

č. objednatele: 859-2012-130717

č. zhotovitele: 42-5-100

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Pelhřimov

Adresa: U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luboš Rudišar, vedoucí oddělení - ředitel
Pozemkového úřadu Pelhřimov

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Květoň, zástupce ředitele PÚ

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 86-2675030207/0100

IČ/DIČ: 00020478/není plátce

Tel: 565 303 510, 565 303 526

Fax: 56 332 527

E-mail: pu_pelhrimov@mze.cz

ID DS: yphaax8

a

Zhotovitel: CITYPLAN spol. s r. o.

Adresa: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Milanem Komínkem, jednatelem a výkonným ředitelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Milan Komínek, jednatel a výkonný ředitel

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Nosek, náměstek technického ředitele
pro obchodní strategii, vedoucí střediska dopravního inženýrství a územního rozvoje

Bankovní spojení: ČSOB a. s., Václavské náměstí 32, Praha 1

Číslo účtu: 482851413/0300

IČ/DIČ: 47307218/CZ/47307218

Tel: 277 005 531

Fax: 224 922 072

E-mail: doprava@cityplan.cz

ID DS: wxnvyhk

(společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25005)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování
projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby čtyř polních cest označených jako:

- Rekonstrukce polní cesty HPC 1 v katastrálním území Ondřejov

- Rekonstrukce polní cesty RCH 14 v katastrálním území Myslotín,
- Rekonstrukce polní cesty VPC 1R + VPC 1N v katastrálním území Ústrašín
- Rekonstrukce polní cesty CV 11 v katastrálním území Lesná.

Dílo zahrnuje zejména:

- Kompletní projektovou a inženýrskou činnost v rozsahu pro stavební řízení, pro provedení stavby a zadávací řízení a obsahu stanoveném v příloze č. 8 a 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Výkaz výměr požadovaných prací a dodávek dle katalogu RTS, a.s. Brno
- Rozpočet stavby dle výkazu výměr v cenové úrovni roku 2012 dle ceníku RTS, a.s. Brno
- Zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., včetně přehledu prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/06 Sb.
- Geotechnický průzkum podle TP 76, včetně zpracování geologické dokumentace kopaných sond, popř. vpichových sond a zařazení hornin dle ČSN 73 6133 do tříd těžitelnosti. Bude provedeno minimálně 9 sond na 1 km trasy cesty s přihlédnutím k místním geologickým poměrům a hydrologickým podmínkám, ke složení geologického podloží a charakteru základových poměrů.
- Součástí projektové dokumentace bude i naložení s odpadem vznikajícím stavební činností dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a naložení s případnou skrývkou ornice a zeminy
- Doplnění polohopisu a výškopisu řešeného území
- Další práce uvedené v zadávací dokumentaci a v soutěžní nabídce.

Geotechnický průzkum obsahuje:

- Závěrečnou zprávu předběžného inženýrsko-geologického průzkumu
- Geologickou dokumentaci kopaných sond, popř. vpichových sond
- Výsledky fyzikálně mechanických zkoušek zemín

Plán BOZP obsahuje:

- základní údaje stavby
- povinnosti zadavatele
- povinnosti zhotovitele
- povinnosti koordinátora BOZP na stavbě
- rizikové práce a činnosti na stavbě
- bezpečnostní opatření a podmínky na stavbě
- zajištění první pomoci na stavbě
- zajištění mimořádných událostí
- dopravní řád
- prostorové uspořádání stavby
- časový harmonogram stavby
- registr nebezpečí a opatření
- záznam o seznámení s plánem
- záznam o aktualizacích plánu
- přehled právních předpisů

Dílo bude předáno objednateli v písemné podobě v počtu sedmi vyhotovení a v digitální podobě v počtu 1 vyhotovení na nosiči CD (DVD) ve formátech: grafická část – alternativně *.dwg, *.dxf, *.dgn, *.shp, *.vyk; textová část: *.doc, tabulková část: *.xls, a rozpočet stavby po jednom vyhotovení v písemné a digitální podobě.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zpracování žádostí o stavební povolení dle § 110 zákona č. 183/06 Sb., včetně všech požadovaných příloh. Zhotovitel následně provede veškeré úkony nutné pro vyřízení stavebních povolení, tak aby pravomocná stavební povolení byla objednateli předána nejpozději k datu uvedenému v čl. IV. této smlouvy.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování aktualizace rozpočtu stavby uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy dle výkazu výměr v cenové úrovni ke stanovenému datu dle ceníku RTS, a.s. Brno, popř. ÚRS Praha, a.s., na základě písemné výzvy objednatele. Bez této písemné výzvy objednatel nesmí zhotovitel dílo provést. Dílo bude předáno objednateli po jednom vyhotovení v písemné a digitální podobě.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, na základě písemné výzvy objednatele, provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování pracovního výkazu, dle stanoveného vzoru objednatelem, a závěrečné zprávy o výkonu autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/06 Sb. dle schválené osnovy objednatelem, na stavbě polní cesty uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí. Závěrečná zpráva bude vždy obsahovat ustanovení, zda stavba byla prováděna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Bez písemné výzvy objednatele nesmí zhotovitel dílo provést. Dílo bude předáno objednateli ve dvou vyhotoveních v písemné podobě.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle článku V. této smlouvy v souladu se zněním uvedeným v čl. VI. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 12. dubna 2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.
4. Ostatní věci zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.

Čl. III.

Technické požadavky na provedení díla

Projektová dokumentace stavby polní cesty bude zpracována pro stavební řízení a realizaci stavby dle ČSN 736109 Projektování polních cest a navazujících ČSN uvedených v příloze této normy a v příloze vyhlášky č. 104/1997 Sb., zákonem č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 146/2008 Sb., zákonem č. 13/1997 Sb., vyhlášky č. 104/1997 Sb. a dalšími právními předpisy.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována včetně výkazů výměr, rozpočtů, projednání se správci sítí a orgány státní správy, v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, s příslušnými ČSN, stavebními a montážními předpisy. Součástí projektové dokumentace bude doplnění polohopisu a výškopisu řešeného území a geotechnického průzkumu zájmového území a uvedení způsobu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Projektová dokumentace stavby (rozpočet a výkaz výměr) obsahuje vytyčení hranic pozemků v terénu před zahájením staveb a zaměření skutečného provedení staveb, v případě potřeby vypracování geometrického plánu. Dále zahrnuje i dokumentaci skutečného provedení staveb.

Vzhledem k možnému financování realizace stavby z prostředků EU - Program rozvoje venkova ČR na období 2007-2013 (PRV) požaduje objednatel položky výkazu výměr rozčlenit na kódy způsobilých výdajů dle PRV. Samostatně uvést nezpůsobilé výdaje zahrnující zejména dokumentaci skutečného provedení staveb a informační tabule dle závazného vzoru.

Čl. IV.

Čas a místo předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy a předat dílo uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, včetně návrhu podání žádosti o stavební povolení, do 31. 10. 2012.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy nejpozději k datu 30. 11. 2012.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo uvedené v čl. I odst. 4 této smlouvy do 30 dnů ode dne předání a převzetí realizované stavby uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy objednatelem.
5. Dílo bude předáno objednateli na adresu jeho sídla a podatelnu Pozemkového úřadu Pelhřimov, U Stínadel 1317, Pelhřimov.

Čl. V.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel je povinen předat dílo uvedené v čl. I odst. 1 až 4 nejpozději ve stanovené době uvedené v čl. IV odst. 1 až 3 této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla vyhotoveném objednatelem, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v čl. I odst. 3 a 4 této smlouvy bude rovněž písemná výzva objednatele k provedení díla, jinak není objednatel povinen toto dílo převzít. Objednatel si vyhrazuje 15-ti denní lhůtu ke kontrole úplnosti, kvality a standardu provedení díla a případnému sepsání protokolu o vadách díla. Uplatněním protokolu o vadách u zhotovitele nedochází k převzetí díla a zhotovitel nemá právo fakturace, neboť dílo nebylo řádně splněno. Neuplatněním protokolu o vadách díla ve stanovené lhůtě u zhotovitele se má za to, že dílo bylo převzato posledním dnem této lhůty. Lhůta je zachována, je-li posledního dne lhůty učiněno podání u zhotovitele nebo je-li podání odevzdáno k poštovní přepravě.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění uvedeného v čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění uvedeného v čl. IV. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

4. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy záruční dobu v délce 72 měsíců (dále jen „Záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.

Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou dobu záruční doby, tj. po dobu 72 měsíců od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované v této smlouvě, stavebním povolením a příslušnými právními předpisy a technickými normami (ČSN), které se na provedení díla vztahují (dále jen záruka za jakost).

Pokud budou objednatel zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně do 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

6. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy záruční dobu v délce 36 měsíců (dále jen „Záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.

Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou dobu záruční doby, tj. po dobu 36 měsíců od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované v této smlouvě, stavebním povolením a příslušnými právními předpisy a technickými normami (ČSN), které se na provedení díla vztahují (dále jen záruka za jakost).

Pokud budou objednatel zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně do 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

7. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy záruční dobu v délce 36 měsíců (dále jen „Záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.

Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou dobu záruční doby, tj. po dobu 36 měsíců od řádného

protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované v této smlouvě, stavebním povolením a příslušnými právními předpisy a technickými normami (ČSN), které se na provedení díla vztahují (dále jen záruka za jakost).

Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně do 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Čl. VI.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem a činí:

a) za dílo uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy bez DPH	150 000,00 Kč
b) za dílo uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy bez DPH	15 000,00 Kč
c) za dílo uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy bez DPH	10 000,00 Kč
d) za dílo uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy bez DPH	15 000,00 Kč
Celková cena bez DPH (ad a - d)	190 000,00 Kč
DPH	38 000,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	228 000,00 Kč

2. Sjednaná cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

3. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Čl. VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Faktury budou vystaveny a doručeny objednateli do 15-ti dnů ode dne převzetí díla na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

2. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

3. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

Čl. VIII. Vlastnictví díla

Vlastnictví díla přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Čl. IX. Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obchodního zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;

6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;

7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena

částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiné ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 2. tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, které budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
12. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu k potřebě provedení díla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, zaniká povinnost provedení díla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy dnem doručení písemného sdělení objednatele o této skutečnosti zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat z této skutečnosti vůči objednateli žádné nároky.
13. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu k realizaci stavby polní cesty uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, zaniká povinnost provedení díla uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy dnem doručení písemného sdělení objednatele o této skutečnosti zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat z této skutečnosti vůči objednateli žádné nároky.
14. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede sám, bez subdodavatelů.
15. Smluvní strany se dohodly, že nelze postoupit pohledávku z této smlouvy.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne 9. května 2012

V Pelhřimově dne 9. května 2012

Za objednatele:

.....
Ing. Luboš Rudišar
vedoucí oddělení - ředitel
Pozemkového úřadu Pelhřimov

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Komínek
jednatel a výkonný ředitel
CITYPLAN spol. s r. o.



CITYPLAN spol. s r. o.
Drábská 17, 110 00 Praha 1
IČO: 47307218
DIČ: CZ47307218