

VD HRACHOLUSKY - PROVOZNÍ OBJEKT

**Projektová dokumentace pro provedení stavby
a výběr zhotovitele**

- A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval:
Atelier MALEC s.r.o.
Na Mlýnské stoce 9a,
370 01 České Budějovice
IČ: 26109778
DIČ: CZ 26109778
Tel: 387 331 547

Srpen 2020

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A) Průvodní zpráva**
- B) Souhrnná technická zpráva**
- C) Situační výkresy**
- D) Dokumentace objektu**
 - **SO 01** provozní objekt
 - **SO 02** ČOV
 - **SO 03** domovní (dešťová a splašková) kanalizace
 - **SO 04** prodloužení (domovního) vodovodu
 - **SO 05** přípojka NN, přeložka NN
 - **SO 06** přípojka (přeložka) telefonu
 - **SO 07** zpevněné plochy
 - **SO 08** oplocení
- E) Dokladová část (stavební povolení)**

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

VD Hracholusky - provozní objekt

- **SO 01** provozní objekt
- **SO 02** ČOV
- **SO 03** domovní (dešťová a splašková) kanalizace
- **SO 04** prodloužení (domovního) vodovodu
- **SO 05** přípojka NN, přeložka NN
- **SO 06** přípojka (přeložka) telefoních kabelů
- **SO 07** zpevněné plochy
- **SO 08** oplocení

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: VD Hracholusky
Kraj: Západočeský
Okres: Plzeň-sever
Obec s rozšířenou působností: Nýřany
Obec: Úlice
Katastrální území: Hracholusky nade Mží 774171
Pozemek p.č.: 234/38 , st. 114, 242/4, 242/3

Staveniště **provozního objektu** bude na parcelách: č. parc. 234/38
č. parc. 114
pozemek staveniště pro stavbu **ČOV** : č.parc. 242/4
254/1, 254/2, 254/4, 254/7
vodní tok č. parc. 894/1 (k.ú. Újezd nade Mží)

pozemek pro **dopravní napojení** č.parc. 242/3

Čísla dotčených pozemků:

SO 01 – provozní objekt - parcelní čísla:

č. parc. 234/38,
č. parc. 114

SO 02 – ČOV - parcelní čísla:

č. parc. 242/4, 254/1, 254/2, 254/4, 254/7 k.ú. Hracholusky nade Mží, a č. parc. 894/1 k.ú. Újezd nade Mží

SO 03 domovní (dešťová a splašková) kanalizace :

č.parc. 234/38

č.parc. 242/3

č.parc. 114

č.parc. 111

č.parc. 242/4

SO 04 –prodloužení (domovního) vodovodu :

č.parc. 234/38

č.parc. 111

SO 05 – přípojka NN, přeložka NN:

č.parc. 234/38

SO 06 – přípojka (přeložka) tel. kabelů :

č.parc. 234/38

SO 07 – zpevněné plochy :

č. parc. 234/38

č.parc. 242/3

SO 08 – oplocení:

č.parc. 234/38

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového provozního objektu, který bude sloužit pro provoz vodního díla a nahradí stávající objekt, který bude odstraněn (řešeno v samostatné dokumentaci). Objekt bude o dvou nadzemních podlažích, z nichž přízemí (1.NP) je zapuštěno ve svahu. S objektem budou spojené i související stavby. Využití stávající ČOV, zpevněné plochy pro stání služebních vozidel a vjezd do garáží , přeložka vedení telefonu, napojení na NN, oplocení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebník : Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
(původně jen Holečkova 8, 150 24 Praha 5)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch.Martin MALEC
Na Mlýnské stoce 9a,
370 01 České Budějovice
Číslo autorizace: ČKA 00584

Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část :	Ing.arch.Martin MALEC Atelier MALEC s.r.o. Na Mlýnské stoce 9a, 370 01 České Budějovice Číslo autorizace: ČKA 00584
Spolupráce	Klára Adamová Marek Čábel
Konstrukční část:	Ing. Jiří Zikmund ČKAIT 0100710 Hosín 175 373 41 Hluboká nad Vltavou
Zdravotní instalace:	Klimatik spol. s r.o. IČ: 15769992 Ing. Jaroslav Šošolík Miroslav Brousek ČKAIT: 0101255, technika prostředí staveb specializace: zdravotní technika
Elektroinstalace:	Ing. František Mráz, Lidická 948/144 370 01 České Budějovice ČKAIT 0101198 technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Ústřední vytápění :	Luděk Řežábek (REThERM s.r.o.) Pražská tř. 560/95, 370 04 České Budějovice ČKAIT: 0101547, technika prostředí staveb, specializace: vytápění a vzduchotechnika
Vzduchotechnika:	Ing. Václav Sýkora Puklicova 63, 370 04 České Budějovice ČKAIT: 0100080, technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
Měření a regulace:	Daniel Volman, ČKAIT 0102468 Komenského 4, 370 01 České Budějovice
Požárně bezpečnost. řešení:	Roman Vránek Nová Ves 46, 370 15 Nová Ves u Českých Budějovic ČKAIT: 0101646, požární bezpečnost staveb
Dopravní řešení:	Zenkl CB spol. s r.o. Jírovčova 2. 37001 České Budějovice Ing. Ondřej Zenkl ČKAIT 0102255

ČOV:	Ing. Jana Máchová, ČKAIT 0101441 A. Trägera 46 370 10 České Budějovice
Vegetační úpravy:	Ing. Martin Bosák ČKA 04715 zahradně architektonická tvorby Dědinova 2008, Praha 4 IČ: 75172640
Geodetická část:	David Kladívko Dukelská 778, 334 01 Přeštice IČO 73439843, výkon zeměměřičských činností
Geologický průzkum :	K+K průzkum s.r.o. Novákových 6, 180 00 Praha 8 IČ: 64940098
Radonový průzkum:	NUKLID, sdružení podnikatelů, Kralovická 59, 32300 Plzeň

A2. Členění stavby

- SO 01 provozní objekt
- SO 02 ČOV
- SO 03 domovní (dešťová a splašková) kanalizace
- SO 04 prodloužení (domovního) vodovodu
- SO 05 přípojka NN, přeložka NN
- SO 06 přípojka (přeložka) telefonu
- SO 07 zpevněné plochy
- SO 08 oplocení

A. 3. seznam vstupních podkladů

Geologický průzkum

Radonový průzkum

Geodetické zaměření

Dendrologický průzkum

Zaměření stávajících budov

Archivní podklady Povodí Vltavy

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Staveniště je téměř ve svahu , který je lavicovitě svahován . Jednotlivé plochy jsou s mírným spádem směrem do vodní nádrže .

Část pozemku je zastavěná stávajícím provozním objektem a zpevněná betonovou dlažbou

s přístupovým betonovým schodištěm, zbylá část je zatravněná s náletovým porostem dřevin jako třešeň, bříza, topol osika, jeřáb ptačí, dub, bez a růže šipková. Část dřevin a keřů je vysázená cíleně a je udržovaná.

Rozsah staveniště je dán velikostí areálu a přilehlého okolí stavebníka Povodí Vltavy na němž se budou stavební úpravy provádět. Zábor veřejného prostranství není nutný. Přístup a příjezd na staveniště je z účelové komunikace, která je ve vlastnictví stavebníka. Vybouraný materiál bude odvážen ze staveniště na skládku a likvidován zákonným způsobem.

Doprava ze staveniště a na staveniště bude realizována po jedné příjezdové trase – po účelové komunikaci.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím a regulačním plánem, územním rozhodnutím

tato projektová dokumentace byla zpracována na základě stavebního povolení, kterému předcházelo územní rozhodnutí.

c) informace o souladu s územním plánem – je v souladu s UP, jinak by nebylo vydáno stavební povolení

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

žádné výjimky nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace pro provedení stavby byla zpracována na základě vydaného stavebního povolení, kde jsou tyto **podmínky** :

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „VD Hracholusky – provozní objekt“ z října 2017, č.9-SP-0/17-P, ověřené ve stavebním řízení, vypracoval: Ing. arch. Martin Malec (ČKA 00584); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Splněno, projektovou dokumentaci zpracoval stejný zhotovitel.

2. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

Splněno: omezením prací v budoucí smlouvě se zhotovitelem stavby, kde bude časové omezení.

3. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.

Bude splněno na základě smlouvy se zhotovitelem stavby.

4. Pro provádění a užívání stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování, koordinované závazné stanovisko; odbor územního plánování, památková ochrana stanovisko:

Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22

odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Povinnost stavebníka Povodí Vltavy, pokud tato povinnost nebude ve smlouvě přenesena na zhotovitele stavby.

Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních vedení a zajistit ochranu před jejich poškozením, dle nutnosti aktualizovat vyjádření vlastníků/správce. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem a vyjádření vlastníků /správce (CETIN, Telco Pro Services, ČEZ Distribuce, a.s.,) - bude splněno zhotovitelem stavby

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
- bude splněno

7. Přebytný stavební materiál, zemina a suť, nepoužitý materiál bude odvezen na řízenou skládku. Výkop bude řádně zabezpečen, označen a popř. osvětlen.
Provede zhotovitel stavby .

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby zahájení užívání stavby. Bude splněno.

9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bude případně prodlouženo.

10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem/vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Bude oznámen po ukončení výběrového řízení a uzavření smlouvy na provedení stavby.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K tomuto řízení předložíte:

- závazná souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje; Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni)
- stanovisko k Měú Nýřany, prav. Plzeň, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad k užívání vodního díla (ČOV)
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek požadovaných zvláštními právními předpisy (revize; tlakové, provozní zkoušky; zkoušky pevnosti a těsnosti; atesty, doklady o shodě použitých materiálů a zařízení apod.)

Bude připraveno až ke kolaudaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

výsledky byly zpracovány do projektové dokumentace do založení objektu, svahování, izolací apod.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů, nevztahuje se

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., nevztahuje se

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, nemá vliv na okolí, odpadní vody z ČOV budou nově místo vsaku odvedeny do vodního toku – pod hráz

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

zapracováno v samostatné části demolice (2 objekty na místě staveniště), jeden objekt naposled po dokončení mimo staveniště.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

žádné požadavky nejsou území je statní plocha

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

napojení na účelovou komunikaci ve vlastnictví stavebníka nevyžaduje žádné opatření, bezbariérový přístup je zajištěn včetně bezbariérového WC.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, žádné časové vazby nejsou, akorát bude nutné přeložit do buněk zařízení provozního objektu, tj. nábytek a hlavně server, telefon a napojení EZS, monitoring, kamer apod.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí,

SO 01 – provozní objekt - parcelní čísla:

č. parc. 234/38 způsob využití: jiná plocha druh pozemku : ostatní plocha
č. parc. 114 zastavěná ploch a nádvoří

SO 02 – ČOV - parcelní čísla:

č. parc. 242/4 zahrada, 254/1 ostatní plocha – neplodná půda,
254/2 ostatní plocha – neplodná půda, 254/4 ostatní plocha – neplodná půda,
254/7 ostatní plocha- neplodná půda, k.ú. Hracholusky nade Mží,
894/1 koryto vodního toku přirozené nebo upravené – vodní plocha k.ú. Újezd nade Mží

SO 03 domovní (dešťová a splašková) kanalizace :

č.parc. 234/38 jiná plocha / ostatní plocha
č.parc. 242/3 ostatní plocha / ostatní komunikace
č.parc. 114 zastavěná ploch a nádvoří
č.parc. 111 zastavěná ploch a nádvoří
č.parc. 242/4 zahrada

SO 04 prodloužení (domovního) vodovodu :

č.parc. 234/38 jiná plocha / ostatní plocha
č.parc. 111 zastavěná ploch a nádvoří

SO 05 – přípojka NN, přeložka NN:

č.parc. 234/38 jiná plocha / ostatní plocha

SO 06 – přípojka (přeložka) tel. kabelů :

č.parc. 234/38 jiná plocha / ostatní plocha

SO 07 – zpevněné plochy :

č. parc. 234/38 jiná plocha / ostatní plocha
č.parc. 242/3

SO 08 – oplocení:

č.parc. 234/38 jiná plocha / ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádné nové bezpečnostní pásmo nevznikne. Práce v ochranném pásmu VN budou probíhat s max. opatrností. To platí např. pro práce s autojeřábem, bagrem apod.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, jedná se o novostavbu

b) účel užívání stavby, : dílny a garáže, zázemí provozních pracovníků, kanceláře, zasedací místnost, spisovna, server, zázemí kancelářů (soc. zař., kuch.) inspekční pokoje, schodiště, chodba, úklidové místnosti

c) trvalá nebo dočasná stavba, jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, žádné výjimky nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, omezení hluku a prašnosti je v textové části projektové dokumentace

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, není

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Zastavěná plocha : 467 m²

Obestavěný objem: 4.265 m3

Počet zaměstnanců : administrativní pracovníci	1-2
provozní zaměstnanci	6
inspek. pokoje	3- 6 (2 pokoje po 3 lůžkách)

Užitná plocha 1.NP 383,59 m²

2.NP 384,87 m2

Užitná plocha celkem 768,46 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod., spotřeba elektrické energie:

Předpokládaný navýšený instalovaný příkon $68,5 \text{ kW} - 20 \text{ kW} = 48,5 \text{ kW}$

Předpokládaný navýšený soudobý příkon $35 \text{ kW} - 15 \text{ kW} = 20 \text{ kW}$

Stávající hodnota hlavního jističe In -40A bude navýšena na In =100A

Předpokládaná roční spotřeba - $2880 \text{ hod} \cdot 35 \cdot 0,6 = 60\,480 \text{ kWh}$

Původní el měření bude upraveno na nepřímé el měření .

Tato energetická bilance je zpracována dle dostupných podkladů navazujících profesí.

Na střeše budou umístěné fotovoltaické panely, které jsou dle slunečního svitu dodat výkon do 16 kW. Tento výkon bude sloužit pro vlastní potřebu a přebytky prodány do sítě.

Vytápění : prioritně dřevokotlem nebo tepelným čerpadlem.

Uvažovaný tepelný spád topné vody 50/40°C.

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 060210 pro oblastní venkovní teplotu -15 C, krajina s intenzivními větry, poloha nechráněná.

Tepelná bilance:

1-radiátorová větev 33,0 kW

2-větev podlahové vytápění 5,8kW

3-ohřev teplé vody 5,0kW

CELKEM 43,8 kW

Zdroj tepla:

Zdrojem tepla jsou teplovodní kotel na spalování dřeva o výkonu 40 kW a dvě tepelná čerpadla vzduch/voda, každé o výkonu 16kW. V prostoru strojovny budou umístěny akumulční nádoby o objemu 1x 600 litrů a 1x 900 litrů. Primární medium, teplá voda o konstantním spádu 50/40°C je přivedena na rozdělovač a sběrač. Dále jsou vyvedeny dvě topné větve. Na těch budou osazeny směšovací uzly včetně oběhových čerpadel. Topné větve budou každá samostatně ekvitermně řízena, pomocí venkovního čidla.

Spotřeba vody: osoby trvale bydlící – $150 \text{ l/os.den} \cdot 6 \text{ osob} = 900 \text{ l/den}$

zaměstnanci – $75 \text{ l/os.den} \cdot 4 \text{ osoby} = 300 \text{ l/den}$ (2 pracovníci počítání v trvale bydlících)

Celkové množství splaškových vod = $1200 \text{ l/den} = 1,20 \text{ m}^3/\text{den}$ (odpovídá 8 EO)

Dešťové vody budou odvedeny do vodní nádrže Hracholusky.

Množství dešťové vod:

Plocha střech – pevná s folií, sklon pod 5% - $491,5 \text{ m}^2$.

Zpevněné plochy – zámková, parkování + chodníky,
sklon do 1% přes odlučovač lehkých kapalin - $615,8 \text{ m}^2$.

Množství vody odtékající z těchto ploch dle „ČSN 75 6701 – Stokové sítě a kanalizační přípojky“ vychází takto:

$$Q_{d,1} = 491,5 \text{ m}^2 \cdot 1,0 \cdot 0,0169 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2 = 8,31 \text{ l/s},$$

$$Q_{d,2} = 615,8 \text{ m}^2 \cdot 0,5 \cdot 0,0169 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2 = 5,2 \text{ l/s}.$$

Množství dešťových vod celkem

$$Q_d = 13,51 \text{ l/s}.$$

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Začátek stavby: předpoklad březen 2021

Konec stavby: předpoklad září 2022

- | | | |
|---|---------------------------------|---------------|
| - | Zakládání stavby | březen 2021 |
| - | Hrubá stavba | květen 2021 |
| - | Střecha | červen 2021 |
| - | Okna , vrata | srpen 2021 |
| - | Napojení na sítě | říjen 2021 |
| - | Instalace před zaomítáním | prosinec 2021 |
| - | Vnitřní omítky | únor 2022 |
| - | Fasáda | květen 2022 |
| - | ČOV, připojení, zpevněné plochy | červenec 2022 |
| - | Dokončení díla | srpen 2022 |

(Viz plán kontrolních prohlídek stavby)

j) orientační náklady stavby. cca 48 mil Kč.

Vypracoval: Ing. arch. Martin Malec