



MUJNX00VZ5RB

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 467 51 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 877/2018/SÚ/No
Č.j.: 22802/2018
Vyřizuje: Ing. Nožičková
Tel.: 483 357 370
Fax: 483 357 353
E-mail: nozickova@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 9.3.2018

VYPRAVENO

DNE 12-03-2018

Bohumil Lhota
Zásada 311
468 25 Zásada

SDĚLENÍ

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vyjádření ke stavebním pracem na akci „objekty závodu Jablonec nad Nisou, oprava garáží dopravy „ na pozemcích č. 460/1, 460/5, 460/6, 460/7, 460/11, 460/17 vše v kú. Rýnovice, kterou dne 28.2.2018 podal

Bohumil Lhota, IČO 12045357, Zásada 311, 468 25 Zásada

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení stavební úřad uvádí, že se jedná dle § 3 odst. 4) stavebního zákona o udržovací práce, které nepodléhají dle § 103 odst. 1) písm. c) a d) stavebního zákona povolení stavebního úřadu.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA
Jablonec nad Nisou
- odbor stavební a životního prostředí -

Obdrží:

✓ Bohumil Lhota, Zásada č.p. 311, 468 25 Zásada

Ap. m. 277/2018/20/NO



MUJNP00VZ48P

LHOTA – STAVITELSTVÍ

468 25 Zásada 311

IČ: 120 45 357

projektová a inženýrská

činnost, realizace staveb

Magistrát města Jablonec nad Nisou

Paní Lada Ruláková, Odbor stavebního a životního prostředí

Mírové náměstí 3100/19

467 51 Jablonec nad Nisou

MAGISTRÁT MĚSTA - JABLONEC NAD NISOU odbor stavební a životního prostředí	
DOŠLO DNE	28. 02. 2018
19454/18	NO

V Jablonci nad Nisou 15.02.2018

Věc: Žádost o vyjádření – souhlas s oznámením o zahájení stavebních prací na akci „Objekty závodu Jablonec nad Nisou, oprava garáží dopravy“ na poz.č. 460/1, 460/4, 460/5, 460/6, 460/7, 460/11, 460/17, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

V zastoupení investora, stavebníka Povodí Labe, státní podnik, IČ 708 90 005, sídlem Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Vás žádáme o vyjádření - souhlas s oznámením o zahájení stavebních prací na akci „Objekty závodu Jablonec nad Nisou, oprava garáží dopravy“ na poz.č. 460/1, 460/4, 460/5, 460/6, 460/7, 460/11, 460/17, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice.

Jedná se o stavební práce, které jsou udržovacího charakteru tj. drobné opravy a údržba u stavebníka zahrnuté jako opravy vzhledem k zajištění financování realizace stavebních prací ze strany stavebníka – investora.

Popis stavebních prací na stávajících stavebních objektech:

SO 01 - GARÁŽE OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ STÁVAJÍCÍ OBJEKT
(řadové garáže a plynová kotelna)
Umístěno na poz.č. 460/1, 460/4, 460/5, 460/6, 460/7, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

Popis stavebních prací – udržovací práce

- 1.1 Oprava hydroizolací, zamezení pronikání zemní vlhkosti do zdiva a podlahy.
- 1.2 Oprava – vyplnění vlásečnicových spár stropní konstrukce.
- 1.3 Oprava – vyplnění vlásečnicových spár zdiva.
- 1.4 Oprava povrchu betonového základového soklu na jižní a východní straně objektu.
- 1.5 Opravy podlah v jednotlivých garážových stáních a v kotelně, nesoudržné betony vyčištěny a budou opatřeny hydrofobním, nesmekavým a omyvatelným nátěrem. Nátěrem bude opatřena i přízemní část zdiva (styk podlahy a zdiva bude dle potřeby řešen dilatací) a bude tak vytvořena nepropustná omyvatelná vana v interiéru objektu. Nátěr musí být současně odolný proti solným roztokům ze zimní údržby komunikací.

- 1.6 Opravy vnitřních omítek, štuků a prasklin z cca 50%. Před provedením výše uvedeného omyvatelného nátěru stěn při podlaze je nutné vyřešit vlhnutí zdiva a nátěr provést na vyschlé zdivo a opravené, suché omítky.
- 1.7 Instalační prostupy budou začištěny, prostupy vedení ÚT budou zaizolovány a provedeno začištění omítek v okolí prostupů, na vstupu do interiéru budou opatřeny krycími růžicemi.
- 1.8 Obnova výmalby interiéru, barva základní bílá, s nízkým stupněm bělosti (cca 80 až 85% BaSO₄).
- 1.9 Opravy odvětrávacích prostupů garážových kojí, výměna vnějších i vnitřních krycích mřížek odvětrání.
- 1.10 Oprava soustavy hromosvodů po napojení na zemnicí část, jejich řádné kotvení ke střešnímu plášti a do zdiva. Zkorodované části vedení budou vyměněny, hromosvody budou dle stavu opatřeny novým antikorozním nátěrem v šedém odstínu RAL 7037, příp. vyměněny.
- 1.11 Oprava okapového chodníku východní a severní strany objektu a napojení na zateplovací systém fasády.
- 1.12 Oprava komínového tělesa plynové kotelny, dozvěnění a začištění prostupu, vč. instalace vnější i vnitřní krycí růžice. Odkouření a přístup vzduchu kotle musí být v souladu s platnými legislativními požadavky.
- 1.13 U plynové kotelny obnova antikorozních nátěrů vstupních ocelových dveří v modrém odstínu RAL 5002 (odpovídající barevnosti firemního logotypu Pantone 294 C). Před aplikací nátěru bude odstraněna koroze.

SO 02 - PŘÍSTŘEŠEK PTU STÁVAJÍCÍ OBJEKT

(přístřešek pro osobní automobily)

Umístěno na poz.č. 460/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

Popis stavebních prací – udržovací práce

- 2.1 Obnova antikorozních nátěrů ocelové konstrukce přístřešku v šedém odstínu RAL 7037, ve vrstvách dle předepsaného postupu výrobce. Před aplikací nátěru bude odstraněna koroze.
- 2.2 Budou vyměněny dožilé části střešní krytiny z vlnitého plechu ze stejných profilů za dodržení stávajícího způsobu kotvení; spád bude mírně navýšen dle možnosti o cca 2° s ohledem na úroveň okapu sousedních objektů stavebníka. Materiál a povrchová úprava krytiny musí splňovat požadavky na trvanlivost a bezúdržbovost. V případě použití krytiny s barevnou povrchovou úpravou bude odstín barevně korespondovat s nátěry ocelové nosné konstrukce přístřešku (RAL 7037). Součástí krytiny budou klempířské prvky ve stejném materiálovém a barevném provedení - okapnice, olemování sousedních navazujících objektů řadových garáží a skladu materiálu vlastněných stavebníkem (po provedení zateplovacího systému, viz. investiční část záměru), a závětrných lišt. Odvodňovací žlab a svod budou vzhledem k dobrému stavu zachovány, příp.pouze přesazeny, dešťový svod bude napojen přímo do odvodňovacího žlabu umístěného v zámkové dlažbě.
- 2.3 Opravy povrchů betonového soklu zadní, severní stěny objektu v celém rozsahu.
- 2.4 Očištění a provedení antikorozních nátěrů ocelových profilů v celém rozsahu, v šedém odstínu RAL 7037, ve vrstvách dle předepsaného postupu výrobce. Před aplikací nátěru bude odstraněna koroze.

SO 03 - SKLAD HOŘLAVIN STÁVAJÍCÍ OBJEKT

(sklad materiálu a zázemí pro ruční myčku automobilů)

Umístěno na poz.č. 460/1 a 460/11, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

Popis stavebních prací – udržovací práce

- 3.1 Opravy vlásečnicových prasklin zdiva a stropní konstrukce

- 3.2 Oprava hydroizolací, zamezení pronikání zemní vlhkosti do zdiva a podlah.
- 3.3 Oprava soustavy hromosvodů po napojení na zemnicí část, jejich řádné kotvení ke střešnímu plášti a do zdiva. Zkorodované části budou vyměněny, hromosvody budou dle stavu opatřeny antikorozním nátěrem v šedém odstínu RAL 7037, příp. vyměněny.
- 3.4 Opravy vnitřních omítek, štuků a prasklin. Instalační prostupy budou začištěny, prostupy vedení ÚT budou zaizolovány a provedeno začištění omítek v okolí prostupů, na vstupu do interiéru budou opatřeny krycími růžicemi.
- 3.5 Opravy podlah v objektu, nesoudržné betony vyčistit a opatřit hydrofobním, nesmekavým a omyvatelným nátěrem včetně provedení přízemního soklu.
- 3.6 Oprava elektroinstalace v objektu - výměna vnitřních i venkovních elektrorozvodů včetně zásuvek a vypínačů, původní průmyslové osvětlení bude nahrazeno zářivkovými svítidly. Výměna rozvodné skříně v objektu. Dále bude opraveno napojení objektu na el. bez změny umístění. Bude vyměněna venkovní pojistková skříň.
- 3.7 Obnova výmalby interiéru, barva základní bílá, s nízkým stupněm bělosti (cca 80 až 85% BaSO₄).
- 3.8 Obnova antikorozních nátěrů vstupních ocelových dveří v modrém odstínu RAL 5002 (odpovídající barevnosti firemního logotypu Pantone 294 C). Před aplikací nátěru bude odstraněna koroze.
- 3.9 Oprava okapového chodníku objektu a napojení na nový zateplovací systém (viz. investiční část záměru).
- 3.10 Obnova antikorozních nátěrů veškerých ocelových konstrukcí v šedém odstínu RAL 7037, ve vrstvách dle předepsaného postupu výrobce. Před aplikací nátěru bude odstraněna koroze. Obnova antikorozních nátěrů střešní krytiny a klempířských prvků v šedém odstínu RAL 7037, ve vrstvách dle předepsaného postupu výrobce.
- 3.11 Odstranění vnitřního kabřincového obkladu stěny skladu materiálu

SO 04 - OBJEKT PRO DOPRAVU A MECHANIZACI STÁVAJÍCÍ OBJEKT
(hala autodílny)

Umístěno na poz.č. 460/17 v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

Popis stavebních prací – udržovací práce

- 4.1 Oprava hydroizolací, zamezení pronikání zemní vlhkosti do zdiva a podlahy.
- 4.2 Opravy podlah v objektu, nesoudržné betony sanovat a opatřit hydrofobním, nesmekavým a omyvatelným nátěrem. Nátěrem bude opatřena i přízemní část zdiva (styk podlahy a zdiva bude dle potřeby opatřen dilatací) a bude tak vytvořena nepropustná „omyvatelná vana“ v interiéru objektu. Nátěr musí být současně odolný proti solným roztokům ze zimní údržby komunikací.
- 4.3 Opravy vnitřních nesoudržných omítek, štuků a prasklin, tj. z ploch cca do 50 %. Před provedením výše uvedeného omyvatelného nátěru stěn při podlaze je nutné vyřešit vlhnutí zdiva a nátěr provést na vyschlé zdivo a opravené, suché omítky. Instalační prostupy budou začištěny, prostupy vedení ÚT a vodovodu budou zaizolovány a provedeno začištění omítek v okolí prostupů, na vstupu do interiéru budou opatřeny krycími růžicemi.
- 4.4 Obnova výmalby interiéru, stěny a stropy, barva základní bílá, s nízkým stupněm bělosti (cca 80 až 85% BaSO₄).
- 4.5 Obnova antikorozních nátěrů venkovních ocelových konstrukcí – přístupový žebřík na střechu a nad dveřmi stříška v šedém odstínu RAL 7037. Před aplikací nátěru bude odstraněna koroze.

OBECE – JEDNÁ SE O SO 01 AŽ SO 04 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- 5.1 Jedná se o opravy a údržbu realizované ve stávajících objektech a na jejich obvodovém a střešním plášti.

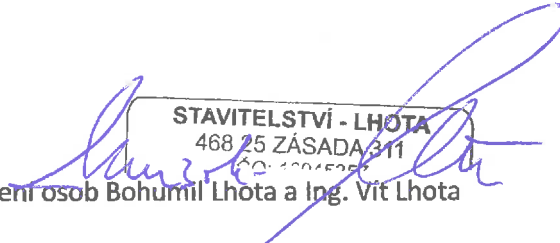


- 5.2 Stavební práce nezmění vzhled objektů a ani jejich charakter, pouze dojde k obnovení stavebních prvků zejm. jejich vzhledu a ke zlepšení uživatelských vlastností. Nedojde k přístavbám ani k nástavbám na stávající objekty. Nebude měněno užívání objektů – zůstává stávající. Nebude se měnit tvar objektů (vyjma zateplení prováděné z venkovní strany, což není za změnu šířky či výšky považováno).
- 5.3 Stavební práce budou prováděny zcela bez zásahů do nosných a statických konstrukcí.
- 5.4 Stavební práce budou prováděny dodavatelským způsobem; dodavatel v současné době není znám – bude probíhat výběrové řízení.
- 5.5 Stavební práce budou prováděny za účasti TDI, který bude vykonávat svou činnost jako občasnou.
- 5.6 Stavební práce budou prováděny za dodržování zákonů ČR, za dodržování BOZP a PO, nebude narušován noční klid a dny pracovního klidu či svátky, vybouraný a demontovaný materiál bude odvážen a likvidován na řízených skládkách odbornou firmou.
- 5.7 Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem předmětných nemovitostí a že je oprávněn zadat, resp. realizovat výše uvedené stavební práce prostřednictvím odborného dodavatele.

V příloze Vám předkládáme projektovou dokumentaci, plnou moc, doklady z KN o vlastnictví ke stávajícím objektům.

Předem děkujeme za Vaše rychlé stanovisko ve věci a zároveň za informaci o jeho vyhotovení na náš e-mail : lhota-stavitelstvi@volny.cz; po obdržení zprávy si projekt a originál Vašeho vyjádření ve vzájemně dohodnutém termínu vyzvedneme osobně.

S pozdravem

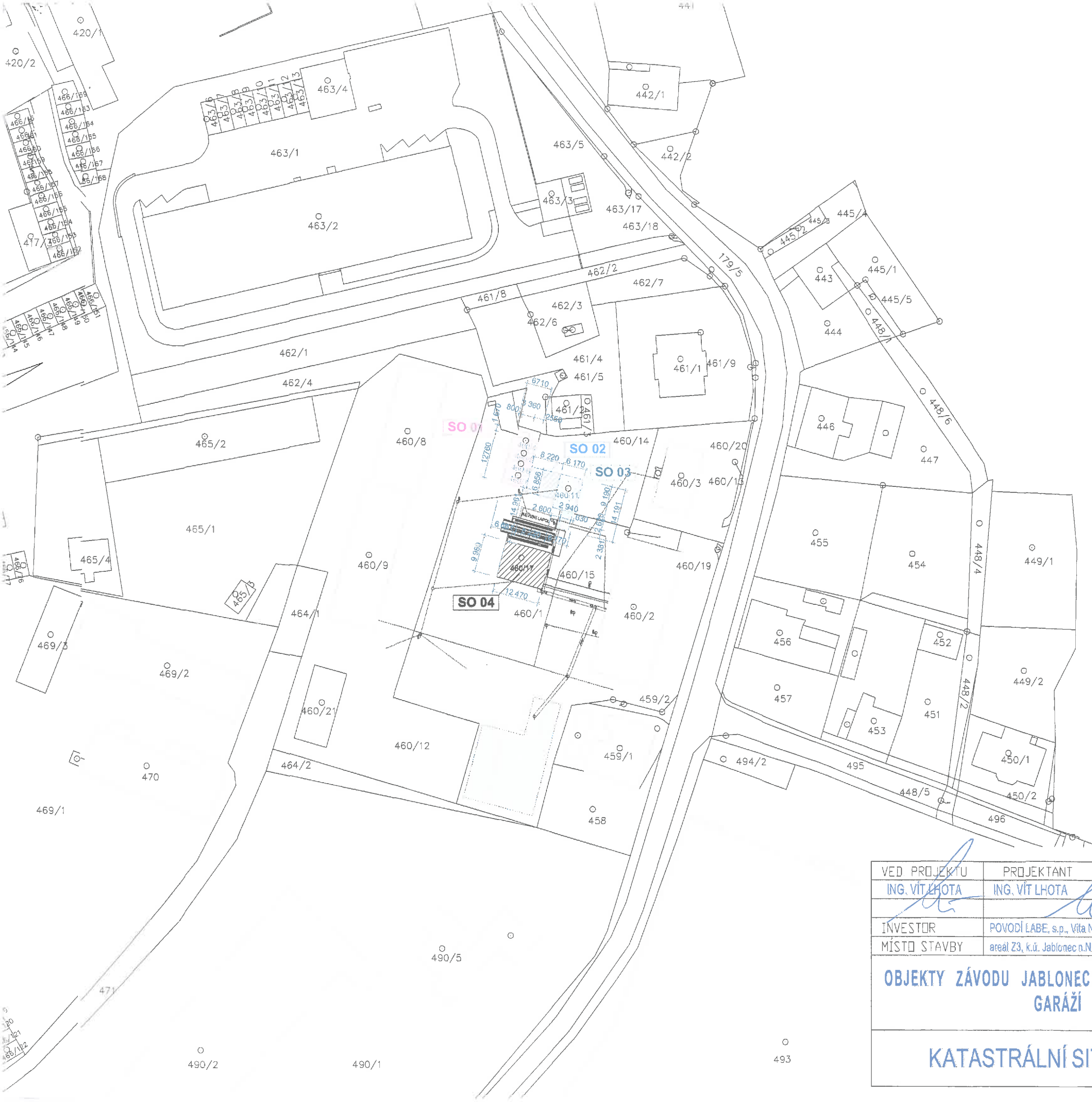

STAVITELSTVÍ - LHOTA
468 25 ZÁSADA 311
Lhota-Stavitelství, sdružení osob Bohumil Lhota a Ing. Vít Lhota

Sídlo: 468 25 Zásada 311

Pracoviště: 466 01 Jablonec nad Nisou, Smetanova 1809/82

Tel.: 602 345 437; 606 659 043; e-mail : lhota-stavitelstvi@volny.cz

Přílohy :	1.Výkresová dokumentace	1x
	2.Plná moc	1x
	3.Výpisy z KN o vlastnictví k nemovitostem	1x



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ STAVBY
- SO 01 - GARÁŽE OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ
- SO 02 - PŘÍSTŘEŠEK PTU
- SO 03 - SKLAD HOŘLAVIN
- SO 04 - OBJEKT PRO DOPRAVU A MECHANIZACI
- PLÁNOVANÁ STAVBA VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU POVODŇOVÉHO DVORA Z3 - HALA, SKLAD, NÁSTROJÁRNA - VIZ SAMOSTATNÝ PROJEKT
- STÁVAJÍCÍ ELEKTRO ZEMNÍ KABEL NN
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD NTL ZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ PAROVOD ZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- Š: RŠ ŠACHTA KANALIZAČNÍ; REVIZNÍ ŠACHTA; /STÁVAJÍCÍ/

VED. PROJEKTU ING. VÍT LHOTA	PROJEKTANT ING. VÍT LHOTA	KRESLIL ING. VÍT LHOTA	KONTROLOVAL BOHUSLAV LHOTA	LHOTA - Stavitelství, 468 25 Zásada 311 IČO: 120 45 357 email: lhota-stavitelstvi@volny.cz Tel: +420 602 345 437; +420 606 659 043	
INVESTOR	POVODÍ LABE, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové			FORMÁT	2A4
MÍSTO STAVBY	areál Z3, k.ú. Jablonec n.N. - Rýnovice, Liberecký kraj			DATUM	09/2017
OBJEKTY ZÁVODU JABLONEC NAD NISOU, REKONSTRUKCE GARÁŽÍ DOPRAVY				ÚČEL	DSJ
				MĚŘÍTKO	1 : 1000
				Č. ZAKÁZKY	17141
				Č. ARCHIVNÍ	17141
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
					1

