



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 19.2.2018
Spis.zn.: SU/1491/2017/Št
Č.j.: MURCE/ 6785/2018
Vyřizuje : Ing. Petr Šťastný/416 850 252

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.10.2017 podal

**Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí,
kterého zastupuje NDCON s.r.o., IČO 64939511, Zlatnická 1582, 110 00 Praha-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Labe, Libotenice - revitalizace za koncentrační hrází, č. 259160002

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 106/1 (trvalý travní porost), parc. č. 106/5 (ostatní plocha), parc. č. 126/2 (ostatní plocha), parc. č. 663 (ostatní plocha), parc. č. 700/13 (ostatní plocha), parc. č. 700/14 (ostatní plocha), parc. č. 700/15 (vodní plocha) v katastrálním území Libotenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Účelem záměru je revitalizace tůň nacházející se v zájmové oblasti a obnovení vodního ekosystému v prostoru za koncentrační hrází. Tento zásah by měl přiblížit tůň přirozenějšímu stavu. Účel užívání stavby zůstane beze změn.

Umístění stavby na pozemku:

- Záměr bude realizován na výše uvedených pozemcích dle předloženého výkresu situace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C3 názvem „Celkový situační výkres“ stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zodpovědným projektantem dokumentace je Ing. Radka Michková Popelíková, ČKAIT – 0201350.
3. U staveb prováděných dodavatelsky je dodavatel stavby povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb.). K užívání stavby budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
4. Budou splněny podmínky viz Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí - vyjádření zn. MURCE/1339/2018 ze dne 10.1.2018, závazné stanovisko č.j. OŽP/38383/2017/S-420 ze dne 27.11.2017, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku č.j. OŽP/24118/2014-ZS ze dne 11.8.2014.
 - Realizací nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchové, ani podzemní vody.
 - Veškerý materiál bude skladovaný tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - Při realizaci propojení stávající tůně s vodovodním tokem Labe nesmí dojít ke kolizi s označením říční km 802,5. Přemístění označení je nepřípustné.
 - Stavba bude realizována dle předloženého technického řešení od fy. Pöyry a.s. (2014).
 - Úpravy břehů při tvorbě nového mokřadu budou činěny ve sklonu min. 1:5, resp. 1:10.
 - Je nutné respektovat přesně specifikovaná omezení vyplývající z ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
 - Investor musí postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování nebo úhynu živočichů a ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky (dle § 5 odst. 3 zákona).
 - Před zahájením prací požadujeme předložení podrobné zprávy o způsobu provádění úpravy břehů s termíny zahájení prací (časový plán).
 - Dále požadujeme, aby provádění úprav břehů, byla zajištěna přítomnost odborně způsobilé osoby na vodní faunu. Součástí předložené zprávy bude uveden kontakt na odborně způsobilou osobu popř. pracovníka AOPK ČR, střediska Ústí n/L.
 - V případě výskytu zvláště chráněných živočichů, bude odborný dohled neprodleně kontaktovat MěÚ Roudnice nad Labem, OŽP s návrhem dalšího postupu ve věci (opatření k záchrannému transferu).
 - Po ukončení prací předloží odborná osoba závěrečnou zprávu (počet usmrcených, zraněných živočichů, transfer apod.).
 - Investor si zajistí výjimku ze zákazu ve smyslu § 50, resp. § 56 zákona od krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství na následující zvláště chráněné druhy živočichů: slavík obecný, ůhýk obecný, čolek obecný, ropucha obecná, skokan skřehotavý, ještěrka obecná, slepýš křehký, užovka obojková a velevrub malířský.
 - Veškeré terénní úpravy a práce spojené se zásahem do vodního a terestrického prostředí, včetně kácení dřevin, eventuálně další rušivá činnost budou prováděny mimo hlavní úživnou sezónu živočichů (obojživelníků, ptáků..) tj. od 15.8. do 31.3. běžného kalendářního roku.
 - Bezprostředně před zahájením prací ve vodním prostředí slepého ramene bude proveden odborně způsobilou osobou záchranný transfer obojživelníků na předem vytipovaná místa v blízkém okolí. Transfery budou realizovány v období mezi rozmnožováním a hibernací tj. od 15.8. do 31.10.

- V případě dotčení dřevin (kmenů či kořenového systému) bude postupováno v souladu s platnou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Pokud dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les se stanovenou zákonnou dimenzí, je nutné, aby si žadatel zajistil povolení od příslušného obecního úřadu (OÚ Libotenice).
 - Budou zachovány topoly s kamenovými zrcadly na koncentrační hrázi a dva mohutné stojící mrtvé topoly u jižního konce slepého ramene. Dále je nutné zajistit, aby větší část populací topolů černého pravého a jilmu vazů zůstala v zájmovém území záměrem nedotčena.
 - V rámci odstraňování dřevin je nutné ponechat 1/2 kompaktních (hustších) keřových porostů a všechny stromy s dutinami (i odumřelé) pro zachování hnízdních možností slavíka obecného, tůňky obecného a doupných druhů ptáků (stromy budou viditelně označeny v terénu).
 - Záměrem nesmí být dotčena louka ležící mezi návodním (jižním) koncem ramene a skupinou velmi starých stromů (topoly, jilmy a vrby) a dále nesmí být dotčeny luční porosty na levém břehu ramene severně od areálu kostela (louka s porostem kakostu lučního a krvavce totenu).
 - Dále je nutné se vyhnout zásahům (pouze s maximálním omezením) do obnažených šterkovišť před návodní (jižním) koncem a závodním (severním) koncem slepého ramene.
 - Veškeré bezzásahová místa musí být viditelně vymezena a označena v terénu (ev. v mapě), realizací stavby nesmí dojít k poškození či zničení významného krajinného prvku (údolní niva a vodní tok) a nadregionálního prvku sítě ÚSES „K 10-Labe-Stříbrný roh“.
 - Investor zajistí dobrý technický stav veškeré použité mechanizace (včetně použití biologicky odbouratelných olejových náplní), aby nedošlo k znečištění lokality ropnými deriváty.
 - Orgán ochrany přírody bude v předstihu informován o započetí a ukončení stavebních prací.
 - Tento souhlas je závazný a platný pokud se nezmění skutečnosti, které byly předloženy odboru životního prostředí pro toto řízení, v ostatních případech je nutné, aby žadatel podal novou žádost.
 - Platnost tohoto závazného stanoviska je do 31.12.2019.
5. Budou splněny podmínky viz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí č.j. 2837/ZPZ/2014/ZD-717 ze dne 26.8.2014.
- Všechny zásahy do vodního prostředí budou prováděny mimo období od 1.3. do 15.8. běžného kalendářního roku, tedy mimo období rozmnožování a metamorfózy obojživelníků. Terénní úpravy a stavební práce, stejně jako případné kácení dřevin/křovin budou prováděny mimo hnízdní období ptáků, tedy mimo období od 1.4. do 15.8. běžného kalendářního roku.
 - Pokud dojde ke kácení dřevin či odkřovování, bude ponechána alespoň polovina keřových porostů a všechny stromy s dutinami. Pokud by tyto stromy měly bezprostředně ohrožovat zdraví a bezpečnost osob, dojde k jejich sanaci a zachování alespoň bezpečného torza.
 - V rámci realizace záměru nebude stávající vodní plocha odbahňována. V její jižní části bude alespoň 1/6 souvislé délky celkové břehové linie upravena do sklonu 1:8 až 1:10 s vybudováním litorálního pásma. V dalších místech, kde dojde k modelaci břehové hrany stávající vodní plochy, bude dodržen sklon břehů minimálně 1:3.
 - V bezprostřední blízkosti stávající vodní plochy, severně od ní, bude vybudována tůň pro obojživelníky s maximální hloubkou 1,5 m a sklonem břehů minimálně 1:5.
 - Do revitalizované vodní plochy ani do vybudované tůně nebudou vysazovány žádné ryby, stávající nebudou dokrmovány.
 - Žadatel zajistí odborný dohled nad dodržováním podmínek tohoto rozhodnutí a zákonných požadavků na ochranu zvláště chráněných druhů při provádění záměru prostřednictvím odborně způsobilé osoby. V rámci odborného dozoru bude monitorován aktuální výskyt zvláště chráněných druhů v místě záměru a bezprostředním okolí. V případě potřeby budou zjištěné ohrožené exempláře přesunuty mimo místo zásahu, za účelem minimalizace odpadu na zvláště chráněné druhy bude v případě potřeby operativně upravován harmonogram a organizace prací. O průběhu odborného dohledu a případných opatřeních budou vedeny záznamy, které budou na vyžádání předány orgánu ochrany přírody.
 - Krajský úřad bude informován o započetí a ukončení prací.

- Výjimka se povoluje na dobu realizace záměru nejdéle však do 31.12.2019.
6. Budou dodrženy podmínky viz Povodí Labe, státní podnik – stanovisko č.j. PVZ/17/38021/Do/0 ze dne 26.9.2017.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí

Odůvodnění:

Dne 27.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.10.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.12.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 6.2.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice - vyjádření zn. SCVKZAD6576 ze dne 25.8.2017.
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení zn. 0100787598 ze dne 10.8.2017.
- GridServices, s.r.o. - stanovisko zn. 5001565664 ze dne 10.8.2017.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření zn. 687658/17 ze dne 10.8.2017.
- Telco Pro Services, a. s. - sdělení zn. 0200635401 ze dne 10.8.2017.
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí - vyjádření zn. MURCE/1339/2018 ze dne 10.1.2018, závazné stanovisko č.j. OŽP/38383/2017/S-420 ze dne 27.11.2017, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku č.j. OŽP/24118/2014-ZS ze dne 11.8.2014.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí č.j. 2837/ZPZ/2014/ZD-717 ze dne 26.8.2014.
- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad – koordinované stanovisko č.j. MURCE/33554/2017/Km ze dne 11.9.2017.
- Obec Libotenice – vyjádření ze dne 19.9.2017.
- Český rybářský svaz, z.s., Severočeský územní svaz – zn. 2117-2/17 ze dne 8.9.2017.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – vyjádření č.j. SR/1656/UL/2017-2 ze dne 28.8.2017.
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko č.j. PVZ/17/38021/Do/0 ze dne 26.9.2017.
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Marií Brůžovou a Povodím Labe, státní podnik ze dne 10.1.0.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Libotenice, Maria Brůžová, Státní pozemkový úřad, Ing. Vladimíra Zajíčková, Zdeněk Hála, Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Severočeský územní svaz, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 16.1.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

NDCON s.r.o., IDDS: uagdcaa

sídlo: Zlatnická č.p. 1582/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové-Slezské

Předměstí

Obec Libotenice, IDDS: khwbmuc

sídlo: Libotenice č.p. 37, 412 01 Litoměřice 1

Maria Brůžová, Libotenice č.p. 12, 412 01 Litoměřice 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Vladimíra Zajíčková, Libotenice č.p. 124, 412 01 Litoměřice 1

Zdeněk Hála, Libotenice č.p. 145, 412 01 Litoměřice 1

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží č.p. 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2