

## MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**Mandant:**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
zadavatelský útvar:  
**Pozemkový úřad Český Krumlov**  
Plešivec 287  
381 01 Český Krumlov

Zastoupený:  
e-mail:

**Ing. Josefem Jakešem**, ředitelem PÚ Český Krumlov  
[pu\\_cesky\\_krumlov@mze.cz](mailto:pu_cesky_krumlov@mze.cz)

Zástupce ve věcech smluvních:  
Zástupce ve věcech technických:  
E-mail:

**Ing. Josef Jakeš**, ředitel PÚ Český Krumlov  
**Ing. Tomáš Holas**, referent PÚ Český Krumlov  
[josef.jakes@mze.cz](mailto:josef.jakes@mze.cz), [tomas.holas@mze.cz](mailto:tomas.holas@mze.cz)

Bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:  
Telefon:  
Fax:

Komerční banka České Budějovice, číslo účtu: 8686643760237/0100  
00020478  
Není plátcem  
+420380301530, +420380301545  
+420380301548

(dále jen jako „Mandant“)

a

**Mandatář:**

Název společnosti:  
Sídlo/místo podnikání:

**BULDOK ENGINEERING s.r.o.**  
U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

**Jan Ungerman**, jednatel společnosti  
**Zdeněk Mrzena**, jednatel společnosti

IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Telefon:  
e-mail:

28132912  
CZ28132912, je plátcem DPH  
KB Český Krumlov č. účtu: 43-8750440247/0100  
+420602376999  
[z.mrzena@seznam.cz](mailto:z.mrzena@seznam.cz)

(dále jen jako „Mandatář“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto mandátní smlouvu  
na základě výsledku výběrového řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb.  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. I. Předmět smlouvy

Mandatář se zavazuje na základě této smlouvy vykonávat na investiční akci:

**Technický dozor stavebníka nad realizací staveb v k. ú. Slupenec a v k. ú. Novosedly u Kájova**

**1) Činnost stavebního dozoru na stavbě** - činnost mandátáře spočívá v těchto činnostech:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem s obsahem smluv a obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o předání staveniště
- dodržení podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
- dohled nad tím, aby veškeré geodetické práce byly provedeny způsobilými osobami
- spolupráce s projektantem, zajišťujícím autorský dohled, při zajišťování souladu realizovaných prací a dodávek s projektem
- projednání změn a dodatků projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů, neprodávují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- neprodleně informovat mandanta o všech závažných okolnostech
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur (odsouhlasení položkového výkazu skutečně provedených prací)
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- navrhování opatření na odstranění případných vad projektu
- sledování vedení stavebního deníku, předepsaných zkoušek, certifikáty, atesty atp.
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech
- pořizování průběžné fotodokumentace realizace stavby
- zabezpečení kolaudačního rozhodnutí
- zajišťování reklamačních řízení v záruční době stavby
- dle potřeby spolupracovat s investorem při vyhodnocení soutěže a výběru dodavatele stavby a zajistit činnost koordinátora stavby

**2) Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce** - jedná se o tyto činnosti:

- Zpracování ohlášení stavby dle NV 591/2006 Sb.
- Zpracování plánu BOZP

K právním úkonům potřebným k plnění činnosti mandátáře dle předchozích odstavců uděluje mandant mandatáři plnou moc a mandatář ji přijímá.

## Čl. II. Výchozí údaje a podklady

### 2.1. Výchozí údaje (Novosedly u Kájova):

- |                                 |                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1. Název stavby:            | „Realizace stavby polních cest v k. ú. Novosedly u Kájova“                                               |
| 2.1.2. Místo stavby:            | Jihočeský kraj, okres Č. Krumlov, obec Kájov (kód NUTS CZ0312545554), k. ú. Novosedly u Kájova (662062)  |
| 2.1.3. Investor:                | Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Český Krumlov                                                |
| 2.1.4. Budoucí vlastník stavby: | Obec Kájov                                                                                               |
| 2.1.5. Zhotovitel stavby:       | SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH; Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice |

Technické podmínky stanovují dvě projektové dokumentace a předmět veřejné zakázky je členěn celkem na šest stavebních objektů.

**2.2. Výchozí údaje (Slupenec):**

- 2.1.1. Název stavby: „Realizace PSZ v k. ú. Slupenec – PC PV 2N“  
 2.1.2. Místo stavby: Jihočeský kraj, okres Č. Krumlov, obec Český Krumlov, kód NUTS CZ0312536229, k. ú. Slupenec (623059)  
 2.1.3. Investor: Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Český Krumlov  
 2.1.4. Budoucí vlastník stavby: Město Český Krumlov  
 2.1.5. Zhotovitel stavby: Probíhá výběrové řízení - zhotovitel bude dodatečně upřesněn

Technické podmínky stanovuje projektová dokumentace a předmět veřejné zakázky je členěn na jeden stavební objekt.

Všechny projektové dokumentace jsou vyhotoveny společností Ing. František Stráský – Atelier SIS, Plavská 1980/11, 370 01 České Budějovice.

**2.3 Výchozí podklady:**

Projektová dokumentace stavby, kopie návrhu smlouvy o dílo, harmonogram stavby.

- 2.4. Podklady a údaje předá objednatel na základě osobní dohody se zhotovitelem.

### Čl. III. Doba plnění

Mandatář se zavazuje provádět nasmlouvané činnosti po celou dobu realizace stavby do doby dokončení stavby a uvedení stavby do provozu.

**Zahájení činnosti:** ihned po uzavření smlouvy

**Ukončení činnosti:** nejdříve po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby

Ukončení činností ze smlouvy je závislé na plnění smluvních závazků zhotovitelem stavby. Mandatář ukončí výkon činnosti po splnění účelu smlouvy, tj. po nabytí právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí a po uvedení stavby do provozu, avšak ne dříve než po vyklizení staveniště, po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převímce díla a po splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení.

### Čl. IV. Odměna mandataře

- 4.1. Za provedení činností pro mandanta v rozsahu vymezeném touto smlouvou se mandant zavazuje vyplatit mandatáři sjednanou odměnu ve výši:

|                                             |                                     |                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Členění ceny:                               | <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | <b>193 000,- Kč</b> |
|                                             | <b>DPH (20 %)</b>                   | <b>38 600,- Kč</b>  |
|                                             | <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>231 600,- Kč</b> |
| z toho katastrální území Novosedly u Kájova |                                     |                     |
|                                             | Celková cena díla bez DPH           | 105 000,- Kč        |
|                                             | DPH (20 %)                          | 21 000,- Kč         |
|                                             | Celková cena díla včetně DPH        | 126 000,- Kč        |
| z toho katastrální území Slupenec           |                                     |                     |
|                                             | Celková cena díla bez DPH           | 88 000,- Kč         |
|                                             | DPH (20 %)                          | 17 600,- Kč         |
|                                             | Celková cena díla včetně DPH        | 105 600,- Kč        |

4.2. Cena je stanovena dle provedeného průzkumu trhu ze dne 02. 10. 2012 a dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

4.3. Odměna je stanovena jako cena smluvní, celková, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na zdárné dokončení předmětu smlouvy. Její překročení je možné jen pokud dojde ze strany mandanta k věcnému rozšíření předmětu plnění oproti zadávacím podmínkám a článku I. této smlouvy. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi mandantem a mandatářem uzavřen dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání prací a výkonů. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s příkazem ministra zemědělství (Závazný postup při zadávání veřejných zakázek).

#### Čl. V.

##### Platební podmínky

5.1. Mandatář má právo fakturovat mandantovi práce spojené s činností dle čl. I. této smlouvy jednorázově, ve výši dle odst. 4., až po ukončení činnosti mandátáře.

5.2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura vystavená mandatářem mandantovi. Fakturace bude provedena podle daňových předpisů platných v době vystavení faktury popřípadě dle podmínek příslušného dotačního titulu.

5.3. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti a bude vystavena ve třech výtiscích. **Lhůta splatnosti faktury je 45 dnů** ode dne jejího doručení na adresu mandanta. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je mandant oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že mandatář je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není mandant v prodlení s úhradou.

5.4. Mandatář bere na vědomí, že mandant je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Mandant si z toho důvodu vyhrazuje právo být, v případě výrazného snížení množství přidělených finančních prostředků oproti množství požadovanému v období zpracování díla, v prodlení s úhradou vystavené faktury, a to po dobu nezbytně nutnou. Mandatář souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu mandanta, dojde k zaplacení faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči mandantovi uplatňovat žádné sankce. Mandant si též vyhrazuje právo ze stejného důvodu dílo přerušit na dobu dohodnutou s mandatářem.

5.5. Mandatáři nebude poskytnuta žádná záloha.

5.6. V případě přerušení práce ze strany mandanta, bude provedeno vyúčtování dle skutečně provedených prací. (mandatář doloží k faktuře kalkulaci – výčet skutečně provedených činností)

#### Čl. VI.

##### Odpovědnost za vady

Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněného reklamovaného nedostatku či vady plnění.

#### Čl. VII.

##### Odstoupení od smlouvy

Důvodem, na jehož základě je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, je fakt, že nejsou mandatářem řádně plněny jeho povinnosti, nebo je nesplnil s odbornou péčí. V takovém případě mandatář nemá nárok na odměnu.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je platné a účinné dnem doručení druhé straně.

**Čl. VIII.  
Závěrečná ustanovení**

**8.1.** Ministerstvo zemědělství ČR-Pozemkový úřad Český Krumlov je oprávněn odstoupit od smlouvy a to bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.

**8.2.** Mandatář se zavazuje během plnění smlouvy a i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

**8.3.** Mandatář je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

**8.4.** Mandatář je povinen zařídit předmět plnění výhradně osobně, vlastními silami a zavazuje se včas oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování sjednané činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Dále je oprávněn odsouhlasit rozsah vícepráce až po předchozím vyjádření mandanta.

**8.5.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou očíslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci smluvních stran.

**8.6.** Tato smlouva je vyhotovena podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

**8.7.** Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

V Českém Krumlově, dne 08. 10. 2012

V Českém Krumlově, dne 08. 10. 2012

Za mandanta:

Za mandatáře:

  
.....  
**Ing. Josef Jakeš**  
Ředitel ČR - MZe, PÚ Český Krumlov

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
ČESKÝ KRUMLOV  
381 01 Český Krumlov, Plešivec 287  
-3-

  
.....  
**p. Zdeněk Mrzena**  
jednatel společnosti  
BULDOK ENGINEERING s.r.o.

**BULDOK ENGINEERING s.r.o.**  
inženýrská činnost ve výstavbě • koordinátor B02P  
U Poráku 511, 381 01 Český Krumlov  
Tel.: 602 376 999  
IČ: 28132912 DIČ: CZ28132912