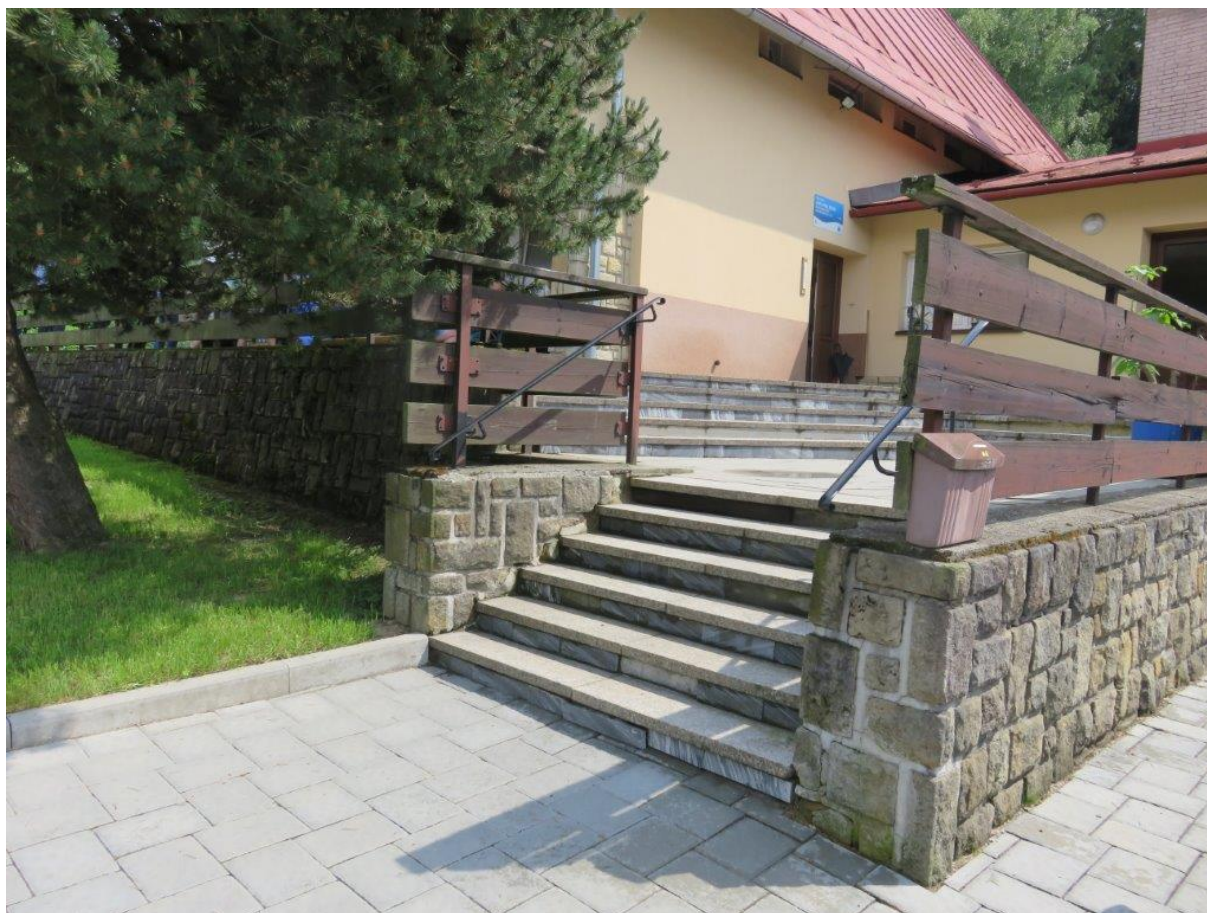




Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, BRNO

Zadání rozsahu stavby



VD Horní Bečva - správní budova, oprava přístupové terasy, vč. schodiště

Kraj : Zlínský

Číslo akce: 223472STA

Zpracoval: Povodí Moravy, s. p. , provoz Val. Meziříčí - Ing. Markéta Polášková

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje

Název stavby	:	VD Horní Bečva- správní budova, oprava přístupové terasy, vč. schodiště
Vodní tok/stavba	:	Horní Bečva 328 (správní areál VD)
Místo stavby	:	Horní Bečva
ORP	:	Rožnov pod Radhoštěm
Stupeň dokumentace:	:	Zadání rozsahu stavby
Účel stavby	:	Ostatní opravy
Číslo HM	:	HM 120 817
Investor	:	Povodí Moravy, s.p.

2. Časový plán výstavby

Realizace výstavby : od 1. 9. 2020

3. Popis současného stavu:

Správní budova Horní Bečva byla vystavena a zkolaudována v roce 1978. Správní budovu tvoří dvě samostatné části s vlastními vstupy a to, správní část a obytná část. K vyrovnání výškových rozdílů okolního terénu a vstupu do jednotlivých částí budovy byla vybudována nekrytá venkovní terasa se schodišti. Terasa je lemována opěrnými zdmi se zábradlím. Zdi jsou betonové s haklíkovým obkladem z lomového kamene (pískovce) tl. 25 cm se spárováním na cementovou maltu. Zhlaví zdi je kryto betonovým potěrem tl. 3-4 cm nepřekrývajícím celou plochu zhlaví. Plocha terasy je kryta dlažbou z betonových hladkých dlaždic 30x30x4 cm uložených do pískového lože na betonovou mazaninu tl. 5 cm. Podklad pod mazaninou tvoří hutněný zásyp. Hlavní schodiště je betonové s obkladem stupňů kamennými deskami a to nástupnice- žulové desky tl. 4 cm 100x30 cm, podstupnice jsou mramorové tl. 2,0 cm. Vedlejší schodiště k chodníku ke garážím je pouze betonové monolitické. Zábradlí na opěrné zdi je dřevěné deskové vodorovné umístěné na kovových sloupcích z jeklu 6 x 4 cm. Sloupky jsou kotvené do zdí pomocí kotevních plechů a trnů. Demontáž a zpětnou montáž zábradlí provede provoz Valašské Meziříčí, a to do zachovaných profilů po demontáži, které musí zhotovitel zachovat pro následné ukotvení zábradlí provozem.

Za 40 let užívání těchto zpevněných ploch a schodišť došlo pravděpodobně vlivem zatékání pod deskový obklad hlavního schodiště k degradaci betonového schodiště a odpadnutí podstupnic (schodiště bývá v zimním období ošetřováno chemicky – solení). Zpevněné plochy jeví poruchy a propady podkladních vrstev. Na opěrné zdi kolmé k obytné části budovy je patrná vodorovná trhлина procházející obkladním kamenem ve vzdálenosti cca 55 cm od zhlaví. Betonový potěr na zhlaví opěrných zdí je značně zvětralý, v místech dilatací zdí praská.

4. Účel stavby

Účelem stavby je obnova bezpečnosti schodiště, obnova dlažby zpevněných ploch a prodloužení životnosti zdí.

5. Výchozí podklady

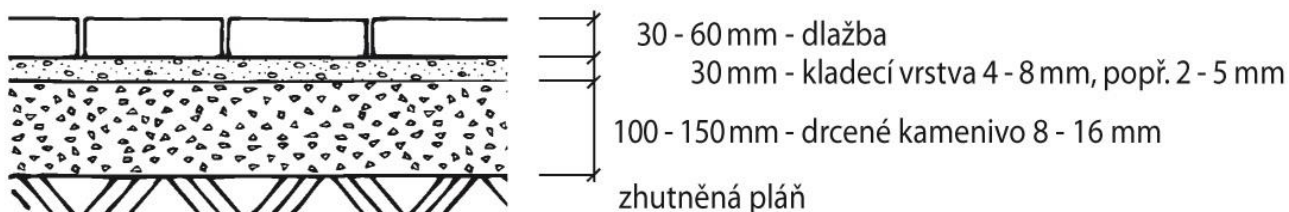
- a. fotodokumentace
- b. mapové podklady
- c. orientační měření ploch
- d. původní dokumentace

6. Návrh technického řešení stavby

Stavba nevyžaduje členění na jednotlivé objekty:

A - zpevněné plochy (plocha 75,2 m² a plocha 11,0 m²)

- a) rozebrání stávající dlažby z terasy a podesty schodiště
- b) odstranění podkladních vrstev dlažby, pískový podsyp + betonová mazanina tl. 5 cm, zhutněná pláň bude provedena ve spádu 0,5% k obvodové zdi terasy.
- c) výkop pro uložení drenáže podél rubu západní zdi do úrovně podesty hlavního schodiště včetně výkopu pro převedení drenážních vod přes těleso zdi nad úroveň terénu.
- d) uložení drenážního potrubí dn 50 mm do obsypu z drtě 4-8 mm včetně provedení průchodu přes zeď
- e) revize odvodu dešťových vod přes zpevněnou plochu, případná výměna poškozeného potrubí. Nové provedení patečního kolena svodu dešťových vod s doplněním lapače splavenin.
- f) odstranění a přehutnění stávajícího podsypu tak, aby bylo možné dodržet mocnost podkladních vrstev pro dlažbu, podklad bude zhutněn strojově. Minimální hmotnost hutněního stroje je 400 kg.
- g) nové osazení ACO drénů (s plastovým roštem) nad poslední stupnice hlavního schodiště a podél severní zdi s převedením drenážních vod přes zeď (2x)
- h) instalace ztraceného obrubníku podél budovy
- i) instalace podkladních vrstev pro dlažbu a zásyp prostoru mezi budovou a ztrac. obrubníkem
- j) pokládka dlažby



B – hlavní schodiště (plocha 11,4 m² a 3,6 m²)

- a) odstranění kamenného obkladu schodiště
- b) rozebrání stávající dlažby přístupové komunikace ze zámkové dlažby
- c) odbourání betonových částí stupnic i podstupnic schodiště hl. 8-10 cm, tak aby bylo možné provést sanaci schodiště (beton je poškozen pouze povrchově solí cca 3-5 cm do hloubky, ověřeno vrtáním na dvou místech),
- d) dobetonování schodiště vyztužené KARI sítí
- e) instalace obkladů schodiště stupnice původní (náhrada za poškozené (2x1m), podstupnice nové tl. 4 cm
- f) zpětné uložení zámkové dlažby přístupové komunikace

C – boční schodiště ke garážím (plocha 2,7 m²)

- a) rozebrání stávající dlažby chodníku
- b) odbourání betonových částí výškově nevyhovujícími (rozdílnými) stupni do hloubky 12 cm (stupnice) 7 cm podstupnice
- c) osazení nových stupnic a podstupnic dle hlavní schodiště s tím že bude barevně odlišena barva prvního a posledního stupně
- f) zpětné uložení dlažby chodníku

D – opěrné zdi (plocha obklad 3,13 m² a římsa 14,75 m²)

- a) Výměna poškozeného kamenného obkladu a zdiva u západní zdi a v okolí schodiště (vnitřní strana schodiště)+ obnova spárování
- b) Přespárování dilatačních spár opěrné zídky (4ks)
- c) Odbourání stávajících betonových potěrů a následné doplnění a instalace prefabrikovaných betonových říms na opěrné zídky šířky 45-50 cm s okapničkou tak, aby bylo kryto celé zhlaví zdi (zhotovitel může provést římsy monolitické se stejnými parametry), kdy budou zachovány profily pro zpětnou montáž zábradlí.
- d) Zaspárování říms.

Všechny odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Seznámení se s předmětem zakázky, prohlídka včetně obeznámení se s techn. možnostmi je možný po předchozí dohodě se zdejšími pracovníky: zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Vitoslavský (mobil: 602 569 772), vedoucí hrázný Jiří Brada (mob.724231672, nebo hrázný Petr Füle mob. 724272979).

Před podáním cenové nabídky je uchazeč povinen provést revizi předložených výměr a návrhu konstrukčních vrstev. Rozměry uvedené v dokumentu jsou pouze

orientační a nelze se při realizaci domáhat víceprací z důvodu uvedených odlišných rozměrů v zadání.

V předložené nabídce musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro provedení zakázky v celém rozsahu, tak aby bylo dílo provedeno za dodržení všech technologických postupů v řádné kvalitě (včetně ostatních nákladů jako ověření trasy IS, příjezdy, zařízení staveniště,)

7. Další doplňující informace

a) seznam cizích objektů, které budou stavbou dotčeny

- V předmětném území se nenachází sítě ve vlastnictví cizích osob mimo přípojek na tyto sítě: kanalizace odpadní, kanalizace dešťová a datový kabel (trasy všech přípojek jsou orientačně zakresleny do výkresu, D3), Zhotovitel musí postupovat tak, aby v průběhu realizace nedošlo k jejich poškození.
- Provádění stavby nemá vliv na jiné objekty

b) přehled dotčených pozemků včetně vlastníků a uživatelů (obecně), zakres do katastrální mapy

k.ú.Horní Bečva

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Právo hospodařit
St. 1947	Zastavěná plocha nádvoří	č. p. 328; objekt k bydlení	ČR	Povodí Moravy,s.p , Dřevařská 11, 601 75 Brno
4464/1	zahrada		ČR	Povodí Moravy,s.p Dřevařská 11 601 75 Brno

c) seznam účastníků dotčených stavbou

plochou terasy prochází : - stávající optický kabel pro ovládaní technologie přehrady
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace

Trasy vedení musí být před zahájením ověřeny a v průběhu provádění stavby musí být provedena veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

8. Vliv stavby na životní prostředí

Jedná se o rekonstrukci stávajících zpevněných ploch v areálu správní budovy vodního díla Přehrada Horní Bečva. Rekonstrukcí těchto ploch dojde ke zlepšení bezpečnosti pohybu obsluhy vodního díla a rekreatantů a k prodloužení životnosti stavby. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

9. Majetkové vztahy investora k pozemkům, jichž se navrhované řešení dotýká

Vlastní stavba se nachází na pozemcích ve správě Povodí Moravy, s.p. Realizací stavby nedojde k trvalému záboru cizích pozemků.

10. Předpokládaný finanční náklad

Odhad nákladů na realizaci stavby 400 tis. Kč

Zdůvodnění očekávaných nákladů na akci a posouzení jejího přínosu

Akce bude jednoznačně přínosem pro větší bezpečnost osob pohybujících se ve správním areálu.

Majetkové vztahy investora k pozemkům jichž se navrhované řešení dotýká

Stavba bude realizována na pozemku, na kterém se nachází správní budova a na stávajících okolních zpevněných plochách. Stavbou nedojde ke zvýšení výměry zpevněných ploch. Správní budova a okolní pozemky jsou v majetku a správě Povodí Moravy, s. p. Stavbou nedojde k trvalému záboru cizích pozemků.

Nedílnou součástí ZRS jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr
- Příloha č. 2 – C – situace
- Příloha č. 3 – D1 – půdorys původní
- Příloha č. 4 – D2 – řezy původní
- Příloha č. 5 – D3 – půdorys nový
- Příloha č. 6 – E – fotodokumentace

Ve Valašském Meziříčí
13.3. 2020

Ing. Markéta Polášková