

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka na stavební práce:

„Decentralizace kotelny a modernizace topného systému na zkušební stanici UKZÚZ Hradec nad Svitavou“

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 ZZVZ a dále § 6 a § 219 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
IČO: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Č.j.: UKZUZ 142149/2020
Kont. osoba: Ing. Hana Romanová, odd. veřejných zakázek,
email: hana.romanova@ukzuz.cz

II. Předmět zakázky

2. 1 Předmět zakázky

NIPEZ: 41 Stavební práce

CPV kód: 45232141-2 Vytápění

45333000-0 Instalace a montáž plynového zařízení

45331110-0 Instalace a montáž kotlů

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce směřující k rekonstrukci a decentralizaci zdrojů tepla v areálu Zkušební stanice Hradec nad Svitavou za účelem zvýšení jejich účinnosti.

Smlouva o dílo (Příloha č. 2) bude uzavřena s jedním účastníkem.

2. 2 Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

Technická specifikace zakázky

Předmětem zakázky je provedení decentralizace zdrojů tepla a modernizace topného systému a bude spočívat zejména ve vytvoření čtyři samostatných zdrojů tepla. Ve smyslu ČSN 07 0703

se v navrhovaném stavu nejedná o plynové kotelny, ale o odběrná plynová zařízení a budou provedeny následující práce:

- přípravné práce (vytyčení stávajících podzemních vedení),
- demontáž stávající technologie a nahrazení technologií novou – plynové spotřebiče do 100kW ve čtyřech samostatných objektech areálu,
- zemní a terénní práce, montáž podzemního vedení plynovodu,
- plynová instalace, úpravy na plynovodu (realizace NTL plynovodu na stěně objektu, realizace STL plynovodu v zemní rýze),
- elektroinstalace, regulace topného výkonu,
- zkoušky plynovodu, revizní zprávy plynu a vypracování dokladů nutných pro změnu smlouvy o připojení k distribuční soustavě (více v technické zprávě D. 1. 4. PL),
- dokončovací práce, nátěry, uvedení komunikací do původního stavu.

Podrobný popis požadovaných stavebních prací, technologií, stavebních úprav a dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří iprojekt info, s.r.o., Šeříková 98/8, 638 00 Brno (Příloha č. 3). Zhotovitel je rovněž vázán definicí stavby, soupisem prací uvedených v technických zprávách a položkovém rozpočtu (Příloha č. 4) , které jsou jako přílohy nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Veškeré výměry uváděné kdekoliv v zadávací dokumentaci jsou pouze orientační a zhotovitel si může zjistit skutečné výměry během prohlídky místa plnění!

Další požadavky zadavatele:

- Poskytnutá záruka bude minimálně:
 - a) v délce 60 měsíců na stavební práce a technologie,
 - b) v délce 24 měsíců na dodaný materiál a pořizovací předměty, pokud výrobce těchto předmětů neposkytuje delší záruční dobu.
- Kotle a všechny součásti dodávky musí být nové.
- Dostupnost autorizovaného záručního i pozáručního servisu se zázemím v České republice do 48 hodin.
- Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat příslušné ČSN normy a další závazné právní předpisy.
- Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.
- Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobcí.
- Součástí dodávky je kompletní technická dokumentace, předepsané revize a zkoušky, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, návody k použití v českém jazyce a zaškolení obsluhy.
- Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2. 3 Prohlídka místa plnění

Účastník je **povinen provést prohlídku místa plnění** a případně si pořídit doplňující data pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, a to před podáním nabídky. Prohlídka se koná v místě

plnění **dne 20. 8. 2020 v 10:00 hod.** nebo v odůvodněných případech se mohou účastníci domluvit na jiném termínu prohlídky, a to po dohodě se zástupcem zadavatele: **Ing. Pavel Říha**, vedoucí zkušební stanice, tel.: + 420 737 267 271, email: pavel.riha@ukzuz.cz

III. Obchodní a platební podmínky

- Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 2 000 000 Kč.
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy; zveřejnění provede zadavatel jako kupující.
- Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství nebo ty informace, které vzhledem k jejich charakteru nelze zveřejnit. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 občanského zákoníku.
- Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

Platební podmínky:

- **Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku ke smlouvě o dílo, jinak nebudou uhrazeny.**
- Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem zadavatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení zadavateli. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení.
- Zadavatel nepřipouští **zálohy** či jakékoliv platby před provedením prací.
- Zadavatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.
- **Faktura** musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy a **Soupis provedených prací** odsouhlasený zástupcem zadavatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- Nabídnutá cena bude **cenou konečnou, maximální** a dodavatel ji nebude moci změnit během plnění zakázky.

Podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena při dodržování obecných požadavků na výstavbu a povinnosti stanovené k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Budou dodrženy ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění montážních prací musí být dodržovány požadavky Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a Vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. v platném znění.
- Vedení montážních prací musí být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby s příslušným odborným vzděláním (min. s výučním listem v oboru topenář).
- Montáž zařízení ústředního vytápění smí provádět pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací dle ČSN EN 287-1 (05 0711). Při montáži musí být dodržovány bezpečnostní předpisy pro svařování a prováděna kontrola svarů dle příslušných ČSN. Montáž strojního zařízení, kouřovodů, komína, potrubí, armatur, tepelných izolací a provedení nátěrů musí být provedeno v souladu s požadavky všech příslušných ČSN, především ČSN 06 0310, ČSN 06 0830, ČSN 13 0072, ČSN 13 1075 a ČSN 73 4201.
- Pro výrobky, které jsou stanovenými výrobky, ve smyslu zvláštních předpisů, musí zhotovitel stavby doložit doklad o tom, že k těmto výrobkům bylo výrobcem, či dovozcem vydáno prohlášení o shodě, podle zvláštních předpisů, které předloží nejpozději při předání stavby.
- **Odstávky zařízení během provádění stavby musí být minimalizovány (max. 24hod v pracovní dny).**
- Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění zakázky.
- Zhotovitel je povinen zajistit si pracoviště z titulu BOZP a PO.
- Během provádění prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid svých pracovišť.
- Po dokončení stavby budou pozemky, komunikace a prostory uvedeny do původního stavu.
- Zhotoviteli bude umožněno napojení na zdroj elektrické energie, přístup k vodě.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu za předmět plnění je stanovena ve výši **1 990 000,- Kč bez DPH.**

V. Doba a místo plnění

Závazný harmonogram plnění díla:

Doba plnění: **9/2020 -11/2020**

Předání staveniště a zahájení prací: **09/2020**

Dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla: **do 31.10.2020**

Ukončení a předání díla (včetně provedení provozní zkoušky, předání dokumentace nutné pro provoz díla, tj. protokolů, revizních zpráv a dalších souvisejících dokladů: **nejpozději do 30. 11. 2020**

Místem plnění této veřejné zakázky areál zkušební stanice ÚKZÚZ Hradec nad Svitavou, 569 01 Hradec nad Svitavou 483.

VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková **nejnižší nabídková cena vč. DPH**.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Účastník zpracuje položkový rozpočet, který je Přílohou č. 4 výzvy a uvede souhrnnou cenu za kompletní dílo, tento bude součástí nabídky.

Při hodnocení se stanoví pořadí hodnocených nabídek.

Při rovnosti nabídkových cen u dvou nebo více účastníků bude vyhodnocena jako nejvýhodnější ta nabídka, ve které bude uvedena delší záruční doba. Při další rovnosti bude vítěznou nabídkou považována ta, která byla zadavateli doručena dříve.

V případě, že takto vybraný zhotovitel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu, vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy zhotovitele, který se umístil za zhotovitelem, který podal nejvhodnější nabídku.

V případě, že bude smlouva ukončena z důvodů v ní uvedených, je zadavatel oprávněn oslovit dalšího účastníka zadávacího řízení, který se v hodnocení nabídek umístil za vybraným účastníkem.

V případě doručení pouze jedné nabídky/nebo pokud pro hodnocení zbyde jen jedna nabídka, hodnocení provedeno nebude a zadavatel po posouzení splnění podmínek této veřejné zakázky zváží uzavření smlouvy s tímto účastníkem.

VII. Kvalifikační doklady

Zhotovitel musí splnit tyto kvalifikační předpoklady:

1. Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost splňuje zhotovitel, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii podnikatelské oprávnění odpovídající předmětu zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo jiné odpovídající živnostenské oprávnění

Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů může být dodavatelem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**.

2. Technické kvalifikační předpoklady:

Technickou kvalifikaci splňuje zhotovitel, který předloží:

- seznam min. 3 referencí s obdobným rozsahem a předmětem stavebních prací (rekonstrukce nebo oprava zařízení na výrobu tepla, např. kotelna, výměníková stanice) realizovaných zhotovitelem v posledních 5 letech ve výši min. 1 500 000,- Kč bez DPH za každou referenci, včetně uvedení doby plnění a kontaktní osoby s emailem nebo tel. číslem za účelem ověření,

Dále vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu této veřejné zakázky zadavatel požaduje:

- uvedení osoby, jež bude stavbyvedoucím na stavbě, který odpovídá za provádění stavební práce, jejich koordinaci, plnění harmonogramu prací, řešení technických problémů při realizaci stavby,

prokázání kvalifikace: doklad o odborné kvalifikaci a doklad o vzdělání (zadavatel požaduje min. středoškolské vzdělání s maturitou v oboru stavebnictví)

- přítomnost specialisty BOZP na stavbě, který bude odpovědný za dodržování bezpečnosti práce na staveništi,
prokázání kvalifikace: certifikát / osvědčení / doklad odborné způsobilosti v oblasti práce a prevence rizik v oblasti bezpečnost a ochrana zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který zhotovitel předloží nejpozději před podpisem smlouvy

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- **krycí list nabídky** – základní údaje o účastníkovi (Příloha č. 1),
- celková kompletní nabídková cena díla včetně její kalkulace bez DPH a s DPH,
- vyplněný **položkový rozpočet** (Příloha č. 4),
- **kvalifikační doklady** dle bodu VII. výzvy,
- **harmonogram provádění díla**, v členění:
 - přípravné práce, částečné demontáže, dodávka zařízení, stavební úpravy
 - úpravy technologie, montáž a zprovoznění nové technologie
 - realizace nátěrů, tepelných izolací, štítky, zkoušky, úklid, předložení dokladů, protokolů o zkouškách, materiálech atp.
- **požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky**,
- prospekty, technické listy apod. k dodávaným materiálům, ze kterých bude zcela zřejmé **splnění parametrů požadovaných zadávací dokumentací**,
- kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 2 000 000 Kč, kterou účastník může předložit až před podpisem smlouvy o dílo.
- **délku záruky** – min. v délce požadované v čl. II, odst. 2.2
- **vyplněný návrh smlouvy o dílo**, který je Přílohou č. 2, podepsaný statutárním zástupcem účastníka,

V rámci Příloh č. 2 - Návrh smlouvy o dílo a Přílohy č. 4 – Položkový rozpočet není dodavatel oprávněn činit změny či úpravu jiných než vyznačených částí textu a tabulky.

Nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V závěru nabídky bude uvedena osoba, která nabídku zpracovala a kontakt na osobu, která bude pověřena zodpovídáním případných dotazů týkající se zakázky a které budou moc být zaslány doplňující informace, pokud vzejdou ze strany zadavatele nebo ze strany jiných účastníků.

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na **elektronické adrese E-ZAK**:

<https://zakazky.eagri.cz/vz00014447>
ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději
do 31. 8. 2020 do 9.00 hod.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

X. Otevírání a hodnocení nabídek

- a) Otevírání nabídek bude provedeno ihned po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci písemně vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

XI. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail

Zástupce zadavatele pověřený jednáním s účastníky:

ve věcech technických a prohlídky místa plnění:

Ing. Pavel Říha, email: pavel.riha@ukzuz.cz, tel.: +420 737 267 271,

ve věcech organizace a smluvních:

Ing. Hana Romanová, email: hana.romanova@ukzuz.cz tel : + 420 543 548 377

XII. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení,
- d) nehradit jakékoliv náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet

V Brně dne 17. 8. 2020

Ing. Daniel Jurečka
ředitel ústavu