



NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE
Bc. Dana Turanová
+420 541 637 227
turanova@pmo.czMÍSTO / DATUM
Brno / 19. 11. 2020

Vysvětlení č. 2 dokumentace zadávacího řízení – „Geometrické plány a pasporty pro zápis budov do KN“

Vážení,

Povodí Moravy, s.p., IČ: 708 90 013, se sídlem Brno, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00, jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Geometrické plány a pasporty pro zápis budov do KN“ obdržel prostřednictvím E-ZAK dne 18. 11. 2020 v 11:58 hod. dotazy účastníka vztahující se k veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Zadavatel uvádí v zadávací dokumentaci v požadavcích na zpracování nabídkové ceny: „Nabídkovou cenu bude zpracována jako **jednotková cena za 1 m² plochy objektu za geometrické plány a jednotková cena za 1 m² plochy objektu za zpracování pasportu objektu, pro ohodnocení jednotlivých objektů dle přílohy č. 1.**“

Má být jednotková cena zpracována pro každý objekt individuálně? S ohledem na naprosto odlišné typy objektů (dřevěná kůlna vs. rodinný dům po rekonstrukcích s mnoha přístavky) se nám to jeví jako nevyhnutelné, protože náročnost zpracování dokumentace bude naprosto rozdílná. Kromě toho zadavatel v zadávací dokumentaci připouští, že:

„V případě, že se z objektivních důvodů na straně zadavatele se stane zápis budovy či budov dle přílohy č. 3 do katastru nemovitostí bezpředmětným (např. v případě dodatečného dohledání listin pro zápis do KN), vyhrazuje si zadavatel právo po dohodě se zpracovatelem od zpracování GP či pasportu u konkrétní budovy upustit. V tomto případě by pak nabídková cena pro danou část VZ byla ponížena cenu za část díla, která se stane bezpředmětnou.“

Tím by mohlo dojít ke zkreslení průměrné jednotkové ceny a tím i znevýhodnění jedné ze smluvních stran. Podle našeho názoru je vhodnější, aby byla stanovena jednotková nebo celková cena za každý objekt individuálně.

Odpověď:

Jsmo si vědomi průměrné jednotkové ceny neodpovídající vždy charakteru stavby, ale jedná se o pomocnou částku v případě zjednodušeného výpočtu méněprací a tato situace nastane jen zcela výjimečně a z objektivních důvodů a proto trváme na požadavku celkové ceny a průměrné jednotkové ceny na zpracování GP a pasportů.

Dotaz č. 2:

Dále pak zadavatel v dodatečných informacích ze dne 16. 11. 2020 uvádí k technické kvalifikaci: „Uchazeč dodá 2 osvědčení na práce obdobného charakteru (zpracování GP a projektů pozemních staveb) v minimální hodnotě 50 tis. Kč bez DPH, které realizoval v posledních 5 letech (sken dokumentu).“

S ohledem na aktuální omezenou dostupnost odpovědných osob zadavatelů, kteří by byli schopni vystavit tato osvědčení, bude možné osvědčení nahradit čestným prohlášením?

Odpověď:

V nabídce je možné nahradit osvědčení k prokázání technické kvalifikace čestným prohlášením. Zadavatel je oprávněn před podpisem smlouvy požadovat po vítězném účastníku elektronické originály všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Toto Vysvětlení je uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.eagri.cz/contract_display_14767.html

S pozdravem

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-18-



Ing. Tomáš Bělaška
Investiční ředitel
Povodí Moravy, s.p.