



# **BEČVA, PŘEROV – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA MĚSTA NAD JEZEM, DÚR II. ETAPA**



## **DOKLADOVÁ ČÁST – DODATEK 1 (PO PRAVOMOCNÉM ÚR)**

**DUBEN 2020**



**Společnost VRV + AGROPROJEKCE  
Nábřežní 4, Praha 5, 150 56**



**Společnost VRV + AGROPROJEKCE**  
150 56 Praha 5 - Smíchov, Nábřeží 4

**VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA**  
**akciová společnost**  
150 56 Praha 5 - Smíchov, Nábřeží 4  
DIVIZE 02

tel: 257 110 360 fax : 257 319 398  
e-mail: [dep2@vrv.cz](mailto:dep2@vrv.cz)

**Agroprojekce Litomyšl, spol. s.r.o.**  
566 01 Vysoké Mýto, Rokycanova 114

tel: 257 110 354  
e-mail: [holecek@vrv.cz](mailto:holecek@vrv.cz)

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ  
STAVBY (DÚR)**  
**BEČVA, PŘEROV – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA MĚSTA  
NAD JEZEM, DÚR – II. ETAPA**  
(stavební objekty SO 07, SO 09, SO 12, SO 14)

**E. DOKLADOVÁ ČÁST**  
**– DODATEK 1 (PO PRAVOMOCNÉM ÚR)**

Zpracoval: Tomáš Oháňka  
Ing. M. Holeček, Ph.D.

V Praze, dne 4. května 2020





## OBSAH

### Obsah

<b>SEZNAM DOKLADŮ .....</b>	<b>1</b>
<b>1 ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ .....</b>	<b>1</b>



Tento dodatek je dodatkem k dokladové části přiložené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dokumentuje průběh územního řízení.

## SEZNAM DOKLADŮ

### 1 Územní řízení

1. Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí; Oznámení o zahájení řízení ze dne 27.8.2019, č.j. MMPr/194210/2019/VaP
2. Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí; Žádost o vyjádření k námitce účastníka řízení pana Lukšíka ze dne 10.10.2019, č.j. MMPr/233844/2019/VaP
3. Vyjádření k námitce pana Lukšíka. Povodí Moravy v zastoupení VRV a.s., ze dne 18. 10. 2019, č. j. 02-R-632/19
4. Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí; Seznámení s podklady rozhodnutí ze dne 25.10.2019, č.j. MMPr/248462/2019/VaP
5. Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí; **Rozhodnutí – územní rozhodnutí** ze dne 28.11.2019, č.j. MMPr/271499/2019/VaP
6. Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí; Výzva – vyjádření k podanému odvolání pana Lukšíka ze dne 6.1.2020, č.j. MMPr/002071/2020/VaP
7. Vyjádření k podanému odvolání pana Lukšíka. Povodí Moravy v zastoupení VRV a.s., ze dne 7. 1. 2020, č. j. 02-R-8/20
8. Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje. Rozhodnutí – změna, potvrzení územního rozhodnutí, ze dne 25. 3. 2020, č. j. KUOK 33429/2020
9. Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí; sdělení č. 249/2020 o nabytí ÚR právní moci, ze dne 29. 4. 2020, č.j. MMPr/086962/2020/VaP

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

---

Spis zn.: 2019/176064/STAV/SU/VaP  
Č.j.: MMPř/194210/2019/VaP  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Patrik Váverka  
Telefon: 581 268 622  
E-mail: patrik.vaverka@prerov.eu

Přerov, dne 27.8. 2019

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2**

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2**, který v řízení zastupuje společnost **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Tomáš Ohánka, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel") podal dne 1.8. 2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města nad jezem - II. etapa"**  
**Prosenice**

na pozemcích parc. č. 260/1 (orná půda), parc. č. 297/1 (trvalý travní porost), parc. č. 297/29 (trvalý travní porost), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 302/1 (trvalý travní porost), parc. č. 340 (ostatní plocha), parc. č. 361 (ostatní plocha), parc. č. 383 (ostatní plocha) a parc. č. 384 (vodní plocha) v katastrálním území Prosenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

*Jde o protipovodňová opatření k doplnění ucelené protipovodňové ochrany intravilánu města Přerova.*

*Stavba je členěna na stavební objekty:*

**SO 07 Opatření č. 2/40 – záchytný profil nad Přerovem**

*Jedná se o úpravu konkávního pravého břehu toku Bečvy v levotočivém oblouku pod obcí Prosenice na pozemku parc. č. 384 v katastrálním území Prosenice pro možnost zachycení plavenin při vyšších povodňových průtocích.*

*Technické provedení spočívá ve vhodné profilaci - úpravě konkávního - nárazového břehu. V rámci břehu bude vytvořeno souběžné a ve směru toku postupně se zahlubující koryto. Souběžné koryto bude odděleno od toku Bečvy dělicí zpevněnou hrázkou (sníženým břehem), kterou bude tvořit prakticky břeh stávající, s kótou koruny v úrovni hladiny Q1. Z této úrovně na konci opatření, se bude souběžné koryto zahlubovat až na úroveň stávajícího dna koryta Bečvy v počátku opatření a bude s ním zde propojené pro možnost přirozeného odtoku. V místě propojení obou koryt budou souběžně s osou toku umístěny demontovatelné ocelové piloty jako česlová stěna s roztečí 0,5 m pro zachycení plavenin s převýšením vrchu pilot nad návrhový průtok (750 m<sup>3</sup>/s) o 1,5 m, tj. na 216,65 m n.m. Pro zamezení náhlého uvolnění hromadících se plavenin do toku bude v počátku opatření po jeho obvodu umístěna doplňující „česlová stěna" v břehové hraně formou dřevěných pilot v rozteči 0,5 m. Výška těchto pilot nad terénem bude do 2,3 m.*

*Vzhledem k funkčnosti opatření, jeho trvanlivosti a zároveň vhodnému začlenění do stávajícího území bude opevnění objektu z přírodních materiálů - kamene. Opevnění původního konkávního břehu toku Bečvy bude formou kamenné rovnaniny ve sklonu cca 1:2 opřena o kamennou patku. Mezilehlá hrázka směrem do souběžného koryta bude z důvodu stability této přelévající části provedena jako železobetonová zeď s kamenným obkladem ve sklonu 5:1 v lici a se zaoblenou přelivnou hranou v koruně. Konstrukce bude stabilizována do podloží ocelovými pilotami. Dno zahlubovaného koryta bude provedeno z důvodu*

pojezdu mechanizací při čištění profilu jako kamenná dlažba do betonového lože s vyspárováním cementovou maltou. Nový nárazový břeh záchytného profilu bude proveden formou kamenné rovinaniny ve sklonu 1:1.

Základní parametry:

- Celková délka úpravy břehu 275 m
- Délka přelivné hrany profilu 250 m
- Celková šířka profilu včetně lemující obslužné komunikace 21,0 - 30,0 m
- Šířka ve dně 3,5 m - 8,4 m

## SO 12 Obslužná komunikace

Jde se o opatření na pozemcích parc. č. 298, 302/1, 383, 297/1, 361, 297/29, 260/1 a 340 v katastrálním území Prosenice pro obsluhu záchytného profilu plavenin nad Přerovem. Navržený objekt uvažuje s úpravou současné polní nezpevněné cesty pro možnost příjezdu mechanizace k záchytnému profilu při jeho čištění. Polní cesta je napojena stávajícím sjezdem na zpevněnou asfaltovou komunikaci III. třídy 04724 Přerov - Prosenice. Z polní cesty dojde v blízkosti koryta toku k odbočení k záchytnému profilu, dále bude cesta vedena podél navrženého opatření a na jeho konci bude zakončena sjezdem přímo do profilu.

Navržená komunikace bude celkové šířky 3,5 m s krajnicemi šířky 0,25 m a příslušným odvodněním dle konfigurace terénu (odvodňující příkop / drenážní potrubí). Kryt komunikace bude proveden z mechanicky zpevněného kameniva tl. 180 mm na podkladu ze štěrku a upravené pláni se zhutněním v příslušném sklonu. V délce komunikace bude provedeno 5 ks výhyben pro možnost vyhnutí obslužné, ale i zemědělské mechanizace. Výhybny jsou navrženy šířky 2,75 m, celkové délky 35 m. V místě sjezdu do profilu na konci komunikace je navrženo obratiště.

Základní parametry:

- Délka obslužné komunikace 1155 m
- Šířka obslužné komunikace 3,5 m (podél opatření uvažováno jako 3,0 m s odstupem 0,5 m od nové břehové hrany)

Záměr je podmíněn provedením přeložky VN 22 kV (samostatný stavební objekt SO 214, který není součástí toho řízení) a provedením kácení a náhradní výsadby (SO 09, který není součástí tohoto řízení).

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

## 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech): Obec Prosenice, Antonín Lukšík, Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 297/7, 297/8, 297/15, 297/17, 297/24, 297/25, 297/26, 368, 369, 260/4, 297/27, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 260/6, 260/16, 260/17, 260/39, 260/44, 260/45, 260/46, 297/28, 297/30, 297/31, 297/32, 297/33, 297/34, 297/35, 303/1, 297/4, 297/5, 297/6, 299/1, 301/1, 301/2, 301/3, 302/2, 302/3, 302/4, 370, 300/1, 300/2, 260/5 v katastrálním území Prosenice, parc. č. 1039, 1040, 924 v katastrálním území Proseničky

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne **1.10. 2019**, po uplynutí lhůty pro vyjádření, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

### **Poplatek:**

Navrhovatel uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem tedy 23000 Kč.

číslo účtu: 19-1884482379/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočky Přerov,

konstantní symbol: 0379

variabilní symbol: 1003005908

Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Magistrátu města Přerova.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky následujícího odstavce, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Účastníci jsou v řízení oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou v řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**V souladu s § 184a odst. 3) stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.**

Otisk úředního razítka

Bc. Patrik Váverka  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Dále v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona bude toto oznámení vyvěšováno na úřední desce obecního úřadu obce Prosenice.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----  
V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky):

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, kterému je doručováno prostřednictvím zástupce – Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

Obec Prosenice, IDDS: zvdbjaw

Antonín Lukšík, Vinařská č.p. 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4

Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené správní úřady:

Obecní úřad Prosenice, IDDS: zvdbjaw

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Ostatní:

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

vlastní – ad/a



# Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Výzva  
**ID zprávy:** 716638043  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 10.10.2019 v 12:16:58

---

**Odesílatel:** Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, 75002 Přerov, CZ  
**ID schránky:** etwb5sh  
**Typ schránky:** OVM

---

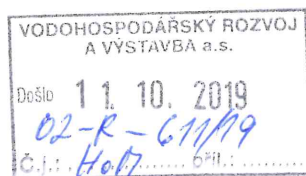
**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařadeno  
**Naše číslo jednací:** MMPPr/233844/2019  
**Naše spisová značka:** MMPPr/176064/2019/05  
**Vaše číslo jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová značka:** Nezařadeno  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Přílohy:

2019-176064.pdf (609,98 kB)

---





**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/176064/STAV/SU/VaP  
Č.j.: MMPr/233844/2019/VaP  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Patrik Váverka  
Telefon: 581 268 622  
E-mail: patrik.vaverka@prerov.eu

Přerov, dne 10.10. 2019

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2**

**ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ**

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, které je v řízení zastoupeno společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov podalo žádost o vydání územního rozhodnutí na stavební záměr "Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města nad jezem - II. etapa" na pozemcích v katastrálním území Prosenice.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 27.8. 2019 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení.

Dne 12.9. 2019 uplatnil námitky účastník řízení Antonín Lukšík (viz příloha). Jiní účastníci řízení vedeného veřejnou vyhláškou ve stanoveném termínu neuplatnili stanoviska ani námítky.

Na základě uplatněných námitek vás vyzýváme k vyjádření k uplatněným námitkám a to ve lhůtě do 18.10. 2019

Otisk úředního razítka

Bc. Patrik Váverka  
referent oddělení stavebního úřadu

Příloha: námitka účastníka řízení Antonína Lukšíka

**Obdrží:**

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, kterému je doručováno prostřednictvím zástupce – Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

**Magistrát města Přerova**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 05 Přerov 2

**Antonín Lukšík**

V Přerově Vinary 86/25

MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA 2	Osobně
Došlo: 12.09.2019	
č.j. MMPr/194210/2019/VaP	
poc. listů 1	poc. příloh 1

Věc: Námitka k Územnímu řízení

Tímto podávám námitku k UŘ „Bečva Přerov – Protipovodňová ochrana města nad jezem – II. etapa“ Prosenice vedené pod Spis. Zn.: 2019/176064/STAV/SU/VaP  
Č.j.: MMPr/194210/2019/VaP ze dne 27.8.2019.

Nesouhlasím s odnětím ORNÉ PŮDY v mém vlastnictví v kat. území Prosenice  
vedené pod LV 72 parcelní číslo 160/1.

Nesouhlasné stanovisko s odnětím orné půdy jsem povodí Moravy, s.p.  
Dřevařská 932/1, 602 00 vyjádřil již 6.6.2018 – viz. kopie stanoviska vlastníka  
pozemku.

V Přerově dne 12.9.2019

  
**Antonín Lukšík**

STANOVISKO VLASTNÍKA POZEMKU  
ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ


AKCE: Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem – II. etapa  
OBJEDNATEL: Povodí Moravy, s.p., Dílevařská 932/1, 602 00 Brno

VLASTNÍK: Antonín Lukšík  
ADRESA: Vinařská 86/25, 751 24 Přerov  
DOTČENÉ POZEMKY: 260/1

\*) Předpokládaný zábor v rámci dotčených pozemků je zobrazen v grafické příloze.  
Vlastník výše uvedených pozemků prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že (ne)hodící se přeškrtněte):

- 1) souhlasí s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví
- 2) souhlasí s podmínkami s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví
- 3) nesouhlasí s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví

Případné podmínky souhlasu:

V Přerově Dne 6.6.2018   
Podpis vlastníka pozemku  
Právní zástupce: Ing. Karel Rozas a spol. s r.o.  
Telefon .....  
1x Vlastník pozemku





**VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.**

Divize 02: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

www.vrv.cz

Tel.: 257 110 221

Fax: 257 319 398

E-mail: [dep2@vrv.cz](mailto:dep2@vrv.cz)

ID datové schránky: 4qfgxx3

Magistrát města Přerova  
Odbor stavebního úřadu  
a životního prostředí  
Bratrská 34  
750 02 Přerov 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE  
2019/176064/STAV/SU/VaP

NAŠE ZNAČKA  
02-R-632/19

VYŘIZUJE/ TELEFON/ E-MAIL  
M. Holeček/ 257 110 354/  
737 216 099/holecek@vrv.cz

V PRAZE, DNE  
18. 10. 2019

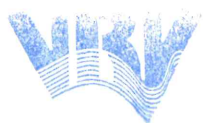
**Věc: Vyjádření k námitce pana Lukšíka ze dne 12. 9. 2019 k zahájení územního řízení záměru „Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR – II. Etapa“**

Nesouhlas vlastníka dotčeného pozemku s odnětím ze ZPF (a celkově s dotčením jeho pozemku) je nám znám. Pana Lukšíka jsme ve věci souhlasu s provedením stavby oslovili, ale získali jsme pouze nesouhlas bez bližších kontaktních informací. Vlastníka jsme poté v této věci zkoušeli neúspěšně kontaktovat a zjistit bližší informace.

Až po intervenci obce Prosenice vyšlo najevo, že vlastník nehodlá část pozemku prodat, je ochotný přistoupit pouze na směnu. Možnosti stavebníka (Povodí Moravy) se směnou jsou omezené – Povodí Moravy disponuje v drtivé většině případů pouze pozemky, které jsou nějakým způsobem vázány na správu vodních toků (a tedy ne pozemky pod ochranou ZPF, na nichž se hospodáří). Směna pozemku je předběžně již několik měsíců řešena s obcí Prosenice (začalo již za minulého vedení obce), na základě posledních informací od pana starosty Luboše Zatloukala by obec měla mít vhodný pozemek pro směnu připraven do konce října 2019.

Doufáme, že v nejbližší době dojde k dohodě s panem Lukšíkem na směně pozemků. Před dalším stupněm (stavební řízení) tak budou majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům stavbou vyřešeny. Věříme, že uvedená okolnost nijak neovlivní vydání příslušného územního rozhodnutí, které samo o sobě nezakládá právo k zahájení stavby. Územní rozhodnutí je pro Povodí Moravy, státní podnik, jedním z podkladů pro zajištění financování další projektové přípravy a následně realizace stavby.

Vyjádření je zasláno v zastoupení investora Povodí Moravy, státní podnik.



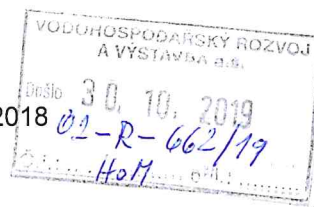
VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 56 Praha 5

-15-

Ing. Jan Cihlář  
ředitel divize 02

Ústředí:	Praha 5 - Smíchov, 150 56	Nábřeží 4	Tel.: 257 110 111	Fax: 257 322 121	E-mail: <a href="mailto:vrv@vrv.cz">vrv@vrv.cz</a>
Divize 01:	Praha 5 - Smíchov, 150 56	Nábřeží 4	Tel.: 257 110 311	Fax: 257 322 121	E-mail: <a href="mailto:dep1@vrv.cz">dep1@vrv.cz</a>
Divize 03:	Praha 5 - Smíchov, 150 56	Nábřeží 4	Tel.: 257 110 318	Fax: 257 322 121	E-mail: <a href="mailto:dep3@vrv.cz">dep3@vrv.cz</a>
Divize 05:	Česke Budějovice, 370 01	Zátkovo nábřeží 7	Tel.: 386 357 142	Fax: 386 356 321	E-mail: <a href="mailto:jregion@vrv.cz">jregion@vrv.cz</a>
	Brno, 625 00	Podsedky 3	Tel.: 541 212 048	Fax: 541 211 431	E-mail: <a href="mailto:bmo@vrv.cz">bmo@vrv.cz</a>
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5			Číslo účtu: CZ 19-1583390227/0100, EUR 43-349190257/0100,		
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, IČO: 47116901			DIČ: CZ47116901		

# Dodaná zpráva - Detail zprávy



**Věc:** sdělení - seznámení s podklady rozhodnutí MF 2018  
**ID zprávy:** 721077862  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 25.10.2019 v 9:44:35

---

**Odesílatel:** Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, 75002 Přerov, CZ  
**ID schránky:** etwb5sh  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařadeno  
**Naše číslo jednací:** MMPr/248462/2019  
**Naše spisová značka:** MMPr/176064/2019/06  
**Vaše číslo jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová značka:** Nezařadeno  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Přílohy:

2019-176064.pdf (287,28 kB)

---

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

---

Spis zn.: 2019/176064/STAV/SU/VaP  
Č.j.: MMPr/248462/2019/VaP  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Patrik Váverka  
Telefon: 581 268 622  
E-mail: patrik.vaverka@prerov.eu

Přerov, dne 25.10. 2019

**SDĚLENÍ**  
**SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ**  
**(veřejnou vyhláškou)**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném na žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 1.8. 2019 podalo

**Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, které v řízení zastupuje společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), ve věci umístění stavby

**"Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města nad jezem - II. etapa"**  
**Prosenice**

na pozemcích parc. č. 260/1, 297/1, 297/29, 298, 302/1, 340, 361, 383, 384 v katastrálním území Prosenice.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 27.8. 2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dne 12.9. 2019 uplatnil námitky účastník řízení Antonín Lukšík s tím, že nesouhlasí s vynětím svého pozemku ze zemědělského půdního fondu. Stavební úřad po skončení lhůty pro podání stanovisek a námitek (jiní účastníci řízení námitky neuplatnili) vyzval stavebníka a orgán ochrany ZPF k vyjádření se k podané námitce.

Tato stanoviska k podané námitce se stala novými podklady v řízení.

Stavební úřad prohlašuje, že disponuje všemi podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou s těmito podklady seznámit, nahlížet do nich a vyjádřit se k nim v termínu:

**5 dnů od doručení tohoto sdělení.**

Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit a nahlížet do nich v budově Magistrátu města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin). Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Bc. Patrik Váverka  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Dále v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona bude toto oznámení vyvěšováno na úřední desce obecního úřadu obce Prosenice.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!*

-----

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky):

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

Obec Prosenice, IDDS: zvdbjaw

Antonín Lukšík, Vinařská č.p. 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4

Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

parc. č. 297/7, 297/8, 297/15, 297/17, 297/24, 297/25, 297/26, 368, 369, 260/4, 297/27, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 260/6, 260/16, 260/17, 260/39, 260/44, 260/45, 260/46, 297/28, 297/30, 297/31, 297/32, 297/33, 297/34, 297/35, 303/1, 297/4, 297/5, 297/6, 299/1, 301/1, 301/2, 301/3, 302/2, 302/3, 302/4, 370, 300/1, 300/2, 260/5 v katastrálním území Prosenice, parc. č. 1039, 1040, 924 v katastrálním území Proseničky

Ostatní:

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

vlastní – ad/a



**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/176064/STAV/SU/VaP  
Č.j.: MMPř/271499/2019/VaP  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Patrik Váverka  
Telefon: 581 268 622  
E-mail: patrik.vaverka@prerov.eu

Přerov, dne 28.11. 2019

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 297/2019**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.8. 2019 podal podnik

**Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, který v řízení zastupuje společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**z á m ě r u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města nad jezem - II. etapa"**  
**Prosenice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 260/1 (orná půda), parc. č. 297/1 (trvalý travní porost), parc. č. 297/29 (trvalý travní porost), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 302/1 (trvalý travní porost), parc. č. 340 (ostatní plocha), parc. č. 361 (ostatní plocha), parc. č. 383 (ostatní plocha) a parc. č. 384 (vodní plocha) v katastrálním území Prosenice.

*Jde o protipovodňová opatření k doplnění ucelené protipovodňové ochrany intravilánu města Přerova.*

*Stavba je členěna na stavební objekty:*

**SO 07 Opatření č. 2/40 – záchytný profil nad Přerovem**

*Jedná se o úpravu konkávního pravého břehu toku Bečvy v levotočivém oblouku pod obcí Prosenice na pozemku parc. č. 384 v katastrálním území Prosenice pro možnost zachycení plavenin při vyšších povodňových průtocích.*

Technické provedení spočívá ve vhodné profilaci - úpravě konkávního - nárazového břehu. V rámci břehu bude vytvořeno souběžné a ve směru toku postupně se zahlubující koryto. Souběžné koryto bude odděleno od toku Bečvy dělicí zpevněnou hrázkou (sníženým břehem), kterou bude tvořit prakticky břeh stávající, s kótou koruny v úrovni hladiny Q1. Z této úrovně na konci opatření, se bude souběžné koryto zahlubovat až na úroveň stávajícího dna koryta Bečvy v počátku opatření a bude s ním zde propojené pro možnost přirozeného odtoku. V místě propojení obou koryt budou souběžně s osou toku umístěny demontovatelné ocelové piloty jako česlová stěna s roztečí 0,5 m pro zachycení plavenin s převýšením vrchu pilot nad návrhový průtok ( $750 \text{ m}^3/\text{s}$ ) o 1,5 m, tj. na 216,65 m n.m. Pro zamezení náhlého uvolnění hromadících se plavenin do toku bude v počátku opatření po jeho obvodu umístěna doplňující „česlová stěna“ v břehové hraně formou dřevěných pilot v rozteči 0,5 m. Výška těchto pilot nad terénem bude do 2,3 m.

Vzhledem k funkčnosti opatření, jeho trvanlivosti a zároveň vhodnému začlenění do stávajícího území bude opevnění objektu z přírodních materiálů - kamene. Opevnění původního konkávního břehu toku Bečvy bude formou kamenné rovnaniny ve sklonu cca 1:2 opřená o kamennou patku. Mezilehlá hrázka směrem do souběžného koryta bude z důvodu stability této přelévající části provedena jako železobetonová zeď s kamenným obkladem ve sklonu 5:1 v lici a se zaoblenou přelivnou hranou v koruně. Konstrukce bude stabilizována do podloží ocelovými pilotami. Dno zahluubeného koryta bude provedeno z důvodu pojezdu mechanizací při čištění profilu jako kamenná dlažba do betonového lože s vyspárováním cementovou maltou. Nový nárazový břeh záchytného profilu bude proveden formou kamenné rovnaniny ve sklonu 1:1.

Základní parametry:

- Celková délka úpravy břehu 275 m
- Délka přelivné hrany profilu 250 m
- Celková šířka profilu včetně lemující obslužné komunikace 21,0 - 30,0 m
- Šířka ve dně 3,5 m - 8,4 m

## SO 12 Obslužná komunikace

Jde se o opatření na pozemcích parc. č. 298, 302/1, 383, 297/1, 361, 297/29, 260/1 a 340 v katastrálním území Prosenice pro obsluhu záchytného profilu plavenin nad Přerovem. Navržený objekt uvažuje s úpravou současné polní nezpevněné cesty pro možnost příjezdu mechanizace k záchytnému profilu při jeho čištění. Polní cesta je napojena stávajícím sjezdem na zpevněnou asfaltovou komunikaci III. třídy 04724 Přerov - Prosenice. Z polní cesty dojde v blízkosti koryta toku k odbočení k záchytnému profilu, dále bude cesta vedena podél navrženého opatření a na jeho konci bude zakončena sjezdem přímo do profilu.

Navržená komunikace bude celkové šířky 3,5 m s krajnicemi šířky 0,25 m a příslušným odvodněním dle konfigurace terénu (odvodňující příkop / drenážní potrubí). Kryt komunikace bude proveden z mechanicky zpevněného kameniva tl. 180 mm na podkladu ze štěrkodrti a upravené pláni se zhuštění v příslušném sklonu. V délce komunikace bude provedeno 5 ks výhyben pro možnost vyhnutí obslužné, ale i zemědělské mechanizace. Výhybny jsou navrženy šířky 2,75 m, celkové délky 35 m. V místě sjezdu do profilu na konci komunikace je navrženo obratiště.

Základní parametry:

- Délka obslužné komunikace 1155 m
- Šířka obslužné komunikace 3,5 m (podél opatření uvažováno jako 3,0 m s odstupem 0,5 m od nové břehové hrany)

Záměr je podmíněn provedením přeložky VN 22 kV (samostatný stavební objekt SO 214, který není součástí tohoto řízení) a provedením kácení a náhradní výsadby (SO 09, který není součástí tohoto řízení).

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (SO 07) a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (SO 12), za předpokladu dodržení a zapracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek.
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
6. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
7. Při realizaci stavby nedojde k nepovoleným zásahům do ploch lesních pozemků nebo do lesních porostů na nich rostoucích, tedy k poškozování dřevin a keřů, včetně jejich podzemních částí (např. ořez větví, odstraňování přesahů kořenů apod.). Nebude docházet k nepovolenému ukládání zeminy nebo jiného materiálu na plochy lesních pozemků.
8. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován tak, aby realizací záměru nebyl znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, nebyly nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území a sít' zemědělských účelových komunikací a byla učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Budou splněny podmínky orgánu ochrany přírody:
  - lokální biokoridor při pravém břehu (PB) Bečvy zůstane stavbou nedotčen
  - k zachycení plavenin bude sloužit česlová stěna z demontovatelných ocelových pilot o rozteči 0,5 m a při břehové hraně dále doplňující česlová stěna z dřevěných pilot o rozteči 0,5 m
  - opevnění celého objektu bude řešeno z přírodních materiálů - kamenné rovnániny
  - mezilehlá hrázka bude železobetonová s kamenným obkladem ve sklonu 1:5
  - přístup k záchytnému profilu bude zajištěn obslužnou komunikací (SO 12), která bude vedena na pravém břehu Bečvy podél záchytného profilu a dále při západním okraji biocentra a vyústěna na silnici 111/04724: obsahovat bude 5 ks výhyben a sjezdy k záchytnému profilu na obou jeho koncích včetně obratiště; kryt komunikace bude proveden z mechanicky zpevněného kameniva;
  - obslužná komunikace bude realizována převážně v trase již stávající nezpevněné polní cesty a upravena pro potřeby obsluhy záchytného profilu;
  - součástí stavby, která nevratně zasáhne do dřevin stávajícího břehového a doprovodného porostu Bečvy a vybraných dřevin v přílehlé nivě bude zásah do zeleně řešený následovně:
    - vykáceno bude celkem 135 ks stávajících stromů a 995 nr křovin a zapojených náletových porostů v břehovém a doprovodném porostu Bečvy a vybraných dřevin v přílehlé nivě
    - vykáceny budou na PB všechny dřeviny v místě stavby záchytného profilu a dále vybrané dřeviny rostoucí bezprostředně v trase obslužné komunikace; vykáceny budou i veškeré geograficky nepůvodní druhy dřevin - acer negundo, akát
  - jako kompenzace provedeného zásahu do stávající vegetace bude realizováno:
    - na břehu Bečvy budou ponechány vybrané dřeviny bezprostředně nekolidující s plánovaným záchytným profilem; tyto dřeviny budou chráněny před poškozením
    - nově bude založeno ucelené jednořadé stromořadí v celé délce obslužné komunikace s výjimkou ploch výhyben, průhledu na výhybny a plochy ochranného pásma VN - celkem min. 112 ks stromů
    - pro výsadbu nového stromořadí budou použity výhradně vzrostlé (min 16 - 18 cm) perspektivně mohutné geograficky původní alejové stromy (nejlépe lípa velkolistá - Tilia Platyphyllos) se zapěstovanou korunou ve sponu cca 8 m
    - podél ploch výhyben, průhledu na výhybny a na ploše ochranného pásma VN bude provedena skupinová výsadba vhodných geograficky původních druhů keřů

- druhová skladba všech dřevin k výsadbě bude řešena v dokumentaci pro stavební povolení s ohledem na prostorové podmínky a bude projednána s orgánem ochrany přírody v rámci řízení o povolení kácení stávajících dřevin podle §8 zák. č. 114/92 Sb.; stejným způsobem bude řešen i rozsah kácení stávajících dřevin
10. V zájmovém území se nachází VTL (vysokotlaký) plynovod DN 200, PN 40 (ochranné pásmo 4 m na obě strany od plynovodu), proto budou splněny následující podmínky pro umístění stavby, které vyplývají z vyjádření společnosti GridServices, s.r.o.:
- a) Komunikace v souběhu s VTL plynovodem bude vedena mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu.
  - b) Komunikace bude situována min. 2 m od nadzemních prvků plynovodu (orientační sloupek, číchačka, POCH apod.)
  - c) Křížení komunikace s VTL plynovodem bude navrženo pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 45°.
  - d) V místě křížení budoucí komunikace s VTL plynovodem budou nad plynovodem uloženy silniční panely v celé šíři přejezdu. Panely se ukládají kolmo k ose plynovodu, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad plynovod v celé šíři komunikace.
  - e) Nadzemní prvky plynovodu (orientační sloupek, číchačka,...) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace.
  - f) Křížovatky a výhybny lze situovat min. 4 m od VTL plynovodu.
  - g) Odvodňovací příkopy v souběhu budou vedeny mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
  - h) V místě křížení odvodňovacího příkopu s VTL plynovodem bude zachováno minimální krytí VTL plynovodu 0,5 m. Je doporučeno v místě křížení položit na dno příkopu betonové žlaby anebo příkop zatrubnit.
  - i) Stávající sjezdy nebudou přibližovány k VTL plynovodu.
  - j) Nové sjezdy budou situovány min. 4 m od VTL plynovodu.
  - k) Propustek bude situován min. 4 m od kraje VTL plynovodu.
11. Stavební záměr je podmíněn provedením přeložky stávajícího venkovního vedení VN 22 kV v souladu se smlouvou s vlastníkem technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s.), o realizaci této přeložky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Obec Prosenice, Na Návsí 10, 751 21 Prosenice

Antonín Lukšík, nar. 13.10. 1954, Vinařská 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4

### Odůvodnění:

Dne 1.8. 2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 8.8. 2019 v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, sdělil informaci o zamýšleném záměru občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny. V zákonném termínu nebyla písemně účast oznámena. Následně stavební úřad oznámil dne 27.8. 2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 2 správního řádu, mimo účastníků na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, kterým byla písemnost doručena jednotlivě.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.



Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 1.10. 2019 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě, dne 12.9. 2019, vznesl námitku účastník řízení Antonín Lukšík. Další námítky vzneseny nebyly. Stavební úřad po ukončení lhůty pro podání námitek a stanovisek požádal o vyjádření k podané námitce jak stavebníka, tak příslušný vodoprávní úřad.

Po doplnění vyjádření k podané námitce stavební úřad oznámil tuto skutečnost dne 25.10. 2019 a seznámil účastníky řízení s těmito novými podklady v řízení a prohlásil, že disponuje všemi podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a stanovil termín pro seznámení se s těmito podklady.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Prosenice. Navržená stavba se podle územního plánu nachází v plochách změn DS – dopravní infrastruktura – silniční a W – plochy vodní a vodohospodářské. Plochy DS jsou určeny jako pozemky silniční dopravy a plochy W mají jako hlavní využití vodní plochy a koryta vodních toků a pozemky V těchto plochách je umístění stavby dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, přípustné

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 28.6. 2019 závazné stanovisko pod spis. zn. MMPr/275460/02, ve kterém konstatoval, že výše uvedená stavba je přípustná v daných plochách a je vymezena jako veřejně prospěšná (VD03 – účelová komunikace, VT09 – záchytný profil).

Stanoviska dále sdělili:

- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, koordinované závazné stanovisko dne 26.5. 2019 pod č.j. MMPr/063104/2016/STAV/ZP/Ko
- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy dne 19.6. 2019 pod č.j. MMPr/141369/2019/STAV/ZEM/Ha
- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, vyjádření dne 18.10. 2016 pod č.j. MMPr/131659/2016/STAV/ZEM/ToP
- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, souhlas k umístění stavby do 50 m od okraje lesa dne 15.9. 2016 pod č.j. MMPr/104154/2016/STAV/ZEM/He
- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko dne 11.10. 2016 pod č.j. MMPr/117148/2016/STAV/ZP/Eh a změna závazného stanoviska dne 11.7. 2017 pod č.j. MMPr/089911/2017/STAV/ZP/Eh
- Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování závazné stanovisko dne 28.11. 2019 pod spis. zn. MMPr/275460/02
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. dne 5.10. 2016 pod č.j. KUOK 97619/2016 a dne 24.10. 2016 pod č.j. KUOK 105072/2016
- Obvodní báňský úřad sdělení dne 12.6. 2019 pod zn. SBS 19515/2019/OBÚ-05
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vyjádření dne 17.7. 2019 pod zn. 2019/1205/Kv-S5
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 22.8. 2019 pod zn. 0100974834, dne 30.11.2018 pod zn. 001100946080 a souhlas s umístěním stavby dne 21.9. 2019 pod zn. 00199956864
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 12.11. 2018 pod zn. 5001809832
- RWE Distribuční služby s.r.o. stanovisko dne 22.6. 2019 pod zn. 5001315559
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 4.7. 2019 pod zn. E26227/19

- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 4.7. 2019 pod zn. 190704-1439126443
- Dial Telecom a.s. vyjádření dne 9.7. 2019 pod zn. CR704552
- Nej.cz vyjádření dne 11.7. 2019 pod zn. VYJNEJ-2019-02335-01
- ČD-Telematika a.s. souhrnné stanovisko dne 22.8. 2019 pod č.j. 1201814099
- Itself s.r.o. vyjádření dne 23.7. 2019 pod č.j. 19/003213
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 4.7. 2019 pod č.j. 683614/19
- České Radiokomunikace a.s. sdělení dne 8.7. 2019 pod zn. UPTS/OD/22308/2019
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany závazné stanovisko dne 4.7. 2019 pod sp. zn. 93048/2019-1150-OÚZ-BR
- Obec Prosenice vyjádření dne 16.7. 2019

Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace; podmínky k provádění stavebního záměru budou projednány ve stavebním řízení.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolenou stavbu (rozhodnutí – povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu ze dne 28.11. 2017 pod spis. zn. 2017/143506/STAV/SU/Bo a povolení úpravy připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici ze dne 11.5. 2018 pod spis. zn. 2017/143459/STAV/SU/Bo vydaná silničním správním úřadem – Odborem stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova). Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné umísťované stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Záměr klade takové požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu (přeložka distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie), že jej nelze bez vybudování nových staveb realizovat, a proto žadatel doložil smlouvu č. Z\_S14\_12\_8120067419 s vlastníkem technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s.), o realizaci této přeložky.

Jelikož se jedná o stavbu v souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona, nebyly doloženy souhlasy k umístění stavebního záměru vlastníků pozemků, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

Z ustanovení § 170 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona vyplývá, že práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Stavba je v územním plánu obce Prosenice vymezena jako veřejně prospěšná (VD03 – účelová komunikace, VT09 – záchytný profil).

Stavebním úřadem tedy nebyly podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vyžadovány souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb, jelikož se jedná o stavbu v souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona, a souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Předložená projektová dokumentace zohledňuje požadavky účastníků řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolené stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost



jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčení na svých vlastnických či jiných věcných právech nad míru přiměřenou poměrům, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě): Obec Prosenice, Antonín Lukšík, Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 260/4, 260/5, 260/6, 260/16, 260/17, 260/39, 260/44, 260/45, 260/46, 297/4, 297/5, 297/6, 297/7, 297/8, 297/15, 297/17, 297/24, 297/25, 297/26, 297/27, 297/28, 297/30, 297/31, 297/32, 297/33, 297/34, 297/35, 299/1, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 301/3, 302/2, 302/3, 302/4, 303/1, 368, 369, 370 v katastrálním území Prosenice, parc. č. 924, 1039, 1040 v katastrálním území Proseničky

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V řízení vznesl námitku dne 12.9. 2019 účastník řízení Antonín Lukšík: „*Nesouhlasím s odnětím orné půdy v mém vlastnictví v kat. území Prosenice vedené pod LV 72 parcelní číslo 160/1 /správně 260/1 – pozn. stavebního úřadu/. Nesouhlasné stanovisko s odnětím orné půdy jsem Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/1, 602 00 vyjádřil již 6.6. 2018...*“

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník řízení vznesl námitku k vynětí zemědělské půdy (dále jen „ZPF“), požádal stavební úřad, který není orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření příslušný orgán – Oddělení vodního hospodářství a zemědělství Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova a také stavebníka. Oba se k námitce následně vyjádřili.

Stavebník (Povodí Moravy, s.p.) konstatoval, že se v součinnosti s Obcí Prosenice pokouší o dohodu s vlastníkem pozemku (směnu pozemků) s dořešením před podáním žádosti o stavební povolení předmětné stavby.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu mj. sdělil, že: „*MMPr vydal dne 16.06.2019 žadateli Povodí Moravy, s.p., se sídlem v Brně, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013 pod č.j. MMPr/141369/2019/STAV/ZEM/Ha závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF ve věci realizace záměru „Bečva, Přerov - protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR - II. etapa“ na p.č. 260/1, 297/1, 297/29 a 302/1 v k.ú. Prosenice.*

*V souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF nebylo k žádosti o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF požadováno vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, protože se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem či záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.*

*MMPr vyhodnotil žádost o souhlas jako oprávněnou, shledal, že půda může být odňata ze ZPF a stanovil podmínky k zajištění její ochrany. Vydaný souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích, zahájit realizaci předmětného záměru je možné až na základě pravomocného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, kterým bude předmětný záměr povolen a jehož se tento souhlas stane závaznou součástí.*

Stanovisko stavebního úřadu k podané námitce:

Stavební úřad má za to, že samotným vydáním územního rozhodnutí nebudou skutečnosti uváděné v námitce (vynětí pozemku parc. č. 260/1 v katastrálním území Prosenice ze ZPF) naplněny, protože (jak konstatuje i orgán ochrany zemědělského půdního fondu – viz výše) vydaný souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích a samotné **vydání územního rozhodnutí není povolením k vynětí předmětného pozemku ze ZPF**. Zahájit realizaci předmětného záměru je možné až na základě pravomocného stavebního povolení po provedeném stavebním řízení, které v případě SO 12 předmětné stavby povede příslušný silniční správní úřad.

Navíc v tomto případě práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit, ale až po provedení vyvlastňovacího řízení.

Jiní účastníci neuplatnili návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Príslušným k vydání stavebního povolení je vodoprávní úřad - Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství pro SO 07 a silniční správní úřad - Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad (SO 12).



Otisk úředního razítka

Bc. Patrik Váverka  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Dále v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona bude toto oznámení vyvěšováno na úřední desce obecního úřadu obce Prosenice.



*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!*

-----

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

situční snímek se zakreslením stavby

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky):

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, kterému je doručováno prostřednictvím zástupce – Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

Obec Prosenice, IDDS: zvdbjaw

Antonín Lukšík, Vinařská č.p. 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4

Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené správní úřady

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Prosenice, IDDS: zvdbjaw

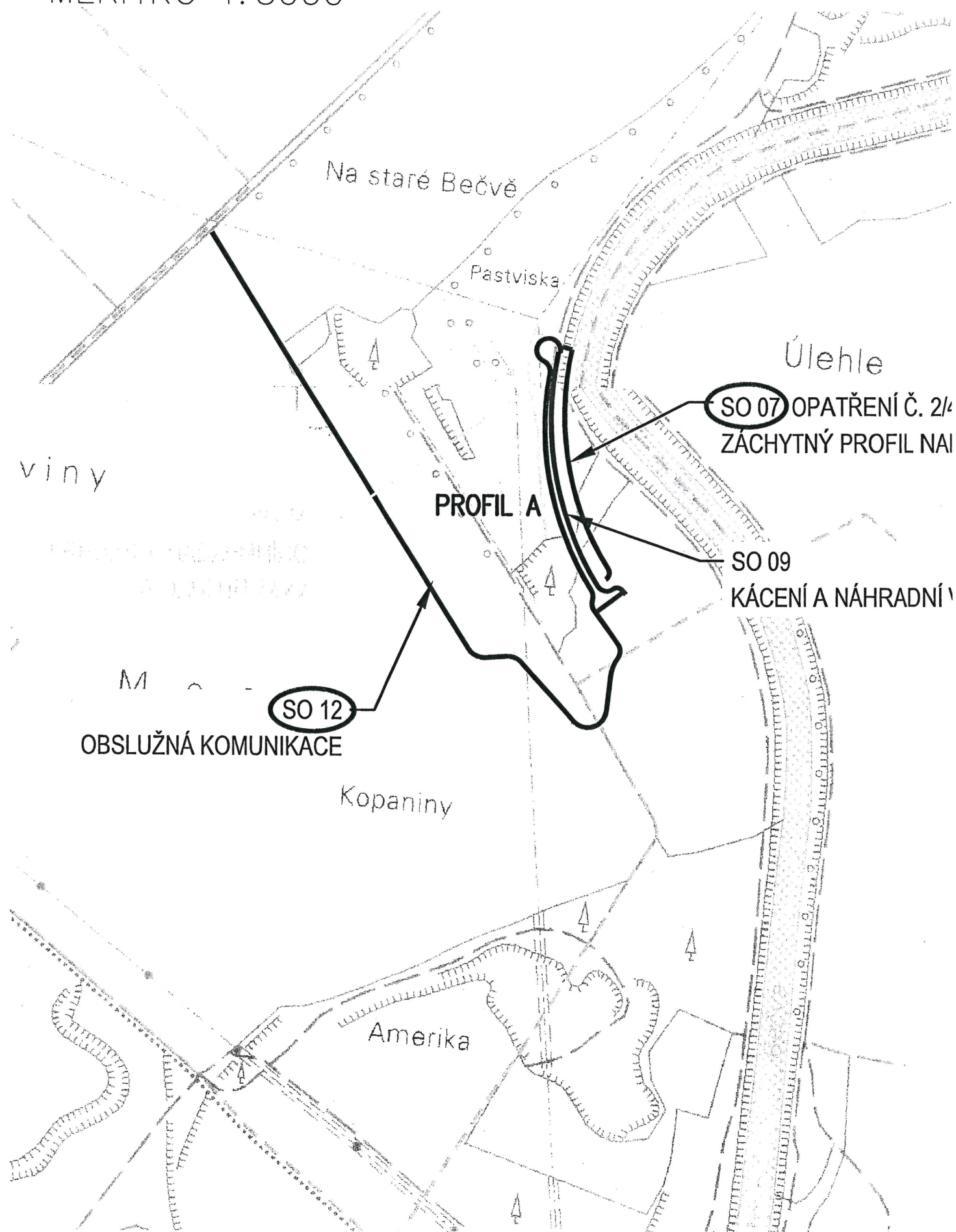
Ostatní:

vlastní – ad/a



# PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

MĚŘÍTKO 1:5000



**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/176064/STAV/SU/VaP  
Č.j.: MMPr/002071/2020/VaP  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Patrik Váverka  
Telefon: 581 268 622  
E-mail: patrik.vaverka@prerov.eu

Přerov, dne 6.1. 2020

**VÝZVA**

**VYJÁDRĚNÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

Účastník řízení Antonín Lukšík, nar. 13.10. 1954 Vinařská č.p. 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4 podal dne 10.12. 2019 odvolání proti územnímu rozhodnutí na stavbu "**Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města nad jezem - II. etapa**", které vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad jako správní orgán dne 28.11.2019 pod spis.zn. 2019/176064/STAV/SU/VaP na základě žádosti, kterou dne 1.8. 2019 podalo

**Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel, Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2**, které v řízení zastupuje společnost **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Tomáš Ohánka, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel").

Správní orgán podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá účastníkům řízení stejnopis podaného odvolání a současně

**v y z ý v á,**

účastníky řízení, aby se k němu vyjádřili ve lhůtě **5 dnů** ode dne doručení této výzvy.

Otisk úředního razítka

Bc. Patrik Váverka  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Dále v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona bude toto oznámení vyvěšováno na úřední desce Obecního úřadu obce Prosenice.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----

**Příloha:**

- stejnopis podaného odvolání

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky):

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, kterému je doručováno prostřednictvím zástupce –Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Tomáš Oháňka, IDDS: 4qfgxx3

Obec Prosenice, IDDS: zvdbjaw

Antonín Lukšík, Vinařská č.p. 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4

Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

vlastní – ad/a

**Magistrát města Přerova**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 05 Přerov 2

**Antonín Lukšík**

V Přerově Vinary 86/25

MAGISTRÁT MĚSTA 4 PŘEROVA 4	Osobně
Došlo: 10-12-2019	<i>AP</i>
Č.j. MMPr/295907/2019	<i>VaP</i>
poč. listů <i>1</i>	poč. příloh <i>0</i>

Věc: Odvolání k ROZHODNUTÍ – Územní Rozhodnutí č. 297/2019 *VaP*

Tímto podávám odvolání k UŘ „Bečva Přerov – Protipovodňová ochrana města nad jezem – II. etapa“ Prosenice vedené pod Spis. Zn.: 2019/176064/STAV/SU/VaP  
Č.j.: MMPr/271499/2019/VaP ze dne 28.11.2019.

Nesouhlasím s odnětím ORNÉ PŮDY v mém vlastnictví v kat. území Prosenice  
vedené pod LV 72 parcelní číslo 260/1.

V Přerově dne 10. 12. 2019

**Antonín Lukšík***Antonín Lukšík*

**VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.**Divize 02: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov [www.vrv.cz](http://www.vrv.cz)

Tel.: 257 110 221

Fax: 257 319 398

E-mail: [dep2@vrv.cz](mailto:dep2@vrv.cz)

ID datové schránky: 4qfgxx3

Magistrát města Přerova  
Odbor stavebního úřadu  
a životního prostředí  
Bratrská 34  
750 02 Přerov 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ TELEFON/ E-MAIL

V PRAZE, DNE

02-R-8/20

M. Holeček/ 257 110 354/

7. 1. 2020

737 216 099/holecek@vrv.cz

2019

**Věc: Vyjádření k podanému odvolání pana Lukšíka ze dne 10. 12. 2020-k vydanému rozhodnutí o umístění stavby záměru „Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR – II. Etapa“**

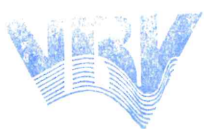
Nesouhlas vlastníka dotčeného pozemku s odnětím ze ZPF je znám. V rámci územního řízení byla podána námitka, k níž jsme se v zastoupení Povodí Moravy, státní podnik (dále jen PMo), vyjadřovali dne 18. 10. 2019 (znění vyjádření viz konec tohoto dopisu – příloha 1).

Pana Lukšíka jsme ve věci souhlasu s provedením stavby oslovili, ale získali jsme pouze nesouhlas bez bližších kontaktních informací. Vlastníka jsme poté v této věci zkoušeli neúspěšně kontaktovat ve snaze dohodnout možnosti majetkoprávního řešení.

V říjnu se předpokládalo, že vlastník přistoupí na směnu pozemku. Do jednání aktivně vstoupil přímo zástupce investora PMo Ing. Jan Říha, který se pokusil směnu koordinovat a zajistit dohodu ke spokojenosti vlastníka. Tato jednání nakonec nebyla úspěšná.

Protože je záměr vedený v územním plánu města Prosenice jako veřejně prospěšná stavba, není pro vydání územního rozhodnutí nutné doložit pro dotčené pozemky doklady od vlastníků (to konstatuje již stavební úřad v zahájeném řízení). **Obdobně se postupuje i při dotčení zemědělského půdního fondu.** V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písmeno b) zákona č. 334/1992 Sb. (zákon o ochraně ZPF) a následně podle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 184/2006 Sb. (zákon o vyvlastnění) není vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, **dokládáno.**

Vyjádření je zasláno v zastoupení investora Povodí Moravy, státní podnik.

**VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.**Nábřeží 4  
150 56 Praha 5

-15-

Ing. Jan Cihlář  
ředitel divize 02

Ústředí:	Praha 5 - Smíchov, 150 56	Nábřeží 4	Tel.: 257 110 111	Fax: 257 322 121	E-mail: <a href="mailto:vrv@vrv.cz">vrv@vrv.cz</a>
Divize 01:	Praha 5 - Smíchov, 150 56	Nábřeží 4	Tel.: 257 110 311	Fax: 257 322 121	E-mail: <a href="mailto:dep1@vrv.cz">dep1@vrv.cz</a>
Divize 03:	Praha 5 - Smíchov, 150 56	Nábřeží 4	Tel.: 257 110 318	Fax: 257 322 121	E-mail: <a href="mailto:dep3@vrv.cz">dep3@vrv.cz</a>
	České Budějovice, 370 01	Zátkovo nábřeží 7	Tel.: 386 357 142	Fax: 386 356 321	E-mail: <a href="mailto:jregion@vrv.cz">jregion@vrv.cz</a>
Divize 05:	Brno, 625 00	Podsedy 3	Tel.: 541 212 048	Fax: 541 211 431	E-mail: <a href="mailto:brno@vrv.cz">brno@vrv.cz</a>
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Praha 5,	Číslo účtu:	CZ 19-1583390227/0100, EUR 43-349190257/0100,		
Registrace v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, IČO: 47116901		DIČ: CZ47116901		



Příloha 1: Znění vyjádření k námitce pana Lukšíka během územního řízení (originál na stavebním úřadu):

**„Věc: Vyjádření k námitce pana Lukšíka ze dne 12. 9. 2019 k zahájení územního řízení záměru „Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR – II. Etapa“**

*Nesouhlas vlastníka dotčeného pozemku s odnětím ze ZPF (a celkově s dotčením jeho pozemku) je nám znám. Pana Lukšíka jsme ve věci souhlasu s provedením stavby oslovili, ale získali jsme pouze nesouhlas bez bližších kontaktních informací. Vlastníka jsme poté v této věci zkoušeli neúspěšně kontaktovat a zjistit bližší informace.*

*Až po intervenci obce Prosenice vyšlo najevo, že vlastník nehodlá část pozemku prodat, je ochotný přistoupit pouze na směnu. Možnosti stavebníka (Povodí Moravy) se směnou jsou omezené – Povodí Moravy disponuje v drtivé většině případů pouze pozemky, které jsou nějakým způsobem vázány na správu vodních toků (a tedy ne pozemky pod ochranou ZPF, na nichž se hospodaří). Směna pozemku je předběžně již několik měsíců řešena s obcí Prosenice (začalo již za minulého vedení obce), na základě posledních informací od pana starosty Luboše Zatloukala by obec měla mít vhodný pozemek pro směnu připraven do konce října 2019.*

*Doufáme, že v nejbližší době dojde k dohodě s panem Lukšíkem na směně pozemků. Před dalším stupněm (stavební řízení) tak budou majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům stavbou vyřešeny. Věříme, že uvedená okolnost nijak neovlivní vydání příslušného územního rozhodnutí, které samo o sobě nezakládá právo k zahájení stavby. Územní rozhodnutí je pro Povodí Moravy, státní podnik, jedním z podkladů pro zajištění financování další projektové přípravy a následně realizace stavby.*

*Vyjádření je zasláno v zastoupení investora Povodí Moravy, státní podnik.,*

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** PPO Bečva, Prosenice - rozhodnutí  
**ID zprávy:** 766092527  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 25.3.2020 v 8:21:41  
**Datum a čas doručení:** 25.3.2020 v 8:38:21

---

**Odesílatel:** Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc, CZ  
**ID schránky:** qiabfmf  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezádáno  
**Naše číslo jednací:** KUOK 33429/2020  
**Naše spisová značka:** Nezádáno  
**Vaše číslo jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová značka:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

PPO Bečva.pdf (272,29 kB)

---





**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor strategického rozvoje kraje**  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 33429/2020

V Olomouci dne 25. března 2020

Sp. zn.: KÚOK/17739/2020/OSR/7760

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Jana Vychodilová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Bc. Ing. Hana Mazurová

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## ROZHODNUTÍ

### doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), jako příslušný odvolací orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, dále podle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přezkoumal na podkladě odvolání Antonína Lukšíka, bytem Vinařská 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4, podaného dne 10. 12. 2019, rozhodnutí Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu (dále jen Stavební úřad), ze dne 28. 11. 2019, č.j. MMPPr/271499/2019/VaP, sp.zn. 2019/176064/STAV/SU/VaP.

Tímto rozhodnutím Stavební úřad dle ust. § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, rozhodl o umístění stavby „Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města pod jezem - II. etapa“, na pozemcích parc. č. 260/1, 297/1, 297/29, 298, 302/1, 340, 361, 383, 384 v katastrálním území Prosenice, pro žadatele - Povodí Moravy s.p., IČ 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, zastoupeného spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Odbor SR KÚOK na základě zjištěných skutečností rozhodl takto:

rozhodnutí Stavebního úřadu č.j. MMPPr/271499/2019/VaP, sp.zn. 2019/176064/STAV/SU/VaP, ze dne 28. 11. 2019, se podle ust. § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu

### m ě n í

ve výrokové části v označení účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu tak, že se část na straně 4. rozhodnutí, nazvaná

„Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2,

Obec Prosenice, Na Návsí 10, 751 21 Prosenice,

Antonín Lukšík, nar. 13. 10. 1954, Vinařská 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4“,

nahrazuje textem:

**„Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:**

**Povodí Moravy s.p., IČ 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,  
Obec Prosenice, IČ 301809, Na Návsí 10, 751 21 Prosenice,  
Antonín Lukšík, nar. 13. 10. 1954, Vinařská 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov  
Olomoucký kraj, IČ 60609460, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc,  
Správa silnic Olomouckého kraje p.o., IČ 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 789  
00 Olomouc,  
ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,  
GasNets.ro., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem”.**

Zbývající část rozhodnutí ze dne 28. 11. 2019, č.j. MMPř/271499/2019/VaP, sp.zn. 2019/176064/STAV/SU/VaP, se dle ust. § 90 odst. 5, věty druhé správního řádu

**p o t v r z u j e .**

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Povodí Moravy s.p., IČ 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,  
Obec Prosenice, IČ 301809, Na Návsí 10, 751 21 Prosenice,  
Antonín Lukšík, nar. 13. 10. 1954, Vinařská 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4,  
Olomoucký kraj, IČ 60609460, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc,  
Správa silnic Olomouckého kraje p.o., IČ 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 789 00  
Olomouc,  
ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,  
GasNet s.ro., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 1. 8. 2019 obdržel Stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města pod jezem - II. etapa", na pozemcích parc. č. 260/1, 297/1, 297/29, 298, 302/1, 340, 361, 383, 384 v katastrálním území Prosenice.

Opatřením ze dne 27. 8. 2019 oznámil Stavební úřad zahájení územního řízení o umístění shora uvedené stavby, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ústního jednání. Účastníkům řízení pro podání připomínek a námitek a dotčeným orgánům pro uplatnění závazných stanovisek Stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů od doručení uvedeného oznámení. Současně účastníky řízení vyrozuměl, že ke dni 1. 10. 2019 budou nashromážděny veškeré podklady, a že ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu se mohou seznámit s těmito podklady ve lhůtě 3 pracovních dnů od uvedeného termínu.

Dne 12. 9. 2019 obdržel Stavební úřad námítky účastníka řízení Antonína Lukšíka, ve kterých vyjádřil svůj nesouhlas s odnětím orné půdy v jeho vlastnictví.

Stavební úřad následně opatřením ze dne 10. 10. 2019 požádal žadatele (Povodí Moravy s.p.) a dále oddělení vodního hospodářství a zemědělství na Odboru stavebního úřadu a

životního prostředí Magistrátu města Přerova o vyjádření k uplatněným námitkám Antonína Lukšíka. Dne 22. 10. 2019 obdržel Stavební úřad vyjádření zplnomocněného zástupce žadatele a dne 25. 10. 2019 pak vyjádření orgánu ochrany ZPF.

Stavební úřad proto účastníkům řízení opatřením ze dne 25. 10. 2019 vyrozuměl účastníky řízení, že disponuje všemi podklady pro rozhodnutí, a že ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu se mohou s těmito podklady seznámit ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Poté již Stavební úřad rozhodnutím č.j. MMPr/271499/2019A/aP, sp.zn. 2019/176064/STAV/SUA/aP, ze dne 28. 11. 2019, umístil stavbu, nazvanou „Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města pod jezem - II. etapa“, na pozemcích parc. č. 260/1, 297/1, 297/29, 298, 302/1, 340, 361, 383, 384 v katastrálním území Prosenice.

Rozhodnutí napadl svým odvoláním ze dne 10. 12. 2019 Antonín Lukšík. Ve svém odvolání odvolatel uvedl, že nesouhlasí s odnětím orné půdy v jeho vlastnictví na pozemku parc.č. 260 v k.ú. Prosenice.

Stavební úřad opatřením ze dne 6. 1. 2020 seznámil ostatní účastníky s podaným odvoláním a současně jim dal možnost, aby se ve stanovené lhůtě k jeho obsahu vyjádřili. Této možnosti využil žadatel prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce, podáním doručeným Stavebnímu úřadu dne 10. 1. 2020.

Následně Stavební úřad, v souladu s ust. § 88 odst. 1 správního řádu, předal spis se svým stanoviskem Odboru SR KÚOK jako odvolacímu orgánu k přezkoumání a rozhodnutí. Spis byl odvolacímu orgánu doručen dne 3. 2. 2020.

Odbor SR KÚOK jako odvolací orgán se nejprve zabýval otázkou, zda byly splněny formální podmínky umožňující napadené rozhodnutí na základě podaného odvolání přezkoumat. Odvolání proti rozhodnutí může podat účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odbor SR KÚOK se nejprve zabýval otázkou, zda bylo podané odvolání včasné, tedy v souladu s ust. § 83 odst. 1 správního řádu, a zda bylo podáno osobami k tomu oprávněnými v souladu s ust. § 81 odst. 1 správního řádu a shledal následující. Nejprve odvolací orgán zkoumal, zda společné odvolání bylo podáno osobou k tomu oprávněnou v souladu s ust. § 81 odst. 1 správního řádu, tedy zda bylo podáno účastníkem řízení.

Účastníky územního řízení jsou osoby uvedené v ust. § 85 stavebního zákona. Podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení též vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Odvolateli, jakožto vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, přísluší dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, postavení účastníka řízení a podané odvolání je tudíž odvoláním přípustným.

Následně odvolací orgán zkoumal, zda bylo podané odvolání včasné, tedy v souladu s ust. § 83 odst. 1 správního řádu.

Rozhodnutí bylo odvolateli, jako účastníku územního řízení podle dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, doručeno prostřednictvím České pošty dne 4. 12. 2019. Následující den mu počala běžet 15denní lhůta pro podání odvolání, jejíž poslední den připadl na čtvrtek dne 19. 12. 2019. Odvolání bylo doručeno Stavebnímu úřadu dne 10. 12. 2019, tedy ve lhůtě pro podání řádného odvolání a lze tudíž konstatovat, že odvolání bylo včasné a zákonná lhůta zůstala zachována.

Z podaného odvolání Odbor SR KÚOK zjistil, že odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. vodního hospodářství a zemědělství, vydaného dne 19. 6. 2019 pod č.j. MMP/141369/2019/STAV/ZEM/Ha, jímž byl udělen souhlas s trvalým odnětím půdy na části pozemku parc.č. 260/1 v k.ú. Prosenice, jehož je odvolatel vlastníkem, ze zemědělského půdního fondu. Podle ust. § 10 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF závazným stanoviskem podle správního řádu. Odbor SR KÚOK proto v souladu s ust. § 149 odst. 5 správního řádu požádal o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jakožto správní orgán nadřízený Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. vodního hospodářství a zemědělství, vydané dne 19. 6. 2019 pod č.j. MMP/141369/2019/STAV/ZEM/Ha, potvrdil.

Jelikož se jednalo o nový podklad pro rozhodnutí, Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení, že mají právo se seznámit s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Tohoto práva využil Antonín Lukšík, podáním učiněným u Odboru SR KÚOK dne 11. 3. 2020, nazvaným "Věc: Odvolání k Vyrozhumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro rozhodnutí". Vzhledem k tomu, že opatření Odboru SR KÚOK, kterým byli účastníci řízení vyrozuměni o doplnění podkladů pro rozhodnutí, není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat, považoval Odbor SR KÚOK podání Antonína Lukšíka za vyjádření jeho opakovaného nesouhlasu s odnětím části jeho orné půdy ze zemědělského půdního fondu.

Odvolací orgán přezkoumává soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí se, v souladu s ust. § 89 odst. 2 správního řádu, přezkoumává výhradně v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. K vadám, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost, se nepřihlíží. Jestliže odvolací správní orgán dojde k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy nebo že je nesprávné, napadené rozhodnutí nebo jeho část zruší a řízení zastaví, nebo napadené rozhodnutí nebo jeho část zruší a věc vrátí k novému projednání, nebo též napadené rozhodnutí nebo jeho část změní. Jestliže odvolací orgán změní nebo zruší napadené rozhodnutí jen zčásti, ve zbytku je potvrdí. Neshledá-li odvolací orgán v přezkoumávaném rozhodnutí a ani v řízení, jež mu předcházelo, nedostatky takové povahy, že by rozhodnutí bylo nutné považovat za nezákonné nebo nesprávné, odvolání zamítne a napadené rozhodnutí potvrdí.

K podanému odvolání Odbor SR KÚOK přezkoumal napadené rozhodnutí dle ust. § 89 odst. 2 správního řádu a ze správního spisu orgánu I. stupně zjistil následně uváděné skutečnosti, které považuje pro posouzení věci za rozhodné.

Po přezkoumání předloženého spisu musí Odbor SR KÚOK uvést, že v postupu Stavebního úřadu v průběhu projednání žádosti o umístění stavby ani v samotném rozhodnutí neshledal žádné pochybení či nedostatky, které by měly vliv na zákonnost rozhodnutí. Odvolací orgán dále uvádí, že v předmětném rozhodnutí Stavební úřad odůvodnil řádné splnění všech zákonných předpokladů pro možnost umístění posuzované stavby (viz ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších



předpisů) a dále se v rozhodnutí dostatečně vypořádal se vznesenými námitkami účastníka předmětného územního řízení. Rozhodnutím též byly řádně stanoveny podmínky pro umístění stavby. Též v průběhu řízení odvolací orgán neshledal žádná pochybení, když Stavební úřad veškeré dokumenty doručoval všem dotčeným účastníkům řízení, o svých úkonech tyto účastníky vždy informoval, umožnil jim seznámení s podklady rozhodnutí a v průběhu celého řízení účastníky poučoval o jejich právech a povinnostech vztažených ke konkrétní fázi řízení. Po podání odvolání pak Stavební úřad seznámil ostatní účastníky řízení s podaným odvoláním dle ust. § 86 odst. 2 správního řádu.

Odvolacímu orgánu z výše uvedených důvodů nezbyvá než konstatovat, že Stavební úřad dostatečně zjistil skutečný stav věci, postupoval v souladu se zásadou materiální pravdy (ust. § 3 správního řádu) a v souhrnu se zásadou zákonnosti dle ust. § 2 odst. 1 správního řádu. V odůvodnění rozhodnutí se pak Stavební úřad řádně vypořádal s námitkami účastníka řízení, uvedl podklady a právní ustanovení, z nichž vycházel při rozhodování, a též řádně a srozumitelně zpracoval úvahy, kterými se řídil při hodnocení důkazů a posuzování souladu stavby se zákonnými předpoklady pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Odbor SR KÚOK jako odvolací orgán se ztotožnil s právními názory a závěry Stavebního úřadu a proto dle ust. § 90 odst. 5 správního řádu odvolání zamítl a napadené rozhodnutí Stavebního úřadu potvrdil.

Vadu výrokové části napadeného rozhodnutí odvolací orgán shledal pouze v tom, že vymezení účastníků dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu zde zcela chybělo. Za uvedené by bylo možné považovat část výrokové části, nazvanou „*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu*“. Nebyla zde však uvedena spol. ČEZ Distribuce a.s., jejíž účastenství v řízení vyplývalo z věcného práva k pozemku parc.č. 340 v k.ú. Prosenice, dotčeného záměrem, dále Olomoucký kraj a Správa silnic Olomouckého kraje p.o., jejichž účastenství v řízení vyplývalo jednak z vlastnického práva (Olomoucký kraj) a jednak z práva hospodaření se svěřeným majetkem kraje (Správa silnic Olomouckého kraje p.o.), taktéž k pozemku parc.č. 340 v k.ú. Prosenice, a nakonec spol. GasNet s.r.o., jejíž účastenství v řízení vyplývalo z vlastnictví stavby, které se navrhovaný záměr dotýká (tj. dotčení stávající plynovodní sítě navrženým záměrem).

Dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu se ve výrokové části mj. uvede označení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu. Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pak vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Z uvedeného je zřejmé, že ve výrokové části bylo nezbytné označit též další osoby (ČEZ Distribuce a.s., Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje p.o. a GasNet s.r.o.), kterým svědčilo ať už jiné věcné právo, vlastnické právo či právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje, k pozemkům či stavbám dotčeným navrženým stavbou.

Byť byli tyto účastníci uvedeni mezi účastníky řízení, bylo nezbytné dostát požadavkům ust. § 68 odst. 2 správního řádu a tyto účastníky do výrokové části doplnit. Zjištěné pochybení v nedostatečném označení účastníků podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu ve výrokové části napadeného rozhodnutí bylo možné napravit změnou napadeného rozhodnutí Stavebního úřadu. Změnu napadeného rozhodnutí pak bylo možné provést, protože žádnému z účastníků rozhodnutím nebyla ukládána povinnost a tudíž mu nehrozila újma z důvodu ztráty možnosti se odvolat. Rovněž nebylo nezbytné postupovat podle ust. § 36

odst. 3 správního řádu, protože ke změně rozhodnutí nebylo nutné získat nové podklady pro rozhodnutí pořízené odvolacím správním orgánem, ale jednalo se o prosté doplnění účastníků řízení do výrokové části rozhodnutí Stavebního úřadu.

K námitce odvolatele napadající závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF odvolací orgán uvádí následující:

Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas k umístění stavebního záměru podle ust. § 184a stavebního zákona. To však neplatí, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem (viz ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona). V takových případech souhlas vlastníka není třeba.

Z ust. § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pak vyplývá, že práva k pozemkům, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

V daném případě je umístěvaná stavba - jak samotný záchytný profil na plaveniny v břehu řeky Bečvy, tak účelová komunikace jako přístup k němu - Územním plánem Prosenice vymezena jako veřejně prospěšná stavba (s označením dle územního plán jako VT09 a VD03). Jedná se tedy o vyvlastňovací titul, pro který může být výkon vlastnického práva zčásti nebo zcela omezen.

Proto dle ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF nebylo nutné k žádosti o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu předkládat vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí se navrhuje, neboť se jedná o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

Příslušný orgán ochrany ZPF, takto Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. vodního hospodářství a zemědělství, tak postupoval správně, když k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nepožadoval po žadateli vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí se navrhuje. Tento postup následně stvrdil při přezkoumání napadeného závazného stanoviska též Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jakožto správní orgán nadřízený Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. vodního hospodářství a zemědělství (zde považuje Odbor SR KÚOK za nutné poznamenat, že v opatření Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, bylo v důsledku chyby v psaní uvedeno nesprávné ustanovení zákona o ochraně ZPF ust. § 9 odst. 8 písm. a) namísto správného ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF; nicméně z dalšího textu opatření je však naprosto zřejmé, že se skutečně jedná o ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF).

Proto umístění stavby „Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města pod jezem - II. etapa“, na pozemcích parc. č. 260/1, 297/1, 297/29, 298, 302/1, 340, 361, 383, 384 v katastrálním území Prosenice, je v tomto konkrétním případě, dle názoru odvolacího orgánu, možné i bez doložení souhlasu vlastníka stavbou dotčeného pozemku, neboť se jedná o stavbu, pro jejíž uskutečnění lze potřebná práva vyvlastnit. Územní řízení pak musí předcházet řízení o vyvlastnění, jelikož územní rozhodnutí je podkladem pro vyvlastnění.

S ohledem na výše uvedené posouzení bylo odvolání Antonína Lukšíka, jako nedůvodné zamítnuto. A protože v napadeném rozhodnutí Stavebního úřadu č.j.



MMP/271499/2019A/aP, sp.zn. 2019/176064/STAV/SUA/aP, ze dne 28.11.2019, ani v řízení, které mu předcházelo, nebyla zjištěná taková nezákonnost, která by odůvodňovala do rozhodnutí zasáhnout, odvolací orgán toto rozhodnutí v části změnil a ve zbytku potvrdil.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se, podle ust. § 91 odst. 1 správního řádu, nelze dále odvolat. Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v ust. § 27 odst. 1 správního řádu.

Obdrží:

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou (žadatel):

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3 (zastupující Povodí Moravy s.p.)

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou:

2. Obec Prosenice, IDDS: zvdbjaw
3. Antonín Lukšík, Vinařská 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4
4. Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf
5. Správa silnic Olomouckého kraje p.o., IDDS: ur4k8nn
6. ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
7. GridServices s.r.o., IDDS: jnnys6 (zastupující spol. GasNet s.r.o.)

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

8. vlastníci pozemků parc.č. 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 260/4, 260/5, 260/6, 260/16, 260/17, 260/39, 260/44, 260/45, 260/46, 297/4, 297/5, 297/6, 297/7, 297/8, 297/15, 297/17, 297/24, 297/25, 297/26, 297/27, 297/28, 297/30, 397/31, 397/32, 297/33, 297/34, 397/35, 299/1, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 301/3, 302/2, 302/3, 302/4, 303/1, 368, 369, 370 vše v k.ú. Prosenice a vlastníci pozemků parc.č. 924, 1039, 1040 v k.ú. Proseničky

Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje, úřední desce Magistrátu města Přerova a Obecního úřadu Prosenice. Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz), Magistrátu města Přerova [www.prerov.eu](http://www.prerov.eu) a Obecního úřadu Prosenice [www.prosenice.cz](http://www.prosenice.cz).

9. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jeho vyvěšení a sejmutí)

10. Magistrát města Přerova - úřední deska, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jeho vyvěšení a sejmutí)

11. Obecní úřad Prosenice - úřední deska, Na Návsí 10, 751 21 Prosenice (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jeho vyvěšení a sejmutí).

otisk úředního razítka

Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
Odboru SR KÚOK

**Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále obdrží na vědomí:

12. Magistrát města Přerova (Odbor stavebního úřadu a životního prostředí: 1x oddělení stavební úřad, 1x oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, 1x oddělení vodního hospodářství a zemědělství, 1x Odbor koncepce a strategického rozvoje), IDDS: etwb5sh

13. KÚOK, Odbor životního prostředí a zemědělství, zde  
ad/a - 330 - V/5

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/176064/STAV/SU/VaP  
Č.j.: MMPr/086962/2020/VaP  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Patrik Váverka  
Telefon: 581 268 622  
E-mail: patrik.vaverka@prerov.eu

Přerov, dne 29.4. 2020

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2**

**SDĚLENÍ č. 249/2020**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí č. 297/2019 ze dne 28.11. 2019 pod č.j. MMPr/271499/2019/VaP (spis.zn. 2019/176064/STAV/SU/VaP), na stavbu

**"Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města nad jezem - II. etapa"**  
**Prosenice**

na pozemcích parc. č. 260/1, parc. č. 297/1, parc. č. 297/29, parc. č. 298, parc. č. 302/1, parc. č. 340, parc. č. 361, parc. č. 383 a parc. č. 384 v katastrálním území Prosenice

**n a b y l o   p r á v n í   m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nabytím právní moci rozhodnutí Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 25.3. 2020 pod č.j. KUOK 33429/2020 (spis. zn. KÚOK/17739/2020/OSR/7760),

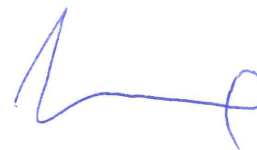
**dne 2.4. 2020**

a je vykonatelné.

Přílohou Vám zasíláme paré č. 2 a 3 ověřené projektové dokumentace stavby. Současně vás žádáme jako vlastníka této projektové dokumentace o předání 1 paré Obecnímu úřadu Prosenice, jako obecnímu úřadu v místě stavby.

**Magistrát města  
Přerova   1**

Otisk úředního razítka



Bc. Patrik Váverka  
referent oddělení stavebního úřadu

**Přílohy:** 2x ověřená projektová dokumentace, 1x stejnopis územního rozhodnutí

**Obdrží:**

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, kterému je doručováno prostřednictvím zástupce - Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov  
vlastní – ad/a

