

č. objednatele: 42-2013-541204

č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Semily

Adresa: Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Petr Hejduk, pověřen vedením Pobočky Semily

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Dáša Zemanová, odborná referentka Pobočka Semily

Jiří Hořák, odborný referent Pobočka Semily

e-mail: semily.pk@spucr.cz

Telefon/fax: +420 481 655 711/+420 481 655 736

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ/DIČ: 01312774 / CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l: GRID a spol., a.s.

Adresa: Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3

Zastoupený: Ing. Zdeněkem Štefkou, předsedou představenstva

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Štefka

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Štefka

Ing. Věra Šantorová

e-mail: info@grid.cz

Telefon/fax: 266 316 280

Bankovní spojení: Citibank Europe plc.

Číslo účtu: 5005770007/2600

IČ/DIČ: 61251437 / CZ 61251437

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 8925.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“)

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Veselá u Semil a Kotelsko** (dále jen „KoPÚ“) a navazujících částech sousedních katastrálních území Křečovice pod Troskami, Rváčov, Tuhaň u Stružince, Žernov a Žlábek o výměře území **590 ha**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“).

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit, zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Součástí díla je i vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo v podobě DKM.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“)
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „katastrální vyhláška“)
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č. 9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24
 - Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované, souboru popisných informací katastru nemovitostí ČR a digitálních dat BPEJ verze 1.3 ze dne 24.11.1999 č.j. 5270/1999-22
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Koordinace územních plánů a pozemkových úprav z května 2010
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vč. příloh, č.j. 10747/2010-13300 a Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vč. příloh, č.j. 10749/2010-13300, vydané Ministerstvem zemědělství - Ústředním pozemkovým úřadem, Praha 2010, aktualizované k 1.5.2012
 - Společný metodický pokyn ČÚZK a MZe-ÚPÚ ze dne 21. 9. 2007 k aplikaci některých ustanovení vyhl. č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhlášky) a vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - Společný metodický pokyn MZe-ÚPÚ a ČÚZK ze dne 12. 9. 2011 k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu ze dne 8.7.2008, č.j. ČÚZK 2920/2008-22
 - ČSN 73 6109 – Projektování polních cest
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návodů (postupy).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

- Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

- Nabídka zhotovitele ze dne 19. 11. 2012
- Zadávací dokumentace k veřejné zakázce e. č.: 2VZ30845/2012-130749
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
- Zhotovitel je vůči třetím osobám vázán mlčenlivostí, týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijde v průběhu zpracování díla do styku. Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující níže uvedené fakturační celky v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1 – Krycí list nabídkové ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek - Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1.** Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, včetně dotčených obcí, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Zhotovitel zajistí informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr jednotlivých parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou – li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Zhotovitel vypracuje podklady pro úvodní jednání (seznam dotčených vlastníků) a seznam dotčených parcel pro vyznačení poznámky do katastru nemovitostí apod. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst. 3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.
- 1.2.** Dohledání a ověření stávajícího polohového bodového pole. Dokumentace bude vyhotovena v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a katastrálními předpisy.

- 1.3. Polohopisné zaměření skutečného stavu zájmového území v rozsahu potřebném pro vypracování návrhu plánu společných zařízení KoPÚ, včetně druhů pozemků. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb a hranic vodních toků, které proběhne v terénu za účasti jejich správce, popř. vlastníka a zástupce objednatele. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav. Dokumentace bude vypracována v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Dodavatel předá objednateli doklad prokazující odsouhlasení topologické úpravy platných linií BPEJ VÚMOP, v.v.i.
- 1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (vnitřní a vnější). Zhotovitel provede zjištění vnějších a vnitřních hranic obvodu KoPÚ, zaměření a předvytýčení lomových bodů hranic pozemků, odsouhlasení hranic komisí, stabilizaci lomových bodů pozemků a vypracování geometrického plánu na upřesněný obvod upravovaného území pro jeho zápis do katastru nemovitostí v souladu s § 4 odst. 2 vyhl. č. 545/2002 Sb. Protokoly o šetření hranic pozemků budou předány katastrálnímu úřadu. Zhotovitel vyhotoví podklady pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem, příp. podklady pro změnu katastrální hranice podle katastrální vyhlášky. Hlavní lomové body, které jsou současně hranicí obce, budou trvale stabilizovány dle § 89 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky, styk hranic tří obcí bude stabilizován dle § 89 odst. 2 katastrální vyhlášky. Dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a Společným metodickým pokynem ČÚZK a MZe-ÚPÚ ze dne 21. 9. 2007.
- 1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Jejich zaměření a stabilizace budou provedena v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Dokumentace bude v rozsahu určeném v bodě 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a v souladu s §§ 59 – 61 katastrální vyhlášky. Před vlastním šetřením hranic neřešených pozemků dodavatel protokolárně předá zástupci Katastrálního pracoviště Semily, který byl jmenován do komise pro zjišťování hranic pozemků, k posouzení podklady pro šetření hranic neřešených pozemků. Potvrzený protokol o předání podkladů k posouzení předá dodavatel zadavateli.
- 1.6. Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků. Spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.
- Při stanovování vzdáleností původních a nově navrhovaných pozemků bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdálenosti měřené od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst 1 a 2 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky.

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8a zákona č. 139/2002 Sb.

Zhotovitel provede vyšetření nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a návrh možných změn druhů pozemků včetně grafické přílohy s vyznačením lokalit návrhu změn.

2. Hlavní fakturační celek - Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vyjádření dotčených orgánů a organizací (vč. digitálního souboru plánu). Dokumentace k plánu společných zařízení bude obsahovat zásady návrhu PSZ, přehled navrhovaných opatření, jejich funkci a posouzení jejich účinnosti. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány, včetně vyřešení všech připomínek. Kompletní návrh plánu společných zařízení bude předložen Regionální dokumentační komisi (dál RDK) k posouzení. Veřejného jednání RDK se zúčastní zhotovitel spolu s objednatelem. Pokud RDK neshledá žádné závažné nedostatky, bude návrh plánu společných zařízení předložen ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešená katastrální území bude funkčně provázán na sousední kat. území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schválenými územními plány v řešených katastrálních územích. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením, přehled o výměře pozemků pro společná zařízení, přehled nákladů na uskutečnění jednotlivých navržených prvků plánu společných zařízení a podklady pro schválení změn kultur pozemků.

Zhotovitel po dohodě s objednatelem provede předvytyčení některých složitých úseků navrhovaných komunikací. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Výškopisné zaměření provede zhotovitel v rozsahu potřebném pro pozemkovou úpravu, především u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.

2.3. Technické řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy. Zhotovitel vyhotoví dokumentaci technického řešení navrženého a schváleného PSZ tak, aby příprava a realizace jednotlivých prvků PSZ byla technicky i ekonomicky optimální. Dokumentace technického řešení bude obsahovat popis technického řešení PSZ s uvedením výpočtů, výsledků potřebných průzkumů, grafickou dokumentací a informacemi o vymezení pozemků pro jednotlivá opatření. Dokumentace bude zpracována v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300 a členěna do následujících částí:

- Opatření ke zpřístupnění pozemků
- Protierozní opatření na ochranu ZPF
- Vodohospodářská opatření
- Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Součástí jednotlivých částí dokumentace technického řešení budou podklady pro vypracování návrhu technického řešení, textová zpráva, vč. dokladů o projednání a grafické přílohy. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní sít') bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Dokumentace k jednotlivým částem PSZ bude ověřena osobou autorizovanou ve smyslu zákona č. 360/ 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel vypracuje potřebné podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy a s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území.

- 2.4.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, projednání, zpracování dokumentace k vystavení návrhu. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Součástí návrhu je i řešení věcných práv. Projednávání nového uspořádání pozemků však ukončí dodavatel jen se souhlasem zadavatele. Jednání s vlastníky budou zdokumentována zápisy z těchto jednání. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

Vlastnické hranice v porostech budou stanoveny a odsouhlaseny s vlastníky pochůzkou v terénu. Dodavatel dále prokazatelně doloží projednání agrotechnických opatření s vlastníky.

Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem dodavatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

- 2.5.** Kompletní dokumentace, přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu. Zhotovitel předloží kompletní dokumentaci návrhu KoPÚ v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Součástí návrhu budou i grafické a textové přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v dohodnuté formě. Dodavatel předá zadavateli zejména textovou přílohu v souladu s vyhl. č. 545/2002 Sb. a grafické vyobrazení návrhu, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických a pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Součástí návrhu je i řešení věcných práv a jejich zapracování do příloh rozhodnutí dle vzoru pozemkového úřadu.

Dodavatel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Hlavní fakturační celek - Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků

3.1. Mapové dílo, zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 katastrální vyhlášky. Pro území neřešené v rámci komplexní pozemkové úpravy budou vyhotoveny podklady pro obnovu souboru geodetických informací. Na části sousedních katastrálních území, která jsou součástí obvodu upravovaného území KoPÚ, budou zhotovitelem vypracovány geometrické plány pro vyznačení výsledků pozemkové úpravy v katastru nemovitostí. Části katastrálních území, na kterých budou vyhotoveny geometrické plány, jsou vyznačeny v příloze č. 2 smlouvy o dílo. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP.

Zhotovitel předá objednateli veškeré podklady pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, včetně geometrických plánů pro vymezení zřízovaných věcných práv a příloh, tj. zejména textovou přílohu definující změnu vlastnických vztahů a grafické vyobrazení, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických, pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor.

Dále zhotovitel vyhotoví podklady pro případnou změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením § 22 a 23 katastrální vyhlášky. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

3.2. Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ na základě požadavku vlastníků. Zhotovitel provede vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Zadavatel požaduje, aby veškeré lomové body byly kromě stabilizace mezníkem označeny také kolíkem.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (jednotlivých fakturačních celků) budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu *.doc nebo kompatibilní s textovým

editorem WORD, tabulková část ve formátu *.xls nebo kompatibilní s programem EXCEL, databázové soubory ve formátu *.dbf, rastrová data ve formátu *.cit a grafické soubory ve formátu *.dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě a počtech. Přílohy k těmto rozhodnutím požaduje objednatel zpracovat tak, že pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor.

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného území
- 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího polohového bodového pole
- 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření skutečného stavu zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (vnitřní a vnější)
- 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
- 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.6. Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků.
- 3 x papírové zprac. a CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vyjádření dotčených orgánů a organizací
- 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 2.3. Technické řešení plánu společných zařízení podélné profily a příčné řezy
- 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, projednání, zpracování dokumentace k vystavení návrhu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.5. Kompletní dokumentace, přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu
- 4 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1. Mapové dílo, zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu
- 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle katastrální vyhlášky
 - 3.2. Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ na základě požadavku vlastníků
- v náležitostech podle katastrálních předpisů
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném objednatelem a příslušných katastrálním úřadem podle potřeby v průběhu zpracování díla. Všechny datové soubory obsahující údaje SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu. Digitální katastrální mapa (DKM) bude zpracována v souladu s návodem na obnovu

katastrálního operátu, katastrální vyhláškou a požadavky na strukturu výměnného formátu ISKN. Součástí DKM budou podklady podle § 66 katastrální vyhlášky.

4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem. Pro zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. V. Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 3.1. - Mapové dílo včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Čl. VI. Sankce a záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění jednotlivých dílčích etap (fakturačních celků) díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,5% z fakturované ceny (včetně DPH) nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným

v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 pracovních dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem.

Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem a kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území 590 ha. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1 – Krycí list nabídkové ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	919 150 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	520 000 Kč
3. Vytyčení pozemků a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	318 950 Kč
Celková cena bez DPH	1 758 100 Kč
DPH	351 620 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 109 720 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného počtu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. Výše DPH bude připočtena ke sjednané ceně každého dílčího plnění ve výši odpovídající platným předpisům v době fakturace.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude počet měrných jednotek nad původní předpoklad považován za novou veřejnou zakázku, která bude zadána s využitím opčního práva zadavatele v souladu s § 99 zákona č. 137/2006 Sb. Doba pro využití opčního práva se sjednává do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry počítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí

při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

4. Náklady na přesun kapacit, správní a místní poplatky související s realizací díla jako i tisk nutných mapových podkladů jsou zahrnuty do cenové kalkulace.
5. Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění á fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Na základě potvrzeného předávacího protokolu bude zhotovitelem vystavena faktura pro jednotlivé dílčí fakturační celky, příp. hlavní fakturační celky, a to ve výši 80% dohodnuté ceny. Zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, popř. po provedení zápisu do KN. Dílčí fakturační celky 1.1. až 1.3. budou při převzetí hrazeny do výše 80 % dohodnuté ceny pro předpokládaný počet měrných jednotek. Po určení a stabilizaci obvodu upravovaného území budou dohodnuté ceny jednotlivých fakturačních celků upraveny dle skutečného počtu měrných jednotek upravovaného území a doplatek ceny pro etapy 1.1. až 1.3. pak bude do výše upravených cen dle výměry skutečného obvodu upravovaného území.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení

- smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
 3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
 4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
 5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
 6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k objektivním okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy; objektivními skutečnostmi se rozumí zejména nesouhlasy vlastníků s průběhem prací; zásahem vyšší moci se rozumí zejména změna právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a znemožňující jeho provedení. Zhotovitel je v tomto případě povinen ukončit práce dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení objednatele.
 7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se

zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
17. Zhotovitel se zavazuje provést za úplatu změny dokumentace vyvolané změnou zákonných ustanovení a předpisů v průběhu zpracování návrhu KoPÚ nebo jinými dodatečnými požadavky objednatele. Před zpracováním změn a doplňků nezaviněných zhotovitelem a před provedením prací nad rámec této smlouvy je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly

na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a odpovídá za případné škody, které způsobí svojí činností třetí osobě. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha předem.
5. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z výše uvedeného důvodu nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze proto vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý k provedení díla podle platných právních předpisů ČR. Zhotovitel odpovídá za technickou správnost a odbornou úroveň díla, sjednaný rozsah a provedení díla v souladu s právními předpisy.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Semilech dne 7. května 2013

Z a o b j e d n a t e l e:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily

2

Ing. Petr Hejduk
pověřen vedením
Pobočky Semily

Z a z h o t o v i t e l e:

GRID
a s p o l .

GRID a spol., a.s.
Lucemburská 1170/7
130 00 Praha 3
IČO: 612 51 437
info@grid.cz; www.grid.cz
-2-

Ing. Zdeněk Štefka
předseda představenstva
GRID a spol., a.s.

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek v rozsahu dle čl. III. návrhu smlouvy o dílo	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce					
1.1. Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného území	ha	590	130	76 700	15. 11. 2013
1.2. Dohledání a ověření stávajícího polohového bodového pole	ha	590	25	14 750	31. 10. 2013
1.3. Polohopisné zaměření skutečného stavu zájmového území	ha	590	450	265 500	31. 10. 2013
1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (vnitřní a vnější)					
- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	250	800	200 000	30. 4. 2014
- stabilizace plastovou značkou	bod	1110	75	83 250	
- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	600	1 800	
1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	170	800	136 000	14. 11. 2014
- vytyčení pozemků					
- stabilizace plastovou značkou	bod	820	75	61 500	
1.6. Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	590	135	79 650	31. 3. 2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH				919 150 Kč	
2. Návrhové práce					
2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vyjádření orgánů a organizací	ks ²⁾	1	42 000	42 000	31. 8. 2015
2.2. Výškopisné zaměření zájmového území	ha	590	100	59 000	31. 8. 2015
2.3. Technické řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy	ha	590	50	29 500	31. 8. 2015
2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, projednání, zpracování dokumentace k vystavení návrhu	ha	590	650	383 500	31. 3. 2016
2.5. Kompletní dokumentace návrhu, přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu	ks	4	1 500	6 000	31. 5. 2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH				520 000 Kč	

¹⁾ Termín ukončení – v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

²⁾ Vztahuje se na celé zájmové území dotčené pozemkovou úpravou.

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového dílo						do
3.1.	Mapové dílo - zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu	ha	590	280	15 200	do 2 měsíců od výzvy objednatele
3.2.	Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu KPÚ na základě požadavků vlastníků	100 bm	300	350	105 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem)	bod	750	65	48 750	
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH						318 950 Kč

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	919 150 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	520 000 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	318 950 Kč
Celková cena bez DPH	1 758 100 Kč
DPH	351 620 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 109 720 Kč

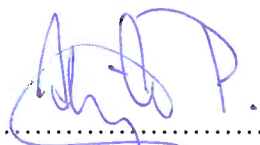
V Semilech dne 7. května 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily

GRID a spol., a.s.
Lucemburská 1170/7
130 00 Praha 3
IČO: 612 51 437
info@grid.cz; www.grid.cz



Ing Petr Hejduk
pověřen vedením
Pobočky Semily



Ing. Zdeněk Štefka
předseda představenstva
GRID a spol., a.s.

