

Městský úřad Město Touškov

Stavební úřad

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Spis zn. /831/2019/STAV/Ma
Č.j.: 831/2019/MUMT-5
Vyřizuje: Ing. Ivana Maštalířová
E-mail: i.mastalirova@touskov.cz
Telefon: 377 922 484

Město Touškov, dne: 4.7.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.4.2019 podal

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

VD Hracholusky - provozní objekt

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 114, 234/38, 242/3 v katastrálním území Hracholusky nade Mží.

Druh a účel stavby:

Provozní objekt VD Hracholusky, počet zaměstnanců cca 8 osob včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Stavba obsahuje:

SO 01 provozní objekt

- monoblok obdélníkového tvaru 35,65 x 13,1 m; dvoupodlažní, střecha plochá, max výška (střecha tvaru „U“ nad vstupem s umístěnou technologií klimatizace) 11,01 m
- zastavěná plocha 467 m²; obestavěný objem 4 294 m³
- zapuštěn do terénu, přístup do 1 NP a 2 NP přímo z terénu
- v 1NP: technické zázemí: zádveří, chodba, 2 x dílna, garáž traktor, denní místnost, sklad olejů, muži (šatna, 2 x sprcha, umývárna, 2x WC, pisoáry), úklid, ženy (WC, sprcha, šatna, umývárny), elektrokotelna, akumulční zásobníky, sklad na dřevo, dřevokotel, sklad bójí, prostor pro loď, prostor pro ponton, 2x garáž, shoz na dřevo
- 2 NP: zádveří, schodišťový prostor, chodba, 2 x kancelář, spisovna, 2 x inspekční pokoj (předsín, kuchyňka, sprcha + WC, pokoj, balkon), WC invalidi, WC ženy (předsín, umývárna, 2 x WC), WC muži (umývárna, 2 x WC, pisoáry), úklid, kuchyňka, 2 x sklad, server, zasedací místnost, balkon
- FVE na střeše 10,5 kW + 6,5 kW
- vnitřní rozvody elektro, vody (napojeno na stávající studnu), kanalizace (s napojením na ČOV), vzduchotechniky a chlazení, osazen hromosvod
- vytápění – ÚT (radiátory + podlahové), zdroj tepla teplovodní kotel na dřevo + elektrokotel
- energetická náročnost budovy C
- likvidace dešťových vod ze střechy – svodem do dešťové kanalizace

Způsob napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

Stavba je umístěna a napojena na technickou a dopravní infrastrukturu v souladu s rozhodnutími a souhlasy:

- MěÚ Město Touškov, stavební úřad, územní rozhodnutí ze dne 3.4.2017 č.j.STAV/1263/2017-Ma (sp.zn.STAV/334/2017/Ma), právní moci nabylo dne 22.4.2017
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, rozhodnutí (společné územní, stavební a vodoprávní) pro stavbu ČOV se zemním filtrem ze dne 13.3.2019, č.j.OŽP-BAR/8226/2019, právní moci nabylo dne 11.4.2019

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „VD Hracholusky – provozní objekt“ z října 2017, č.9-SP-0/17-P, ověřené ve stavebním řízení, vypracoval: ing. arch. Martin Malec (ČKA 00584); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
3. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
4. Pro provádění a užívání stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování, koordinované závazné stanovisko; odbor územního plánování, památková ochrana stanovisko:

Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22 odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitostí, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák.č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden.

V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb., nálezce povinen učinit taková oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu do druhého dne.

Pro zdárný a rychlý průběh akce doporučujeme stavebníkovi kontaktovat s dostatečným předstihem před zahájením stavby organizaci, oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum.

5. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních vedení a zajistit ochranu před jejich poškozením, dle nutnosti aktualizovat vyjádření vlastníků/správce. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem a vyjádření vlastníků /správce (CETIN, Telco Pro Services, ČEZ Distribuce, a.s.,)
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
7. Přebytný stavební materiál, zemina a suť, nepoužitý materiál bude odvezen na řízenou skládku. Výkop bude řádně zabezpečen, označen a popř. osvětlen.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby zahájení užívání stavby.
9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem/vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K tomuto řízení předložíte:

- závazná souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje; Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni)
- stanovisko k MěÚ Nýřany, prav. Plzeň, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad k užívání vodního díla (ČOV)
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek požadovaných zvláštními právními předpisy (revize; tlakové, provozní zkoušky; zkoušky pevnosti a těsnosti; atesty, doklady o shodě použitých materiálů a zařízení apod.)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 8.4.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 3.4.2017 pod č.j.STAV/1263/2017-Ma (sp.zn.STAV/334/2017/Ma), právní moci nabylo dne 22.4.2017.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.831/2019/MUMT-4 ze dne 22.5.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Byla doložena projektová dokumentace „VD Hracholusky – provozní objekt“ z října 2017, č.9-SP-0/17-P, ověřené ve stavebním řízení, vypracoval: ing. arch. Martin Malec (ČKA 00584). Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivu na životní prostředí.

Stanoviska sdělili:**Dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 1.12.2017, č.j.HSPM- 5592-7/2016 ÚPP bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 20.11.2017, č.j.KHSPL/27904/24/2018 k dokumentaci pro stavební řízení, se souhlasí, bez podmínek
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 18.7.2018, č.j.OŽP-PRO/15075/2018 (vodoprávní úřad, ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF, ochrana ovzduší – bez podmínek, ochrana lesa - závazné stanovisko s podmínkami (převzaty do podmínek ÚR ze dne 3.4.2017 č.j.STAV/1263/2017-Ma); odpady – závazné stanovisko bez podmínek)
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování, koordinované závazné stanovisko ze dne 20.7.2018, č.j.OÚP-Kre/14944/2018 (ÚP – souhlas bez námitek, památková ochrana s povinnostmi)
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy, souhlasné závazné stanovisko bez námitek ze dne 13.11.2017, č.j.OD-Fro/31016/2017

Ostatní:

- MěÚ Město Touškov, stavební úřad, územní rozhodnutí ze dne 3.4.2017 č.j.STAV/1263/2017-Ma (sp.zn.STAV/334/2017/Ma), právní moci nabylo dne 22.4.2017.
- Povodí Vltavy, s.p., stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení ze dne 17.8.2018, č.j.43341/2018-342/Pa,SP-2018/10328 - souhlas s uvedeným záměrem
- Obec Úlice ze dne 15.1.2018, č.j.2017/710/Ha/13 – k připravované stavbě nemá připomínky
- MO ze dne 15.3.2018, č.j.ÚPA7/24-279/2018 – souhlas
- ČD Telematika, stanovisko k existenci sítí/zařízení ze dne 16.1.2018, č.j.1201800935 – nedojde ke styku
- CETIN stanovisko k existenci sítí/zařízení ze dne 14.11.2017, č.j.768889/17 (nachází se)
- ČEZ ICT Services a.s., stanovisko k existenci sítí/zařízení ze dne 8.4.2019, č.j.0700035068 (nenachází se)
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k existenci sítí/zařízení ze dne 8.4.2019, č.j.0101091597 (podzemní síť NN, VN; nadzemní síť VN; stanice – střet)
- Telco Pro Services a.s., stanovisko k existenci sítí/zařízení ze dne 8.4.2019, 0200894651 (podzemní + nadzemní síť – střet)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí bod č. 4.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Další dotčené osoby - účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

- účastníci řízení dle § 109 a): Povodí Vltavy, státní podnik
- další účastníci řízení nebyly s ohledem na umístění stavby a rozloze stavbou dotčených pozemků stanoveni

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Maštalířová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 26.6.2019.

Obdrží:

účastníci řízení: Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

dále obdrží na vědomí: Obecní úřad Úlice, IDDS: 6wrbuq6