

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

**ZADAVATEL:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Cheb  
Sídlem: Mánesova 13, 350 02 Cheb  
Zastoupený: Ing. Růžena Vrbová, ředitelka Pozemkového úřadu Cheb  
IČ: 00020478

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Libá, Pomezná, Cetnov, Vokov u Třebeně, Jindřichov u Tršnic, okres Cheb**  
Část 3) KPÚ v k.ú. Cetnov, okres Cheb

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

**1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě****Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Libá, Pomezná, Cetnov, Vokov u Třebeně, Jindřichov u Tršnic, okres Cheb** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.

Veřejná zakázka Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Libá, Pomezná, Cetnov, Vokov u Třebeně, Jindřichov u Tršnic je rozdělena na pět částí (dle § 98 zákona), které svým předmětem vymezuje takto:

**Část 1) KPÚ v k.ú. Libá, okres Cheb**

**Část 2) KPÚ v k.ú. Pomezná, okres Cheb**

**Část 3) KPÚ v k.ú. Cetnov, okres Cheb**

**Část 4) KPÚ v k.ú. Vokov u Třebeně, okres Cheb**

**Část 5) KPÚ v k.ú. Jindřichov u Tršnic, okres Cheb**

Podrobná definice předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb jsou stanoveny v vzoru smlouvy o dílo (SoD), vždy pro každou „Část“ (1 až 5) veřejné zakázky samostatně.

Tyto podklady jsou uvedeny v Příloze č.2 - Vzory SoD pro Část 1), 2), 3), 4) a 5) této zadávací dokumentace.

Je-li veřejná zakázka rozdělena na části, vztahují se ustanovení tohoto zákona týkající se postupů zadavatele v zadávacím řízení či práv a povinností dodavatele na každou jednotlivou část, nevyplývá-li z tohoto zákona jinak (§ 98 odst. 4 zákona).



Zadávací dokumentace je vyhotovena společně pro všechny části veřejné zakázky. Pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak, platí v ní uvedené údaje pro všechny části veřejné zakázky společně.

Dodavatel (uchazeč) je oprávněn podat nabídku na jednu, dvě, tři, čtyři nebo i na všech pět částí veřejné zakázky (§ 98 odst. 3 zákona). Zadavatel bude každou část veřejné zakázky posuzovat a hodnotit samostatně.

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

469 006,- Kč bez DPH (595 207,- Kč včetně DPH)

**2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Sdružení VRV – AGP:</b> <i>První účastník sdružení</i> <b>Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.</b> <i>Druhý účastník sdružení:</i> <b>Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Nábřeží 4, 150 56 Praha 5
Právní forma:	sdružení
IČ:	47116901

**3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena**. Hodnotící komise provedla v souladu s § 79 odst. 4 zákona hodnocení nabídek a vyhodnotila nabídku Sdružení VRV - AGP jako nejvhodnější.

**4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

- Nepředpokládá se pomoc dalších osob při realizaci zakázky.

**5. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
IČ:	---
Důvod vyloučení:	---

**6. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Sdružení dodavatelů:</b> <i>Vedoucí účastník sdružení</i> <b>Geodetické služby Plzeň, s.r.o.</b> <i>Druhý účastník sdružení:</i> <b>Ing. Jan Matějka - NATURPROJEKT</b> <i>Třetí účastník sdružení:</i> <b>Jan Mergl</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<i>Vedoucí účastník sdružení</i> <b>Popelnicová 60, 312 06 Plzeň</b> <i>Druhý účastník sdružení:</i> <b>Dvořákova 657, 360 17 Karlovy Vary</b> <i>Třetí účastník sdružení:</i> <b>Pod Homolkou 16, 326 00 Plzeň</b>
IČ:	<i>Vedoucí účastník sdružení</i> <b>48360686</b> <i>Druhý účastník sdružení:</i> <b>42850541</b> <i>Třetí účastník sdružení:</i> <b>74798596</b>

**Důvod vyloučení:**

Hodnotící komise požádala uchazeče o zdůvodnění výše nabídkové ceny níže uvedených položek, které mají vliv na výši nabídkové ceny:

- 1.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění
- 1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. v pl. znění – vytyčení pozemků
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geolog. průzkumu
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ

Uchazeč na základě žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podal nedostačující vysvětlení, ve kterém uvedl, že nabízená cena je nižší s ohledem na probíhající hospodářskou krizi a silné konkurenční prostředí v regionu. Přesto je kalkulována tak, aby přinesla alespoň minimální zisk. Dále uchazeč uvedl, že v průběhu posledních měsíců podával několik nabídek do Veřejných zakázek pro Pozemkové úřady v blízkém okolí, avšak bohužel s vyššími cenami než touto se neumístil ani na prvních třech místech. K výši uvedených položek uchazeč uvedl, že u ostatních zakázek měl cenu za jednotlivé MJ srovnatelné, nebo mírně vyšší než v této nabídce.

Uchazečem uvedené zdůvodnění je nedostatečné, jelikož neobsahuje popis postupu, prostřednictvím něhož bylo těchto cen dosaženo, a proto hodnotící komise nepovažuje takové zdůvodnění za objektivní zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny objektivními příčinami dle § 77 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Vzhledem k výše uvedenému je hodnotící komise povinna Vaši nabídku vyřadit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 76 odst. 1 zákona a zadavatel musí uchazeče z další účasti v otevřeném zadávacím řízení **vyločit** v souladu s § 76 odst. 6 zákona.

**7. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:**

-----

V Chebu dne 16.10.2012

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
CHEB  
350 02 Cheb, Mánesova 13  
- 2 -

.....  
Ing. Růžena Vrbová  
ředitelka Pozemkového úřadu Cheb