



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202

e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 22. 7. 2019

Spis zn. :

Číslo j. :

Vyřizuje:

Telefon :

E-mail:

MKH/069390/2019

Ing. V. Kapička

327 710 214

kapicka@mu.kutnahora.cz

HG partner s.r.o.

Simona Pokorná

Smetanova 200

250 82 Úvaly

SDĚLENÍ

orgánu územního plánování

k záměru „VD Vrchlice – oprava vzdušného líce hráze“ v k.ú. Malešov.

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr investora (Povodí Labe, státní podnik) na udržovací práce na vzdušném líci tělesa hráze vodní nádrže Vrchlice v katastrálním území Malešov a Bylany u Kutné Hory.

Záměr obsahuje následující:

Stavba řeší pouze opravu stávající konstrukce hráze z důvodu prodloužení životnosti a nevytváří nové prvky či konstrukce je opravována v původních parametrech a rozměrech. Provedením udržovacích prací dojde k prodloužení životnosti konstrukce hráze. Opravou stávající konstrukce se využití stávajícího vodního díla nemění. Stavba je řešena jako zdroj pitné vody a ochranná stavba proti povodním. Hráz se nachází, na p.č. 557/2 dle KN přehrada v katastrálním území Malešov, v regionálním biokoridoru Vrchlice. Stavba se nenachází na poddolovaném ani památkově chráněném území.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ ZÁMĚRU. Orgán územního plánování vydává sdělení:

pro tento záměr se závazné stanovisko nevydává

ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 12. 7. 2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro stavební povolení - červenec 2019;
- projektant: Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr – ČKAIT 0008274 – vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství – HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Územní plán obce Malešov s účinností od 20.9.2018;
- Územní plán obce Miskovice s účinností od 17.3.2016,
- metodiky „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“- Ministerstvo pro místní rozvoj, 2018, 3. Vydání.

Přezkoumání záměru

Obce Malešov a Miskovice mají pro svá správní území vydané platné územní plány obcí, kde vodoteč Vrchlice a vodní nádrž Vrchlice včetně klenbové je akceptována. Při uvedeném záměru nedochází ke změně v území ani v prostorovém uspořádání. Se zábory okolních pozemků se při uvedeném záměru neuvažuje.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b stavebního zákona. Tento paragraf hned v první větě odst. 1 říká, že „*Jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování.*“

Z této věty, podle platné metodiky „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ (Ministerstvo pro místní rozvoj, 2018, 3. vydání) vyplývá, že „se posuzuje jen změna v území vyvolaná záměrem.“

Podle části 2.3.3 uvedené metodiky se závazné stanovisko nevydává, není-li záměr změnou v území. **O změnu v území se nejedná mj. při změně stavby i se zásahy do nosných konstrukcí, pokud se nemění vzhled a využití stavby.**

Přitom není podstatné, zda se záměr má uskutečnit v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území. Lze dovodit, že pokud nedochází ke změně v území, nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné orgány územního plánování v rozsahu, který by s ohledem na zmocnění pro činnost orgánu územního plánování umožňoval tomuto orgánu vyjadřovat se k záměru nevyvolávajícímu změnu v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že pro posuzovaný záměr se závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b nevydává.

Ing. Vlastimil Kapička
vedoucí odboru
regionálního rozvoje a územního plánování

Obdrží:

- HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly – pí. Simona Pokorná, ID DS: **6xa99gr**