

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

**REKONSTRUKCE BUDOVY ŘEDITELSTVÍ
STÁTNÍHO PODNIKU POVODÍ MORAVY, S.P.
– 2. ETAPA**

Dřevařská 11, 602 00 Brno

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Vypracoval: **Ing. arch Pavel Matoušek**

Zakázkové číslo: **1459-16**

Archivní číslo: **1459-16-A**

Brno, květen 2020

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
1. Identifikační údaje.....	4
1.1. Údaje o stavbě.....	4
1.2. Údaje o stavebníkovi	4
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
2. Seznam vstupních podkladů	4
3. Údaje o území	4
3.1. Rozsah řešeného území	4
3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
3.3. Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	4
3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení	5
3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
4. Údaje o stavbě.....	5
4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
4.2. Účel užívání stavby	5
4.3. Trvalá nebo dočasná stavba	5
4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	5
4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení	5
4.8. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	5
4.9. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkovvané množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	5
4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
4.11. Orientační náklady stavby	6
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
6. Doplnující informace	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

název stavby: Rekonstrukce budovy ředitelství státního podniku Povodí Moravy, s.p. – 2. etapa
místo stavby: Dřevařská 11, 602 00 Brno

1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Povodí Moravy, s.p.
IČ: 70890013
adresa sídla: Dřevařská 11, 602 00 Brno

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

název: Ing.arch. Pavel Matoušek
adresa: Brno, Kotlářská 17, PSČ 602 00
IČO: 146 35 593
tel: +420 602 736 193
e-mail: idea.matousek@volny.cz

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření stávajícího stavu
- zadání a konzultace se stavebníkem
- studie interiéru

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

Projekt řeší modernizaci interiérů 3NP a 4NP administrativní budovy v ulici Dřevařská vč. souvisejících stavebních úprav.

3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dané území se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani ve zvláště chráněném území.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Úpravy jsou v souladu s ÚP.

3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se.

3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není nutno stavbu povolovat na stavebním úřadě.

Výměna dveří v chráněné únikové cestě nemá vliv na stávající provoz objektu. Po ukončení prací bude aktualizován evakuační plán budovy.

3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevové řešení nebyly požadovány / uděleny.

3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyvolává související ani podmiňující investice.

3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

tab. 1 - Pozemky dotčené výstavbou

parc.č.*	výměra	druh pozemku	vlastník právo hospodařit s majetkem státu	podíl
1543	1030 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 60200 Brno	

* pozemky jsou v katastrálním území Veveří [610372]

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu části dokončené stavby.

4.2. Účel užívání stavby

Stavba upravuje a modernizuje stávající administrativní prostory v 3NP a 4NP.

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

nejsou

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Stavba splňuje požadavky dle vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavebními úpravami vstupu se bezbariérové užívání stavby nemění. Administrativní budova splňuje požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

nejsou

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevové řešení nebyly požadovány / uděleny.

4.8. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavebními úpravami se zastavěná plocha objektu nemění. Užitná plocha dotčená modernizací je 700 m². Počet pracovníků se nemění.

4.9. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavební úpravy nezmění stávající stav.

4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: 01/2021
Dokončení stavby: 3 měsíce po zahájení prací

4.11. Orientační náklady stavby

Orientační investiční náklad vč. vybavení 6,0 mil. Kč

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěná na jednotlivé objekty, technická a technologická zařízení.

6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Technické, materiálové, designové a barevné provedení rekonstrukce 2.etapy (3,4 NP) bude odpovídat provedení rekonstrukce 1 etapy (1,2 NP)

Jedná se především tyto prvky:

- podlahové krytiny (koberec, vinyl)
- obklady WC (viz 1.NP)
- profilace podhledů na chodbách
- obklady stěn na chodbách
- dveře plné, prosklené, skleněné posuvné, vč. kování dveří
- dveře skloliniové
- světla
- elektro koncové prvky
- nábytek, sedací nábytek
- kuchyňky, vybavení kuchyněk
- grafické prvky OIS (světelné panely, 3D loga, prvky navigačního systému)