

# **SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)** s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku pro potřeby zpracování projektové dokumentace a legislativního povolení stavby

**Stavba: BYSTRICE, ř.km 0,077 – 0,312 (KOZLÍKY) - REKONSTRUKCE OPEVNĚNÍ**

**Investor:** Povodí Ohře, státní podnik  
**se sídlem:** Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**Vlastník pozemků:** Ing. Radim Lůžek  
**adresa:** Americká 2302/24, 41501 Teplice  
**Datum narození:** 19. 10. 1974  
**telefonní číslo:** +420 605 292 467  
**email:** radim.luzek@seznam.cz

## **Dotčené pozemky:**

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
906	Velvěty	341	206	-	-

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## **Vlastník pozemků SOUHLASÍ:**

- ~~A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor~~
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- ~~C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích~~

## **Účel využití pozemku**

Pozemek bude využit v rámci zajištění přístupu ke stavbě.

## **Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

..... Travnatá plocha s obrubníky směrem k silnici, 2 asfaltová parkoviště (pro 4 a 2 osobní vozy), dopravní značka, obecní vývěska, označení zastávky MHD.  
.....  
.....

## **PODMÍNKY SOUHLASU:**

~~A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:~~

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup> (viz Příloha č. 1).

**B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

**1. Podmínky dočasného zábořu:**

Po skončení prací prosíme vše uvést do původního stavu, zejména **asfaltové plochy určené pro parkování automobilů**. V části blízko mostu prosíme uvést do původního stavu obecní vývěsku, dopravní značku a označení zastávky MHD.

(Zastávka MHD je v tom místě označena dvěma značkami: starou a novou. Podle mého názoru tu starou (žlutě natřená) tam už není třeba vracet, stačí ta nová modrá.)

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok ).

**~~C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích~~**

**~~1. Podmínky zásahu do majetku~~**

~~Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:~~

~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~

~~Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.~~

**~~2. Podmínky kácení~~**

- ~~• odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby~~

~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~

- ~~• kácení dřevin~~

<del>umístění stromu na p.p.č.</del>	<del>počet (ks)</del>	<del>druh dřeviny (název)</del>	<del>obvod kmene (cm)*/plocha dřevin</del>
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>

~~\*ve výši kmene stanovené vyhláškou~~

~~Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):~~

~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~

~~Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.~~





Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....  
.....  
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....  
.....  
.....

#### **Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

#### **Příloha č. 1 – situace dotčených parcel**

V Teplicích ..... dne 20.9.2018 .....

Radim Lůžek

Podpis vlastníka pozemků

## LEGENDA



DOTČENÝ POZEMEK



