

č. objednatele: 25/2012
č. zhotovitele: 2578/070

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K. Ú. HUKOVICE U VELKÉ KRAŠE

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l : Česká republika – Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Jeseník
Adresa: ul. K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
Ve smluv. záležitostech oprávněn jednat: Ing. Peter Toul, ředitel PÚ Jeseník
V techn. záležitostech oprávnění jednat: Ing. Petr Formánek, Ing. Šárka Kocichová
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-9709770257/0100
IČ/DIČ: 00020478/není plátcem DPH

a

1. Z h o t o v i t e l : AgPOL s.r.o.
Adresa: Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ing. Ondřejem Vaculínem, Ph.D., jednatelem
Ve smluv. záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D., jednatel
V tech. záležitostech oprávněn jednat: Ing. Radoslav Sáblík, zodpovědný projektant
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 43-5130280277/0100
IČ/DIČ: 28597044 / CZ28597044
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C /vložka 44147.

2. Z h o t o v i t e l : GEOPROGRES, spol. s r.o.
Adresa: Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Zastoupený: Ing. Luděk Šafářem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luděk Šafář, jednatel
V tech. záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luděk Šafář, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha
Číslo účtu: 1921639399/0800
IČ/DIČ: 45317551 / CZ45317551
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl C/ vložka 7760.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo,
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hukovice u Velké Kraše** (dále jen „KPU“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním (kód kvality je dán přesností měření) a vyhotovení

veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“)
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“)
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb., (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24, dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24, dodatku č. 11 č. j. ČÚZK 17136/2011-24, dodatku č. 12 č. j. ČÚZK 20873/2011-24, dodatku č. 12 č. j. ČÚZK 10030/2012-24
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, č.j. 10747/2010-13300 aktualizovaný v roce 2012
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10749/2010-13300 aktualizovaný v roce 2012
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

V návaznosti na obsah Směrnice pro činnost regionálních technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ se dále jedná o dodržování následujících vybraných právních předpisů:

- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ v rozsahu dle smlouvy, a to nejdéle do 18 měsíců od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
 5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II. Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 23.10.2012
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady (ortofotomapy, mapy BPEJ, data ZABAGED – viz § 1 odst. 2 vyhl. č. 545/2002 Sb.), které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis. Pro získávání podkladů z katastru nemovitostí obdrží zhotovitel od objednatele pověřovací dopis dle § 20 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., další podklady poskytnou dotčené správní úřady a správci podzemních a nadzemních zařízení pozemkovému úřadu bezplatně v průběhu řízení ve smyslu § 9 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb.

3. Specifika řešeného území:

Katastrální území Hukovice u Velké Kraše, číselný kód 778460 se nachází v severní části okresu Jeseník. Území náleží do správního obvodu obce Velká Kraš.

Celková výměra katastrálního území činí 243 ha, z toho zemědělská půda zahrnuje 188 ha. Upravované území leží převážně v Tomíkovické pahorkatině, jež je částí Žulovské pahorkatiny a pouze jeho malá část zasahuje do Vidnavské nížiny. Většina výměry katastrálního území leží na zemědělských pozemcích. Do komplexní pozemkové úpravy (dále KPÚ) jsou zahrnuty i lesní porosty o velikosti cca 38 ha a také trvalé porosty (remízky, nálety dřevin apod.) cca 2 ha. **Předpokládané řešené území je 225 ha.**

Podstatná část předběžného obvodu pozemkové úpravy je tvořena katastrální hranicí, a to s katastrálními územími Velká Kraš, Horní Heřmanice u Bernartic a Kobylá nad Vidnavkou. Zbylá část je přibližně tvořena hranicí zastavěné části obce. V katastrálním území Velká Kraš probíhá KPÚ, v katastrálních územích Kobylá nad Vidnavkou a Horní Heřmanice u Bernartic byla katastrálním úřadem zpracována KM-D. Část obvodu, a to katastrální hranice s Velkou Kraší, nebude šetřena, protože již byla šetřena v rámci zmíněné KPÚ (délka 2989 m). Konečné určení obvodu bude provedeno až po terénním šetření a určení základních prvků plánu společných zařízení, přičemž bude třeba také zohlednit konkrétní vlastnické vztahy.

Předběžná délka šetřeného obvodu činí 10 459 m.

Celkový počet evidovaných LV v k.ú. Hukovice u Velké Kraše je 91.

Ve zmíněném katastrálním území bude provedena aktualizace BPEJ.

4. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, *Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav*, č.j. 10747/2010-13300 v platné verzi a *Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách*, č.j. 10749/2010-13300 v platné verzi. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Přípravné práce se skládají z následujících ucelených částí (fakturačních celků):

1.1 a Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl.

č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Je zadána celá výměra katastrálního území tj. cca 243 ha a to z toho důvodu, aby se důsledně posoudily vlivy (jako je působení vody v krajině, erozní ohrožení atd.), které se dále budou zpracovávat v plánu společných zařízení.

1.1.b Digitalizace map KN a map dřívějších evidencí

1.1.c Digitalizace mapových podkladů pro lustraci pozemků

V rámci digitalizace mapových podkladů budou vytvořeny dva typy výstupů, a to klasická vlastnická mapa na celé území (ucelená část – bod 1.1.b Digitalizace map KN a map dřívějších evidencí), a také i digitální mapa parcel původních evidencí na území obvodu KPÚ, kde bude probíhat lustrace pozemků. Tzn., že digitalizována budou i ta místa, která jsou v současné době již součástí vlastnických parcel katastru nemovitostí, aby bylo možné provést zpětnou identifikaci (ucelená část – 1.1.c Digitalizace mapových podkladů pro lustraci pozemků).

Podkladem pro oba typy digitalizací budou naskenované mapy katastru nemovitostí, pozemkového katastru a původního grafického přidělu. Lustraci pozemků bude provádět sám objednatel pozemkové úpravy.

1.1.d. Vytvoření upřesněného přidělového plánu, včetně tabulkových výstupů

Podkladem bude grafický přidělový plán v měřítku 1:5000. Upřesnění přidělu se bude týkat hranic přidělu, které jsou vyznačeny červenou barvou a které jsou současně vlastnickou hranicí. Vytvoření upřesněného přidělového plánu (dle § 4 odst.2 a § 13 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, v platném znění) za pomoci výstupů z digitalizace map KN a map dřívějších evidencí, včetně vytvoření tabulkových výstupů pro vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků dle pokynů pozemkového úřadu.

1.2.a Dohledání, ověření stávajícího bodového pole

1.2.b Návrh doplnění stávajícího bodového pole

1.2.c Stabilizace bodu bodového pole plastovou značkou 160 mm x 160mm

1.2.d Stabilizace bodu bodového pole kamennou značkou 160 mm x 160mm

Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem včetně stabilizace v souladu s technickými požadavky dle přílohy 12 vyhl. č. 26/2007 Sb.

V k. ú. Hukovice u Velké Kraše se předpokládá s doplněním 13 bodů plastovou značkou a 12 bodů značkou kamennou.

1.3.a Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty

Jedná se o polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v potřebném rozsahu pro KPÚ mimo trvalé a lesní porosty. Topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena VÚMOP, v.v.i.. Zhotovitel spolu se správcem (popř. vlastníkem) vyšetří a zaměří hranice liniových staveb (vodní toky, komunikace, železnice apod.). Písemná zpráva podepsaná správcem (popř. vlastníkem) bude doložena objednateli.

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.3.b Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)

Jedná se o polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v potřebném rozsahu pro KPÚ v trvalých porostech jako např. nálety dřevin, remízky.

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.3.c Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech

Jedná se o polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v potřebném rozsahu pro KPÚ v lesních porostech.

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.4.a Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území

1.4.b Vyšetření obvodu upravovaného území včetně změny podrobného měření změn a geometrických plánů (ZPMZ)

1.4.c Stabilizace plastovou značkou 80 x 80 mm

1.4.d Stabilizace plastovou značkou 160 x 160 mm

1.4.e Stabilizace kamennou značkou 160x 160mm

Geometrické a polohové určení vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných geometrických plánů (GP), změny podrobného měření změn (ZPMZ), stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Výpočet výměry obvodu pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet opravného koeficientu dle §7 odst. 4 vyhl. č. 545/2002 Sb. Přehled pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených dle § 2 pro vyznačení poznámky o zahájení KPÚ do katastru nemovitostí. Vymezení území, které nebude řešeno dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. A v němž bude obnoven pouze SGI dle §3 zákona č. 139/2002 Sb. Vyhotoví se podklady pro vytvoření dohody o těchto pozemcích a o průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem.

Pokud to bude nutné, vyhotoví zhotovitel podklady pro změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením § 22a § 23 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Trojmezi na katastrální hranici budou stabilizována kamennou značkou (pokud nebudou umístěna v bloku orné půdy).

Dokumentace bude předána v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

1.5.a Vytyčení pozemků

1.5.b Stabilizace plastovou značkou 80 x 80 mm

Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem - bod 3c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků, včetně ocenění trvalých porostů a ocenění věcných břemen

Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Spolupráci při prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu, pomoc při prověření církevního majetku dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb.

Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových

skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Nárokové listy vlastníků, u nichž je vyžadován souhlas dle § 3 odst. 3 zákona, budou odsouhlaseny a podepsány vlastníky, pokud vlastníci nevyjádří tento souhlas jinou písemnou formou.

Pozemkovému úřadu a obci budou předány grafické a písemné přílohy pro účely vyložení soupisu nároků.

2. Návrhové práce se skládají z následujících ucelených částí (fakturačních celků):

2.1.a Vypracování plánu společných zařízení (včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování), včetně šetření a odstranění nesouladu druhu pozemků

Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu) a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k. ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní síť) bude zpracován v podrobnostech nutných pro vydání územního rozhodnutí. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Kompletní návrh plánu společných zařízení bude předložen Regionální dokumentační komisi (RDK) dle *Příkazu vrchního ředitele ÚPÚ č.4/2010 čj. 36695/2010-17500* ze dne 10. 12. 2010 a dle *Pokynu ředitele ÚO ÚPÚ Olomoucký kraj č. 1/2011 ke způsobu a termínu předkládání dokumentací k projednání v regionální dokumentační komisi pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj, čj. 1307011/1/2011* ze dne 9. 12. 2011, popř. dle jejich nově přijatých verzí. Po odsouhlasení RDK bude návrh plánu společných zařízení projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Pro dodržení termínu fakturačního celku objednatel doporučuje předložit plán společných zařízení komisi prostřednictvím pozemkového úřadu nejméně 8 týdnů před termínem schválení zastupitelstvem. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. a v souladu s *Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300* v platné verzi.

Případné změny plánu společných zařízení budou znovu projednány se sborem zástupců a zastupitelstvem. Zhotovitel provede aktualizaci plánu společných zařízení před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. Zhotovitel provede aktualizaci plánu společných zařízení na zapsaný stav KPÚ (tj. po zápisu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Veškeré aktualizace budou předány objednateli formou dodatků k plánu společných zařízení a to v počtu paré a formě dle článku IV, bod 2.

2.1.b Podrobné polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území

Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Výškopisné zaměření bude provedeno u všech hlavních komunikací (i navržených).

2.2.a Dokumentace technického řešení polních cest a protierozních opatření

2.2.b Dokumentace technického řešení pro vodohospodářskou část

2.2.c Inženýrsko geologický průzkum pro potřeby vodohospodářských opatření

2.2.d Inženýrsko geologický průzkum pro potřeby návrhu polních cest a protierozních opatření

Zhotovitel zpracuje dokumentaci technického řešení navrženého a schváleného plánu společných zařízení (PSZ) tak, aby příprava a realizace jednotlivých prvků PSZ byla technicky i ekonomicky optimální. Dokumentace technického řešení bude obsahovat popis technického řešení PSZ s uvedením

výpočtů, výsledků potřebných geotechnických průzkumů, grafickou dokumentaci a informace o vymezení pozemků pro jednotlivá opatření.

Dokumentace bude zpracována v souladu s *Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách*, č.j. 10749/2010-13300 v platné verzi, tzn., že textová a grafická část dokumentace technického řešení bude dále osahovat potřebné situace, podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně případných řešení rozhledových poměrů a napojení navrhovaných cest na silnice, či nezbytných výpočtů potřebných např. pro ověření kapacity propustků, protierozních a vodohospodářských opatření. U vodohospodářské části plánu společných zařízení v případě návrhu nádrží bude zhotovitel vycházet z podkladů ČHMÚ, které si vyžádá sám na své náklady.

Inženýrsko-geologický průzkum pro potřeby návrhu polních cest a protierozních opatření bude zpracován v místech, ve kterých to vyžaduje charakter území.

Inženýrsko-geologický průzkum pro potřeby vodohospodářských opatření bude zohledňovat potřebu správy a provozu jednotlivých vodohospodářských opatření, s tím, že u náročných opatření jakými jsou např. vodní nádrže, bude zhotovitel vycházet z dostatečného počtu sond.

V zájmovém území lze očekávat, že bude nutné zpracovat podélné a příčné profily včetně inženýrsko-geologického průzkumu a to na cca 4 km polních cest a 2 km protierozních opatření (meze, průlehy, apod.). V územním plánu v tomto území jsou navrženy tři vodní nádrže o celkové ploše 1,2 ha, ale není vyloučeno, že bude v rámci zpracování plánu, ještě nějaká navržena.

2.3 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Vypracování návrhu včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav. Pozemkovému úřadu budou předána 2 paré pro vystavení návrhu a grafické a písemné přílohy pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu. Pokud dojde ke změně katastrální hranice nebo k zahrnutí parcel ze sousedního katastru počet paré se navýší. Objednatel požaduje, aby při projednávání nového uspořádání pozemků s vlastníky byli tito seznámeni s umístěním nových pozemků nad aktuálním leteckým snímkem. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.4 Změna katastrální hranice

Ve zmíněném k. ú. se nepředpokládá se změnou katastrální hranice. Pokud změna bude nutná, vyhotoví se GP pro změnu katastrální hranice včetně projednání s obcí, získání souhlasu vlastníků a vyhotovení dokumentace pro zápis změny do katastru nemovitostí.

Vyhotoví se podklady pro změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením § 22a § 23 vyhl. č. 26/2007 Sb.

2.5 Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ.

Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy, bude předložena v rozsahu stanoveném přílohami 1, 2, 8, 9 a 10 k vyhl. č. 545/2002 Sb., s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Pokud dojde ke změně katastrální hranice nebo k zahrnutí parcel ze sousedního katastru počet paré se navýší.

Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

3. Hlavní fakturační celek *Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a Mapové dílo* je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

3.1.a Vytyčení hranic pozemků

3.1.b Stabilizace hranic pozemků

Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ včetně stabilizace bude provedeno podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Dojde k protokolárnímu předání hranic.

Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Objednatel obdrží stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků všech dotčených vlastníků vytyčovaných pozemků (tj. včetně vlastníků sousedních pozemků) k účasti na předání vytyčené hranice, s dokladem o jejich doručení. Zhotovitel prokazatelně předá další stejnopis vytyčovací dokumentace žadateli o vytyčení a kopie dokumentace dotčeným vlastníkům (§ 87 katastrální vyhlášky).

3.2 Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu, na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém médiu ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn nebo *.vyk., rastrová data ve formátu *.cit nebo georeferencovaný *.tif (v případě požadavku objednatele i v jiných formátech), neboť objednatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Plán společných zařízení a dokumentace technického řešení bude předána v datové a adresářové struktuře stanovené platnou verzí technického standardu.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1.a Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.1.b a 1.1.c Digitalizace map – 2x papírové zprac. a CD
 - 1.1.d Vytvoření upřesněného přidělového plánu - 2x papírové zprac. a CD
 - 1.2.a – 1.2.d Dohledání, ověření, doplnění bodového pole – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.3.a Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.4.a – 1.4.e Geometrické a polohové určení obvodu, vyšetření obvodu, stabilizace – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.6 Dokumentace nároků vlastníků pozemků – 3 x papírové zprac. a CD

- 2.1.a Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ), po schválení návrhu požadujeme soutisk PSZ a nové mapy – 3 x papírová mapa ve vhodném měřítku a vektorový výkres
- 2.1.b Podrobné polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území – 2 x papírové zprac. a CD (3D vektorový výkres)
- 2.2.a – 2.2.d Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení, IGP – 3 x papír. zprac. a CD
- 2.3 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – 2 x papírové zprac. a CD.
- 2.4. Změna katastrální hranice – 3x papírové zprac. a CD
- 2.5 Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ – 4 x papírové zprac. a 4x CD.
- 3.1.a Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů 2x v papírovém zprac. a CD
- 3.2 Zpracování mapového díla – 2 x papírové zprac. a 2 x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
- 3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
- 4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 3.1.a - Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ a 3.1.b Stabilizace hranic pozemků dle návrhu KPÚ bude provedeno do tří měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. – Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do tří měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. nejpozději 30 kalendářních dnů před vypršením termínů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v elektronické podobě nebo jednom paré, dle dohody s pověřeným referentem pozemkového úřadu. Po odstranění případných závad zhotovitel předloží zbývající náležitosti dle čl. IV v souladu s termíny dle přílohy č. 1 společně s předávacím protokolem. U prací předávaných katastrálnímu úřadu popř. podléhajících jeho kontrole nebo schválení, bude zhotovitelem před fakturací předložen doklad o převzetí a kontrole tímto úřadem.

2. Pro případ nedodržení dohodnutých termínů dodání díla (fakturačních celků) prokazatelně zaviněných zhotovitelem se tento zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části nedokončeného díla – fakturačního celku (bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPU zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.a – 1.6.) bez DPH	357 231,-Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.a – 2.5.) bez DPH	314 175,-Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.a – 3.2.) bez DPH	252 000,-Kč
Celková cena bez DPH	923 406,-Kč
DPH	184 681,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 108 087,-Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší, než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry počítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatel vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připojuje za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatel v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatel.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "díleční" s označením dílečního fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splátnost jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splátnosti faktury.
5. Připadá-li termín odevzdání dílečního celku na listopad příslušného roku, objednatel doporučuje, aby taková faktura byla **doručena** nejpozději 30. 11. z důvodu případného nevyplacení později doručených faktur v daném kalendářním roce.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušeni prací ze strany objednatel se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušeni prací se prodlouží

lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatel plně akceptuje.

4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatel vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. **Ochrana osobních údajů:** Zhotovitel je povinen při zpracování osobních údajů postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000Sb., v platném znění (zákon o ochraně osobních údajů) a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů. Zaměstnanci zhotovitele, které zpracovávají osobní údaje na základě smlouvy se správcem nebo zpracovatelem, a další osoby, které v rámci plnění zákonem stanovených oprávnění a povinností přicházejí do styku s osobními údaji u správce nebo zpracovatele, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit provedení kontroly zajištění ochrany osobních údajů.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
7. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny bude svolávat objednatel nejméně jednou za 6 měsíců. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že průběžnou kontrolou provádění díla se rozumí také předložení kompletního návrhu plánu společných zařízení RDK. Za účelem projednání kompletního návrhu plánu společných zařízení v RDK se zhotovitel zavazuje k osobní účasti na RDK dle pokynu objednatele.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
11. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
12. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.
13. Bude-li chtít zhotovitel využít subdodavatele neuvedené v jeho nabídce na veřejnou zakázku, může tak učinit až po schválení příslušných subdodavatelů zadavatelem. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu, tak, jako by je prováděl sám.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Jeseníku* dne *31.12.2012*

Z a o b j e d n a t e l e:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
JESENÍK
790 01 Jeseník, Karla Čapka 10/1147

.....
Ing. Peter Toul
ředitel PÚ Jeseník

V Olomouci dne 28.12.2012

Z a 1. z h o t o v i t e l e:

3  AgPOL s.r.o.
Jungmannova 153/12
779 00 Olomouc
Česká republika
tel. 585 208 450, IČ: 28597044, DIČ: CZ28597044

.....
Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D.
jednatel společnosti AgPOL s.r.o.

V Praze dne 28.12.2012

Z a 2. z h o t o v i t e l e:

GEOPROGRES, spol. s r.o.
Stoliňská 819/6, Horní Počernice
193 00 Praha 9
IČ: 45317551
DIČ: CZ45317551

①

.....
Ing. Luděk Šafář
jednatel společnosti GEOPROGRES,
spol. s r.o.

Výkaz prací a harmonogram postupu prací

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce						
1.1.a	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	243	58	14 094	1
1.1.b	Digitalizace map KN a map dřívějších evidencí	ha	243	99	24 057	2
1.1.c	Digitalizace mapových podkladů pro lustraci pozemků	ha	225	100	22 500	3
1.1.d	Vytvoření upřesněného přidělového plánu, včetně tabulkových výstupů	ha	225	72	16 200	4
1.2.a	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole	bod	9	45	405	10
1.2.b	Návrh doplnění stávajícího bodového pole	bod	25	45	1 125	
1.2.c	- stabilizace bodu bodového pole plastovou značkou 160 x 160 mm	ks	13	200	2 600	
1.2.d	- stabilizace bodu bodového pole kamennou značkou 160 x 160 mm	ks	12	1 000	12 000	
1.3.a	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	185	120	22 200	10
1.3.b	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	2	120	240	
1.3.c	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	38	120	4 560	
1.4.a	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území					11
1.4.b	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	80	650	52 000	
1.4.c	- stabilizace plastovou značkou 80 x 80 mm	ks	320	100	32 000	
1.4.d	- stabilizace plastovou značkou 160 x 160 mm	ks	50	200	10 000	
1.4.e	- stabilizace kamennou značkou 160 x 160 mm	ks	3	1 000	3 000	
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.					
1.5.a	- vytyčení pozemků	100bm	20	600	12 000	14
1.5.b	- stabilizace plastovou značkou 80 x 80 mm	ks	150	150	22 500	14
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků, včetně ocenění trvalých porostů	ha	225	470	105 750	18
Přípravné práce celkem (1.1.a - 1.6.) bez DPH						357,231

2. Návrhové práce						
2.1.a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování), včetně šetření a odstranění nesouladu druhu pozemků	ha	225	415	93 375	20
2.1.b	Podrobné polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území pro potřeby návrhu společných zařízení a dokumentace technického řešení	ha	80	450	36 000	21
2.2.a	Dokumentace technického řešení polních cest a protierozních opatření tvořená dle platného technického standardu, včetně potřebných situací, podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, a včetně nezbytných výpočtů např. ověření kapacity propustků	100bm	60	600	36 000	30
2.2.b	Dokumentace technického řešení pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení tvořená dle platného technického standardu, včetně potřebných situací, podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, a včetně nezbytných výpočtů	100bm	4	1 450	5 800	30
2.2.c	Inženýrsko geologický průzkum pro potřeby vodohospodářských opatření (malých vodních nádrží)	ha	2	1 000	2 000	30
2.2.d	Inženýrsko geologický průzkum pro potřeby návrhu polních cest a protierozních opatření	km	4	2 000	8 000	30
2.3.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	225	360	81 000	32
2.4.	Změna katastrální hranice	100bm	0		0	
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	pare	4	13 000	52 000	34
Návrhové práce celkem (2.1.a-2.5.) bez DPH						314 175
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
3.1.a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	200	410	82 000	Do 3 měsíců od výzvy objednatele, max. však do 1 roku od nabytí právní moci 2. rozhodnutí
3.1.b	Stabilizace hranic pozemků plast 80 x 80 mm	ks	1000	125	125 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	225	200	45 000	Do 3 měsíců po nabytí právní moci schváleného návrhu KPÚ
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.a-3.2.) bez DPH						252 000

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.a - 1.6.) bez DPH	357 231 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.a - 2.5.) bez DPH	314 175 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.a - 3.2.) bez DPH	252 000 Kč
Celková cena bez DPH	923 406 Kč
DPH	184 681 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 108 087 Kč

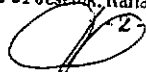
¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Olomouci dne 28.12.2012

V Jeseníku dne 31.12.2012

Za objednatele:

**Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
Jeseník
790 01 Jeseník, Karla Čapka 10/1147**

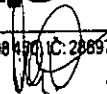


Ing. Peter Toul

ředitel Pozemkového úřadu Jeseník

Za zhotovitele:

3  AgPOL s.r.o.
Jungmannova 153/12
779 00 Olomouc
Česká republika
tel.: 585 208 190 IČ: 28897044, DIČ: CZ28897044



Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D.

jednatel společnosti