

SMLOUVA O DÍLO**na opravu koupelen a šaten na ZS Chrastava**

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu**

se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoby ve věcech plnění díla:



na straně druhé jako „objednatel“

a

Martin Veverka

se sídlem: U Obrázku 958, 46014 Liberec 14

IČO: 75575531

DIČ: CZ není plátce DPH

jejímž jménem jedná: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u [redacted] pod sp.zn.

kontaktní osoba ve věcech plnění díla [redacted]

na straně jedné jako „zhotovitel“

Ústřední kontrolní a zkušební ústav

Doručeno: 04.08.2020 07:27

Listy: 7 Přílohy:

li/sv: Druh příloh:

UKZUZ 136401/2020



ukzues7736e4a9

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo**I.****Úvodní ustanovení**

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava koupelen a šaten na ZS Chrastava“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedeně dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele shora uvedené dílo spočívající zejména v těchto pracích:

- Odstranění a likvidace původních sprch, obkladů, dlažby, včetně rozvodů vody a odpadů.
- Instalace nových rozvodů vody a odpadů.
- Vyzdění sprchových koutů, včetně provedení hydroizolace.
- Položení nové dlažby a provedení nových obkladů stěn – vybraný dodavatel nabídne minimálně 5 vzorů pro novou dlažbu a 5 vzorů pro nové obklady.
- Dodávka a instalace umyvadel, baterií, sprchových dveří, zrcadel atd.
- Nátěr zárubní a dodávka dveří.
- Vymalování všech opravovaných prostor.
- Dodávka a instalace poklopu vodoměrné šachty v šatně žen.

Podrobnější specifikace díla a dodaného materiálu je uvedena v nabídce zhotovitele a položkovém rozpočtu, které jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba bude provedena při dodržování obecných požadavků na výstavbu a povinnosti stanovené k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
3. Budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.

III.

Místo plnění

Místem plnění je administrativní budova č.p. 208, která je součástí pozemku p. č. st. 251/4 v obci Chrastava, k. ú. Dolní Chrastava v areálu na adrese ZS Chrastava, Bílokostelecká 208, 461 31 Chrastava.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. **Převzetí pracoviště – 9. 9. 2020**
2. **Zahájení prací – 10. 9. 2020**
3. **Předání díla – 29. 11. 2020**

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **450 700 Kč bez DPH, DPH 0 Kč** při sazbě 0 DPH, tj. v částce **450 700 Kč včetně DPH.**

2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele nebo určeným technický dozorem objednatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbylých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení.
4. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před provedením prací.
5. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.
6. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli. Elektronické faktury lze zasílat emailem na: podatelna@ukzuz.cz.
7. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy a Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. bod 3.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepiší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou příp. drobné vady a nedodělky včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám, revizím, vyplněné záruční listy apod.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

7.1 Zhotovitel:

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s účinnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla poddodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil sám.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť. O předání a převzetí pracoviště-staveniště bude pořízen zápis podepsaný za objednatele osobou předávající – školitelem a za zhotovitele osobou oprávněnou, pověřenou, k převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 1 000 000 Kč.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení (email) zástupci objednatele nejméně 2 pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
6. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval zástupce objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatel. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené důkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami této smlouvy.
7. Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu.

7.2 Objednatel:

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor).
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlenit mu jednu místnost v areálu zkušební stanice.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla. Ze strany objednatele, kromě součinnosti uvedené ve smlouvě, se může jednat pouze o součinnost při takovém druhu a povaze stavby zcela obvyklou, kterou lze důvodně a běžně předpokládat.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku:
 - a. na stavební práce po dobu 60 měsíců
 - b. na dodaný materiál a zařizovací 24 měsícůode dne konečného předání díla po odstranění všech případných drobných vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 3 pracovních dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.

4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

X.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
 - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
 - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené IV. této smlouvy. Předtím, než objednatel od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel bezdůvodně nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Údaje o kontaktních osobách je o oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. **Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. července 2020 a položkový rozpočet.**
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
7. Prodávající prohlašuje, že akceptuje veškeré požadavky a podmínky uvedené ve výzvě a nabídce k veřejné zakázce s názvem „Oprava koupelen a šaten na ZS Chrastava“; v případě rozporu mezi údaji uvedenými ve smlouvě, výzvě k podání nabídek a nabídce účastníka bude mít text výzvy k podání nabídek přednost.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
9. Veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Přílohy: Nabídka zhotovitele a položkový rozpočet

V Brně dne: 13. 8. 2020

ČR - ÚKZUZ

Ing. Daniel Jurečka, ředitel
za objednatele

V Liberci dne 6. července 2020

za zhotovitele

Nabídkový rozpočet

Zakázka	Oprava koupelen a šaten na ZS Chrastava
---------	---

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav
zemědělský, organizační složka státu
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno
IČO 00020338, DIČ CZ00020338
ZS Chrastava , Bílokoštelecká 208, 461 31 Chrastava

Zadavatel

Místo plnění

Zhotovitel

Název	
Sídlo	
IČO	
zástupce	
plátce DPH (ANO/NE)	
Zpracovatel	

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	450 700,00
DPH	-
Celkem (včetně DPH)	450 700,00

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Cena
1.	vybourání koji sprch,okladu,dlažby,vody a odpadů	m2	42,0	10000
2.	úprava odpadů	1ks	1,0	2850
3.	rovnání podlahy	m2	8,5	7800
4.	vyzdění koji sprch	m2	6,6	5600
5.	úprava rovnání stěn	m2	27,0	8500
6.	hydro izolace podlahy a stěn	m2	20,5	6200
7.	úprava elektroinstalace	ks	1,0	4500
8.	instalace nových rozvodů vody	ks	1,0	7500
9.	podlahové žláby 900 mm a sifony	ks	4,0	11500
10.	obklady stěn	m2	33,0	25000
11.	dlažba podlaha	m2	8,5	20000
12.	hrany k obkladům	ks	8,0	2800
13.	baterie sprchy +umyvadla	ks	4,0	10000
14.	umyvadla + zrcadla	ks	4,0	4500
15.	sprchové dveře sklo	ks	2,0	22000
16.	dveře,kování a futra nátěr	ks	2,0	5500
17.	malování akryl	m2	23,0	5600
18.	likvidace suťi a odpadu	ks	1,0	3600
Poznámky:			bez DPH	163 450

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Cena
1.	vybourání kojí sprch, okladu, dlažby, vody a odpadů	m2	42,0	10000
2.	úprava odpadů	1ks	1,0	2850
3.	rovnání podlahy	m2	8,5	7800
4.	vyzdění kojí sprch	m2	6,6	5600
5.	úprava rovnání stěn	m2	27,0	8500
6.	hydro izolace podlahy a stěn	m2	20,5	6200
7.	úprava elektroinstalace	ks	1,0	4500
8.	instalace nových rozvodů vody	ks	1,0	6800
9.	podlahové žláby 900 mm a sifony	ks	4,0	11500
10.	obklady stěn	m2	33,0	25000
11.	dlažba podlaha	m2	8,5	20000
12.	hrany k obkladům	ks	8,0	2800
13.	baterie sprchy + umyvadla	ks	4,0	10000
14.	umyvadla + zrcadla	ks	4,0	4500
15.	sprchové dveře sklo	ks	2,0	22000
16.	dveře, kování a futra nátěr	ks	2,0	5500
17.	malování akryl	m2	23,0	5600
18.	likvidace suť a odpadu	ks	1,0	3600
Poznámky:			bez DPH	162750

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Cena
1.	vystoupení dlažba a odpady	m2	8,5	6 000,00
2.	úprava odpadů	1ks	1,0	1 400,00
3.	rovnání podlahy	m2	10,5	7 800,00
4.	úprava rovnání stěn	m2	30,0	2 300,00
5.	úprava elektroinstalace	ks	1,0	3 200,00
6.	dlažba podlahy	m2	8,5	20 000,00
7.	dveře,kování a futra nátěr	ks	2,0	5 500,00
8.	malování	ks	38,0	5 600,00
9.	likvidace sutí a odpadu	ks	1,0	3 600,00
Poznámky:			bez DPH	55 400

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Cena
1.	výbourání dlažba a odpady	m2	15,5	6000
2.	úprava odpadů	1ks	1,0	1400
3.	rovnání podlahy	m2	15,0	7800
4.	úprava rovnání stěn	m2	34,0	2300
5.	úprava elektroinstalace	ks	1,0	3200
6.	poklop šachty vodoměru pro dlažbu	ks	1,0	8500
7.	dlažba podlaha	m2	15,5	20000
8.	obezdění přívodu vody	ks	1,0	4200
9.	dveře a futra nátěr	ks	2,0	5500
10.	malování	m2	49,0	6600
11.	likvidace suti a odpadu	ks	1,0	3600
	Poznámky:		bez DPH	69100