

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl.
obchodního zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Ministerstvo zemědělství,**
Krajská agentura pro zemědělství a venkov Praha a Středočeský kraj
sídlem: Slezská 7, 12000 Praha 2
IČ: 000204478

Oprávnění k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jitka Vovesná, ředitelka KAZV Praha a Středočeský kraj

Ve věcech technických: Ivo Šalátek, vedoucí AZV Kutná Hora

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **STAVMIKA s.r.o.**

sídlo: Sadová 636, 281 01 Velim

oprávněn(i) jednat jménem společnosti: Miloš Kaftan

oprávněn(i) jednat o věcech smluvních: Miloš Kaftan

oprávněn(i) jednat o věcech technických: Miloš Kaftan, Petr Novotný

IČ : 27641759

DIČ: **CZ 27641759**

bankovní spojení: KB Kolín

číslo účtu: 37-787 282 0227

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120053

tel.: 602 319 362

fax:

(dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel dále též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“.

Smluvní strany uvedené výše uzavřely tuto smlouvu:

(dále jen smlouva)

čl. 1 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit funkčně kompletní a bezvadné (nezávadné) dílo, kterým je: „Zateplení a výměna výplní otvorů – AZV Kutná Hora,“ Benešova č.p. 97, 284 01 Kutná Hora, podle podmínek a v termínu dle této smlouvy, to vše za dohodnutou smluvní cenu.

1.2 Místem plnění je budova č.p. 97, Benešova ul., 284 01 Kutná Hora a navazující stavby s propojovacím mostem.

1.3 Součástí díla je rovněž provedení či obstarání veškerých prací, které jsou zapotřebí k provedení díla dle zadávacích podkladů, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel.

1.4 Součástí předmětu díla je též provedení veškerých zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla pokud je vyžaduje zadávací dokumentace, obecně závazné předpisy, technické normy, tato smlouva nebo obchodní zvyklosti.

1.5 Objednatel je oprávněn v průběhu zhotovování předmětného díla omezit předmět smlouvy, kde zhotovitel je povinen tyto změny akceptovat (za cenových podmínek dále uvedených), avšak jen pokud změna rozsahu díla nebude spojená se zásadní změnou technické koncepce předmětu díla (dle čl. 2 této smlouvy).

1.6 Materiály, práce a definování kvality provedení díla, které nejsou vyjmenovány ve smlouvě nebo určeny tendrovou dokumentací budou v kvalitě podle platných norem.

čl. 2

Specifikace a rozsah díla

2.1 Smluvní strany berou na vědomí a potvrzují, že dílo, jeho provedení a rozsah jsou specifikovány následujícími dokumenty:

- Cenová specifikace – výkazy výměr s uvedením jednotkových a paušálních cen za provedení prací;
- Projektová dokumentace

to vše dále jen „tendrová dokumentace“.

2.2 Jednotlivé části tendrové dokumentace se považují za přílohy této smlouvy a její nedílnou součást, a to i v případě, že nejsou pevně spojeny s listinou, obsahující tuto smlouvu (např. jsou v listinné podobě mimo smlouvu, zachyceny na CD, apod.).

2.3 Smluvní strany potvrzují, že se všemi částmi tendrové dokumentace seznámily, berou je na vědomí a souhlasí s nimi.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že při uzavření této smlouvy, zejména ve vztahu k ceně a termínům, zohlednil všechny podmínky vyplývající z tendrové dokumentace, stejně tak jako zvláštní podmínky území, včetně klimatických podmínek.

2.5. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána na základě předávacího protokolu ze dne **6. 8. 2012.**

čl. 3

Termín plnění

Smluvní strany sjednaly, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

3.1 Převzetí staveniště:

3. 9. 2012

3.2 Dokončení a předání díla nejpozději do **20. 11. 2012**

3.3 Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

čl. 4 Cena díla

4.1 Cena za zhotovené dílo je určena pevnými jednotkovými cenami a předmětem smlouvy v rozsahu a kvalitě prací dle tendrové dokumentace a je smluvní cenou po celou dobu stavby a činí bez DPH

3.644.138,45 Kč

Slovy: Třímilionyšestsetčtyřicetčtyřitisícejednostotřicet osm korun českých

4.2 K výše uvedené ceně za zhotovené dílo bude účtována DPH v zákonem stanovené výši a platné v době fakturace a která ke dni nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy činí 20 procent.

Základ pro DPH 20 % : **3.644.138,45** **Kč**

DPH 20 % : **728.827,69** **Kč**

Celková cena díla (vč. DPH) : **4.372.966,14** **Kč**

4.3 Výše uvedená cena je cenou úplnou za veškeré činnosti zhotovitele dle této smlouvy. Bez souhlasu objednatele nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv dalších odměn, nákladů nebo finančních kompenzací.

4.4 Případné vícepráce mohou být realizovány a fakturovány pouze se souhlasem objednatele, a to formou uzavření písemného dodatku této smlouvy; neschválené vícepráce nebudou uhrazeny. Ceny víceprací budou stanoveny podle cen schválených objednatelem.

4.5 V případě, že vyjde najevo, že některé práce není potřeba realizovat, např. objednatel využije svého práva a dílo pozmění, snižuje se podle jednotkových cen celková cena díla.

čl. 5 Financování, fakturace a platby

5.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěn dostatek finančních prostředků na financování realizace díla.

5.2 Provedené práce a dodávky budou propláceny na základě smluvními stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

5.3 Provedený výkon je třeba doložit výkazem výměr, a to bezúplatným přiložením dokladů v kontrolovatelné formě, řazených dle položek cenové nabídky. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli fakturu popř. výkaz výměr, které pokládá za neověřitelné.

5.4 Pro účely této smlouvy se fakturou rozumí písemný doklad, splňující všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a jehož splatnost je stanovena na lhůtu 90 dnů od jeho přijetí objednatelem.

5.5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti dle odst. 5.3 a 5.4 nebo bude-li vystavena na cenu odlišnou od ceny odsouhlasené objednatelem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavěné faktury.

čl. 6 Předání staveniště

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tzn. pozemky a části budov určené k realizaci díla, k termínu zahájení prací dle čl. 3 této smlouvy, prosté všech právních a faktických vad a nároků třetích osob, které by bránily realizaci díla. Spolu s předáním staveniště budou předány také veškeré kopie dokladů opravňujících ke zhotovení díla, které zajišťuje objednatel.

6.2 O předání staveniště a dokladů v dohodnutém termínu bude vyhotoven zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

čl. 7 Záruční doba, odpovědnost za vady, odpovědnost zhotovitele

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v záruční době, a bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. stanovené závaznými právními předpisy a technickými normami.

7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost zhotoveného díla, a to v délce 60 měsíců na stavby a v délce 24 měsíců na technologie, to vše ode dne předání a převzetí díla, při dodržení obecně platných podmínek užívání díla ze strany objednatele.

7.3 Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstraňování vad a nedodělků díla ve smyslu odst. 7.2 od uplatnění písemné reklamace objednatelem a v dohodnuté lhůtě. Vady bránící provozu se zhotovitel zavazuje odstranit do 5 dnů od obdržení reklamace objednatelem; ostatní vady do 15 dnů.

7.4 Případné vzniklé škody způsobené vadou díla je povinen zhotovitel neprodleně odstranit na vlastní náklady.

7.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených tendrovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

7.6 Nedodělkem se rozumí nedokončená či neúplná práce či dodávka oproti specifikaci díla.

7.7 Zhotovitel dále pro vyloučení pochybností odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám při realizaci díla, včetně škody na příjezdových komunikacích, samotném staveništi a okolních stavbách.

čl. 8 Podmínky zhotovení díla, další závazky zhotovitele

8.1 Zhotovitel provede dílo samostatně, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a současně prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem činností díla. Při zhotovování díla je povinen respektovat všechny obecně právní předpisy, technické normy a správní akty, vztahující se k předmětu díla. Plní-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá zhotovitel, jako by plnil sám.

8.2 Zhotovitel povede dnem převzetí staveniště stavební deník o průběhu prací, ve kterém smluvní strany vyznačí všechny důležité skutečnosti, týkající se předmětu plnění této smlouvy.

8.3 Stavební deník bude veden zhotovitelem se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej

mohl po dobu nejméně deseti let předložit objednateli. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby při předání díla.

8.4 Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá stavbyvedoucí zhotovitele a stavební deník musí být přístupný pověřeným osobám objednatele a autorského dozoru po celou pracovní dobu zhotovitele při provádění prací na zhotovovaném díle.

8.5 Objednatel se zavazuje vyjadřovat se ke všem doplňkům a změnám a provádět dílčí technické přejímky do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu bude zhotovitelem vyzván.

8.6 Záznamy o průběhu prací, kontrolách a přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě smluvní strany považovat za důležité, budou zapisovány denně.

8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou v dalším postupu prací zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu; jedná se zejména o výkopy, základové a pracovní spáry a další podobné části předmětu díla. Výzva ke kontrole musí být provedena zápisem do SD a oznámením oprávněné osobě objednatele nejméně tři pracovní dny předem. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.8 Zhotovitel je v průběhu realizace díla povinen umožnit objednateli rozhodnout o výběru a použití všech materiálů. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při odsouhlasení materiálů do 5 dnů po výzvě zhotovitele.

8.9 Zakrytí jednotlivých částí předmětu díla je možné pouze po doložení výsledků veškerých zkoušek v požadovaném rozsahu a písemného souhlasu technického dozoru.

8.10 Všechny vícepráce, které bude zajišťovat zhotovitel pro objednatele, nebo které budou vyplývat z kolaudačního řízení, provede zhotovitel, a tyto se budou řídit ustanovením čl. 4.4 této smlouvy.

8.11 Zhotovitel odpovídá za poškození podzemních inženýrských sítí a zařízení.

8.12 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace předmětu díla za čistotu a pořádek na pracovišti, zejména pak na příjezdových komunikacích.

8.13 Dále zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s Provozním řádem zařízení a podmínkami provozu a zavazuje se ho dodržovat. Zhotoviteli bude objednatelem poskytnuto připojení elektrické energie a odstraní odpady, které vznikly při jeho činnosti.

8.14 Zhotovitel se zavazuje zachovat po celou dobu realizace díla v průjezdném stavu příjezdové komunikace.

8.15 Zhotovitel zajistí vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost veškerá povolení orgánů státní správy nebo orgánů dalších, potřebná k realizaci stavby, pokud tato povolení nezajišťuje dle této smlouvy objednatel.

8.16 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami výše uvedeného stavebního povolení a zavazuje se je plnit a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

čl. 9

Kontrola provádění díla

9.1 Objednatel určí nejpozději při předání staveniště písemně osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen „**technický dozor**“). Dojde-li v průběhu zhotovování díla ke

změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru, podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele.

9.2 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je přitom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu.

9.3 Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro zhotovení díla. Prokázání vlastností použitých materiálů a vlastností zhotovitelem provedených konstrukcí provádí zhotovitel doložením zkoušek minimálně v rozsahu požadovaném dokumentací případně normou, neurčí-li osoba provádějící technický nebo autorský dozor jinak.

9.4 Technický dozor obdrží od zhotovitele po jednom výtisku veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se dle této dokumentace dílo provádět, u které si zajistí souhlas projektanta, který zpracoval projekt pro stavební povolení.

9.5 Technický dozor potvrzuje podepsáním soupisu skutečně provedených prací zhotovení dílčí části díla – fakturačního celku.

čl. 10

Splnění závazku zhotovit dílo

10.1 Zhotovitel se zavazuje nejméně 15 dnů před odevzdáním díla, nebo jeho části, vyzvat objednatele písemně k jeho převzetí.

10.2 Za dokončené dílo se považuje:

- (I) dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou a tendrovou dokumentací;
- (II) dílo bez vad a nedodělků;
- (III) dílo po předání potřebné dokumentace (viz. níže);
- (IV) vyklizené staveniště, tzn. odstranění zbytků materiálu a zařízení zhotovitele z pozemků objednatele;
- (V) uvedení staveniště, příjezdové komunikace a okolních staveb, v případě jejich dotčení výstavbou, do původního stavu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), včetně náhrady případných škod.

10.3 Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek. K jednání o předání je zhotovitel povinen předat objednateli následující podklady:

- (I) dokumentaci skutečného provedení díla,
- (II) atesty na použité materiály,
- (III) doklady o provedených zkouškách,
- (IV) zápisy o prověření zakrytých prací a konstrukcí,
- (V) stavební deníky,

10.4 O předání a převzetí předmětu díla sepíší obě smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny minimálně tyto skutečnosti:

- (I) rozsah předávaného předmětu díla,
- (II) seznam viditelných vad či nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění,
- (III) výčet ostatních známých trvajících závazků zhotovitele, včetně závazků k náhradě škody či závazků k uvedení staveniště a dalších pozemků či objektů do původního stavu (kromě závazku další spolupráce smluvních stran ve smyslu této smlouvy),

(IV) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vážících se k předmětu díla

10.5 Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět této smlouvy. Závazek zhotovitele není splněn, není-li tato skutečnost výslovně stanovena v protokolu o předání a převzetí kompletního díla.

10.6 Dílo, nebo jeho část, bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání; objednatel je však oprávněn dílo s těmito vadami a nedodělky nepřevzít a požadovat jejich odstranění ještě před převzetím díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla; nebude-li sjednán jiný termín, je termín pro jejich odstranění 10 dnů. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a realizační projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.

10.7 Odstranění vad či nedodělků a splnění ostatních závazků, sepiší obě smluvní strany závěrečný protokol, ve kterém bude konstatováno splnění závazku zhotovit předmětné dílo.

10.8 Jednotlivé stavební objekty a provozní soubory budou po zhotovení objednatelem technicky převzaty. Zhotovitel tedy ručí za všechny škody, které se vyskytnou mezi technickým předáním dílčích výkonů a převzetím celého díla objednatelem.

čl. 11

Prohlášení a ujištění zhotovitele

11.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a ujišťuje objednatele, že:

- (I) je obchodní společností řádně založenou a existující podle práva České republiky;
- (II) je oprávněn podnikat v oblasti výstavby a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a dílo realizovat;
- (III) disponuje dostatečným materiálním, finančním a lidským zázemím, jakož i know – how tak, aby mohl dílo realizovat;
- (IV) není účastníkem žádných smluvních vztahů, jejichž plnění by ohrožovalo nebo bylo způsobilé ohrozit nebo omezit plnění jeho závazků z této smlouvy;
- (V) není si vědom ani žádné jiné relevantní skutečnosti, která by měla nebo mohla negativně ovlivnit plnění této smlouvy a/nebo záměr objednatele na výstavbě areálu, na kterou by měl objednatel upozornit.

11.2 Zhotovitel je povinen vydat a dbát na to, aby po celou dobu trvání této smlouvy nenastala skutečnost, pro kterou by se některé z výše uvedených prohlášení stalo nesprávným či nepravdivým.

čl. 12

Vyšší moc

12.1 Žádná ze smluvních stran nebude odpovědná za porušení nebo neplnění smlouvy z důvodu události způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které žádná ze smluvních stran nezpůsobila, nemůže je ovlivnit a ani je při uzavření této smlouvy nepředvídala (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

12.2 V případě, že se plnění této smlouvy stane nemožným z důvodu vyšší moci, prodlouží se termíny pro plnění smlouvy po dobu, kdy událost vyšší moci trvá.

čl. 13

Další ustanovení

13.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací koordinátorem pro BOZP a PO a pověřenými osobami technického dozoru. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem jejich odstranění ve stanoveném termínu.

13.2 V případě neodstranění těchto závad má objednatel právo pozastavit financování díla do doby jejich odstranění, a pokud by závady byly takového charakteru, že by nepochybně vedly k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v čl. 15 smlouvy.

13.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2 ze 7 dní účasti na stavbě a předložení řádně vedeného stavebního deníku objednateli.

13.4 Zhotovitel odpovídá za to, že v ceně jsou zahrnuta veškerá vlastní i cizí autorská práva, použitá zhotovitelem při realizaci stavby, a že z těchto práv nemohou jakékoli třetí osoby oprávněné uplatňovat jakékoli nároky.

13.5 Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy kopii pojistné smlouvy zhotovitele na stavební a montážní pojištění budovaného díla, vztahující se k předmětu díla, a to ve výši minimálně 3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).

13.6 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění této smlouvy; pro vyloučení pochybností tento závazek se nevztahuje na informace, které některá ze smluvních stran oprávněně získala od druhé strany a použije je v souladu s účelem této smlouvy, zejména ve vztahu k orgánům státní správy za účelem získání potřebných souhlasů, apod.

čl. 14 Smluvní sankce

14.1 V případě prodloužení s dokončením a předáním díla oproti termínu dokončení díla uvedenému v čl. 3.3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a dále ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý další den prodloužení.

14.2 V případě, že kterákoliv smluvní strana využije svého práva a od této smlouvy odstoupí z důvodů uvedených v odst. 15.3 nebo 15.4 této smlouvy, je druhá smluvní strana povinna uhradit jí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), uplatnění ostatních smluvních pokut tím není dotčeno.

14.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodloužení.

14.4 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě, že se kterýkoli jeho prohlášení učiněné v této smlouvě ukáže jako nesprávné nebo nepravdivé, případně se takovým do doby dokončení a předání díla stane.

14.5 V případě, že zhotovitel poruší kteroukoli svou další povinnost z této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.

14.6 V případě prodloužení s platbou zálohy a faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

14.7 Uplatněním kterékoli smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele nebo zhotovitele na náhradu vzniklé škody, a to v plné výši.

14.8 Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé škody způsobené prokazatelně zhotovitelem nedodržením podmínek zhotovení díla dle čl. 8 této smlouvy.

čl. 15

Trvání smlouvy

15.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v obchodním zákoníku nebo kdekoli v této smlouvě.

15.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména dále z důvodu, že:

- (I) kterékoli prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě se ukáže jako nesprávné a/nebo nepravdivé, nebo se takovým stane;
- (II) zhotovitel bude v prodlení s realizací díla oproti kterémukoli (byť dílčímu) termínu uvedeném v této smlouvě o dobu delší než 7 dnů;
- (III) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a/nebo tendrovou dokumentací, na tuto skutečnost bude objednatelem upozorněn a (I) nedojde do 5 dnů k nápravě, nebo (II) dojde k opakovanému rozporu při další realizaci díla;
- (IV) zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, na tuto skutečnost bude objednatelem upozorněn a (I) nedojde do 5 dnů k nápravě, je-li náprava možná, nebo (II) dojde k opětovnému porušení kterékoli povinnosti zhotovitele;
- (V) z jednání zhotovitele a/nebo z jiných objektivních skutečností bude zřejmé nebo pravděpodobné, že zhotovitel nebude schopen realizovat dílo v požadované kvalitě a termínu.

15.4 Zhotovitel je povinen v případě odstoupení od smlouvy učinit ve lhůtě 10 dní veškeré neodkladné úkony tak, aby objednateli nevznikla z odstoupení od smlouvy škoda.

15.5 Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu části ceny dle skutečně provedených a předaných prací na díle podle položkového rozpočtu, to však pouze za předpokladu, že:

- (I) vyklidí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů staveniště; a dále
- (II) předá do 2 dnů na výzvu objednatele veškeré doklady a informace vztahující se k realizaci díla a předá ve stejné lhůtě staveniště případnému novému zhotoviteli, který bude dílo dále realizovat.

15.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody nebo k úhradě smluvních sankcí.

čl. 16

Doručování, komunikace stran

16.1 Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této smlouvy budou smluvní strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé smluvní straně pokud:

- (I) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
- (II) budou zaslána doporučeným dopisem na korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

16.2 Pokud kterákoliv ze Stran odmítne převzít některý z dokumentů uvedených výše, považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.

16.3 Pokud bude kterýkoliv z výše uvedených dokumentů vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Pokud bude zásilka vrácena i při druhém pokusu o doručení jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni opětovného odeslání.

16.4 O veškerých změnách v adresách, pověřených osobách či jiných skutečnostech souvisejících s touto smlouvou jsou smluvní strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy 5 dnů po takové změně.

čl. 17 Závěrečná ustanovení

17.1 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu výstavby neomezí provoz objednatele. V případě neoprávněného zásahu do majetku objednatele nebo v souvislosti se stavbou do jiného majetku, uvede vše na své náklady do původního stavu. Zhotovitel současně zajišťuje střežení předaného staveniště.

17.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné a účinné, jestliže budou stvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

17.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

17.4 Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Cenová specifikace – výkazy výměr s uvedením jednotkových a paušálních cen za provedení prací;

Příloha č. 2 Předávací protokol na projektovou dokumentaci

17.5 Pokud v této Smlouvě o dílo není stanoveno jinak, veškeré další vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., v platném znění.

17.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

V Kolíně, dne 21.9.2012

V Praze, dne 21.9.2012

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednatele



Stavba: AZV Kutná Hora

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Stavmika s.r.o.

Datum: 12.08.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV									
Práce a dodávky HSV									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
1	K	PK	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% a oprava parapetu	m2	192,517	180,00	34 653,06	20,0
2	K	PK	622211031.1	Montáž zateplení vnějších stěn ETICS - systém Profi Faradayus a) upevnění desek lepením a tažlivými hmoždinkami b) přestěrkování izolačních desek c) vložení skvělačnické výstužné tkaniny	m2	1 749,467	488,00	853 738,90	20,0
3	M	MAT	283759520	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm Profi - Faradayus	m2	1 658,177	146,00	242 093,84	20,0
4	M	MAT	283763540	deska fasádní polystyrenová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1265 x 615 x 100 mm Profi - Faradayus	m2	91,290	260,00	23 735,40	20,0
5	K	PK	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm	m	30,880	190,00	5 867,20	20,0
6	M	MAT	283759320	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	9,765	51,00	498,02	20,0
7	K	PK	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	163,150	15,00	2 447,25	20,0
8	M	MAT	590516360	lišta základací LO 163 mm tl. 1,0mm	m	171,308	58,00	9 935,86	20,0
9	K	PK	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 495,000	15,00	22 425,00	20,0
10	M	MAT	590514730	lišta profil rohový AI s prolisem délka 2 m	m	1 569,750	11,00	17 267,25	20,0
11	K	PK	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	50,000	130,00	6 500,00	20,0
12	K	PK	622521001R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm vnějších stěn Profi - Faradayus	m2	1 781,891	220,00	392 016,02	20,0
13	K	PK	622611102R	Penetrace podkladu vč. Materiálu, Profi - Faradayus	m2	1 781,891	11,40	20 313,56	20,0
Ostatní konstrukce a práce-bourání									
9									
14	K	PK	941111121	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	763,980	45,00	34 379,10	20,0
15	K	PK	941111122	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 671,960	45,00	75 238,20	20,0
16	K	PK	941111221	Příplatek k lešení řádového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	45 838,800	1,26	57 756,89	20,0
				763,980*60		45 838,800			
17	K	PK	941111222	Příplatek k lešení řádového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	100 317,600	1,26	126 400,18	20,0
				1671,960*60		100 317,600			
18	K	PK	941111821	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	763,980	28,00	21 391,44	20,0
19	K	PK	941111822	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 671,960	28,00	46 814,88	20,0
20	K	PK	967033962	Odsekání okenních obrub předsažených před líc zdíva 50 mm	m2	185,743	34,00	6 315,26	20,0

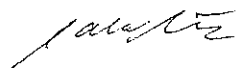
2 099 301,70
1 631 492,36

21	K	PK	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	34,020	150,00	5 103,00	20,0
22	K	PK	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,800	150,00	270,00	20,0
23	K	PK	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	393,094	153,00	60 143,38	20,0
24	K	PK	968062247	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	39,615	150,00	5 942,25	20,0
25	K	PK	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,516	150,00	827,40	20,0
26	K	PK	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,375	157,00	1 000,88	20,0
	D		99	Přesun hmot			26 226,48		
27	K	PK	997013501	Odvoz suší na skládku a vybouraných hmot nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	17,146	250,00	4 286,50	20,0
28	K	PK	997013509	Připlátek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	154,314	14,60	2 252,98	20,0
29	K	PK	997013831	Poplatek za uložení stavebního směrného odpadu na skládce (skládkovné)	t	17,146	860,00	14 574,10	20,0
30	K	PK	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	28,405	180,00	5 112,90	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV			1 536 836,76		
	D		761	Konstrukce schodiště			341,57		
31	K	PK	783102801	Odstavení nařízení okartčování z ocelových konstrukcí středních "B"	m2	29,194	11,70	341,57	20,0
	D		764	Konstrukce klempířské			134 422,74		
32	K	PK	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	294,200	28,00	8 237,60	20,0
33	K	PK	764430840	Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm	m	42,600	32,00	1 363,20	20,0
34	K	PK	764454204	Odpadní trouby Pz kruhové D 150 mm	m	109,800	260,00	28 548,00	20,0
35	K	PK	764454803	Demontáž trouby kruhové průměr 150 mm	m	109,800	40,00	4 392,00	20,0
36	K	PK	764510520	Oplechování parapetu TlZn rš 170 mm včetně rohu	m	294,200	260,00	76 492,00	20,0
37	K	PK	764530530	Oplechování TlZn zdi rš 400 mm včetně rohu	m	42,600	340,00	14 484,00	20,0
38	K	PK	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	t	0,719	1 260,00	906,94	20,0
	D		766	Konstrukce truhlářské			1 366 921,00		
39	M	MAT	761-A-3502R	Dveře venkovní plastové 2křídlové	kus	1,000	25 400,00	25 400,00	20,0
40	K	PK	761-A-3501R	Dveře venkovní plastové 1křídlové	kus	3,000	9 879,00	29 637,00	20,0
41	K	PK	761-A-1021	Okna plastová plochy do 1,5 m2	m2	34,020	2 800,00	95 256,00	20,0
42	K	PK	761-A-1022	Okna plastová plochy přes 1,5 m2	m2	434,510	2 800,00	1 216 628,00	20,0
	D		767	Konstrukce zámečnické			30 064,28		
43	K	PK	767996803	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	700,000	12,30	8 610,00	20,0
44	K	PK	767991912	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání plamenem	m	29,194	25,00	729,85	20,0
45	K	PK	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	700,000	22,00	15 400,00	20,0
46	K	PK	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	29,194	180,00	5 254,92	20,0
47	K	PK	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,070	993,00	69,51	20,0
	D		783	Dokončovací práce			4 087,16		
48	K	PK	783124520	Nátěry syntetické OK středních "B" barva standardní dvojnásobně a 1x email	m2	29,194	140,00	4 087,16	20,0
	D		M	Práce a dodávky M			9 000,00		
	D		21-M	Elektromontáže			9 000,00		
49	K	PK	210220101	Demontáž a zpětná montáž hromosvodního vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	50,000	180,00	9 000,00	20,0
Celkem								3 644 138,45	

Předávací protokol na:

Projektovou dokumentaci podlimitní veřejné zakázky „Zateplení a výměna
výplní otvorů – AZV Kutná Hora,“ Benešova 97, 284 01 Kutná Hora.

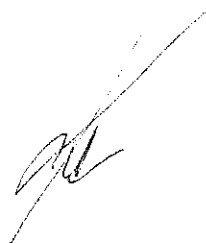
Předal dne: 6. 8. 2012



Ministerstvo zemědělství
Agentura pro zemědělství a venkov
Kutná Hora
Benešova 97 PSČ 284 01

Převzal dne:

6. 8. 2012



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo „Zateplení a výměna výplní otvorů - AZV Kutná Hora.“

Uzavřené dne 21.9.2012

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov Praha a Středočeský kraj
Slezská 7, 120 00 Praha 2
IČO: 000204478

a

Dodavatel: STAVMIKA s.r.o.
Sadová 636, 281 01 Velim
IČO: 27641759

Tímto dodatkem upravují ustanovení v článcích: 3.1 a 3.2 a to následujícím způsobem:

Ustanovení v čl. 3.1

Převzetí staveniště dne: 21.9.2012

Ustanovení v čl. 3.2

Dokončení a předání díla nejpozději do: 8.12.2012

V Kolíně, dne 21.9.2012

V Praze, dne 21.9.2012

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednatele



Souhlasí s originálem
21.9.2012

Ministerstvo zemědělství
Agentura pro zemědělství a venkov
Kutná Hora
Benešova 97 PSČ 284 01