

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: **Chlumecký p. (Chlumec), opevnění VT-havárie**

Investor : **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Vrbová Klára
Brandtova 3271/22, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem
telefonní číslo, email: 776051952
(Jan Vrba, 777 109 037, vrbic.honza@seznam.cz)

Dotčené pozemky (k.ú.: Chlumec u Chabařovic)

Pořadí	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Trvalý zábor[m ²]	Dočasný zábor[m ²]
1	24/2	48	ostatní plocha	3	45
2	516/3	32	vodní plocha	17	15
3	648/2	1	ostatní plocha	0	1

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků souhlasí:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: Stavba: Oprava opevnění vodního toku

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku: nábrežní zdi (pravý břeh) a na nich vyzděné oplocení z betonových tvárnic, dřevěné oplocení a vstupní brána, mostní opěry (zdi z lomového kamene) a železobetonový deskový most, odvodnění mostu, *uvolnění zdi na pč. 4/4516/3 a 648/2*

Podmínky souhlasu:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby (náklady nese investor stavby).

B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí Kč/m² *dle znaleckého posudku*

C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkově.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí

(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok *dle evropského výměru*

D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Popis majetku nábrežní zdi (pravý břeh) a na nich vyzděné oplocení z betonových tvárnic, dřevěné

oplocení a vstupní brána, mostní opěry (zdi z lomového kamene) a železobetonový deskový most, odvodnění mostu / *úprava na*

Podmínky: mostní konstrukce a oplocení nebudou dotčeny, odvodnění mostu bude zachováno. O způsobu zásahu do nábrežních zdí bude sepsána dohoda

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby: Mimo vegetační období, investor zajistí veškeré práce i povolení, nebude ohrožen majetek vlastníka, oznámení 14 dní předem
- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*plocha dřevin
24/2	1	Túje (Zerav západní)	25/78
24/2	1	Křoviny	2 m ²

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Požadují-nepožadují náhradní výsadbu za pokácené dřeviny ve stejném počtu a druhové skladbě, nebo zaplacení ceny za sadbový materiál a dopravu.

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

*výhled na zdi na PS; požadavek na chodník podél
délky na dolní hranici z.č. 635 - viz situace*

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vyloučením pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V *ÚSTÍ N.L.* dne *8.8.2019*

Podpis vlastníka pozemků
Vrbová Klára

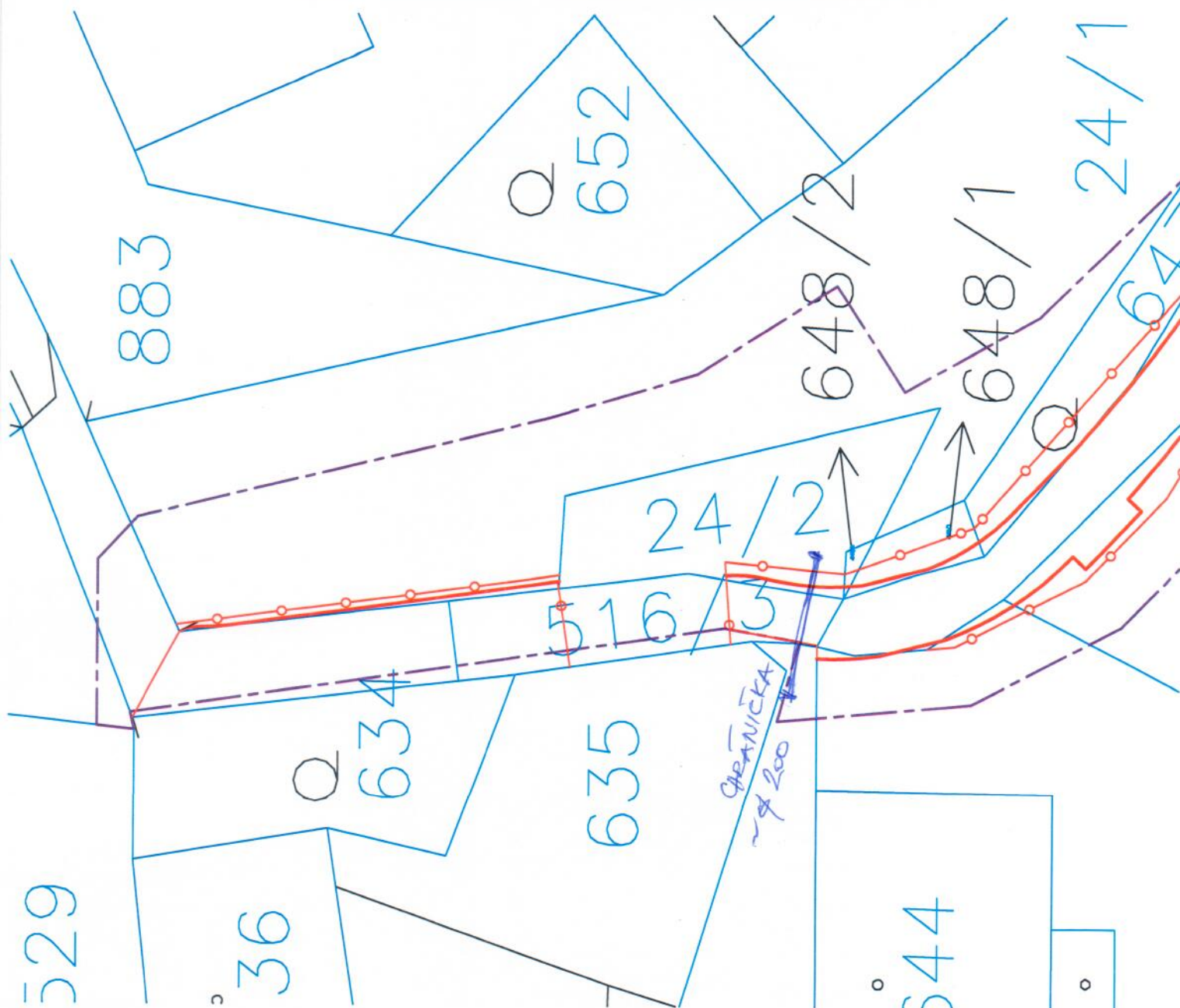
Jakožto zájemci:

- Prodej pozemků je vzhledem na stávající neúspěšné pokusy umístění stávajícího oplocení na nábrežní zdi, od propustky pod ul. Královohorskou po kmele z.č. 635.*
 - V souvislosti s opravou dna bude opravena i řeka protékající zdi.*
 - Nastude má zájem na opravě operadla dna pod mostem, za účelem nákladů.*
- Uvedené záležitosti budou předmětem smlouvy s investorem.*
- 2
- Ohlasy Klára*

PARCELY DOTČENÉ STAVBOU-KÚ CHLUMEC U CHABAŘOVIC



PARCELA P.Č.	DRUH POZEMKU	CELKOVÁ PLOCHA (m ²)	VLASTNÍK	ZÁBOR TRVALÝ (m ²)	ZÁBOR DOČASNÝ (m ²)
24/2	OSTATNÍ PL.	328	VRBOVÁ KLÁRA	3	45
516/3	VODNÍ PL.	32	VRBOVÁ KLÁRA	17	15
648/2	OSTATNÍ PL.	1	VRBOVÁ KLÁRA	0	1



- OBRYS KONSTRUKCÍ STAVBY
- LINIE DĚLENÍ POZEMKŮ—HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- OBVOD STAVENIŠTĚ

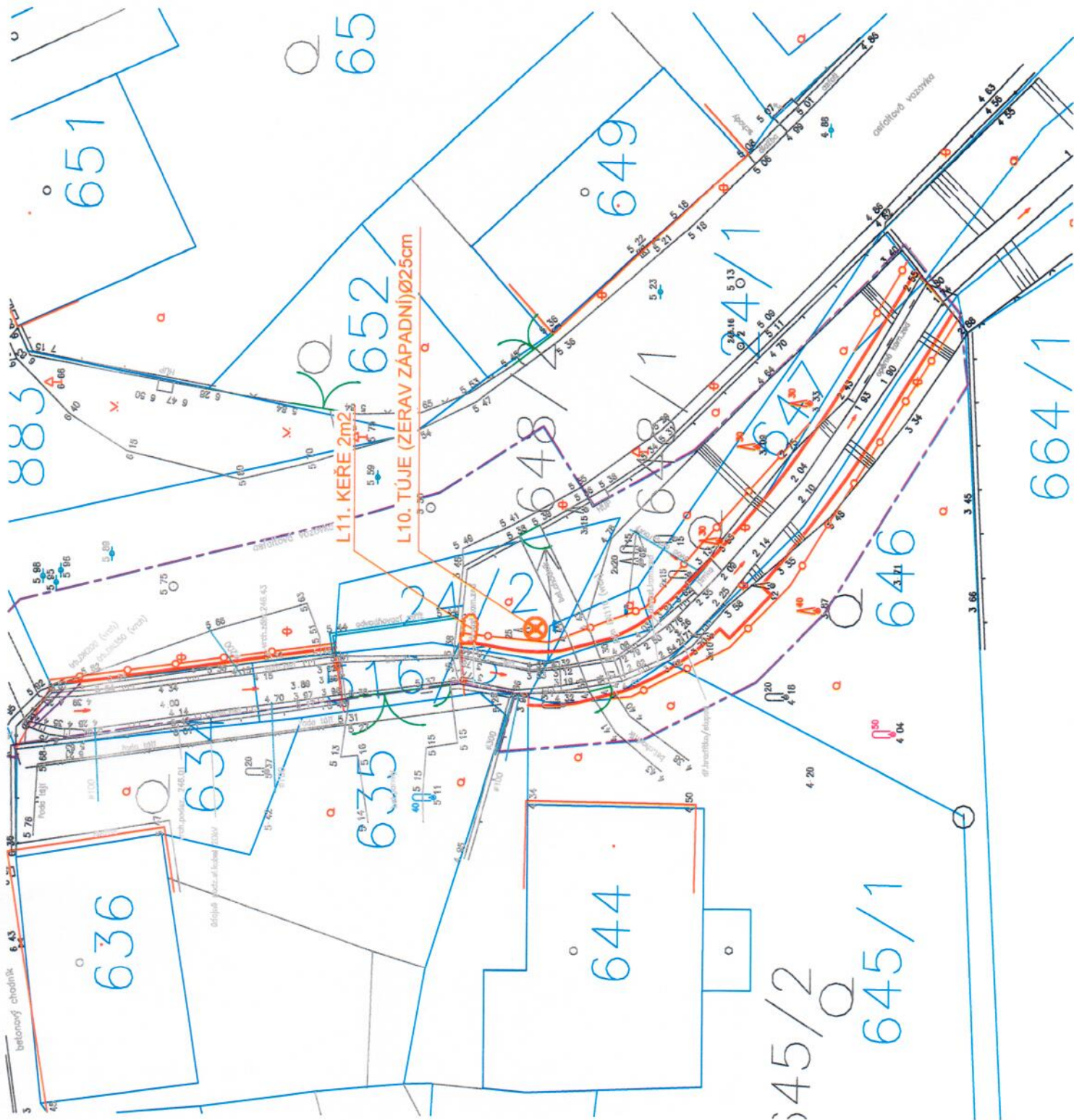
CHLUMECKÝ P. (CHLUMEC), OPEVNĚNÍ VT-HAVÁRIE

KATASTRÁLNÍ SITUACE - VRBOVÁ KLÁRA

DATUM: 8.8.2019

1:200

PODPIS: Helena



KÁCENÍ STROMŮ-LEVÝ BŘEH

POZ.	PARCELA P.Č.	KÁCENÝ STROM DRUH	Ø/OBVOD (cm)
L10	24/2	TÚJE	25/78
L11	24/2	KEŘE	2m2

CHLUMECKÝ P. (CHLUMEC), OPEVNĚNÍ VT-HAVÁRIE
SITUACE KÁCENÍ - VRBOVÁ KLÁRA

datum: 8.8.2019
podpis: *Melma*

1:250