


Ved.odd.proj.: Ing. Petr Vávra	Autor. tech.: Mgr. K. Mandlíková	 Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Zodp. proj.: Mgr. K. Mandlíková	Kreslil: Mgr. K. Mandlíková	
Kraj: Královéhradecký Obec: Hradec Králové	K.Ú. : Hradec Králové	
Investor : Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice		POVODÍ LABE
Název akce : ŘSP, budova A, 5. a 6. patro oprava podlahových krytin		Datum Březen 2020
		Stupeň
		Pořadové číslo
		Číslo stavby Číslo přílohy
Příloha :		Měřítko
TECHNICKÁ ZPRÁVA		I.

TECHNICKÁ ZPRÁVA:

Popis současného stavu:

Stávající podlahové krytiny kanceláří pátého a šestého patra v budově „A“ vykazují značné opotřebení, nesplňují bezpečnostní a hygienické požadavky. Kobercová krytina je prošlapaná a do prostoru kanceláří se uvolňují jemné částice koberce. Vinylová podlahovina je místy vyboulená a proděravělá. Obě podlahové krytiny překročily svoji dobu životnosti danou výrobcem. Betonový podklad pod krytinami (koberec/vinyl) je prošlapaný, drolící se. Místy se objevují kaverny hloubky až 2 cm.

Opravou podlahových krytin včetně podkladu v původních parametrech dojde k zabezpečení vhodného pracovního prostředí, splnění všech hygienických předpisů a k eliminaci možného pracovního úrazu.

Návrh nového stavu:

Stavební práce budou zahájeny odstraněním koberce a vinylové podlahoviny. Poté bude obroušen betonový povrch od zbytků lepidla. Následně dojde k vybourání degradovaného betonu. Projektová dokumentace počítá s vybouráním 60 % ploch místností do hloubky 2 cm (fakturováno bude dle skutečnosti při samotné realizaci). Po vyčištění kaveren bude aplikován adhézní můstek. Kaverny budou vyplněny jemnozrnným betonem C 16/20. Po vytvrdnutí bude aplikován adhézní můstek s obsahem křemičitanového písku z důvodu lepší přilnavosti další vrstvy, která je tvořena samonivelační hmotou, která bude nanášena v celé ploše místnosti. Po řádném tuhnutí a tvrdnutí, dle technologických postupů výrobce materiálů bude provedena pokládka koberce nebo vinylové podlahoviny dle schválení těchto materiálů objednatelem. Technická specifikace podlahových krytin je uvedena v příloze IV. Vzorové příčné profily. Po celkové opravě podlahových krytin budou v případě nutnosti stěny a strop kanceláří pátého a šestého patra oškrábány od starého nátěru, podklad rozmyt. Praskliny sanovány. Celý povrch bude natřen penetrací a bílou barvou ve dvou nátěrech. Stavební odpad bude odvážen do přistavených kontejnerů a likvidován dle platné legislativy.

Celková bilance výměr:

Zaměřená plocha podlah respektuje členitost místností včetně vestavěného nábytku. Plocha malby pro jednotlivé místnosti respektuje také členitost místností včetně vestavěného nábytku (nebyla odečtena okenní výplň).

Předpokládaný termín realizace:

Předpokládaným termínem realizace výše uvedených oprav je rok 2020. Stavba bude dokončena do 4 měsíců od počátku realizace.

Rozpočtové náklady:

Rozpočet je vypracovaný pro potřeby zadavatele akce.

Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory:

Realizace opravy podlahových krytin bude provedena v souladu se všemi platnými předpisy a musí splňovat zásady bezpečnosti ochrany zdraví a požární bezpečnosti.

Majetkoprávní vztahy:

Zájmová akce bude probíhat v k. ú Hradec Králové – Slezské Předměstí, v objektu Povodí Labe, státní podnik. Na stavební parcele č. 1549 ve vlastnictví ČR, se kterým má právo hospodařit Povodí Labe, státní podnik.

Podmínky pro realizaci díla:

Zhotovitel připraví a předá objednateli aktualizovaný harmonogram stavebních prací ihned po převzetí staveniště. Harmonogram vloží zhotovitel do stavebního deníku a bude ho průběžně aktualizovat o skutečný průběh prací.

Zhotovitel bere na vědomí, že z provozních důvodů mohou být práce prováděny najednou maximálně ve 3 kancelářích na patře.

Zařízení staveniště je vymezeno zhotoviteli v následujícím rozsahu:

- čísla místnosti viz Půdorys 5 a 6 patra,
- chodba budovy A.

Pro dočasné uložení kontejneru na vybouraný materiál se zhotoviteli předá plocha na provozním dvoře. Kontejner bude umístěn na provozním dvoře tak, aby neblokoval:

- výstup z chráněné únikové cesty ze suterénu budovy "A",
- vjezdu a výjezdu z garážových vrat,
- vjezdu a výjezdu z myčky,
- provoz na provozním dvoře, kde probíhá zásobování pro Povodí Labe, státní podnik.

Ruční nářadí bude připojeno na el. rozvod v jednotlivých patrech vždy po aktuální dohodě se zástupci provozovatele. V žádném případě nesmí být používány obvody pro počítačovou síť, které jsou viditelně označeny.

Bourací práce zhotovitele musí být přerušeny z důvodu hluku při probíhající relaci VHD (hlášení vodních stavů) v těchto hodinách: o víkendu i ve všedních dnech 7:00 – 9:40 hod, 13:00 – 13:15 hod.

Zhotovitel předá na recepci jmenovitý seznam pracovníků stavby. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ohlásí každý den na recepci zahájení a ukončení směny. Recepční vydá

zodpovědnému pracovníkovi zhotovitele klíč od vstupních dveří z provozního dvora do suterénu budovy A. Tento klíč bude vždy po ukončení směny vrácen zpět na recepci.

Budovy areálu Povodí Labe, státní podnik jsou střeženy elektronicky. Pracovníci zhotovitele se nesmí pohybovat mimo předané prostory dle tohoto zápisu o předání staveniště.

V průběhu prací musí zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistí ochranu zdraví a života osob na staveništi.

V průběhu prací nebudou poškozeny žádné podlahy na chodbách, ani jiné zařízení a majetek objednatele. Zhotovitel před započítím prací provede pasportizaci (fotodokumentaci) současného stavu chodby a výtahu.

Pro potřeby stavby (doprava osob a stavebního materiálu atd.) bude používán velký výtah v budově A ŘSP. Objednatel provede taková opatření, aby nedošlo k jeho poškození (obednění vnitřku výtahu, apod.).

Objednatel umožní zhotoviteli dočasné uskladnění materiálu, pracovních prostředků či nástrojů, podlahových krytin v garážovém stání č. 1.