



312/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ústřední kontrolní a zkušební ústav

Doručeno: 08.09.2020 08:22

Listy: 30 Přílohy:

li/sv: Druh příloh:

UKZUZ 162230/2020



ukzues773717d7

INSTALATÉR Svitavy, s.r.o.

se sídlem: **Hraniční 273/21, 568 02 Svitavy**

IČO:25925474, DIČ: CZ25925474

jejímž jménem jedná [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **KS v Hradci Králové** pod sp.zn. **oddíl C, vložka 14919**

kontaktní osoba ve věcech plnění díla [redacted]

na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

se sídlem **Hroznová 63/2, 656 06 Brno**

IČO:00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná **Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu**

na straně druhé jako „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Decentralizace kotelny a modernizace topného systému na zkušební stanici ÚKZÚZ Hradec nad Svitavou**“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedeného díla od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:
 - decentralizace zdrojů tepla a modernizace topného systému v areálu ZS Hradec nad Svitavou č. 483 a vytvoření čtyř samostatných zdrojů tepla (dále jen „dílo“).
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce a položkovém rozpočtu zhotovitele, které jako přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy a v projektové dokumentaci vypracované společností projekt info, s.r.o., se sídlem Šeříková 98/8, 638 00 Brno, IČO:07691670, která tvoří přílohu č. 3 k výzvě k podání nabídek pro realizaci této veřejné zakázky uvedené v čl. I. bodě 1. této smlouvy.

III.

Místo plnění

Místem plnění je areál ÚKZÚZ zkušební stanice Hradec nad Svitavou, 569 01 Hradec nad Svitavou 483.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Převzetí pracoviště – **09/2020**
2. Zahájení prací – **09/2020**
3. Předání díla – **30. 11. 2020**

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **1 547 578,84 Kč** bez DPH, tj. v částce **1 872 570,40 Kč** včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele nebo určeným technickým dozorem objednatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení.
4. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli. Elektronické faktury lze zasílat emailem na: podatelna@ukzuz.cz.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy a Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před provedením prací.
7. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.
8. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

9. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 3.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

7.1 Zhotovitel:

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis podepsaný za objednatele osobou předávající a za zhotovitele osobou oprávněnou k převzetí staveniště.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník musí být přístupný odpovědným osobám (zástupce zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor, projektant) po celou dobu provádění prací.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 2000 000,- Kč.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení (email) objednateli a technickému dozoru nejméně 2 pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel nebo technický dozor na výzvu zhotovitele, může zhotovitel

po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odкрыtím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.

7. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele a technický dozor k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené důkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami této smlouvy.
8. Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu.

7.2 Objednatel:

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlenit mu jednu místnost v areálu zkušební stanice.
2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor).
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla. Ze strany objednatele. Kromě součinnosti uvedené ve smlouvě, se může jednat pouze o součinnost při takovém druhu a povaze stavby zcela obvyklou, kterou lze důvodně a běžně předpokládat.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku na stavební práce a technologie po dobu **60** měsíců a dále dodaný materiál, pokud výrobce těchto předmětů neposkytuje delší záruční dobu po dobu **24** měsíců ode dne konečného předání díla po odstranění případných vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 3 pracovních dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění, to neplatí v případech předvídaných v odst. 7. tohoto článku.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.

6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. V případě nefunkčnosti nebo nedostatečného topného systému je zhotovitel povinen nastoupit k opravě namítané vady do 48 hodin.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

X.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 anasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
 - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
 - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené IV. této smlouvy. Předtím, než objednatel od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel bezdůvodně nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. **Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27. 8. 2020a položkový rozpočet zhotovitele.**
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
7. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje veškeré požadavky a podmínky uvedené ve výzvě a nabídce k veřejné zakázce s názvem „Decentralizace kotelný a modernizace topného systému na zkušební stanici ÚKZÚZ Hradec nad Svitavou“; v případě rozporu mezi údaji uvedenými ve smlouvě, výzvě k podání nabídek a nabídce účastníka, bude mít text výzvy k podání nabídek přednost.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
9. Veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Přílohy: nabídka zhotovitele a položkový rozpočet

V Brně 11. 9. 2020

jednatel společnosti

INSTALATÉR Svitavy, s.r.o.

ČR-ÚKZÚZ



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Hroznová 2
656 06 Brno

www.ukzuz.cz
ID DS: ugbaig7

IČO: 00020338
DIČ: CZ00020338

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
1. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce			
Název veřejné zakázky		Decentralizace kotelny a modernizace topného systému na zkušební stanici ÚKZÚZ Hradec nad Svitavou	
Zadavatel: Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno, IČO: 00020338			
2. Základní identifikační údaje			
Účastník:	INSTALATÉR Svitavy, s.r.o.		
Obchodní firma:	INSTALATÉR Svitavy, s.r.o.		
Zapsaný v obchodním rejstříku:	v Hradci Králové oddíl C, vložka 14919		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Sídlo:	Hraniční 273/21, 568 02 Svitavy		
Tel. / fax:	[REDACTED]		
E-mail:	[REDACTED]		
IČO:	25925474		
DIČ:	CZ25925474		
Statutární orgán:	[REDACTED]		
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	[REDACTED]		
Kontaktní osoba:	[REDACTED]		
Telefon:	[REDACTED]		
E – mail:	[REDACTED]		
Úplná adresa účastníka pro poštovní styk:	INSTALATÉR Svitavy, s.r.o., Hraniční 273/21, 568 02 Svitavy		
Celková nabídková cena			
Celková nabídková cena bez DPH	DPH		Celková nabídková cena včetně DPH
	%	Kč	
1 547 578,84	21	324 991,56	1 872 570,40

Ve Svitavách dne 27.8.2020

