



Národní
zemědělské
muzeum

SMLOUVA O DÍLO
č. SML...../...../2020
Stavební úpravy výstavních sálů ve 4.NP budovy NZM Praha II

Smluvní strany

Objednatel: **Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**
státní příspěvková organizace
Se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7
IČO: 75075741
DIČ: CZ75075741
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 2837111/0710
Zastoupený: Ing. Zdeněk Novák, generální ředitel
Osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech naplňování této smlouvy:
Ing. Jiří Houdek, náměstek GŘ a ředitel pobočky Praha

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: [doplní účastník]
Se sídlem: [doplní účastník]
IČO: [doplní účastník]
DIČ: [doplní účastník]
Zastoupený: [doplní účastník]
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném [doplní účastník] v [doplní účastník], oddíl [doplní uchazeč], vložka [doplní uchazeč]
Bankovní spojení: [doplní účastník]
Číslo účtu: [doplní účastník]

(dále jen "**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel dále jen jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy výstavních sálů ve 4.NP budovy NZM Praha II**“ realizovaného v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**veřejná zakázka**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto:

smlouvu o dílo:

(dále jen „**smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí předmětu plnění za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na díle prostudovat technickou část projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné zjevné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace vč. návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla je zhotovitel povinen předat objednateli. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy tím není dotčena.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve stavebních úpravách 2 výstavních sálů umístěných ve 4. NP (3. patro) budovy Národního zemědělského muzea (NZM), pobočka Praha, to vše dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované obchodní společností „M plus“ spol. s.r.o., IČO: 430 01 432, se sídlem Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že objekt NZM na adrese Kostelní 44, Praha 7 je kulturní památkou zapsanou na „Seznamu kulturních nemovitých památek pod číslem 41213/1-1959 jako administrativní budova č. p. 1300 k NTM č. p. 1320. Dále je součástí památkové zóny Dejvic, Bubeneč a Holešovice.
3. Dílo bude realizováno na území města Praha, pozemek parc. č. 2119, katastrální území Holešovice.
4. Provedením díla se mimo jiné rozumí rovněž i provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci díla dle této smlouvy, vč. jejích příloh, a to i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních prací a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH [doplní účastník] Kč

(slovy: [doplní účastník] korun českých bez daně z přidané hodnoty)

DPH [doplní účastník] Kč

Cena celkem včetně DPH [doplní účastník] Kč

(dále jen „cena díla“).

2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací, dodávek a služeb dle přílohy č. 1 (dále jen „**položkový rozpočet**“).

3. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.

5. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Neprovedené méněpráce, o jejichž hodnotu se cena díla sníží, budou oceněny dle položkového rozpočtu.

6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

7. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla, zejména veškeré náklady:

- na úplné a kvalitní poskytnutí plnění,
- na zhotovení, dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k poskytnutí plnění,
- na dopravu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k poskytnutí plnění,

- běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k poskytnutí plnění,
- na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- vyplývající ze zvláštností poskytovaného plnění,
- běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění poskytovaného plnění.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedojde ke změně rozsahu díla, nebude po objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec ceny uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně poskytnuté práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů (faktur), které bude zhotovitel objednateli předkládat za uplynulý měsíc vždy dle dohody s objednatelem, a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.
2. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílí daňový doklad vztahuje.

V případě listopadové fakturace zašle zhotovitel návrh zjišťovacího protokolu nejpozději do 30. listopadu 2020, přičemž daňový doklad s odsouhlasenou částkou ve vazbě na odsouhlasené množství v soupisu provedených prací bude doručen na adresu objednatele nejpozději do 5. kalendářního dne v měsíci prosinec.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami do 5 pracovních dnů od předložení zjišťovacího protokolu k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze dodávky, služby a/nebo práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně provedených prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
4. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví zhotovitel až po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který zhotovitel předkládá fakturaci) s výjimkou daňového dokladu za měsíc listopad, který bude objednateli doručen nejpozději do 5. 12. včetně.
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 40 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli, a to z důvodu čerpání prostředků ze státního rozpočtu provázenému s ohledem na obsah závazku složitějším procesním postupem prostřednictvím třetí osoby, a to zřizovatele objednatele. Za kalendářní měsíce prosinec, leden, a únor bude zhotovitelem vystaven jeden souhrnný daňový doklad, který zhotovitel předloží

objednateli k proplacení nejdříve 1. 3. 2021. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel za shora uvedenou souhrnnou fakturu zaplatí nejdříve dne 1. 4. 2021.

7. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad - faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v daňovém dokladu – faktuře.
9. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou včetně příloh.
10. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
11. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
12. Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění v následujících termínech:
Převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
Zahájení prací na díle: nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
Dokončení díla: nejpozději do 3 měsíců ode dne předání staveniště.
2. Staveniště bude vyklizeno a předáno objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle podrobného časového harmonogramu provádění díla (dále jen „časový harmonogram“). Časový harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Časový harmonogram obsahuje zejména důležité uzlové body, termín zahájení prací, termín dokončení díla, označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. třetích stran, s tím, že tento harmonogram se může průběžně aktualizovat s ohledem na skutečný průběh prací a provozní potřeby objednatele bez potřeby uzavřít dodatek k této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnosti pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín

zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín k dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

7. Objednatel je oprávněn v odůvodněném případě rozhodnout o přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla, pokud důvodem pro přiměřené prodloužení lhůty jsou zejména:
 - a. průtahy při jednání s příslušnými institucemi, které však nesmí být způsobeny konáním, resp. nekonáním zhotovitele,
 - b. provozní a technické důvody ležící na straně objednatele např. v souvislosti s pořádáním akcí a nájmu v budově NZM Praha.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v časovém harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
9. V době realizace zakázky je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy, předpisy na ochranu zdraví (BOZP), požární ochrany (PO) a pracovní postupy tak, aby (zejména v otevírací době ostatních prostor pro veřejnost) sebemenším způsobem neomezil provoz budovy a bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků muzea v dalších částech budovy, vyjma prostoru pro realizaci, včetně stanoveného přístupu a přísunu materiálu k tomuto prostoru určeného objednatelem.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje především:
 - na vlastní náklady zajistit zřízení staveniště včetně zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
 - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu smlouvy,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob, zejména bezpečnostními tabulkami a značkami podle platné legislativy,
3. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími zhotoviteli objednatele, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem či jim poskytne součinnost, koordinace prací bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.

4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště, jak je vymezeno projektovou dokumentací, až do doby předání díla bezplatně. Pro uložení věcí, materiálu, nářadí a dalších věcí nezbytných pro realizaci díla má zhotovitel vyčleněn pouze prostor staveniště. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatel.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatel či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitel v průběhu poskytování plnění.
7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření v místě plnění předepsaná platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatel, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
9. Ze strany zhotovitel bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
10. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že na pozemku objednatel nebude z provozních důvodů možné zajistit zařízení staveniště ani zaparkování techniky. Zhotoviteli bude umožněno využít plochu u budovy sídla objednatel určenou objednatel pro krátkodobé stání vozidel pouze a výhradně na dobu nezbytně nutnou pro nakládku a vykládku věcí a materiálů potřebných pro realizaci díla. V případě potřeby je proto zhotovitel povinen zajistit si zábor na cizím pozemku, popř. další opatření nezbytná pro realizaci stavby (např. dopravní opatření). Shora uvedené skutečnosti jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

VII.

Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby předání díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatel s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitel za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek poskytovaného plnění dle této smlouvy apod.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitel může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, příslušné orgány státní správy.

3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu objednateli písemně na adresu objednatele.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné dodatky ke smlouvě. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.
5. Kontrolní dny se konají pravidelně zpravidla jedenkrát týdně, přičemž konkrétní termín konání bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
6. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel. Zápis podepíše oprávněný zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Ustanovení tohoto odstavce nijak nevylučuje možnost zhotovitele využívat k realizaci díla i poddodavatele, kterými neprokazoval kvalifikaci, pokud budou tito poddodavatelé řádně nahlášeni objednateli.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se bude podílet níže vedená osoba (realizační tým):
 - (i) Hlavní stavbyvedoucí: **[doplň účastník]**,
jejímž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předložit na vyžádání objednatele seznam poddodavatelů, a to vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne učinění takové výzvy. Zhotovitel se zavazuje, že na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele, kteří byli písemně nahlášeni objednateli, přičemž zhotovitel je povinen poddodavatele objednateli nahlásit vždy před zahájením plnění ze strany příslušného poddodavatele na díle.

Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu v předloženém seznamu poddodavatelů zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude

udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pověřil-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.
7. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu budovy sídla objednatele. V době realizace díla budou v místě plnění souběžně probíhat i další akce. Z těchto důvodů se zhotovitel zavazuje zajistit součinnost a koordinaci s ostatními dodavateli (realizačními firmami), kteří budou v prostorách budovy zajišťovat stavební práce a ostatní činnosti např. pořádání výstavních a jiných akcí.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění, které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. V otevírací době muzea je zhotovitel oprávněn zavážet materiál potřebný pro realizaci díla pouze se souhlasem objednatele.
9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
10. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s realizací díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na realizaci díla zavdala k postihu příčinu.
11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací. Za tím účelem má objednatel přístup na stavenišť. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
14. Zjistí-li zhotovitel při poskytování plnění skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na plnění a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
15. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
16. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
17. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v otevírací době muzea určené pro veřejnost.
18. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 6 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací, pokud takové pozastavení či přerušení díla nebude trvat déle nežli 30 kalendářních dnů.
19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
20. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup na staveniště. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty na staveništi.
21. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
22. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
23. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru stavebníka ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným českým technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, plnění bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti a materiály, musí být zdravotně nezávadné, musí mít odpovídající certifikáty a splňovat předepsané normy (zejm. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví), uznávaným způsobem chráněné po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
3. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor stavebníka si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
 - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků a
 - k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace.
3. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci, zejména:
 - dokumenty kontroly kvality/jakosti (dříve nazývané atesty), certifikáty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/použití (v českém jazyce) apod.,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, českými technickými normami apod.,
 - seznam zařízení, které je součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu),

- stavební deník (originál),
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, pokud je obecně závaznými právními předpisy vyžadována.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání, přičemž objednatel následně zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor stavebníka.
 5. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
 6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
 7. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
 8. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky anebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
 9. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
 10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 6 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 9 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
 11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
 12. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo poskytnuté jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba pro všechny součásti díla činí 48 měsíců, s výjimkou záruční doby pro spotřební zboží/materiál, na který poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce poskytované výrobcem příslušného spotřebního zboží/materiálu (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet dnem předání díla podle článku X. této smlouvy bez vad a nedodělků. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobcí. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - (i) v případě běžné vady nejpozději do 5 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - (ii) v případě vady bránící užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 72 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení výúčtování objednatelem.
9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný

oběma smluvními stranami.

11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění, certifikace a bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši **10 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na realizaci díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejm. k zajištění náhrady škody a sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**bankovní záruka**“). Bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě 7 pracovních dní od uzavření této smlouvy.
5. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu realizace díla a po celou délku záruční doby („**období platnosti bankovní záruky**“).
6. Bankovní záruku je zhotovitel oprávněn předložit objednateli v podobě jedné listiny či několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk. Rozhodne-li se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku v podobě několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk, pak je povinen vždy 10 dnů před koncem platnosti „původní“ bankovní záruky předložit objednateli „novou“ bankovní záruku bezprostředně navazující na „původní“ bankovní záruku. Ustanovení odst. 5 tohoto článku o platnosti a účinnosti bankovní záruky není tímto právem zhotovitele dotčeno.
7. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky bude bankovní záruka vždy činit nejméně **300.000,- Kč** („**výše zajištění**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod

výši zajištění, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu.

8. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „**zajištěné povinnosti**“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
9. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
10. Zhotovitel po ukončení období platnosti bankovní záruky vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli písemnou žádost o vrácení originálu bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
11. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku nahradit jistotou formou složení peněžní částky na účet objednatele; číslo účtu objednatele bude zhotoviteli sděleno na jeho žádost (dále jen „**jistota**“). Veškeré podmínky a termíny sjednané pro shora uvedené bankovní záruky platí v takovém případě obdobně. Zhotovitel po ukončení období poskytnutí jistoty vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli písemnou žádost o vrácení jistoty vč. uvedení č. ú, na který má být jistota zhotoviteli vrácena. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené jistoty.
12. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně.

XIV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s převzetím, resp. vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků dle čl. V této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vč. DPH dle čl. III za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předložení časového harmonogramu objednateli si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vč. DPH dle čl. III za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v záruční době, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč

za každý byt i jen započatý den prodlení.

6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1, odst. 2 a/nebo odst. 3 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jíž/jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele příp. bez nahlášení objednateli užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. pro každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v čl. VIII odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 5 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
8. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. XIII této smlouvy, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč, vyjma porušení povinnosti doplnit bankovní záruku, resp. jistotu do výše zajištění dle čl. XIII odst. 7 této smlouvy a vyjma porušení povinnosti předložit „novou“ bankovní záruku dle čl. XIII odst. 6 této smlouvy. V případě prodlení s doplněním bankovní záruky, resp. jistoty do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku, resp. jistotu do výše zajištění. V případě prodlení s předložením „nové“ bankovní záruky je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, za každý, byt i jen započatý den prodlení. Stejná výše smluvních pokut se uplatní i tehdy, rozhodne-li se zhotovitel nahradit složení bankovní záruky formou peněžní jistoty na účet objednatele v souladu se zněním čl. XIII odst. 11 této smlouvy. Smluvní pokuty dle tohoto odstavce budou uplatněny pouze v případě, nebude-li bankovní záruka/nová bankovní záruka předložena, příp. peněžní jistota na účet objednatele složena, v případě doplnění bankovní záruky tato doplněna do výše zajištění ani na základě dodatečné výzvy objednatele ke splnění některé z výše uvedených povinností.
9. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XX odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč.
10. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byt i započatý den prodlení.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, a to za každý den prodlení.
12. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
13. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo zhotovitelem.
14. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce

na úhradu ceny, resp. její části.

XV.

Technický dozor stavebníka (TDS)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).
2. TDS je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.
6. TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv termínem dle čl. V této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. její přílohou, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělkou podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň třikrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň pět vad), nebo
 - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v této smlouvě, budou trvat déle než 50 kalendářních dnů, nebo

- f) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - g) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - h) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - i) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - j) bude-li prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele dle čl. XX. odst. 2 této smlouvy, nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:
- Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na plnění nebo již dodaných částí plnění. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení plnění jinému subjektu (dále jen „**jiný zhotovitel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je

objednatel oprávněněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou, datovou zprávou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

Ze strany objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Houdek, náměstek GRŘ a ředitel pobočky Praha, e-mail: jiri.houdek@nzm.cz,

ve věcech technických: Ing. arch. Jana Valešová, vedoucí provozně- investičního oddělení, e-mail: jana.valesova@nzm.cz

Ze strany zhotovitele: **[doplň účastník]**

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVIII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na staveniště.
2. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla
3. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.

5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu určenou v českých právních předpisech.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat minimálně do konce roku 2030 zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Platební a certifikační orgán, orgány finanční správy a další orgány veřejné moci pověřené právním předpisem) jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit shora uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost..

XIX.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých pracovníků či svých poddodavatelů, a to vč. odpovědnosti za případné přestupky či správní delikty, ke kterým dojde v důsledku činnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s poskytováním plnění.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při poskytování plnění užito, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
7. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 6 tohoto článku nevylučuje překážka, která

vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.

8. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době poskytování plnění.
9. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
10. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 8 a 9 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatel a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
8. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná obchodní společností „M plus“ spol. s.r.o., IČO: 430 01 432, se sídlem Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7 (samostatný dokument)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V [doplní uchazeč] dne [doplní uchazeč] V Praze dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
[doplní účastník]

.....
Národní zemědělské muzeum s. p. o.
Ing. Zdeněk Novák
generální ředitel