

# VNITŘNÍ SDĚLENÍ

Spis. zn.: MMPr/275460/2019/02

Naše č.j.: MMPr/275460/2019

Sp. sk. zn.: V5 (326.3)

ODPOVĚĎ K Č.J. : MMPr/274347/2019/VaP ZE DNE: 27.11.2019  VYŘIZUJE: Kubík Milan TEL./FAX: 581 268 609 DATUM: 28.11.2019	PRO: Magistrát města Přerova Odbor stavebního úřadu a životního prostředí - zde -  NA VĚDOMÍ: ---
--	---

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, obdržel dne 28.11.2019 Vaši žádost ze dne 27.11.2019, o vydání závazného stanoviska ve věci stavby "Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem – II. Etapa", která je situována na pozemcích parc.č. 384, 298, 302/1, 340, 383, 297/1, 361, 297/29 a 260/1 v katastrálním území Prosenice, dle přiložené dokumentace, která je přílohou žádosti

Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování podle § 6 odst.1, v souladu s ustanovením § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává k navrženému záměru toto závazné stanovisko:

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr – stavba "Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem – II. Etapa", která je situována na pozemcích parc.č. 384, 298, 302/1, 340, 383, 297/1, 361, 297/29 a 260/1 v katastrálním území Prosenice

**je přípustný.**

Odůvodnění:

Záměrem dotčené pozemky parc.č. 384, 298, 302/1, 340, 383, 297/1, 361, 297/29 a 260/1 v katastrálním území Prosenice náleží do správního území obce Prosenice, pro které platí Územní plán Prosenice, ve znění pozdějších změn (dále jen územní plán).

Platné Politika územního rozvoje ČR, řeší tuto problematiku v bodu 167b SNT – Vymezení – Plocha pro suchou nádrž Teplice, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy s úkolem pro územní plánování: Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodních blízkých opatření včetně suché nádrže Teplice. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Předmětný záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jednotlivých aktualizací, vyplývá: K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech

stanovuje respektovat tyto požadavky: bod 89.11: soubor staveb a opatření ke zkapacitnění koryta vodního toku Bečva dle Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje, nahrazující dříve navrhované poldry Osek a Hranice.

Předmětný záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jednotlivých aktualizací.

Z Územního plánu Prosenice, ve znění změny č.1, vyplývá, že navrhovaný záměr - stavba, situovaná v lokalitě vymezené a určené následovně:

- částečně ve stabilizovaných plochách /DS/ a v plochách změn /DS-Z48/ - dopravní infrastruktura - silniční, kdy podmínky využití ploch jsou přesně vymezeny v textové části územního plánu, v kapitole F.2 – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.

#### Hlavní využití plochy:

- pozemky silniční dopravy, zahrnující silniční pozemky silnic (včetně průjezdních úseků silnice) a sběrných místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemní komunikace

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících se silniční dopravou
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro dopravu v klidu
- cyklotrasy a cyklostezky
- vodní toky (pouze v místě křížení)
- doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravních ploch

#### Podmíněně přípustné využití plochy:

- v místě křížení s ÚSES: skladebné prvky ÚSES

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní stavby, zařízení a způsoby využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Prostorové uspořádání:

- není stanoveno

- částečně v plochách změn /W-Z49/ - plochy vodní a vodohospodářské, kdy podmínky využití ploch jsou přesně vymezeny v textové části územního plánu, v kapitole F.2 – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.

#### Hlavní využití plochy:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (včetně doprovodné břehové zeleně) a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### Přípustné využití plochy:

- pozemky pro vodohospodářské stavby, včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- skladebné prvky ÚSES
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- záchytný profil říčních plavenin

#### Podmíněně přípustné využití plochy:

- rybochovná zařízení - mimo skladebné prvky ÚSES

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní stavby, zařízení a způsoby využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
  - pro zemědělství
  - pro lesnictví
  - pro těžbu nerostů

#### Prostorové uspořádání:

- není stanoveno

Územním plánem je navrhovaná stavba vymezena jako veřejně prospěšná, a to v plochách /DS-Z48/ je označena VD03 – účelová komunikace, a v plochách /W-Z49/ je označena VT09 – záchytný profil.

Předmětný záměr je v souladu s Územním plánem Prosenice, ve znění pozdějších změn.

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů s výsledkem: záměr je v souladu s charakterem předmětné lokality a nemůže být zdrojem závad, které by byly neslučitelné s okolím. Umístění stavby dle návrhu nezamezuje využitelnost navazujícího území.

Orgán územního plánování zkoordinoval navržený záměr s již posuzovanými záměry v území, posoudil předloženou dokumentaci a konstatuje, že navrhovaný záměr, není s charakterem využití plochy a stávajícího území v rozporu a je slučitelný s účelem využití ploch, na kterých je stavba umístěna.

Pro území dotčené posuzovaným záměrem není vydán regulační plán ani registrovaná územní studie.


Podklady pro vydání tohoto stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 schválené usn. vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015, aktualizace č. 2 schválené usn. vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019 a aktualizace č. 3 schválené usn. vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017 a Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019.
- Územní plán Prosenice, ve znění změny č.1, úplné znění, s účinností od 04.06.2019.
- Projektová dokumentace dle výše uvedené specifikace.

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Opravným prostředkem tohoto závazného stanoviska je podání odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je závazné stanovisko vydáno.

Magistrát města  
Přerova 24

  
Milan Kubík  
referent oddělení územního plánování

co: ad a – Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje