



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Pozemkový úřad Trutnov
130751**

Trutnov 11. 9. 2012
Spisová značka: 6VZ33917/2012-130751
Vyřizuje: Kroulík
Linka: 499300972

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.**

A) Zadavatel ve smyslu zákona: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma: organizační složka státu – kód 325
Název zadavatele: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Trutnov
Sídlo zadavatele: Horská 5, 541 01 Trutnov
IČO: 00020478
DIČ: není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí oddělení - ředitel
Pozemkového úřadu MZe Trutnov

Název veřejné zakázky:
KPÚ Verdek

Spisová značka veřejné zakázky: 6VZ33917/2012-130751

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky jsou služby - zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Verdek podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM. CPV – 71250000-5.

Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě: 720 400,00 Kč bez DPH.

B) Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

C) Identifikační údaje vybraného uchazeče:

GEOŠRAFO, s.r.o.
místo podnikání: Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
právní forma: společnost s ručením omezeným
statutární orgán: Jiří Foltán - jednatel
Ing. Jiří Šramar – jednatel

IC: 64793036
DIČ: CZ64793036

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 6 nabídek uchazečů. Dvě nabídky byly vyřazeny z důvodu neprokázání technického kvalifikačního předpokladu. Další nabídka byla vyřazena z důvodu nesplnění požadavků zadavatele.

Výběr uchazeče byl proveden v souladu se základním hodnotícím kritériem – ekonomickou výhodností nabídky. Nabídka vybraného uchazeče získala nejvyšší počet bodů v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky.

Předložená nabídka vybraného uchazeče byla vyhodnocena jako nejlepší, získala druhé nejlepší hodnocení v dílčím hodnotícím kritériu *Celková nabídková cena bez DPH* (váha 80 %), jako první byla v dílčím hodnotícím kritériu *Celkový počet kalendářních dnů na ukončení hlavního fakturačního celku č. 1 Přípravné práce (ve dnech od podpisu smlouvy)* (váha 20%).

Uchazeč nezamýšlí zadat část veřejné zakázky subdodavateli.

D) Identifikační údaje všech uchazečů

1) GEOŠRAFO, s.r.o.

místo podnikání: Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
právní forma: právnická osoba – kód 112 - společnost s ručením omezeným
statutární orgán: Jiří Foltán – jednatel, Ing. Jiří Šramar – jednatel
IC: 64793036
DIČ: CZ64793036
Nabídková cena: **720 400,- Kč bez DPH**
Počet dnů na ukončení hlavního fakt. celku 1. Přípravné práce: **334**

2. Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. (reprezentant sdružení)

právní forma: právnická osoba – kód 112 – společnost s ručením omezeným
místo podnikání J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
statutární orgán: Ing. Jaroslav Štefan – jednatel
IC: 45536058
DIČ: CZ45536058
uzavřel smlouvu o sdružení s
Agroprojekce Litomyšl
právní forma: právnická osoba – kód 112 – společnost s ručením omezeným
místo podnikání: Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
statutární orgán: Ing. Jaroslav Jakoubek - jednatel
IC: 64255611
DIČ: CZ64255611
Nabídková cena: **708 980,- Kč bez DPH**
Počet dnů na ukončení hlavního fakt. celku 1. Přípravné práce: **450**

3. GRID a spol., a.s.

právní forma: právnická osoba – kód 121 - akciová společnost
místo podnikání: Novákových 6, 180 00 Praha 8
statutární orgán: Ing. Zdeněk Štefka – předseda představenstva
Pavel Kugler – člen představenstva

Eva Merxbauerová – člen představenstva

IČ: 61251437

DIČ: 61251437

Nabídková cena: **783 360,- Kč bez DPH**

Počet dnů na ukončení hlavního fakt. celku 1. Přípravné práce: **456**

4. GEOREAL spol. s r.o.

právní forma: právnická osoba – kód 112 - společnost s ručením omezeným

místo podnikání: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

statutární zástupce: Ing. Karel Vondráček – jednatel

Martin Vondráček – jednatel

Ing. Karel Vondráček ml. – jednatel

IČ: 40527514

DIČ: CZ40527514

Nabídková cena: **1 093 300,- Kč bez DPH**

Počet dnů na ukončení hlavního fakt. celku 1. Přípravné práce: **395**

5. GAP Pardubice s.r.o.

právní forma: právnická osoba – kód 112 - společnost s ručením omezeným

místo podnikání: Pražská 135, 530 06 Pardubice

statutární zástupce: Ing. Zbyněk Pilař – jednatel

IČ: 60934875

DIČ: CZ60934875

Nabídková cena: **1 064 570,- Kč bez DPH**

Počet dnů na ukončení hlavního fakt. celku 1. Přípravné práce: **456**

6. Geodetales Chrudim s.r.o. (reprezentant sdružení)

právní forma: právnická osoba – kód 112 - společnost s ručením omezeným

místo podnikání: K Májovu 1262, 537 01 Chrudim

statutární zástupce: Ing. Aleš Kubát – jednatel,

PaeDr. Jiří Pokorný, jednatel

IČ: 27545857

DIČ: CZ27545857

uzavřel smlouvu o sdružení s

Ateliér krajinné ekologie – AKE, s.r.o.

právní forma: právnická osoba – kód 112 - společnost s ručením omezeným

místo podnikání: Jablonecká 8/31, 460 01 Liberec

statutární zástupce: Ing. Věra Hromková, jednatelka

IČ: 48289761

DIČ: CZ48289761

Nabídková cena: **831 690,- Kč bez DPH**

Počet dnů na ukončení hlavního fakt. celku 1. Přípravné práce: **v nabídce 11, po výzvě zadavatele k podání vysvětlení upraveno na 211**

E) Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení:

3. GRID a spol., a.s.

právní forma: právnická osoba – kód 121 - akciová společnost

místo podnikání: Novákových 6, 180 00 Praha 8

statutární orgán: Ing. Zdeněk Štefka – předseda představenstva

Pavel Kugler – člen představenstva
Eva Merxbauerová – člen představenstva

IČ: 61251437

DIČ: 61251437

Hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace uchazeče v předložené nabídce a v jejím doplnění a konstatuje, že předložená nabídka požadovanou kvalifikaci nesplňuje, neboť na základě posouzení předložených osvědčení o poskytnutí služby veřejným zadavatelem neobsahuje doklad o tom, že uchazeč v souladu s požadavkem zadavatele realizoval v posledních 3 letech (od 7.8.2009 do 6.8.2012) služby charakteru zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v rozsahu každé z nich min. 200 ha zapsané v katastru nemovitostí ve výše uvedeném období, přičemž minimálně jedna z těchto služeb bude komplexní pozemková úprava v rozsahu min. 300 ha. Tomuto požadavku zadavatele vyhovuje pouze zpracování návrhu KPÚ Město Touškov o výměře 588 ha, zapsaná do KN dne 18.12.2009, a zpracování návrhu KPÚ Radimovice u Všerub o výměře 308 ha, zapsaná do KN dne 16.10.2009. V ostatních případech se jedná o dřívější zápis do KN (KPÚ Hanov u Lestkova 11.3.2009), nebo provedení pouze geodetických prací (KPÚ Ondřejov).

5. GAP Pardubice s.r.o.

právní forma: právnická osoba – kód 112 - společnost s ručením omezeným

místo podnikání: Pražská 135, 530 06 Pardubice

statutární zástupce: Ing. Zbyněk Pilař – jednatel

IČ: 60934875

DIČ: CZ60934875

Hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace uchazeče v předložené nabídce a konstatovala, že předložená nabídka požadovanou kvalifikaci nesplňuje, neboť na základě posouzení předložených osvědčení o poskytnutí služby veřejným zadavatelem neobsahuje doklad o tom, že uchazeč v souladu s požadavkem zadavatele realizoval v posledních 3 letech (od 7.8.2009 do 6.8.2012) služby charakteru zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v rozsahu každé z nich min. 200 ha zapsané v katastru nemovitostí ve výše uvedeném období, přičemž minimálně jedna z těchto služeb bude komplexní pozemková úprava v rozsahu min. 300 ha. Tomuto požadavku zadavatele vyhovuje pouze zpracování návrhu KPÚ Pohřebačka o výměře 324 ha, zapsaná do KN dne 31. 10. 2009. V ostatních případech se jedná o dřívější zápis do KN (KPÚ Hostovice 1. 6. 2009, KPÚ Osičky 4. 5. 2009), menší výměru (JPÚ Malá Čermná 102 ha) nebo provedení pouze geodetických prací (KPÚ Vraclav a KPÚ Bratčice).

6. Geodetales Chrudim s.r.o. (reprezentant sdružení)

právní forma: právnická osoba – kód 112 - společnost s ručením omezeným

místo podnikání: K Májovu 1262, 537 01 Chrudim

statutární zástupce: Ing. Aleš Kubát – jednatel,

PaeDr. Jiří Pokorný, jednatel

IČ:27545857

DIČ: CZ27545857

uzavřel smlouvu o sdružení s

Ateliér krajinné ekologie – AKE, s.r.o.

právní forma: právnická osoba – kód 112 - společnost s ručením omezeným

místo podnikání: Jablonecká 8/31, 460 01 Liberec

statutární zástupce: Ing. Věra Hromková, jednatelka

IČ: 48289761

DIČ: CZ48289761

Hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že posuzovaná nabídka vymezené podmínky nesplňuje. Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval doplnit a jako součást nabídky předložit přílohu č. 2 zadávací dokumentace - tabulku Krycí list k nabídkové ceně. Součástí tabulky je také Návrh harmonogramu prací – počet dnů od podpisu smlouvy (pro jednotlivé dílčí fakturační celky hlavního fakturačního celku č. 1 Přípravné práce a hlavního fakturačního celku č. 2 Návrhové práce).

Komise pro otevírání obálek s nabídkami dne 6. 8. 2012 konstatovala, že u nabídky č. 6 se jí jeví jako nepřiměřený povaze a rozsahu zakázky údaj o celkovém počtu kalendářních dnů na ukončení hlavního fakturačního celku č. 1 Přípravné práce (ve dnech od podpisu smlouvy). Z tohoto důvodu komise pro otevírání obálek doporučila zadavateli (případně hodnotící komisi) požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona požádal uchazeče o písemné vysvětlení té části jeho nabídky, která se týká údajů o počtu dnů uchazečem uvedených v Krycím listě k nabídkové ceně, konkrétně v části Návrh harmonogramu prací – počet dnů od podpisu smlouvy. Lhůtu na doručení písemného vysvětlení nabídky stanovil zadavatel na tři dny. Ve stanovené lhůtě zadavatel obdržel od uchazeče Písemné vysvětlení nabídky v rámci veřejné zakázky „KPÚ Verdek“. V něm je uvedeno, že při zpracování nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku došlo k chybě v přepisování. Správně mělo být uvedeno: *Celkový počet kalendářních dnů na ukončení hlavního fakturačního celku č. 1 Přípravné práce je 211.* Toto písemné vyjádření včetně své žádosti o písemné vysvětlení nabídky předal zadavatel hodnotící komisi. Hodnotící komise konstatovala, že uchazečem podané Písemné vysvětlení nabídky nevysvětluje údaje o počtu dnů uchazečem uvedených v Krycím listě k nabídkové ceně, neboť žádný z dílčích fakturačních celků nemá označení „Celkový počet kalendářních dnů na ukončení hlavního fakturačního celku č. 1 Přípravné práce“. Jako Celkový počet kalendářních dnů na ukončení hlavního fakturačního celku č. 1. Přípravné práce (ve dnech od podpisu smlouvy) je v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku označeno dílčí hodnotící kritérium v rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky ekonomické výhodnosti nabídky. Číselnou hodnotu tohoto údaje stanoví hodnotící komise na základě vyplněného Krycího listu k nabídkové ceně - na základě nejvyšší hodnoty uvedené uchazečem v Krycím listu k nabídkové ceně u některého z uvedených dílčích fakturačních celků u hlavního fakturačního celku č. 1 Přípravné práce. Uchazečem v Písemném vysvětlení nabídky uvedená chyba v přepisování – 211 namísto 11 se zřejmě vztahuje k dílčímu fakturačnímu celku 1.6. Dokumentace nároků vlastníků, nevysvětluje však nereálné časové údaje uvedené uchazečem v Návrhu harmonogramu prací – počet dnů od podpisu smlouvy v Krycím listu k nabídkové ceně. Hodnotící komise považuje za naprosto nereálné dokončit dílčí fakturační celky hlavního fakturačního celku č. 2 Návrhové práce včetně předání kompletní dokumentace návrhu komplexní pozemkové úpravy v termínu 30 dnů od podpisu smlouvy, jak uchazeč uvedl ve své nabídce. Ani z hlediska posloupnosti a postupu prací a jednotlivých fakturačních celků nemá uchazečova nabídka při jím uvedených údajích logickou posloupnost pro provádění komplexní pozemkové úpravy a její splnění v uchazečem uvedených termínech není reálné.