



Spisová značka

MMUL/PO/141085/2019/Chlal

Číslo jednací

MMUL/PO/172740/2019/Chlal

Vyřizuje/e-mail/linka

Chlapcová Ivana, Mgr.

ivana.chlapcova@mag-ul.cz

475211448

Ústí nad Labem

dne 21.11.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 1.10.2019 podal

**Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3,
kterého zastupuje MÚRABELL s.r.o., Hořejší č.p. 116, 267 03 Hudlice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Chlumecký p. (Chlumecký), opevnění VT-havárie“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 644, parc. č. 24/1, 24/2, 516/1, 516/2, 516/3, 645/1, 646, 647, 648/1, 648/2, 658 v katastrálním území Chlumecký u Chabařovic, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

1. Ochrana přírody (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství (Chleborádová Kristýna, Ing., tel.: 475271737, email: kristyna.chleboradova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn. že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
2. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. (3), tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

3. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě
4. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
5. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že v projektové dokumentaci není uveden způsob nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby a z důvodu kontroly plnění obecných povinností a povinností původců odpadů vyplývajících ze zákona o odpadech, je stanovena podmínka předložení dokladů o využití či odstranění odpadů.

Podmínka upravující nakládání se zeminou vychází z ustanovení § 2 odst. (3) zákona o odpadech.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 12 a § 16 a § 17 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

- 3. Ochrana ovzduší** (Nováková Barbora, Ing., tel.: 475271707, email: barbora.novakova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zakrytí nákladu na vozidlech, bude zajištěn úklid, atd.).

Odůvodnění:

Dle § 17 odstavce 1, písm. a), je zdrojem znečišťování ovzduší také činnost, která má vliv na úroveň znečišťování ovzduší.

- 4. Zemědělský půdní fond** (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Pro stavbu není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tedy k nezemědělským účelům, pokud stavebník realizuje stavbu ve lhůtě kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu a pokud stavebník termín zahájení

nezemědělského využívání zemědělské půdy oznámí nejméně 15 dní předem písemně zdejšímu orgánu ochrany ZPF (§ 15 cit. zákona).

2. Stavebník zajistí šetrně nakládání s ornici a podorničím na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení pro účely uvedení pozemku do původního stavu.

3. Pozemek bude uveden do původního stavu včetně uložení podorničí a ornice v původním sledu vrstev.

Odůvodnění:

Záměr se dotýká ZPF dle § 1 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. Stavba je možná, pro její realizaci jsou stanoveny podmínky k využití ZPF.

Upozornění:

V případě, že stavba svou délkou překročí jeden rok, vyžaduje záměr dočasné odnětí dotčené zemědělské půdy ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

5. Vodní hospodářství (Kolářová Stanislava, Ing., tel.: 475271742, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Dle § 15a odst. 3 vodního zákona, udržovací práce, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla, je jeho vlastník povinen ohlásit vodoprávnímu úřadu. Ohlášení podléhá i obnova vodních děl zničených živelní pohromou nebo havárií a vodohospodářské úpravy; zemní práce a změny terénu v přirozených korytech vodních toků a na pozemcích sousedících s nimi, jimiž se podstatně nemění přirozená koryta vodních toků, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. V případech podle věty první a druhé činí lhůta pro sdělení vodoprávního úřadu, že nemá námitek, 15 dnů; v této lhůtě může stavební úřad ohlášenou obnovu nebo udržovací práce nebo vodohospodářské úpravy zakázat.

Odůvodnění:

Uvedený záměr se nachází na pozemcích umístěných ve stanoveném záplavovém území vodního toku Chlumecký potok Q₅ a v jeho aktivní zóně záplavového území.

Dle § 67 odst. 1 vodního zákona, v aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Z § 67 odst. 1 vodního zákona vyplývá, že udržovací práce a stavební úpravy mohou být prováděny, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle § 15a má však stavebník povinnost dodržet obecné požadavky i při provádění stavby v režimu bez ohlášení ve smyslu stavebního zákona, čímž je zajišťována ochrana veřejných zájmů a zájmů jednotlivých fyzických a právnických osob, které samy nebudou stavebníky. I když se nevede řízení, ve kterém by sousedé měli postavení účastníků, je sledován vliv stavby. O zahájení prací na stavbě je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. Povinnosti stavebníka jsou uvedeny v ust. § 152 stavebního zákona.

6. Státní správa lesa (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad (Zemanová Lucie, Bc., tel.: 475271374, email: lucie.zemanova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

MmÚ, odbor dopravy a majetku vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací. Žádné z těchto pozemních komunikací nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Upozornění:

Příslušným silničním správním úřadem k místním komunikacím, týkajících se výše uvedené stavby, je Městský úřad Chlumeck.

8. Orgán státní památkové péče (Ederer Karel, Bc., tel.: 475271884, email: karel.ederer@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit bez podmínek.

Stavba "Chlumecký potok (Chlumeck) - opevnění koryta VT - havárie" (p.č. 516/1, 516/2, 516/3 v k.ú. Chlumeck u Chabařovic) v krajinné památkové zóně bitvy r. 1813 u Přestanova, Chlumce a Varvažova, prohlášené vyhláškou č. 208/1996 Sb. Ministerstva kultury ČR ze dne 1.7.1996, **se** podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustan. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se citovaný zákon provádí a podle ustan. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **považuje z hlediska státní památkové péče** podle předložené žádosti, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 11.10.2019, č.j. NPÚ-351/79202/2019, a dokumentace "Chlumecký potok (Chlumeck) - opevnění koryta VT - havárie", zprac. Ing. Milan Müller, Hořejší 116, Hudlice, září 2019, tj. následovně:

Oprava se bude týkat opevnění stávajícího koryta, počátek úseku je ve vodním toku v ř. km 0,932, konec úseku je v povodní hraně propustku v ř. km 0,982. V rámci opravy bude provedeno odstranění poškozeného stávajícího opevnění břehů a dna a jeho

nahrazení opevněním novým a oprava spárování pravobřežní zdi v ř. km 0,968-0,982. Součástí stavby je rovněž odvodnění přilehlé místní komunikace na levém břehu, případné úpravy STI, náhrada můstku k č.p. 90 v k.ú. Chlumec u Chabařovic lávkou a vegetační úpravy (kácení a náhradní výsadba). Dno bude upraveno do střelky. Nové opevnění dna bude provedeno z dlažby do betonového lože a z dlažby nasucho. Opevnění dna bude doplněno stabilizačními prahy, v úseku s vysokým sklonem budou provedeny 3 stupně výšky 20 cm. Kácení zahrnuje stromy na břehu a mýcení keřů bránících provedení stavby. Náhradní výsadba se provede za kácené keře a stromy ve stejném počtu a výměře,

za přípustnou bez podmínek.

Odůvodnění:

MmÚ, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Předmětná stavba se dotýká zájmů státní památkové péče, protože je situovaná v krajinné památkové zóně bitvy r. 1813 u Přestanova, Chlumce a Varvažova, prohlášené vyhl. č. 208/1996 Sb. Ministerstva kultury ČR ze dne 1.7.1996.

Podle § 3 vyhl. č. 208/1996 Sb. Ministerstva kultury ČR ze dne 1.7.1996, o prohlášení krajinné památkové zóny bitvy r. 1813 u Přestanova, Chlumce a Varvažova, se v dotčeném území mj. respektují hodnoty historického prostředí zóny ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin, historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů, sídelních útvarů a krajiny.

Jedná se o opravu opevnění stávajícího koryta toku. Stávající stav koryta potoka je havarijní. Opěrné zdi mají vypadané kameny, v některých místech jsou zdi pobořené. Kapacita toku se provedením prací proti stávajícímu stavu místně zlepší odstraněním poruch, zužujících průtočný profil. Stavební úpravy koryta potoka nebudou mít negativní dopad na chráněné hodnoty území krajinné památkové zóny. Z tohoto důvodu schválil správní orgán předloženou žádost bez podmínek.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Mgr. Miloš Studenovský
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha

Ověřená část předložené projektové dokumentace:

- C.3 – Situace katastrální