

SMLOUVA O DÍLO

na opravu plechové střechy skladovací haly ZS Chrlice

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu**

se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoby ve věcech plnění díla:



na straně druhé jako „objednatel“

a

Petr Kozel

se sídlem: U koupaliště 292, Říčany 664 82

IČO: 72448083

jejímž jménem jedná: Petr Kozel

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Petr Kozel



na straně jedné jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna plechové střechy skladovací haly ZS Chrlice II 2020“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele shora uvedené dílo spočívající zejména v těchto pracích:

- Výměna plechové střechy o celkové ploše cca 650 m² a dalších klempířských prvků na skladovací hale Zkušební stanice Chrlice.
- Objednatel požaduje novou střešní krytinu z pozinkovaného trapézového plechu o tloušťce min. 0,7 mm, výška V vlny 40 mm (±5 mm), krytina bude opatřena barevným polyesterovým povrchem o síle min. 25 µm (barva dle výběru objednatele ze vzorníku výrobce střešní krytiny).
- Odstranění a likvidace původní plechové krytiny, klempířských prvků a dalšího materiálu v souladu s veškerými předpisy.
- Doplnění výztuhy střechy – např. fošnami 50/150 o délce 5 m v počtu cca 60 ks. Pokud budou výztuhy provedeny z dřevěného materiálu, budou odpovídajícím způsobem chemicky ošetřeny (fungicid, insekticid).
- Dále bude provedena montáž nových pozinkovaných okapů, svodů a závětrných lišt.

Podrobnější specifikace díla a dodaného materiálu je uvedena v nabídce zhotovitele, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba bude provedena při dodržování obecných požadavků na výstavbu a povinnosti stanovené k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
3. Budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.

III.

Místo plnění

Místem plnění je objekt skladovací haly bez čísla popisného, který je součástí pozemku p. č. 2042 v obci Brno, k. ú. Chrlice v areálu ZS Chrlice, U Jezu 390/3, 664 42 Brno – Chrlice.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. **Převzetí pracoviště – 3.8.2020**
2. **Zahájení prací – 10.9.2020**
3. **Předání díla – 30.10.2020**

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **720 070,- Kč** bez DPH, DPH **151 215,- Kč** při sazbě **21 %** DPH, tj. v částce **871 285,- Kč** včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele nebo určeným technický dozorem objednatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení.
4. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před provedením prací.
5. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.
6. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli. Elektronické faktury lze zasílat emailem na: podatelna@ukzuz.cz.
7. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy a Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. bod 3.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.

3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou příp. drobné vady a nedodělky včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám, revizím, vyplněné záruční listy apod.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

7.1 Zhotovitel:

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s účinnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla poddodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil sám.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť. O předání a převzetí pracoviště-staveniště bude pořízen zápis podepsaný za objednatele osobou předávající – školitelem a za zhotovitele osobou oprávněnou, pověřenou, k převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 2 000 000 Kč.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení (email) zástupci objednatele nejméně 2 pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel nebo technický dozor na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
6. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval zástupce objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatel. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené důkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami této smlouvy.
7. Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu.

7.2 Objednatel:

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor).

2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlení mu jednu místnost v areálu zkušební stanice.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla. Ze strany objednatele, kromě součinnosti uvedené ve smlouvě, se může jednat pouze o součinnost při takovém druhu a povaze stavby zcela obvyklou, kterou lze důvodně a běžně předpokládat.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60** měsíců ode dne konečného předání díla po odstranění všech případných drobných vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku na dodanou střešní krytinu v délce **10** let.
4. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 3 pracovních dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.
5. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
6. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
7. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod 3, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

X.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
 - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
 - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené IV. této smlouvy. Předtím, než objednatel od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel bezdůvodně nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

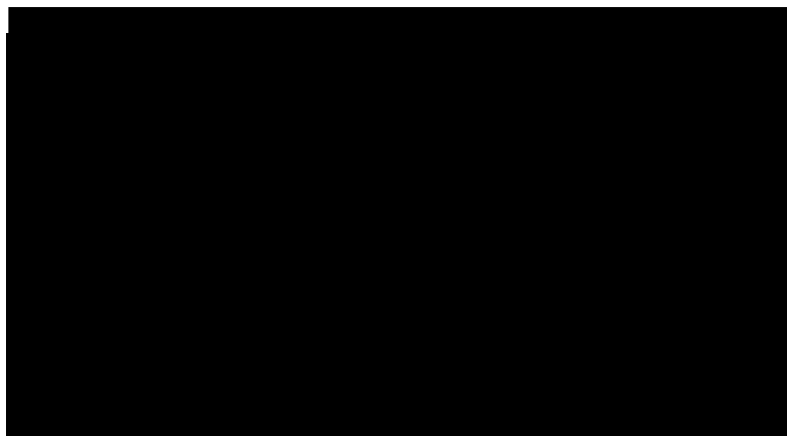
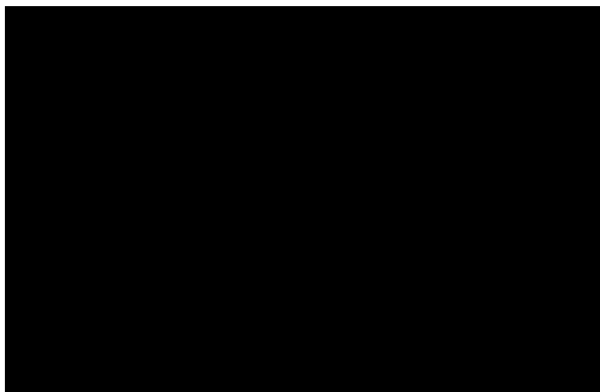
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Údaje o kontaktních osobách je objednatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. **Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6.7.2020.**
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
8. Veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Přílohy: Nabídka zhotovitele vč. Položkového rozpočtu



Harmonogram stavebních prací

Měsíce	srpen				září				říjen			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Převzetí staveniště	x											
Objednání materiálu	x											
Dodání materiálu						x						
Provedení opravy střechy						x	x	x	x	x	x	x
Předání stavby												x



Trapézové profily

Vysvětlivky:

A B Označení strany, na které je požadována finální povrchová úprava. Není-li zákazníkem specifikováno, je finální povrchová úprava na straně A.

- | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|---|---|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| FeZn pozink | AlZn aluzinek | PE¹⁵ polyestersat 15 µm | PE²⁵ polyestersat 25 µm | PM satmat 35 µm | PMH satmat hrubozrný 35 µm | PU satpur 50 µm | PUM Purmat [®] 50 µm |
| APM ALUMAT | perforace | antikondenzační fólie | prosvětlovací profil | RL zpevňující prolis RL | RLL zpevňující prolis RLL | | |

Údaje v tabulkách představují standardní parametry.

SAT18



s ochrannou fólií*



Pojistný odvodňovací žlabek

Technická data

Výška profilu	18 mm
Celková šířka	1 146/1 166 mm
Stavební šířka	1 100/1 100 mm
Tloušťky profilů	0,50 mm
Min./Max. délka	0,5 m / 8 m



Zpevňující prolis **RL**

Povrchové úpravy

- FeZn**
- AlZn**
- PE¹⁵**
- PE²⁵**
- PM**
- PMH**
- PU**
- PUM**

Volitelné úpravy

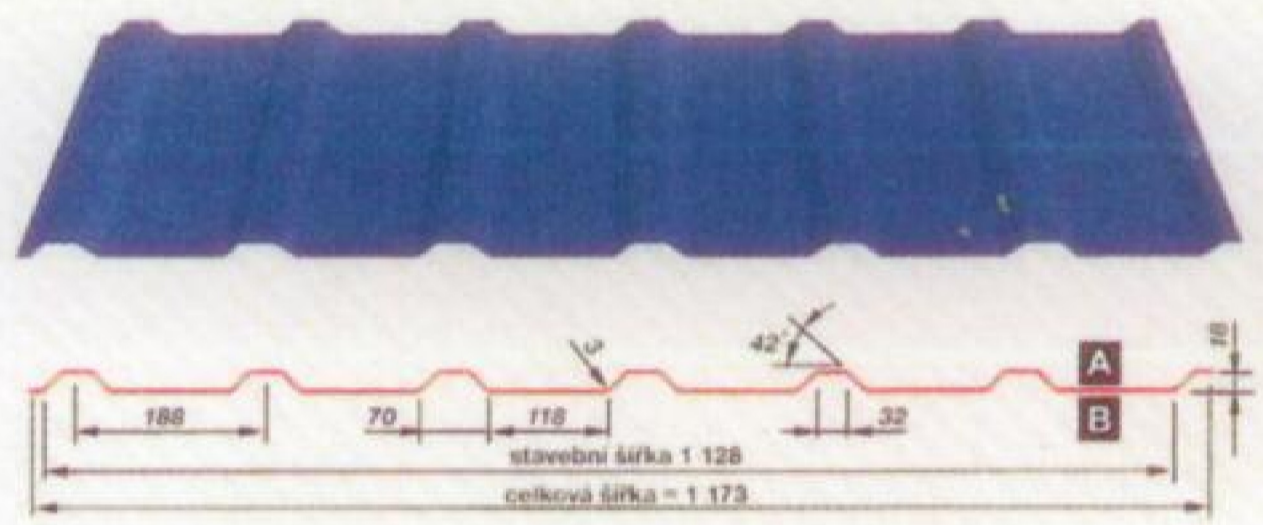


* kromě provedení FeZn, AlZn

SAT18 N



s ochrannou fólií*



Technická data

Výška profilu	18 mm
Celková šířka	1 173 mm
Stavební šířka	1 128 mm
Tloušťky profilů	0,5-1,0 mm
Min./Max. délka**	0,5 m / 8 m
Při tl./Max. délka	0,5 mm / 7 m

** Pro slitinu hliníku ALUMAT max. délka 6 m

Povrchové úpravy

- FeZn**
- AlZn**
- PE¹⁵**
- PE²⁵**
- PM**
- PMH**
- PU**
- PUM**
- APM**

Volitelné úpravy



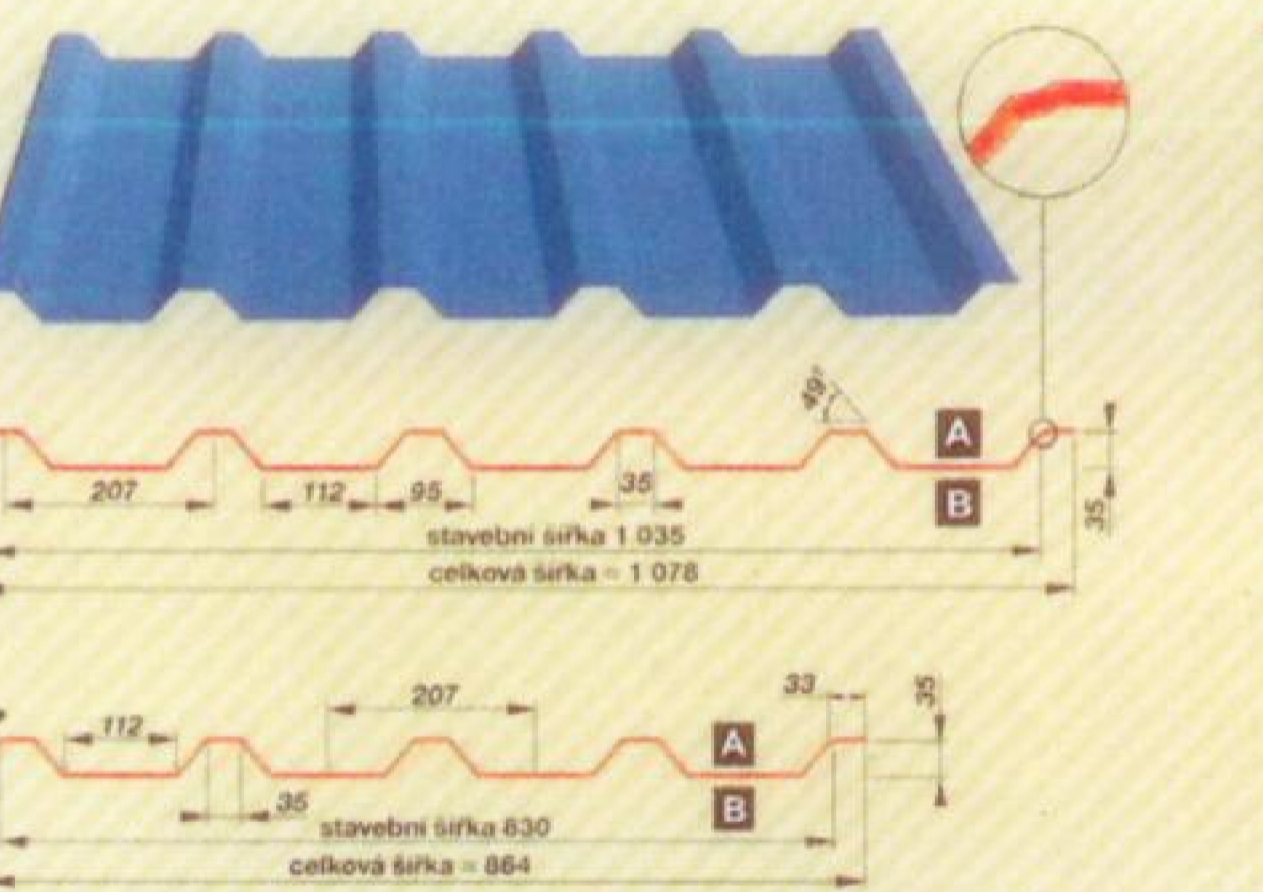
* kromě provedení FeZn, AlZn

SAT35



s ochrannou fólií*

* kromě provedení FeZn, AlZn



Technická data

Výška profilu	35 mm
Celková šířka	1 078/864 mm
Stavební šířka	1 035/830 mm
Tloušťky profilů	0,5-1,00 mm
Min./Max. délka**	0,5 m / 12 m
Při tl./Max. délka	0,5-0,63 mm / 9 m

** Pro slitinu hliníku ALUMAT max. délka 8 m

Povrchové úpravy

- FeZn**
- AlZn**
- PE¹⁵**
- PE²⁵**
- PM**
- PMH**
- PU**
- PUM**
- APM**

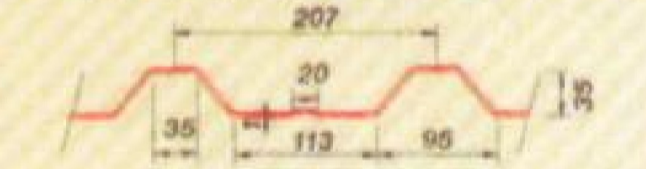
Volitelné úpravy



Zpevňující prolis **RL**



Zpevňující prolis **RLL**

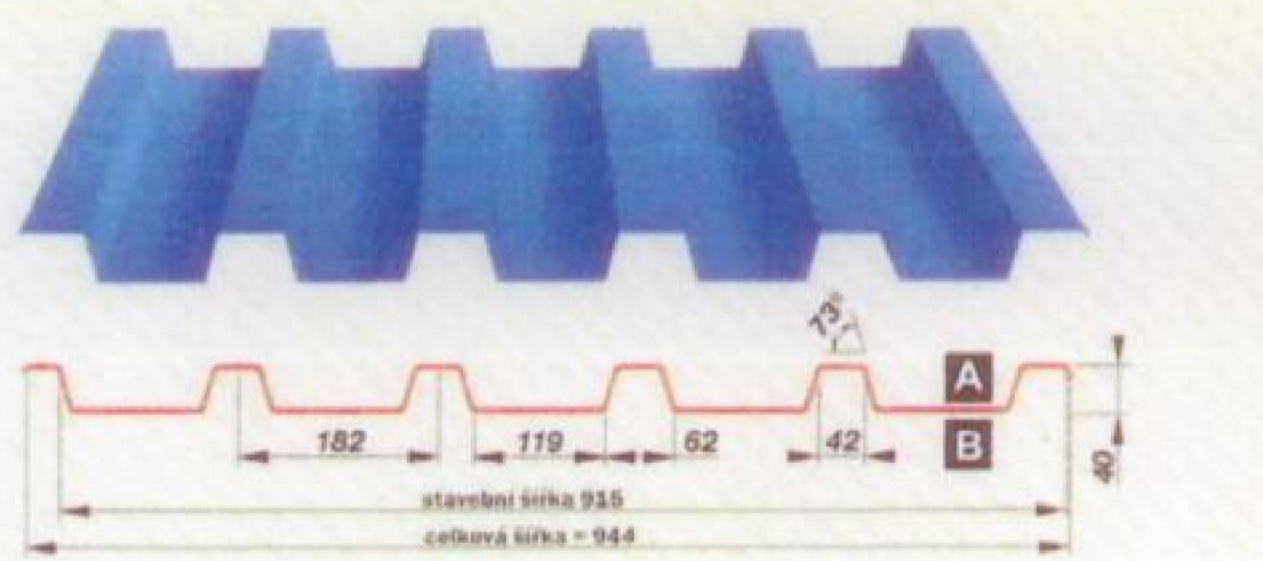


SAT40



s ochrannou fólií*

* kromě provedení FeZn, AlZn



Technická data

Výška profilu	40 mm
Celková šířka	944 mm
Stavební šířka	915 mm
Tloušťky profilů	0,5-1,00 mm
Min./Max. délka	0,5 m / 12 m

Povrchové úpravy

- FeZn**
- AlZn**
- PE¹⁵**
- PE²⁵**
- PM**
- PMH**
- PU**
- PUM**

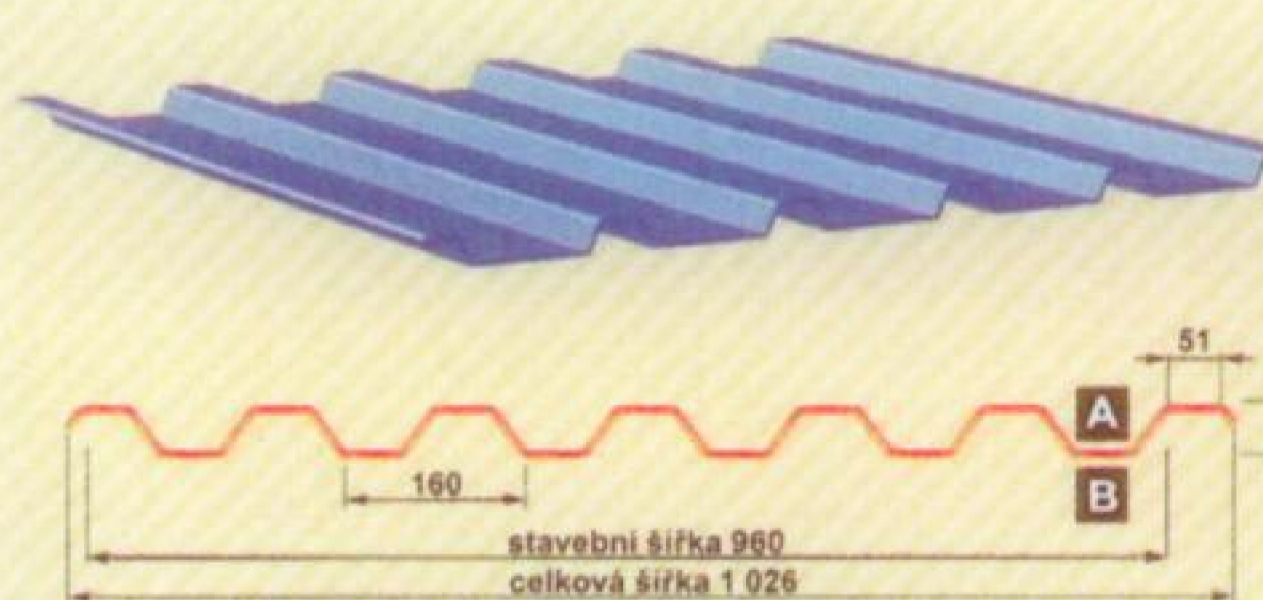
Volitelné úpravy



SAT40 N



s ochrannou fólií*



Technická data

Výška profilu	40 mm
Celková šířka	1 026 mm
Stavební šířka	960 mm
Tloušťky profilů	0,5-1,00 mm
Při tl./max. délka	0,50-0,63 mm / 9 mb
Při tl./max. délka	0,7 mm / 12 mb

Povrchové úpravy

- PE¹⁵**
- PE²⁵**
- PM**
- PMH**
- PU**
- PUM**
- APM**

Volitelné úpravy



SAT50



s ochrannou fólií*

* kromě provedení FeZn, AlZn



Technická data

Výška profilu	50 mm
Celková šířka	1 079 mm
Stavební šířka	1 038 mm
Tloušťky profilů	0,5-1,00 mm
Min./Max. délka	0,5 m / 12 m
Při tl./Max. délka	0,5-0,63 mm / 10 m

Povrchové úpravy

- FeZn**
- AlZn**
- PE¹⁵**
- PE²⁵**
- PM**
- PMH**
- PU**
- PUM**

Volitelné úpravy



Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	Demontáž a likvidace stávající plechové střechy - trapézové plechy	m2	650,0	35,00	22 750,00
2.	Demontáž a likvidace svodů, okapů a háků	bm	140,0	35,00	4 900,00
3.	Dodávka výztuhy střechy (např. fošny 50/150 dl. 5 m, chemicky ošetřené) včetně případných držáků	ks	60,0	355,00	21 300,00
4.	Montáž výztuhy	ks	60,0	260,00	15 600,00
5.	Spojovací materiál na střechu	kpt	1,0	39 400,00	39 400,00
6.	Dodávka pozinkovaného trapézového plechu o tloušťce min. 0,7 mm, výška V vlny 40 mm (±5 mm), barevný polyesterový povrch o síle 25 µm	m2	710,0	393,00	279 030,00
7.	Montáž trapézového plechu	m2	650,0	345,00	224 250,00
8.	Dodávka a montáž okapů RŠ 330 mm, pozink do háků	bm	100,0	330,00	33 000,00
9.	Dodávka a montáž svodů, pr. 120 mm, pozink	bm	36,0	260,00	9 360,00
10.	Dodávka a montáž hřebene trapézových plechů	ks	27,0	440,00	11 880,00
11.	Dodávka a montáž závětrné lišty	bm	26,0	600,00	15 600,00
12.	Lešení montážní pomocné	den	20,0	1 000,00	20 000,00
13.	Další nspecifikované náklady	kpt	1,0	23 000,00	23 000,00
			BEZ DPH		720 070
			DPH		871 285
	Poznámky:				