Městský úřad Heřmanův Městec

sídlo: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

stavební úřad

pracoviště: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.:	MěÚHM/06562/2018/Br
Č.j.:	MěÚHM/02872/2019/Br
Vyřizuje:	Brychtová
E-mail:	brychtova@mesto-hm.cz
Tel.:	464 603 516
IDDS:	n5wb35z
Datum:	15. 5. 2019
Počet listů:	10

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8. srpna 2018 podal

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o. *IČO 72048972***, Kladruby nad Labem č.p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem,**

zastoupený na základě plné moci společností SVIŽN s.r.o., *IČO 03301087,* Milady Horákové č.p. 298/123, 160 00 Praha 6-Hradčany, (dále jen "žadatel / stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavební úpravy a nové stavby označené jako:

"celková stavební obnova areálu výcviku koní v Heřmanově Městci"
Heřmanův Městec, Masarykovo náměstí č.p. 45

(dále jen "stavba") stavbou dotčené pozemky st. p. 390/1, st. p. 390/2, st. p. 390/5, st. p. 390/6, st. p. 390/7 a st. p. 660 *(zastavěná plocha a nádvoří),* parc. č. 270/3 a 2249 (trvalý travní porost), parc. č. 277 *(ostatní plocha),* parc. č. 2262 *(zahrada),* č.parc. 2181/1 *(komunikace)* v kat. území Heřmanův Městec.

Stavba je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 102554, katalogové číslo 1681462545.

Stavba obsahuje:

Stavebními úpravami areálu výcvikového střediska nedojde ke změně (zvětšení) objemu a kompozice stávajících budov, nebudou realizovány žádné nástavby ani přístavby, pouze budou odstraněny novodobé přístavky. Nově bude postavena kruhová jízdárna, kolotoč pro koně a přístřešek na slámu.

SO.01 budova č.p. 45 (č.st. 390/1) - *jedná se o bytovou budovu, která je součástí uliční fronty severní strany Masarykova náměstí. Přes tuto budovu je průjezd do areálu. V I.NP budovy jsou nebytové prostory, kde provedením stavební úpravy vznikne infocentrum, technická místnost a sklad. Bytová jednotka ve II.NP bude celkově zrekonstruována a zmodernizována pro lepší využití obytné a užitkové*

plochy bytu 3+1. Na objektu bude položena nová střešní krytina - pálená taška bobrovka, bude provedena výměna oken do dvorní části. Venkovní fasáda bude opravena.

Vytápění celého objektu bude ústřední teplovodní s plynovým kotlem (22kW) osazeným v technické místnosti v I.NP, stávající kachlový krb bude pro řemeslné repasi zachován na stejném místě.

***SO.02 konírna** – budou upraveny stávající vazné stáje na boxové, prostory kočároven budou stavebně obnoveny a stávající zázemí zaměstnanců bude adaptováno na sedlovnu, která se zde podle historických pramenů nacházela. Společně s gala sedlovnou budou tyto prostory tvořit prohlídkové trasy pro návštěvníky. Před exteriérové dveře gala sedlovny bude nově doplněno kamenné schodiště umožňující výstup do parkově upraveného parteru. Prostor skladu slámy, sprchy pro koně a sklad krmiva budou stavebně obnoveny. Ve skladu slámy bude umožněno ustájení šesti koní (z tohoto důvodu bude provedena příprava pro případné ukotvení mobilních překážek). Stávající hygienické zařízení bude dispozičně upraveno na zázemí pro návštěvníky. Podkroví bude vyčištěno, stavebně obnoveno a ponecháno bez využití, krom severní části západního křídla, kde bude sklad krmiva.*

V přízemí celého objektu budou vyměněny podlahy, stávající výplně otvorů budou repasovány (vybrané prvky restaurovány). Bude provedena oprava zdiva, instalovány nové rozvody inženýrských sítí (každý box bude doplněn o automatickou napáječku s pitnou vodou a o žlab na sypké krmivo). Konstrukce ocelového krovu nad střední halou bude revidována a nově zasklena jednoduchým tabulkovým sklem s ochrannou vrstvou odrážející teplo s doplněním o uzaviratelné větrací otvory. Na bočních křídlech bude položena nová střešní cementovláknitá krytina „česká šablona“. (Sociální zařízení pro personál přesunuto do objektu SO.04).

***SO.03 letní stáje** – funkční využití této budovy se nemění. Stávající dispozice bude upravena tak, že boxová stání budou rozšířena na celou hloubku objektu. Hlavní vstup k jednotlivým stájím bude ze dvora z východní fasády, z tohoto důvodu budou vybourány zazdívky oken a obnovena původní stájová vrata; stávající i nová vrata budou upraveny na světlost 120cm. Přípravna bude přesunuta z prostředního traktu do jižního. Průchody mezi jednotlivými stájemi budou opatřeny uzavíratelnými přepážkami.*

V celém objektu budou provedeny nové podlahy ze stájové dlažby, opraveny budou stávající rákosové podhledy, bude obnovena fasáda z lícového zdiva. Budou provedeny nové rozvody inženýrských sítí a bude položena nová střešní krytina – taška bobrovka. V krovu střechy nad všemi dveřmi budou obnoveny původní světlíky.

***SO.04 ubytovna** – v rámci stavebních úprav budou odstraněny novodobé přístavky garáží a koupelny na východní fasádě objektu. Objekt bude stavebně upraven v delším křídle pro ubytování zaměstnanců a v kratším křídle pro zázemí zaměstnanců. Z tohoto důvodu proběhnou výrazné dispoziční a stavebně technické úpravy. Tři nové bytové jednotky budou obsahovat předsíň, komoru, hygienické zařízení a obytnou místnost s kuchyňským koutem. Zázemí zaměstnanců bude obsahovat šatnu, umývárnu, WC, denní místnost a kancelář.*

Půdní prostory budou vyčištěny, opraveny a ponechány bez využití (degradované trámy stropu a prvky krovu budou vyměněny). Nad kratším křídlem bude vybudován nový trámový strop s omítaným podhledem. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové podlahy, omítané podhledy, repasovány nebo vyměněny výplně stavebních otvorů a proběhne výměna střešní krytiny – taška bobrovka. Nově budou provedeny veškeré rozvody inženýrských sítí.

Bude obnovena fasáda lícového zdiva. Okenní otvory budou osazeny novými dřevěnými špaletovými okny (vnitřní okno bude doplněno izolačním dvojsklem).

Vytápění ubytovny bude kondenzačním kotlem do 50kW (jeden pro celý objekt) který bude zajišťovat ohřev vody do čtyř okruhů ústředního topení.

***SO.05 psinec** - nově budou provedeny podlahy a nahrazeny degradované dřevěné prvky stropu a krovu. Stávající pec v prostřední místnosti bude staticky zajištěna a částečně přezděna. Výplně otvorů budou repasovány, chybějící doplněny. Do objektu bude zaveden rozvod vody, kanalizace a elektřiny. Bude provedena výměna střešní krytiny - taška bobrovka. Bude obnovena fasáda z lícového zdiva. Psinec bude nově využit pro sklady venkovního vybavení, největší místnost bude sloužit jako prádelna. Prostor prádelny bude vytápěn el. konvektorem.*

SO.06 parter

- ***kruhová jízdárna** je navržena v jihovýchodní části areálu na pozemku č.parc. 277 o zastavěné ploše 312m^2 při průměru 20m. Konstrukce jízdárny bude celodřevěná z masivních dřevěných prvků s obvodovým hrazením z latí. Konstrukce střechy s max. výškou 6,5m bude mít prkenný záklop a asfaltovou krytinou.*

*- **kolotoč pro koně** bude umístěn východně na pozemku č. st. 660 podél objektu ubytovny, zastavěná plocha kolotoče bude 109m^2 při průměru 17m. Kolotoč bude dřevěná stavba kombinovaná s ocelovými prvky, obvodové hrazení bude z dřevěných latí. Konstrukci střechy bude tvořit prkenný záklop s asfaltovou střešní krytinou o max. výšce 3,8m.*

*- **přístřešek na slámu** je situován do severní části hospodářského dvora na pozemku č.parc. 2249 (zastavěná plocha 110m^2) ve vzdálenosti 0,6m od hranice s pozemkem č.parc. 266/2 a ve vzdálenosti 4,8m od severní stěny SO.05. Půdorysné rozměry přístřešku jsou navrženy 18,45m x 6m, úroveň hřebene sedlové střechy bude 4,8m od upraveného terénu. Přístřešek na slámu bude zděný z lícových cihel. Střecha přístřešku bude hladká s asfaltovou střešní krytinou.*

***Ohradní zdi** dělící prostory areálu budou opraveny. Stávající betonová koruna zdi bude odstraněna, budou přezděny poškozené nebo chybějící části zdiva pod korunou a vyzděna nová koruna v mrazuvzdorných cihel na plocho. Zdi budou opatřeny nastavovanou vápennou omítkou přírodního odstínu. V úseku zdi kolmé na ubytovnu budou proraženy dva průchody (jeden pro návštěvníky, druhý pro koně). Na hranici pozemku hřebčína se sousední školou bude úsek zdi doplněn.*

***Plochy dvora** budou zpevněny jednotným mlatovým povrchem s okapovými chodníčky. Pozemek č.parc. 2249 bude odvodněn štěrkovými vsakovacími rýhami (retenční objem 60m^3).*

***Kanalizace** – objekt SO.01 bude novým potrubím napojen do stávající šachty v průjezdu, která je napojena na veřejný kanalizační řád na Masarykově náměstí; pro objekty SO.02 a SO.03 bude provedena jednokomorová vyvážecí jímka na splaškové vody umístěná ve dvoře před SO.02 (stávající jímka bude odstraněna). Ostatní splaškové vody (nesouvisející s provozem koní) budou přes novou přečerpávající jímku na pozemku č.parc. 278/2 svedeny kanalizační přípojkou DN50 dlouhou 9m do kanalizačního řádu vedoucího napříč areálem hřebčína.*

***Srážkové vody** budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku č.parc. 277 při východním rohu konírny.*

***Nová přípojka vody** bude napojená na stávající vodovodní řád Li 100 uložený v místní komunikaci pro motorová vozidla na Masarykově náměstí č.parc. 2181/1 v kat. území Heřmanův Městec. Od místa napojení povede vodovodní přípojka HDPE 75x6,8 kolmo na objekt č.p. 45, kudy povede průjezdem, kde bude propojena na stávající vodovod pro hřebčín. Celková délka vodovodní přípojky bude 16,05m. Stávající vodovodní připojení bude v místě odbočení zaslepeno.*

***Plynovod** – stávající STL přípojka bude zachována, nově budou provedeny NTL rozvody plynu do objektu č.p. 45 a do ubytovny vždy k jednomu plynovému kondenzačnímu kotli.*

***Silnoproudá přípojka** – stávající skříň R28 na budově č.p. 46 (praktická škola) bude zrušena a nahrazena novou větší RS608. Za přípojkovou skříní bude umístěna elektroměrová skříň pro jeden elektroměr. Z této skříně povede nová přípojka AYKY 4x95mm^2 zemí ve výkopu dlouhém cca 110m do skříně RE umístěné při severní stěně budovy SO.02 (stávající přípojka ze sloupu na pozemku č.st. 278/2 bude demontována). Stávající vrchní vedení přes výcvikový areál bude demontováno. Tato akce bude provedena provozovatelem (vlastník zařízení ČEZ Distribuce, a.s.) na základě vlastního povolení.*

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu výkresem C.3 od Ing. arch. Marty Ševčíkové ČKA 04 407 , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vyčleňují pozemky st. p. 390/1, st. p. 390/2, st. p. 390/5, st. p. 390/6, st. p. 390/7 a st. p. 660 *(zastavěná plocha a nádvoří),* parc. č. 270/3 a 2249 (trvalý travní porost), parc. č. 277 *(ostatní plocha),* parc. č. 2262 *(zahrada),* č.parc. 2181/1 *(komunikace)* v kat. území Heřmanův Městec tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.
3. Konstrukce kolotoče pro koně bude umístěna na pozemku č.st. 660, konstrukce kruhové jízdárny bude umístěna na pozemku č.parc. 277 a stavba přístřešku na slámu bude umístěna na pozemku č.parc. 2249 vše pro kat. území Heřmanův Městec, dle ověřeného situačního výkresu C.3 z 6/2018.

Pro provádění stavby stanoví stavební úřad následující podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Marta Ševčíková ČKA 04 407. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je při provádění stavby povinen – před termínem zahájení stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Před zahájením stavby musí umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie). Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlašovat fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Tato povinnost se týká i terénních úprav a zaříze ní. Přitom musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství. Stavba musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození sousedních nemovitostí (např. zvýšená prašnost, hlučnost apod.). Veškeré škody vzniklé realizací záměru budou neprodleně odstraněny nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle platných předpisů.
4. O zahájení provádění stavebních prací na stavbě budou v dostatečném předstihu informováni osoby těmito pracemi dotčené. Současně bude v předstihu min. 14 dnů projednám s vlastníky pozemku č.parc. 266/1 přístup na tento pozemek za účelem provedení stavebních úprav konírny, letních stájí, psince a zděného oplocení.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a předloženy na stavební úřad.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Práce na stavbě, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušnými hygienickými předpisy, nesmí být prováděny v době od 22:00hod do 6:00 hod., případné práce v uvedenou dobu stavebník musí projednat s příslušným orgánem veřejného zdraví (KHS).
8. Z hlediska ochrany archeologického nálezu bude stavebník postupovat v souladu s § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. Prováděním stavby jako celku a obzvláště vodovodní přípojky nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V pokud to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou uzavírky. Před zahájením prací bude na POLICII ČR, dopravní inspektorát Chrudim, předložen návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádáno o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně pořádat o vydání „Stanovisko se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích nebo případně také o vydání „Vyjádření k uzavírce PK a vedení objízdné trasy“ dle § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích.
10. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí č.j. MěÚHM/01938/2019/Br ze dne 6. 3. 2019, kterým bylo povoleno zvláštní užívání místní komunikace na Masarykově náměstí – Heřmanův Městec pro uložení vodovodního potrubí pro objekt č.p. 45.
11. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska MěÚ Heřmanův Městec ze dne 16. 7. 2018 č.j. MěÚHM/05848/2018/V ve věci udělení souhlasu k odstranění 1kusu lípy srdčité:

- Skácení stromu bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedících nemovitostí, ani zdraví osob. Vzniklé škody na nemovitostech budou odstraněny nebo bude poškozenému poskytnuta náhrada škody dle obecných předpisů.
- Náhradní výstavba (alej listnatých stromů podél ohradní zdi před konírnou) bude provedena na p.p.č. 227 a 660 v kat. území Heřmanův Městec dle předložené projektové dokumentace.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 6 měsíců od ukončení stavby, současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let.

12. Vzhledem k tomu, že v území řešeného objektu prochází v těsné blízkosti paprsek radioreléového spoje nesmí být koridor s tímto paprskem částečně a to ani krátkodobě narušen konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo přenášenými břemeny. Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikací, a.s. „Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s“.
13. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Chrudim, odd. ekologie prostředí, vydané dne 24. 8. 2018 pod č.j. CR 051028/2018 OŽP/Ml:
    - Se všemi stavebními a demoličními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
    - Bude vedena průběžná evidence odpadů vznikajících realizací stavby. Odpady budou tříděny dle druhu a kategorie a předány k recyklaci případně odstranění pouze oprávněné osobě.
    - Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačující doklad.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. přírodní prostředí vydaného dne 12. 9. 2018 pod č.j. CR 051500/2018 OŽP/Mk – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF:
    - před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 5 871m^2) a bude zajištěno její nepřekročení,
    - v místě stavby bude provedena skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 10cm o celkové kubatuře cca 587m^3.
    - ornice bude dočasně uložena na pozemku č.parc. 277 v k.ú. Heřmanův Městec a postupně použita na konečné sadové úpravy pozemků p.č. 1068/1 a 1068/2 oba v k.ú. Heřmanův Městec a pozemku p. č. 551/1 v k.ú. Slatiňany. Do doby využití ornice investor zajistí její ochranu před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetření. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetření a rozprostření budou vedeny záznamy ve stavebním deníku.
    - za trvalé odnětí půdy v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („ZPF“), ve znění pozdějších předpisů, bude předepsán odvod ve výši 110 950,00Kč. V souladu s § 11 citovaného zákona bude konečná výše odvodu stanovena v samostatném rozhodnutí vydaném MěÚ Chrudim.
    - povinný doručí kopii tohoto pravomocného rozhodnutí (pro které je souhlas s odnětím podkladem) na MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci a nejpozději 15 dnů předem oznámí zahájení realizace záměru a to písemně.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, vydané dne 26. 10. 2018 s č.j. CR 070599/2018 OŽP/Ru-0439:
    - Doba na kterou se souhlas uděluje: do doby vydání příslušného opatření obecným stavebním úřadem , nejpozději však 2 roky ode dne vydání tohoto stanoviska.
    - Nebudou provedeny jakékoli terénní úpravy , stavby a zařízení, které by mohly ovlivnit vodní poměry nad rámec předložené projektové dokumentace bez souhlasu vodoprávního úřadu.
    - Při stavbě nesmí dojít k porušení břehů a opevnění koryta Podolského potoka.

16. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí vydaného Krajskou veterinární správou, Státní veterinární správou pro Pardubický kraj pod č.j. SVS/2018123820-E ze dne 22.10. 2019:
    - materiály a nátěry používané pro výstavbu ustájení pro koně, zvláště ty, s nimiž mohou zvířata přijít do styku, nesmí být pro ně škodlivé,
    - ustájení bude konstruováno tak, aby se zvířata nemohla poranit.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření VS Chrudim, a.s. č.j. 001/TD/18 ze dne 4. 1. 2018 - v případě zemních prací nebo jiných prací, které mohou stávající vodovodní a kanalizační řád poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškeré opatření, aby k poškození nedošlo:
    - stavebník uvědomí zástupce provozu VS Chrudim, a.s. o zahájení prací nejméně 15 dnů předem, pan Leszkow tel. 603 899 872,
    - před zahájením stavebních prací bude požádán pracovník VS Chrudim, a.s. o vytýčení vodovodního a kanalizačního řádu ve správě VS Chrudim, a.s. pan Drahý - tel. 603899 849,
    - vyznačení polohy vytyčeného vodovodního a kanalizačního řádu bude provedeno přímo na stanovišti (umístění vytýčených zařízení bude vždy ověřeno ruční sondou, aby nedošlo k jeho poškození),
    - pracovníci, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti těchto řádů, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbaly maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodně nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nakládací stoje, sbíječky apod.),
    - obnažený vodovodní a kanalizační řád musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce VS Chrudim, a.s. přizván ke kontrole, zda nedošlo k viditelnému poškození,
    - každé poškození vodovodního a kanalizačního řádu bude neprodleně nahlášeno na příslušný provoz VS Chrudim, a.s.
    - bude dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření VS Chrudim , a.s. ze dne 15. 1. 2018 č.j. O18070063706 (zákres sítí):
    - při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, případě dle požadavku provozovatele a to: mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1m a v křížení dle ČSN 736005; mezi základy a svislými konstrukcemi staveb souvisejícími s vodovodními a kanalizačními sítěmi (armatury, šachty apod.) a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 1,5m; mezi stěnou kanalizačních šachet a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 0,5m; mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního pro DN < = 500mm 1,5m a pro DN < 500mm 2,5m.
    - v případě záměru napojení na vodohospodářské sítě a zásahu do jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení k vyjádření. Kritická místa souběhů budou projednána a odsouhlasena VS Chrudim, a.s. před zahájením prací.
    - Vytýčení sítí provozovaných VS Chrudim. a.s. v zájmovém území provede na základě objednávky pan Radek Drahý tel. 603 899 849.
19. Budou dodrženy podmínky souhlasu Vodárenské společnosti Chrudim, a.s ze dne 21. 9. 2018 č.j. 484/ TD/18:
    - stávající vodovodní přípojka bude zaslepena v místě odbočení ze sdružené přípojky,
    - termín napojení vodovodní přípojky bude před zahájením stavebních prací dohodnut s příslušným provozem VS Chrudim, a.s.- Petr Leszkow, tel. 603899 872, petr.leszkow@vschrudim.cz
    - montáž vodovodní přípojky od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedou montéři příslušného provozu VS Chrudim, a.s. Přípojka bude od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedena z materiálu PE v kvalitě PE 100, SDR 11. zemní práce si zajistí investor.
    - propojení vodovodní přípojky s vlastním zdrojem přes vnitřní instalaci domu je nepřípustné.
    - při křížení a souběhu plánované přípojky s kanalizací je nutno respektovat min. odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.

20. Budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení elektrizační soustavy obsažené ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100853677:
    - dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
    - výkopové práce ve vzdálenosti 1m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení ručních sond může být tato vzdálenost snížena na 0,5m ,
    - zemní práce musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších maximálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
    - místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302,
    - dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min. tři pracovní dny předem,
    - při potřebě přejíždění trasy podzemního vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození,
    - je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím; odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864,
    - před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení; pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční sítě právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt,
    - při záhozu musí být zejména pod kabely zemina řádně udusána, kabely zasypány pískem a provedeno krytí proti mechanickému poškození,
    - bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem,
    - každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně a sedm dní v týdnu,
    - ukončení stavby bude neprodleně nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru,
    - po ukončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou vybudovány, protože se jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásmě nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

    V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a9 energetického zákona zakázáno:
    - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
    - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
    - provádět činnosti, které by mohlůy ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
    - provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život či zdraví osob,
    - provádět činnost, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením
    - nechávat růst porosty nad výšku 3m.

    V ochranném pásmu nadzemního vedení je třeba dodržovat tyto podmínky:
    - při pohybu nebo pracích v blízkosti energetického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2m (ČSN EN 50110-1).
    - jeřáby a jím podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
    - je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí.

- je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele, apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- pokud není možno dodržet některé výše uvedené body je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.),
- v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat min. 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- v ochranném pásmu je zakázáno bez souhlasu vlastníka zřizovat na těchto zařízeních stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy,
- pokud bude stavbou zasaženo do ochranného pásma podzemního vedení je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení,
- před zahájením stavby dodavatel zajistí vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámí pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit je na odchylky od výkresové dokumentace,

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektrických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 501270/18:
    - podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v předmětném vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, které tvoří nedílnou součást citovaného vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
    - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ že - existence a poloha SEK jež je zakreslena ve výřezu / výřezech z účelové mapy nebo vyjádření včetně všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásmě SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. pověřeného ochranou sítě p. Romana Ďuriše, e-mail: roman.duris@cetim.cz (dále jen POS).
    - žadatel o toto vyjádření je povinen obsah tohoto vyjádření poskytnou pouze k účelu pro který bylo poskytnuto. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat či jinak užívat bez souhlasu společnost CETIM. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
    - Případné přeložení SEK zajistí vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který překládku vyvolal je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to v úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení je stavebník povinen uzavřít smlouvu se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci přeložky.
22. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o. zn. 5001643648 ze dne 12. 1. 2018 a stanoviska zn. 5001799782 ze dne 27. 9. 2018:
    - za stavební činnost se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo

ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohl ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. sesuvy půdy, trhací práce, vibrace apod.),

- pokud nebudou podmínky tohoto stanoviska dodrženy budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navržených sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení a přesné určení trasy plynárenského zařízení a plynovodních přípojek na náklad stavebníka. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast (www.gridserveces.cz nebo zákaznická linka 80011 33 55). O provedení vytýčení trasy bude sepsán protokol, bez tohoto vytýčení a určení trasy nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek se považuje za zahájení stavební činnosti.
- budou dodržena m.j. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy s uvedenou stavbou.
- pracovníci provádějící pracovní činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem chráněného pásma a podmínkami stanoviska.
- stavebník je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a přípojek nebo k ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude používáno nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- odkryté plynárenské zařízení a plynové přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- stavebník je povinen každé, i sebemenší poškozené plynárenského zařízení nebo přípojek, neprodleně oznámit na tel. 1239.
- před zahájením zásypu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (www.gridserveces.cz nebo zákaznická linka 80011 33 55). povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez kontroly nesmí být zařízení ani přípojky zasypány. Stavebník případně jeho zástupce je povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a přípojek předložit průkaznou dokumentaci o nepoškození předmětného zařízení a přípojek nebo na své náklady provést kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a přípojkami.
- plynárenské zařízení a přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena fólie žluté barvy vše v souladu v ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- neprodleně po stavební činnosti budou osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky zařízení a přípojek. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur apod. budou udržovány stále přípustné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- zařízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Při používání nákladních vozidel , stavebních strojů a mechanizmů musí být zabezpečen přejezd plynárenského zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu zařízení.
- bude zachována hloubky uloženého plynárenského zařízení a přípojek.
- řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy, plynoměr bude osazen v souladu s TPG 934 01.
- smlouva o připojení č. 320090127629.

23. Stavba bude v souladu s § 119 stavebního zákona užívána za základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o. Kladruby nad Labem č.p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Odůvodnění:

Dne 8. srpna 2018 podala organizace Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem č.p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem, zastoupená na základě plné moci společností SVIŽN s.r.o., *IČO 03301087,* Milady Horákové č.p. 298/123, 160 00 Praha 6-Hradčany, žádost o vydání společného povolení na stavbu "celková stavební obnova areálu výcviku koní v Heřmanově Městci" stavbou dotčené pozemky st. p. 390/1, st. p. 390/2, st. p. 390/5, st. p. 390/6, st. p. 390/7 a st. p. 660 *(zastavěná plocha a nádvoří),* parc. č. 270/3 a 2249 (trvalý travní porost), parc. č. 277 *(ostatní plocha),* parc. č. 2262 *(zahrada),* č.parc. 2181/1 *(komunikace)* v kat. území Heřmanův Městec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavba je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 102554, katalogové číslo 1681462545.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, byl žadatel výzvou č.j. MěÚHM/07286-1/2018/Br ze dne 3. 9. 2018 vyzván k jejímu doplnění, řízení bylo současně usnesením č.j. MěÚHM/07286-2/2018/Br přerušeno. Usnesení o přerušení řízení společně s výzvou bylo zasláno pouze stavebníkovi. Po doplnění všech podkladů bylo v řízení pokračováno.

Opatřením ze dne 18. 2. 2019 s č.j. MěÚHM/09062/2018/Br bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámeno řízení pro společné územní a stavební řízení a současně byl vypsán termín pro ústní jednání na den 19. 3. 2019 se schůzkou pozvaných před hlavním vchodem do výcvikového areálu.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 94k stavebního zákona a to:

a) stavebník - *Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace*
b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – *Město Heřmanův Městec*
c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – *Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.*
d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - *Město Heřmanův Městec, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., GrigServices s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.*
e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - *Povodí Labe, státní podnik, Ing. Václav Beránek, Město Heřmanův Městec, Vlasta Slavíková, František Slavík, Jana Skoumalová, Jiří Stárek, Mgr. Zdeněk Čapek, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GrigServices s.r.o.*

Z ústního jednání dne 19. 3. 2019 byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace. Protokol i fotodokumentace jsou součástí spisu.

Při ústním jednání byly vzneseny námitky, připomínky a požadavky účastníků řízení:

- Pan Stárek, který doložil i plnou moc druhého spoluvlastníka pana Mgr. Zdeňka Čapka, do protokolu uvedl, že z důvodu přístupu ke stavbě z jejich pozemku č. parc. 266/1 požaduje uvedení tohoto pozemku do původního stavu včetně vyspravení přístupové cesty. Současně požadoval, aby o zahájení stavebních prací z jejich pozemku byli informováni min. 14 dnů předem. Těmto požadavkům bylo plně vyhověno v podmínkách tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen v souladu se stavebním zákonem o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. Občanský zákoník řeší nahrazení škody a uvedení do předešlého stavu, není-li toto dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích.

- Pan Slavík požaduje, aby provedení nové vodovodní přípojky pro hřebčín bylo odpojeno od stávajícího vodovodního potrubí umístěného ve sklepě domu č.p. 909 (jehož je spoluvlastníkem). Dále pan Slavík požadoval, aby svod kanalizačního potrubí z kuchyně ve II.NP domu č.p. 45 byl proveden mimo společnou stěnu. Budova č.p. 45 a dům č.p. 909 byly ještě v nedávné minulosti (do roku 1995) jeden objekt s jedním číslem popisným 45, který reálným rozdělením byl rozdělen

na dva objekty s odlišnými vlastníky (východní část č.p. 45, západní část č.p. 909). Pod západní polovinou (to je pod budovou č.p. 909 a pod společným průjezdem) se nachází sklep, přístupný ze společného průjezdu přes č.p. 909. V tomto sklepě (v prostorách schodiště) je ukončena jedna vodovodní přípojka, která se zde větví na dvě části – jedna větev pro dům č.p. 45 a druhá větev pro objekt č.p. 909. Nová vodovodní přípojka pro č.p. 45, která bude napojena na veřejný řád na Masarykově nám. a povede od místa napojení a dále průjezdem v č.p. 45 při jeho východní straně až po úroveň vstupu do technické místnosti do které se stočí pro následné osazení vodoměrné soupravy s následným propojením na stávající rozvod do areálu hřebčína a nově upravený rozvod v č.p. 45. Stávající vodovodní potrubí pro č.p. 45 ve sklepě č.p. 909 bude odpojeno a demontováno. Provedením vlastní vodovodní přípojky pro areál č.p. 45 a demontáží stávajícího připojení je požadavku pana Slavíka plně vyhověno.
Tím, že dům byl historicky jednou stavbou jsou společné i hlavní kanalizační rozvody společné. V rámci přestavby domu č.p. 45 bude i kompletně provedena nová kanalizace a to až po úroveň stávající kanalizační šachty osazené v úrovni hlavního vstupu z Masarykova náměstí do průjezdu. Splaškové vody z domu č.p. 45 budou svedeny novým potrubím do nově uložené ležaté kanalizace v průjezdu. Nově bude i proveden kanalizační svod z kuchyně ve II.NP, který povede společnou stěnou pro domy č.p. 45 a 909, jedná se o výměnu stávajícího kanalizačního porubí za nové při zachování trasy. Na požadavek pana Slavíka, změnit uložení kanalizace z kuchyně ve II.NP v č.p. 45 mimo společnou stěnu stavebník při ústním jednání odpověděl, že změnu umístění kanalizačního potrubí projedná s projektantem a změna by byla zapracována do dokumentace pro provádění stavby. Pan Slavík s tímto návrhem souhlasil. Dne 10. 4. 2019 stavební úřad obdržel písemné vyjádření stavebníka, ve kterém uvádí, že byla prověřována možnost uložit vedení odpadního potrubí druhou stranou průjezdu, ale není to možné. Využívá se stávajícího kanalizačního průchodu neboť není možné využít podlahu (respektive strop průjezdu) pro nový rozvod odpadu. Jelikož část zdi náleží k objektu č.p. 45, není tedy odpad vedený pouze zdí sousedního objektu č.p. 909. Stavební úřad dne 17. 4. 2019 projednal tuto skutečnost s paní Slavíkovou (spolumajitelka domu č.p. 909), bylo domluveno, že paní Slavíková se doma poradí s manželem a do středy 24.4. 2019 donese své vyjádření. V předmětném vyjádření ze dne 24. 4. 2019 manželé Slavíkovi uvádí, že: *„Vzali jsme na vědomí zprávu stavebního odboru M.Ú., že není možné provést námi navrhované přemístění odpadního potrubí domu č.p. 45, které vede k nám do domu č. 909. Přáli jsme si, aby bylo z č. 45 přímo napojeno na městskou kanalizaci“*.
Pro objekt č.p. 45 bude nově provedena samostatná kanalizační přípojka (původní hlavní kanalizační potrubí zůstane zachováno a bude využíváno pouze pro dům č.p. 909). Do nové ležaté kanalizace v průjezdu budou svedeny veškeré splaškové vody z č.p. 45. Provedením nové kanalizační přípojky pro dům č.p. 45 je námitce manželů Slavíkových částečně vyhověno.
Pro kanalizační potrubí z kuchyně ve II.NP budovy č.p. 45 bude využita stávající trasa ve společné dělící stěně (jedná se o výměnu dožilého potrubí za nové). Stavebník řešil provedení svodu z druhé strany průjezdu, ale tato trasa je technicky nemožná. Ponecháním stávající trasy pro nový kanalizační svod z kuchyně ve II.NP domu č.p. 45 ve společné stěně, při zachování jeho dimenze, není sice požadavku manželů Slavíkových vyhověno, ale jelikož jedná se o zachování stávající stavu (výměna staré za nové) a provedení svodu z druhé strany průjezdu je techniky nemožné nemůže stavební úřad tuto námitku zohlednit.

Jiní účastníci řízení své námitky a připomínky nevznesli.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství Pardubice, Souhlasné závazné stanovisko ze dne 8. 2. 2019 č.j. HSPA-33-237/2018-Šk
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Souhlasné závazné stanovisko ze dne 3. srpna 2018 spis. zn. 6431/72124/2018-1150-OÚZ-PCE
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, vyjádření pro potřeby zpracování projektové dokumentace stavebního záměru ze dne 20. února 2018 spis. zn. 134/67935/2018-1150-OÚZ-PCE
- Městský úřad Heřmanův Městec, stavební úřad, závazné stanovisko s udělením souhlasu k odstranění 1ks lípy srdčité, vydané dne 16.7.2018 s č.j. MěÚHM/05848/2018/V

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, odd. ekologie prostředí, Závazné stanovisko souhlasné k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů, ze dne 24.8.2018 č.j. CR051027/2018 OŽP/Ml
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, odd. ekologie prostředí, závazné stanovisko souhlasné z hlediska nakládání s odpady k umístění a povolení stavby, vydané dne 24. 8. 2018 pod č.j. CR 051028/2018 OŽP/Ml
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí, Závazné stanovisko – Souhlas k trvalému záboru půdy ze ZPF, vydané dne 12. 9. 2019 pod č.j. CR 0515500/2018 OŽP/Mk
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Závazné stanovisko, vodoprávní souhlas, vydané dne 26. 10. 2018 s č.j. CR 063219/2018 Ru
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, Závazné stanovisko souhlasné ze dne 12.7.2018, č.j. KHSPA 12030/2018/HP-CR
- Závazné stanovisko MěÚ Heřmanův Městec, stavební úřad, k provedení záměru ve společném územním a stavebním řízení ze dne 15. 7. 2018 s č.j. MěÚHM/05892/2018/Br
- Závazné stanoviska orgánu územního plánování vydané MěÚ Chrudim dne 16. 4. 2019 pod č.j. CR 027846/2019 ÚPR/HK.

K řízení bylo déle předloženo:

- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání ze dne 6.3.2019 vydané pod č.j. MěÚHM/01938/2019/Br vydané MěÚ Heřmanův Městec
- Rozhodnutí o přípustnosti změny a úpravy stavby vydané na MěÚ Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, dne 28. 11. 2018 , č.j. CR 078575/2018 OŠK/SK
- Rozhodnutí Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj vydané dne 22. 10. 2018, č.j. SVS/2018/123820-E
- Vodafone Czech Republic a.s - souhlasné vyjádření k žádosti pro celkovou stavební obnovu areálu výcviku koní v Heřmanově Městci, vydané dne 3. 1. 2019 pod zn. MW000007506165739
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby vydané T-Mobile Czech Republic a.s. dne 3. 1. 2018, zn. E00209/18
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí pro stavební řízení ze dne 3.1.2018/ zn. UPTS/OS/184887/2018
- Vyjádření k existenci sítí v majetkové správě města – veřejné osvětlení č.j. MěÚHM/00257/2018 ze dne 9. 1. 2018
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. vydané ve smyslu zákona č. 458/200 Sb. a zákona 183/2006 Sb. ze dne 8. 1. 2018 zn. 194/18/OVP/N
- 2x Vyjádření k existenci sítí od Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. ze dne 4.1.2018 č.j. 001/TD/18, ze dne 15. 1. 2018 č.j. O18070063706
- Souhlas s realizací vodovodní přípojky vydaný Vodárenskou společností Chrudim, a.s. dne 21. 9. 2018, č.j. 484/TD/18
- Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 12. 1.2018 zn. 5001643648
- Stanovisko GridServices, s.r.o. k odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení, ze dne 27. 9. 2018 zn. 5001799782 + Návrh smlouvy k připojení k distribuční soustavě č. 32009012 7629 (provozovatel GasNet, s.r.o.)
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4. 1. 2018 zn. 0100853677 včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního a nadzemního vedení a elektrických stanic
- Vyjádření provozovatele distribuční sítě k žádosti č. 8120066196, zn. 8120066196 ze dne 23.7. 2018 společnosti ČEZ Distribuce, a.s.; Smlouva č. Z_S14_12_8120066196
- Vyjádření k záměru stavby vydané ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1100433898 ze dne 14.9.2018
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 4. 1. 2018 zn. 0200692105

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1. 3. 2018 č.j. 501270/18
- Stanovisko správce povodí ze dne 15. 8. 2018 vydané na Povodí Labe, s.p. Hradec Králové pod č.j. PVZ/18/27917/Ka/0

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby, vyhotovená autorizovaným architektem (A1) paní Ing. arch. Martou Ševčíkovou ČKA 04 407, splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V rámci stavební obnovy areálu výcviku koní v Heřmanově Městci dojde ke kolizi se stávajícím venkovním vedením nn mezi TS_CR_0857 a č.p. 46. Přeložka bude provedena v rozsahu demontáž venkovního vedení v celém rozsahu, přemístění přípojného bodu pro kovárnu na budovu č.p. 46 a dále přepojení budovy č.p. 356 (za potokem) ze skříně č. 923. Zmíněné úpravy vedení nn může provést pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (viz vyjádření zn. 8120066196). K žádosti byla doložena Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_128120066196.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V oznámení o zahájení společného řízení ze dne 18. 2. 2019 stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že uplynutím ústního jednání bude míst shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí ve věci. Jelikož po ústním jednání stavební úřad obdržel ještě další již konečné dokumenty opatřením ze dne 24. 4. 2019 s č.j. MěÚHM/03444/2019/Br vyzval účastníky řízení, aby v termínu pěti pracovních dnů od jeho převzetí k podkladům rozhodnutí vyjádřili. Účastnící řízení svého práva seznámit se s podklady nevyužili.

<u>Odůvodnění Souhlasného závazného stanoviska ze dne 8. 2. 2019 č.j. HSPA-33-237/2018-Šk vydané Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, Krajské ředitelství Pardubice:</u>
HZS Pardubického kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení SO.01 – Dům čp. 45 (zpracoval Ing. Ladislav Huf, číslo ČKAIT 1005501, datum 11/2018)
- Požárně bezpečnostní řešení SO.02 – Konírna (zpracoval Ing. Ladislav Huf, číslo ČKAIT 1005501, datum 11/2018)
- Požárně bezpečnostní řešení SO.03 – Letní stáje (zpracoval Ing. Ladislav Huf, číslo ČKAIT 1005501, datum 11/2018)
- Požárně bezpečnostní řešení SO.04 – Ubytovna (zpracoval Ing. Ladislav Huf, číslo ČKAIT 1005501, datum 11/2018)
- Požárně bezpečnostní řešení SO.05 – Psinec (zpracoval Ing. Ladislav Huf, číslo ČKAIT 1005501, datum 11/2018)
- Požárně bezpečnostní řešení SO.06 – Parter (zpracoval Ing. Ladislav Huf, číslo ČKAIT 1005501, datum 11/2018)
- Slaboproudá elektrotechnika – ESP – SO.01 Dům čp. 45 (zpracovala Ing. Karolína Bodečková, číslo ČKAIT 0012272, datum 11/2018)
- Slaboproudá elektrotechnika – ESP – SO.02 Konírna (zpracovala Ing. Karolína Bodečková, číslo ČKAIT 0012272, datum 11/2018)
- Slaboproudá elektrotechnika – ESP – SO.04 Ubytovna (zpracovala Ing. Karolína Bodečková, číslo ČKAIT 0012272, datum 11/2018)

- Slaboproudá elektrotechnika – ESP – SO.06 Vnější propojení (zpracovala Ing. Karolína Bodečková, číslo ČKAIT 0012272, datum 11/2018)

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky. 568/2011 Sb.

Odůvodnění Souhlasného závazné stanovisko ze dne 3. srpna 2018 spis. zn. 6431/72124/2018-1150-OÚZ-PCE Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů:
Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení žádosti o vydání stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Ministerstvo obrany ČR neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi. Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem ochrany ČR v souladu s § 175 stavebního zákona u staveních úřadů. Tato vymezená území MO ČR jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem Obrany ČR pro ˇUAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území MO ČR a zákonná určení. Pro odborné vyhodnocení záměru Ministerstvo obrany ČR konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy MO ČR a nekoliduje s ochrannou zájmů Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP – jev 102a, 119).

Odůvodnění Závazného stanoviska Městského úřadu Heřmanův Městec, stavební úřad, k udělení souhlasu k odstranění 1ks lípy srdčité, vydané dne 16.7.2018 s č.j. MěÚHM/05848/2018/V:
Národní hřebčín Kladruby nad Labem, *IČO 72048972*, Kladruby nad Labem č.p. 1, zastoupený na základě plné moci společností SVIŽN s.r.o*., IČO 03301087,* Milady Horákové č.p. 298/123, 160 00 Praha 6, požádal dne 12. 7. 2018 o souhlas ke skácení lípy srdčité na pozemku č.parc. 2249 v kat. území Heřmanův Městec v souvislosti se stavbou „stavební obnova areálu výcvikového střediska Národního hřebčína Kladruby nad Labem, s.p.o. v Heřmanově Městci“. Předmětem záměru výše uvedené stavby jsou stavební úpravy stávajících objektů, nové stavby pro výcvik koní a hospodářské zázemí, úpravy zpevněných a nezpevněných ploch a zřízení nových areálových rozvodů inženýrský sítí. Součástí projektu je návrh nové vysazené aleje listnatých stromů podél ohradní zdi před objektem konírny, tyto nově vysazené stromy budou současně kompenzací za skácení lípy srdčité, která se nachází v rohu uvnitř venkovní jízdárny na pozemku č.parc. 2249 v kat. území Heřmanův Městec. Skácení lípy je bezpodmínečně nutné k umožnění realizace výše uvedené stavby v souladu se zpracovanou dokumentací.

Odůvodnění Souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, odd. ekologie prostředí, k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů, ze dne 24.8.2018 č.j. CR051027/2018 OŽP/Ml:
MěÚ Chrudim, odbor ŽP obdržel dne 1. 8. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší - dva plynové kondenzační kotle (max. tep. Příkonu 25kW a 50kW umístěné v objektu domu č.p. 45 a objektu ubytovny v areálu výcviku koní v Heřmanově Městci na poz. parc. č. 270/3, 277, 278/2 a parc. st. č. 390/2, 390/5, 390/6, 390/7, 660, 2249 a 2262 v k.ú. Heřmanův Městec. provozovatelem zdrojů be Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o., Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem. V případě výše uvedených zdrojů se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.
Při zjištění všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska k umístění a realizaci výše uvedeného stacionárního zdroje. Závazné stanovisko dle § 149odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Chrudim jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle právních předpisů z oblasti životního prostředí.

Odůvodnění Souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí, odd. ekologie prostředí, z hlediska nakládání s odpady k umístění a povolení stavby, vydané dne 24. 8. 2018 pod č.j. CR 051028/2018 OŽP/Ml:

MěÚ Chrudim, Odbor ŽP obdržel dne 4. 7. 2018 žádost č.j.: CR 045042/2018, o vydání souhrnného stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu: „Celková obnova areálu výcviku koní v Heřmanově Městci na pozemcích č. parc. 207/3, 277, 278/2, 2249, 2262 a st. p. č. 390/1, 390/2, 390/5, 390/6, 390/7 a 660 v k. ú. Heřmanův Městec“, která byla doplněna o bilanci stavebních odpadů a kterou zároveň posoudil jako žádost o vydání závazného stanoviska v souladu s § 79 odst. 4 a odst. 5 zákona o odpadech a § 149 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady k umístění a k povolení výše uvedené stavby. Areál se nachází v zastavěné části města Heřmanův Městec, v záplavovém území vodního toku Podolský potok. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektů (SO.01 Dům č.p. 45 – v objektu bude pokladna, infocentrum a byt, SO.02 Konírna, SO.03 Letní stáje, SO.04 Ubytovna a SO.05 Psinec – v tomto objektu bude společná prádelna a sklad areálového vybavení) i umístění nových staveb pro výcvik koní a hospodářské zázemí, úpravy zpevněných a nezpevněných ploch a zřízení nových areálových rozvodů inženýrských sítí. Účelem navržených stavebních úprav je celková obnova areálu hřebčína. U objektu SO.01 bude provedena výměna podlah, rozvodů inženýrských sítí i střešní krytiny a vybudováno sociální zázemí pro potřeby infocentra. U konírny a letní stáje dojde k úpravě vazných stájí na boxová, výměně podlah, opravě zdiva, instalaci nových rozvodů inženýrských sítí. Do každého boxového stání se umístí automatická napáječka s pitnou vodou a žlab na sypké krmivo.

U objektu ubytovny se odstraní veškeré přístavby a příčné stěny, dojde k opravě podlah, zdiva, výměně otvorů, střešní krytiny a rozvodů inženýrských sítí za účelem vestavby nových bytových jednotek. Nově budou do areálu umístěny 3 objekty pro výcvik koní. Kruhová jízdárna o průměru 20 m s pískovým povrhem, jejíž obvodová konstrukce bude tvořena masivními dřevěnými sloupky a hrazením z latí (konstrukce střechy z dřevěných vazníků a krokví s asfaltovou krytinou) bude stát v jihovýchodní části areálu. Nový kolotoč pro koně o vnějším průměru 17 m je navržen umístěn podél objektu ubytovny na východní straně, jeho konstrukce bude kombinovaná, dřevěná s ocelovými sloupky a konzolami, vnější a vnitřní hrazení bude z latí, krytina na střeše asfaltová. Přístřešek na slámu bude vyzděn z plných cihel, střecha bude sedlová s asfaltovou krytinou, umístěn bude do hospodářského dvora v severní části. Pro celý areál bude zřízena nová vodovodní přípojka.

Splašky z objektu SO.01 budou svedeny stávající přípojkou do splaškové kanalizace, odpadní voda spojená s provozem zvířat na objektu SO.02 a SO.03 bude svedena do nově navržené jednokomorové vyvážecí jímky, ostatní splaškové vody budou napojeny do nové kanalizační přípojky v areálu. Bude odstraněna stávající bezodtoká jímka. Hnůj bude skladován v kontejnerech, popř. na koňských vozech nebo traktorových valnících, vyvážen bude na hnojiště Národního hřebčína Kladruby. Stávající venkovní vedení NN bude svedeno do země. V zájmovém území je navrhováno kácení dřevin - vzrostlé lípy srdčité uvnitř venkovní jízdárny a menšího množství ovocných a okrasných stromy v zahradě u objektu ubytovny. Je navržena výsadba 8 nových stromů a nových živých plotů.

Plocha dvora mezi objekty letních stájí a ubytovny bude zpevněna jednotným mlatovým povrchem s okapovými chodníčky. Zadní hospodářský dvůr je řešen jako částečně dlážděný, částečně mlatový, kamenná dlažba je navržena v místech s pohybem techniky. Ohradní zdi dělící prostory areálu budou opraveny, v jihovýchodním rohu areálu bude doplněn nový úsek zdi z plných pálených cihel, oddělující areál hřebčína od sousední školy.

Srážkové vody ze střech a z parterových vpustí, budou svedeny do navrhované retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu a budou využívány pro zálivku, pro lepší odvodnění povrchu venkovní jízdárny jsou navrženy příčné vsakovací rýhy.

Jako podklad pro vydání závazného stanovisko sloužila předložená projektová dokumentace, jejíž textová část „Souhrnná technická zpráva“ řešila způsob nakládání se vznikajícími stavebními odpady v dostatečné míře. Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Závazné stanovisko je vydáno s podmínkami. Závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ostatních právních předpisů z oblasti životného prostředí.

Odůvodnění, Závazného stanoviska – Souhlas k trvalému záboru půdy ze ZPF vydané na Městským úřadě Chrudim, odboru životního prostředí, oddělení přírodního prostředí, vydané dne 12. 9. 2019 pod č.j. CR 0515500/2018 OŽP/Mk:

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 3. 8. 2018 žádost Národního hřebčína Kladruby nad Labem, s.p.o., Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem zastoupeného společností SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 (dále jen žadatel) o souhlas k trvalému odnětí půdy pro stavbu „Areál výcvikového střediska Národního hřebčína Kladruby nad Labem“ a stávající plochy pro výcvik koní na pozemcích p. č. 278/2, 270/3 a 2249, všechny v k. ú. Heřmanův Městec. Žádost obsahovala všechny potřebné náležitosti, využití ornice bylo navrženo na pozemku vedeném jako ostatní plocha, proto OŽP vyzval žadatele o upřesnění toho, kde bude ornice využita. Žadatel dne 10. 9. 2018 mailem doplnil. S navrženým využitím ornice OŽP souhlasí.

Na základě posouzení předložených podkladů došel OŽP k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění stanovených podmínek dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Z těchto důvodů pro navrhovanou stavbu vydal souhlas k odnětí půdy.

Odůvodnění vodoprávního Závazného stanoviska vydané na Městském úřadě Chrudim, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, dne 26. 10. 2018 s č.j. CR 063219/2018 Ru:

Dne 26. 9. 2018 podal Národní hřebčín Kladruby nad Labem, IČO 72048972, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem, prostřednictvím zmocněnce SVIŽN s.r.o., IČO 03301087, Milady Horákové č. p. 298/123, 160 00 Praha 6 - Hradčany (dále jen „žadatel“) žádost o souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Předložené podklady: - dokumentace stavby + stanovisko správce povodí, Povodí Labe, státní podnik - č. j. PVZ/18/27917/Ka/0 ze dne 15. 8. 2018 + odborné posouzení vlivu stavby na odtokové poměry - Ing. Radko Jilemnický, autorizovaný inženýr + pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0001625 + plná moc ze dne 9. 11. 2017.

Posouzení vodoprávního úřadu: Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Podolský potok, v záplavové zóně Q100, mimo aktivní zónu. Z posouzení vlivu stavby na odtokové poměry vyplývá, že stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry při povodňových průtocích. Stanovisko správce vodního toku a stanovisko správce povodí je souhlasné, s podmínkami. Podmínka týkající se koryta vodního toku je zahrnuta do podmínek tohoto závazného stanoviska. Podmínku týkající se stavby oplocení vodoprávní úřad do podmínek závazného stanoviska nezahrnul, neboť dle předložené projektové dokumentace je součástí záměru pouze oprava stávajících ohradních zdí, nikoliv výstavba nového oplocení. Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vodoprávní úřad se zabýval i otázkou eliminace povodňových rizik a naplnění cílů Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, tak aby byly minimalizovány potenciální povodňové škody.

Podle plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, se předmětné pozemky nacházejí v kategorii ohrožení „střední“ a „nízké“. Stavba tří nových objektů je navržena v části areálu nacházející se v kategorii ohrožení „nízké“, kde je nová výstavba možná, přičemž vlastníci dotčených pozemků a objektů musí být upozorněni na potenciální ohrožení povodňovým nebezpečím.

S ohledem na skutečnost, že po vydání tohoto souhlasu bude ze strany stavebního úřadu příslušného k povolení výše uvedené stavby vedeno řízení, jehož výsledkem bude vydání meritorního rozhodnutí, je tento souhlas vydán v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu formou závazného stanoviska. Na základě výše uvedených skutečností vodoprávní úřad vydal souhlas a to formou závazného stanoviska.

Odůvodnění souhlasného Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, ze dne 12.7.2018, č.j. KHSPA 12030/2018/HP-CR:

Dne 10.7.2018 byla na KHS předložena žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Celková stavební obnova areálu výcviku koní v Heřmanově Městci“. Investorem stavby je Národní

hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o., IČ 72048972. Projekt vypracovala autorizovaná projekční kancelář SVIŽN s.r.o., Zlatnická 10, 110 00 Praha 1, IČ 03301087, verze 06/2018.
Jedná se o rekonstrukci areálu bývalých loveckých stájí severně od Masarykova náměstí. Areál zahrnuje objekt č.p.45, konírnu, letní stáje, ubytovnu, psinec, parter a přípojky inženýrských sítí. Dvoupodlažní provozní objekt bude využit jako informační centrum v přízemí a byt správce v 1.patře. Stávající ubytovna bude mít navýšenou kapacitu a stavební úpravy se budou týkat ubytovací, provozní i sanitární části. Ostatní stavební soubory v areálu jsou navrženy v souladu s požadavky veterinární správy.
Toto stanovisko je podkladem pro Městský úřad Heřmanův Městec, stavební úřad, k vydání povolení stavby.

Odůvodnění závazného stanoviska orgánu územního plánování vydaného dne 16. 4. 2019 pod č.j. CR 027846/2019 ÚPR/HK na MěÚ Chrudim, odboru územního plánování a regionálního rozvoje:
Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, obdržel dne 15. 4. 2019 od stavebního úřadu Heřmanův Městec žádost o vydání závazného stanoviska k záměru Přístřešek na slámu – areál hřebčína Heřmanův Městec. Investorem stavby je Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o., Kladruby nad Labem 1, 533 14, Kladruby nad Labem.
K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:
- Kompletní projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Radkem Herinkem z firmy SVIŽN s.r.o. v červnu 2018 obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a výkresovou část dokumentace.
Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 schválené dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR),
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 schválené dne 7. 10. 2014 (dále jen ZÚR),
- Územního plánu Heřmanův Městec, účinného ode dne 21. 10. 2013 (dále jen ÚP).
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.
Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Záměr je se ZÚR v souladu, řešeného území se žádný záměr nadmístního významu nedotýká.
Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Pozemek p.č. 2249 v k.ú. Heřmanův Městec se nachází ve stabilizované ploše OM - Plochy občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení, které umožňuje realizaci staveb občanského vybavení komerčního charakteru.
Pro danou funkci jsou stanoveny tyto prostorové podmínky využití území:
- koeficient zastavěných ploch pozemku vč. ploch zpevněných – 80%
- maximální podlažnost – 2, ulice Havlíčkova max. podlažnost 3.
Předkládaný záměr je v souladu s územním plánem Heřmanův Městec, neboť naplňuje podmínky prostorového i funkčního uspořádání stanového v územním plánu, přístřešek logicky doplňuje stávající areál hřebčína a slouží pro jeho rozvoj.
Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je s nimi v souladu, neboť nenarušuje urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem Heřmanův Městec a respektuje regulativy stanoveného územním plánem.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Pokud Vám nebylo rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (podání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale až od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

"otisk úředního razítka"

Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen převodem na účet dne 14.11.2018

Obdrží:

účastníci (dodejky)
SVIŽN s.r.o., IDDS: sa3mwtk
Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Václav Beránek, Slavkovice č.p. 92, Vyžice, 538 03 Heřmanův Městec
Vlasta Slavíková, Masarykovo náměstí č.p. 909, 538 03 Heřmanův Městec
František Slavík, Masarykovo náměstí č.p. 909, 538 03 Heřmanův Městec
Jana Skoumalová, Masarykovo náměstí č.p. 44, 538 03 Heřmanův Městec
Jiří Stárek, Labská kotlina č.p. 974/18, 500 02 Hradec Králové 2
Mgr. Zdeněk Čapek, Na Břehách č.p. 399/30, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IDDS: rf5gxz6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství, IDDS: 48taa69
Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, IDDS: qxc8ch2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Chrudim, IDDS: 23wai86
MěÚ Chrudim, odbor ŽP + úsek památkové péče + odbor ÚPaRR, IDDS: 3y8b2pi
Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk