

Magistrát města Přerova  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
RNDr. Pavel Juliš -vedoucí odboru  
Bratrská 34  
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34  
tel.: +420 581 268 111 – ústředna  
fax: +420 581 268 279  
www.prerov.eu

**Vodohospodářský rozvoj  
a výstavba a. s.  
pracoviště Olomouc  
Holická 568/31  
779 00 Olomouc**

Vaše podání  
ze dne 11.05.2016

Sp.značka:MMPř/063104/2016  
/STAV/ZP/Ko  
Č.j.: MMPř/063104/2016  
/STAV/ZP/Ko  
Sp. sk. znak: 184 V/5

Vyřizuje: Bea Kotíková  
Tel.: +420 581 268 632

Přerov  
26.05.2016

E-mail: bea.kotikova@prerov.eu

### **Koordinované závazné stanovisko**

k dokumentaci pro územní řízení

„Bečva, Přerov - protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR“

Magistrát města Přerova obdržel dne 11.05.2016 vaši žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro územní řízení stavby „Bečva, Přerov - protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR“. Dokumentaci zpracovala "Společnost VRV + AGROPROJEKCE" zast. společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. Investor stavby (stavebník): Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno. Místo stavby: **1) Přerov, 2) Prosenice**, pozemky p. č. **1)** 6167/1, 6985/4, 6167/6, 6985/7, 6854/3, 6321/5, 6868/83, 5007/3, 4947/5, 4947/6, 4947/7, 2637/3, 2637/2, 2635/1, **2)** 384, 298, 302/1, 383, 297/1, 361, 297/29, kat. území: 1) Přerov, 2) Prosenice. Jako dotčený orgán dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 2, § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle níže uvedených předpisů, vydává Magistrát města Přerova k uvedené dokumentaci toto koordinované závazné stanovisko:

#### **Odbor stavebního úřadu a životního prostředí:**

1. jako příslušný orgán dle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (oprávněná úřední osoba: RNDr. Tomáš Ehl): Z předložené DÚR je patrné, že stavbou má být dotčeno koryto toku Bečva v k. ú Přerov a Prosenice. Vodoteč je spolu se svými břehovými a doprovodnými porosty významným krajinným prvkem podle § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., a současně prvkem územního systému ekologické stability krajiny dle platné ÚPD. Investor je povinen si opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., které se vydává jako předběžná otázka již v územním řízení – vydává MMPř. K přímému dotčení významných krajinných prvků dojde v souvislosti s umístěním následujících stavebních objektů:
  - SO 01 – odstranění 4 ks pilířů bývalého jezu včetně zřízení dočasného vjezdu na bermu;
  - SO 02 – prohloubení profilu žel. mostu, které dle závěru DÚR má nevýrazný vliv na



snížení hladiny;

- SO 03 – ochranná stěna mezi mosty – 2. část představuje zásadní zásah do stávajícího stromořadí na břehu Bečvy; návrh počítá s výsadbou nového stromořadí na návodní straně; orgán ochrany přírody považuje za žádoucí odstranění všech geograficky nepůvodních druhů dřevin (akát, *Acer negundo*) z prostoru stavby a příp. jejich nahrazení náhradní výsadbou;
- SO 04 – prohrábka koryta nad jezem ne vybraných lokalitách v korytě; provedení vyžaduje rovněž výjimku KÚOK stanovenou pro ochranu zvláště chráněných druhů živočichů;
- SO 05 – posouzení ochrany nábreží PFB; navrhované řešení s požitím mobilního hrazení však nepředstavuje zásah do koryta a stávajících dřevin;
- SO 06 – ochranná opatření u Tenisu představuje zásadní zásah do stávajícího stromořadí (historická Rybářská alej) na břehu Bečvy; návrh počítá s úplným odstraněním stromořadí a s vybudováním ochranné zidky na návodní straně hráze, s částečným ponecháním stávajících dřevin na vzdušné straně a s výsadbou nového stromořadí na svahu přísypu na vzdušné straně, způsob a rozsah výsadeb nutno projednat;
- SO 07 – záchytný profil nad Přerovem (k. ú. Prosenice) představuje zásadní zásah do koryta toku Bečva včetně jeho doprovodných porostů a přilehlé nivy v místě biocentra dle platné ÚPD; návrh počítá s rozšířením koryta vytvořením souběžného opevněného záchytného profilu (koryta) k zachytávání plavenin odděleného zídkou včetně příjezdové komunikace přes plochu biocentra; návrh počítá s náhradní výsadbou dřevin;
- SO 09 – kácení a náhradní výsadba; návrh DÚR detailně neřeší;
- SO 11 – sjezd do toku Bečvy na bermu v místě SO 03.

Pro vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2 z. č. 114/92 Sb., bude orgán ochrany přírody vyžadovat předložení následujících podkladů po jejich doplnění a vyjasnění, po osobním projednání:

- čistopis celé DÚR včetně výkresů, v níž bude jednoznačně dán a popsán rozsah a dopad záměru na významné krajinné prvky včetně prostorových parametrů navrhovaných objektů;
- dendrologický průzkum s popisem a zhodnocením stavu všech stavbou dotčených dřevin;
- zdůvodnění nezbytnosti a rozsahu právě navrhovaného řešení se zásahem do VKP a doprovodných porostů Bečvy a přilehlé nivy;
- návrh řešení kompenzací za takový závažný zásah do přírody – přesné vymezení podmínek a ploch pro novou výsadbu dřevin (SO 03, SO 06, SO 07, SO 09);
- podrobné řešení plochy záchytného profilu včetně nové úpravy břehů přírodě blízkým způsobem (např. oživené gabiony nebo zához apod.) s ohledem na umístění v biocentru; řešení příjezdové komunikace v maximální možné délce mimo vlastní plochu biocentra (např. po stávající cestě) s osázením stromořadí v celé délce cesty; uvedení SO 07 plně do souladu s platnou, resp. nově zpracovanou a projednanou ÚPD obce Prosenice. Současně sdělujeme, že při provádění stavby v korytě Bečvy musí být dodrženy podmínky platné výjimky KÚOK pro ochranu zvláště chráněných živočichů, popř. si investor musí opatřit výjimku novou. V rámci stavby má dojít k dotčení a kácení dřevin, pro jejichž kácení je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992



Sb., v souladu se zněním vyhl. č. 189/2013 Sb. Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme na nezbytnost ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7 zák. č. 114/1992 Sb.). Projekt stavby musí obsahovat zákres a popis všech stávajících dřevin ohrožených stavbou. Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci musí být zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061. Stavbu je třeba situovat tak, aby nezasahovala do kořenové zóny stávajících stromů. Nelze-li ze závažných důvodů dodržet, výkop v blízkosti dřevin musí být proveden zásadně ručně tak, aby stávající dřeviny chráněné cit. ust. zákona byly vzdáleny alespoň 2,50 m. Inženýrské sítě musí být v kořenovém prostoru pokládány spodem pod kořeny (protlakem) a s využitím chráničky bez porušení kořenů s průměrem nad 3 cm. V případě, že prokazatelně nebude jiné řešení, než některé dřeviny kácet, je v odůvodněných případech v souladu se zněním vyhl. č. 189/2013 Sb., nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Toto se vydává před vydáním stavebního povolení a je vč. náhradní výsadby předběžnou otázkou ve stavebním řízení – vydává včetně uložení náhradní výsadby příslušná obec.

2. jako příslušný orgán dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., **o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Bea Kotíková) dává vyjádření: Původce odpadů (dodavatel stavby) si bude plnit povinnosti podle § 16 zákona, kdy musí zejména dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 9a zákona. Do vlastnictví může předávat vzniklé odpady pouze oprávněným osobám s povoleným zařízením ve smyslu § 12 odst. 3 zákona. Informace ohledně oprávněných osobách s povolenými zařízeními lze čerpat např. na [www.kr-olomoucky.cz](http://www.kr-olomoucky.cz), odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení odpadového hospodářství, seznam povolených zařízení ...
3. jako příslušný orgán dle § 27 odst. 1 písm. f) a podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. zákona č. 201/2012 Sb., **o ochraně ovzduší** (oprávněná úřední osoba: Mgr. Miroslava Švástová): Zájmy na úseku ochrany ovzduší v působnosti tohoto orgánu nejsou stavbou dotčeny.
4. jako příslušný orgán dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Miroslava Švástová): S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, upozorňujeme stavebníka na povinnosti, vyplývající z ustanovení §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. K návrhu opatření vzniklého na základě posouzení ochrany Nábr. PFB (SO 05) se bude orgán památkové péče vyjadřovat po jeho zpracování, neboť část lokality se nachází na území ochranného pásma Městské památkové zóny Přerov.
5. jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., **o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Jiří Mašek): Záměr bude realizován na pozemcích v k. ú. Přerov a k. ú. Prosenice, které leží v záplavovém území VVT Bečva, v jeho aktivní záplavové zóně, které bylo stanoveno v ř. km 0,000 – 53,960 opatřením obecné povahy vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, č. j.: KUOK 93802/2011, ze dne 5.9.2011. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, kde bude záměr realizován. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových



vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Uvedený záměr je dle ustanovení § 55 odst. (1) písm. d) vodního zákona vodním dílem. Ke stavbě vodního díla vydává stavební povolení příslušný vodoprávní úřad, to je Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Odd. vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská 34, 750 11 Přerov. Žádost o udělení stavebního povolení bude podána v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. S realizací záměru souhlasíme.

6. jako příslušný orgán dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Jitka Havličková): Stavba je navržena na pozemcích, které jsou součástí ZPF. Stavebník projedná záměr s orgánem ochrany ZPF a požádá o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy v souladu s ust. § 9 zákona.
7. jako příslušný orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., **o lesích** a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Marek Herman): Část stavby (objekt SO 04 a SO 06) bude realizována ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje několika lesních pozemků. Z tohoto důvodu je nutné požádat o souhlas dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a v příloze přiložit vyjádření odb. lesního hospodáře záměrem dotčeného vlastníka lesa.
8. jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., **o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů vyjma § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., **o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., **o územním plánování a stavebním řádu**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda): Vydává podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) a § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko** k územnímu řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. Správní orgán s umístěním stavby

#### **s o u h l a s í.**

##### **Odůvodnění:**

Silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a dalších příslušných norem a zvláštních předpisů, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem a zvláštními předpisy a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu. Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.



**Upozornění:**

- a) O povolení provádět stavby či terénní úpravy v silničním ochranném pásmu podle § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je nutno požádat Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. stavební úřad, jako příslušný silniční správní úřad. Žadatel doloží situaci s vyznačením polohy požadované stavby a s vyznačením ochranného pásma komunikace, a vyjádření vlastníka pozemní komunikace (zejména kvůli určení kilometráže).
- b) O povolení připojení (úpravy připojení) veřejně přístupné účelové komunikace k silnici podle § 10 zákona o pozemních komunikacích je nutno požádat příslušný silniční správní úřad. Žadatel musí dodržet podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím v souladu s § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí žádosti je závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov.
- c) Zdejší speciální stavební úřad bude stavebně povolovat **obslužnou komunikaci** (součást SO 07 Opatření č. 2/40 - záchytný profil nad Přerovem). Z toho důvodu **požadujeme vyčlenit tuto komunikaci pod samostatný stavební objekt.**
- d) Projektová dokumentace účelové komunikace - viz bod c) (dále jen „DSP“) bude zpracována dle obecných technických požadavků na stavbu pozemních komunikací, v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, a dle ustanovení § 16 až 36 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, obsahující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
- e) DSP bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

**Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend:**

9. Jako příslušný správní úřad dle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o **pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Iva Ratiborská): V případě, že dojde k záboru místní komunikace /vozovka, chodník/ z důvodu zařízení staveniště, je nutné, aby na základě ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádal zhotovitel (investor) Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, jako příslušný silniční správní úřad, o vydání povolení k zvláštnímu užívání pozemních komunikací, které musí splňovat náležitosti dle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

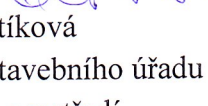
**Závěr:**

**K územnímu řízení:**

Na základě dílčího závazného stanoviska (uvedeno v bodu 8) a vyjádření vydaných na jednotlivých úsecích státní správy (při dodržení obsahu plnění) lze konstatovat, že uvažovaný záměr není v rozporu se zájmy citovaných správních orgánů a navrhovanou stavbu lze z hlediska uvedených

chráněných zájmů umístit.

Magistrát města  
Přerova 2

  
Bea Kotíková  
referent Odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

Příloha

Dokumentace v rozsahu přílohy žádosti – zpět (poštou)

Obdrží

Adresát - na základě udělené plné moci k zastupování IDDS4qfgxx3