

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 1045-2012-130760

Článek I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Prostějov

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních a technických:

v technických záležitostech je oprávněna jednat:

IČ: 00020478
Tel./Fax: 582 406 011 / 582 406 015
E-mail: pu_prostejov@mze.cz

Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov

Mgr. Jiřím Koudelkou,

ředitelem Pozemkového úřadu Prostějov

Ing. Zdeněk Chudožilov

vedoucí odd. realizací pozemkových úprav

(dále jen jako „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

PROLES s.r.o.

Se sídlem:

Provozovna, doručovací adresa:

Jméno osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat:

Bankovní spojení:

IČ: 25335545
DIČ: CZ25335545
Tel./Fax.: 545 233 428 / 545 233 428
E-mail: proles@proles.cz

Vodařská 5, 619 00 Brno

Kaštanová 141d, 617 00 Brno

Tomáš Trmal

jednatel společnosti

VOLKSBANK CZ,a.s., pobočka Brno

č.ú.: 4060000537/6800

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6.4.2012 podaná na veřejnou zakázku nazvanou „**Protierozní a protipovodňová opatření v k.ú. Vincencov – II. etapa**“, dále jen („veřejná zakázka“) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

2.2. **Výchozí údaje:**

- a) Název stavby: „**Protierozní a protipovodňová opatření v k.ú. Vincencov – II. etapa**“
- b) Místo stavby: **katastrální území Vincencov, okres Prostějov**
- c) Investor: **Česká republika–Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Prostějov**
- d) Termín zahájení stavby: 27.07.2012
Termín ukončení stavby: 30.05.2013
- e) **Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou projekční společností Geodetika s.r.o. Prostějov, sportovní 3, 796 01 Prostějov, jejíž součástí jsou i výkazy výměr a technické podmínky.**

Komplexní technická dokumentace je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní touto cestou plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**“).

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele výstavbu polních cest a protipovodňových opatření v katastrálním území Vincencov.

Předmět smlouvy je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty:

- | | |
|-----------|--|
| • SO 07/1 | Interakční prvek IP3 |
| • SO 08/2 | Hlavní polní cesta C2 a vedlejší polní cesta C17 |
| • SO 09 | Suchý poldr „Dlouhé“ |
| • SO 10 | Regionální biokoridor RBK 1 |

- 3.2. Zhotovitel dále na své náklady a na svou odpovědnost zajistí:

- a) geodetické vytýčení pozemků pod stavbou před jejím zahájením (ke každé polní cestě zvlášť)
- b) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, a to ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení (ke každé polní cestě zvlášť)
- c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení (ke každé polní cestě zvlášť)

- 3.3. Činnosti uvedené v čl. 3.1. a 3.2. Smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, jsou a budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a projektovou dokumentací díla (stavby) a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a stavenišť.

Článek IV.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými ve stavebním povolení. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při dodávce a montáži musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastností lepší. Zhotovitel je povinen prokázat vlastnosti stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu.
- 4.3. Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. XVI. Smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Článek V.

Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla neprodleně po předání staveniště viz. čl. XI.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v termínu nejpozději **do 30. května 2013.**
- 5.3. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla dle bodu 5.1 tohoto článku ani do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 5.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku XIV.

Článek VI.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm vzniká objednateli dnem jeho převzetí.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoliv nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

Článek VII.

Cena díla a fakturace

- 7.1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu výstavby a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Tato cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu projektových dokumentací, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla, které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla a zahrnuje potřebné geodetické práce (protokol o vytyčení stavby a inženýrských sítí před zahájením realizace stavby, zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu stavby).

▪ Cena bez DPH činí:	3 207 424,- Kč
▪ Zákonné DPH 20 % činí:	641 484,80 Kč
▪ Cena včetně DPH činí:	3 848 908,80 Kč
<i>(slovy: třímilióny osm set čtyřicet osmtisíc devět set osm set korun českých 80/100)</i>	

- 7.2. Dílo bude hrazeno na základě daňových dokladů (dále faktur) zhotovitele vystavených maximálně **1x měsíčně**. Zhotovitel předloží objednateli vždy oceněný soupis provedených prací, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Každé dílčí zdanitelné plnění odpovídající pracím provedeným v určitém kalendářním měsíci se považuje za uskutečněné posledním dnem tohoto kalendářního měsíce.

- 7.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 7.4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **45 dnů** od data doručení faktury objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem bude objednateli předána ve trojím originálním vyhotovení. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.5. Fakturace bude probíhat až do výše 90% z celkové sjednané ceny, na zbývajících 10% bude zhotovitele vystavena faktura až po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla.
- 7.6. Výši celkové ceny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.
- 7.7. **Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.**
- 7.8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude financována z prostředků Evropské Unie – z Programu rozvoje venkova, opatření 1.1.4. Pozemkové úpravy.
- 7.9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele svoji platbu dle 7.2. z důvodu (1) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (2) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (3) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, nebo (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-nálklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření

orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

- 7.11. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek VIII.

Změny díla – dodatečné práce

- 8.1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
- 8.2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce bude řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.4. Nemůže-li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůty k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Článek IX.

Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo (předmět smlouvy) záruční dobu v délce 36 měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 9.4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu dle čl. 9.1. této smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 9.5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí, doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.
- 9.6. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělkami, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělkami v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělkami odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.
- 9.7. Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony.
- 9.8. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 9.9. Strany se dohodly, že (1) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, které má odstraněny vady a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli, dále že (2) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně,
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.

- 9.11. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením zhotovitele.
- 9.12. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli "Potvrzení o odstranění vad a nedodělků".
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

Článek X. **Stavební deník**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.

Článek XI. **Staveniště**

- 11.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. V., a to nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 7 pracovních dnů upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Ustanovení 15.4. až 15.6. této smlouvy se použijí obdobně.
- 11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V tomto zápisu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- 11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 11.7. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 11.8. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.9. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
- 11.10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.11. Nejpozději do 15 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení 15.4. až 15.6. této smlouvy se použijí obdobně.
- 11.12. Po dobu výstavby budou na stavbě umístěny informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele, termínu výstavby a způsobu financování.

Článek XII.

Zařízení staveniště, plán organizace výstavby

- 12.1. Zařízení staveniště pro potřeby realizace prací dle předmětu díla (čl. III.) je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

Článek XIII.

Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo **za podmínek** sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před

zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

- 13.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 13.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.7. V případech stanovených zákonem (BoZP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyznamenal objednatel o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

Článek XIV. **Předání díla**

- 14.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem svolat předávací a převjímací řízení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převjímacího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, soutěžních podmínek objednatele a v souladu se svou nabídkou.

Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle ČSN a dalších dokladů dle dohod s objednatelem v rámci plnění předmětu díla,
- protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník
- projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve třech vyhotoveních, včetně geometrického plánu pro kolaudační řízení

O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 14.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 14.2.
- 14.4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), včetně dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 14.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- 14.6. Převzetí pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu. Toto převzetí pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla, jak je to předpokládáno v této smlouvě.

Článek XV.

Smluvní pokuty

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 15.2. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,-Kč** (*slovy: dvacet tisíc korun českých.*) za každý den prodlení.
- 15.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
- 15.4. V případě prodlení vůči uzlovým (kontrolním) bodům postupu výstavby stanoveným v harmonogramu postupu prací, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý den prodlení.
- 15.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 15.6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit,

pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

- 15.7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XVI. **Odstoupení od smlouvy**

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud by byl projekt z jakýchkoliv důvodů vyřazen z financování.
- 16.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 16.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 16.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 16.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 16.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a

sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

- 16.7. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 16.8. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

Článek XVII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 17.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 17.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

- 17.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky

Článek XVIII.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 18.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem. Spory vzniklé ze z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 18.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je Okresní soud objednatelé, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

Článek XIX.

Ostatní ujednání

- 19.1 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 19.2 Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropského komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Programu rozvoje venkova
- 19.3 Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však dvanáct let od poslední platby.
- 19.4 Po dobu výstavby budou na stavbě umístěny informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele, termínu výstavby a způsobu financování. Po dokončení stavby budou tyto tabule nahrazeny pro označení spolufinancování akce z prostředků EU
- 19.5 Klasifikace díla dle CPV:
- 45233000-9 - výstavba vedlejších komunikací
 - 71250000-5 - architektonické, technické a zeměměřičské služby
 - 45233000-9 - výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
 - 45112710-5 - krajinné úpravy zelených ploch
- 19.6 Zhotovitel se zavazuje v případě využití dalšího dodavatele pro plnění předmětu této smlouvy k předložení závazku tohoto dodavatele o splnění podmínek ustanovení 14.2. této smlouvy. Tento závazek předá objednateli před zahájením prací.
- 19.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedokončení díla, odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nebo nedodržení termínů, které by vyvolaly nutnost odstoupení objednatele od výše citovaného projektu, který bude financován dle odst. 7.7. této smlouvy, uhradí veškeré

náklady a škody tím vzniklé objednateli, včetně vrácení finančních prostředků a penále, podle § 44 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb.

- 19.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů
- 19.9 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **10 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 19.10 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 19.11 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 19.11. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 19.9., odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 19.12. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatel projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 19.3. nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.

Článek XX.

Změny smlouvy, Oznámení, Přílohy

- 20.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

20.3. Jakékoliv oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

a) Objednateli na adresu **Pozemkový úřad Prostějov**
Aloise Krále 1552/4,
796 01 Prostějov

b) Zhotoviteli na adresu: **PROLES s.r.o., Kaštanová 141d, 617 00 Brno**

20.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

20.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

a) položkový rozpočet – (tj. oceněný výkaz výměr)

b) časový harmonogram s vyznačenými uzlovými (kontrolními) body postupu výstavby ve formátu den, měsíc, rok.

Článek XXI.

Závěrečná ustanovení, podpisy

21.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

21.2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.

21.3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

21.4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

ZHOTOVITEL:

Tomáš Trmal

jednatel společnosti PROLES s.r.o.


PROLES®
s.r.o.
Provozovna: Kaštanová 141d, 617 00 Brno
IČ: 25335545, DIČ: CZ25335545

OBJEDNATEL:

Mgr. Jiří Koudelka

ředitel Pozemkového úřadu Prostějov



V Brně dne:

14. 6. 2012

V Prostějově dne: 14. 06. 2012