



MUJNX00VZ4JM

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 467 51 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 875/2018/SÚ/No
Č.j.: 22761/2018
Vyřizuje: Ing. Nožičková
Tel.: 483 357 370
Fax: 483 357 353
E-mail: nozickova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 9.3.2018

VYPRAVENO

DNE 12 -03- 2018

Bohumil Lhota
Zásada 311
468 25 Zásada

SDĚLENÍ

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vyjádření ke stavebním pracem na akci „objekty závodu Jablonec nad Nisou, rekonstrukce garáží dopravy „ na pozemcích č. 460/1, 460/5, 460/6, 460/7, 460/11, 460/17 vše v kú. Rýnovice, kterou dne 28.2.2018 podal

Bohumil Lhota, IČO 12045357, Zásada 311, 468 25 Zásada

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení stavební úřad uvádí, že se jedná dle § 3 odst. 4) stavebního zákona o udržovací práce, které nepodléhají dle § 103 odst. 1) písm. c) stavebního zákona povolení stavebního úřadu.


Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA
Jablonec nad Nisou
- odbor stavební a životního prostředí -

Obdrží:

1. Bohumil Lhota, Zásada č.p. 311, 468 25 Zásada

Ap. In. 875/2018/SC/NO



MUJNP00VZ49K

LHOTA – STAVITELSTVÍ

468 25 Zásada 311

IČ: 120 45 357

projektová a inženýrská
činnost, realizace staveb

Magistrát města Jablonec nad Nisou

Paní Lada Ruláková, Odbor stavebního a životního prostředí

Mírové náměstí 3100/19

467 51 Jablonec nad Nisou

MAGISTRÁT MĚSTA - JABLONEC NAD NISOU odbor stavebního a životního prostředí	
DOŠLO DNE	28. 02. 2018
19 254/18	NO

V Jablonci nad Nisou 15.02.2018

Věc: Žádost o vyjádření – souhlas s oznámením o zahájení stavebních prací na akci „Objekty závodu Jablonec nad Nisou, rekonstrukce garáží dopravy“ na poz.č. 460/1, 460/4, 460/5, 460/6, 460/7, 460/11, 460/17, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

V zastoupení investora, stavebníka Povodí Labe, státní podnik, IČ 708 90 005, sídlem Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Vás žádáme o vyjádření - souhlas s oznámením o zahájení stavebních prací na akci „Objekty závodu Jablonec nad Nisou, rekonstrukce garáží dopravy“ na poz.č. 460/1, 460/4, 460/5, 460/6, 460/7, 460/11, 460/17, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou – Rýnovice.

Jedná se o stavební práce, které jsou udržovacího charakteru tj. oprava a údržba u stavebníka zahrnuté jako investice vzhledem k zajištění financování realizace stavebních prací ze strany stavebníka – investora.

Popis stavebních prací na stávajících stavebních objektech:

SO 01 - GARÁŽE OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ STÁVAJÍCÍ OBJEKT
(řadové garáže a plynová kotelna)
Umístěno na poz.č. 460/1, 460/4, 460/5, 460/6, 460/7, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

Popis stavebních prací – udržovací práce

- 1.1 Realizace zateplení střešního pláště budovy. Dle dispozičních možností bude provedeno zateplení střešního pláště budovy na vrchní straně aplikací izolační vrstvy stříkané tvrdé PUR pěny v tl. 30 až 40 mm a opatření vrchní vrstvy dvojitým ochranným akrylátovým nástřikem proti účinkům UV záření v šedé barvě; jako alt.řešení navrhuje projektant zateplení kotvenými polystyrénovými deskami s provedením povlakových asfaltových modifikovaných svařovaných pásů – tuto alt.navrhuje projektant s ohledem na nevýhody systému z PUR pěny.
- 1.2 Realizace zateplení obvodového pláště budovy. Zateplovací systém bude proveden dle systémového řešení výrobce stavební chemie např. WEBER-TERRANOVA. Izolační vrstva bude tvořena fasádním polystyrénem EPS 100 v tl. 60 mm, popř. odpovídající tepelně izolační

vlastnostem výše uvedeného zateplení střešního pláště. Ostění oken a vrat bude izolováno dle možností extrudovaným polystyrénem v tl. 20 mm. Stávající barva fasády je šedá, finální povrchová vrstva bude provedena ze silikonové omítky zrnitosti 1, 5mm, ve stejném („šedém“) barevném odstínu jako hlavní budova závodu. Odvětrání střešního pláště musí být zachováno, odvětrávací mřížky budou nahrazeny novými. Odvětrání jednotlivých garáží musí být zachováno, větrací mřížky budou nahrazeny novými. Elektorozvodná skříň na jižní straně objektu bude vyměněna a zalícována s povrchem fasády, velikostně a s vnitřním členěním dle požadavků elektrotechnika závodu. Skříň hasicího přístroje a lampy venkovního osvětlení budou před realizací zateplovacího systému demontovány a po dokončení prací opět osazeny. Fasádní sokl bude proveden z akrylátové mozaikové marmolitové omítky zrnitosti 1,5 - 2mm, v tmavě šedé barevné variantě, v souladu s odstínem vrchní silikonové omítky. Původní kabřincový obklad soklu bude odstraněn.

- 1.3 S výše uvedenou aplikací zateplovacího systému budovy souvisí i nutnost výměny klempířských prvků zastřešení. Vyměněno bude oplechování atiky a okapů, výměna svodů odvodňovacích žlabů, žlaby vzhledem k dobrému stavu budou pouze přesazeny, příp. úprava či výměna zemních vpustí. Klempířské prvky a odvodnění střechy musí materiálově splňovat požadavky na trvanlivost a bezúdržbovost. V případě použití materiálu s barevnou povrchovou úpravou bude odstín barevně korespondovat s nátěry ocelových konstrukcí v RAL 7037. Odvodňovací žlaby střechy budou opatřeny systémem zimního vyhřívání (bude provedeno u všech objektů) s centrálním spouštěním.
- 1.4 Vnitřní rozvody ústředního vytápění a přípojky k topným tělesům budou opatřeny izolací z pěnového polyetylénu v tl. 10 mm.
- 1.5 Stávající garážová vrata budou vyměněna za sekční ve stejných rozměrech, resp. se stejnou průjezdnou světlostí, s ohledem na provedení zateplovacího systému ostění. Nová sekční vrata budou ze zateplených panelů, uzamykatelná, s ručním otevíráním. Vrata budou provedena v modrém odstínu RAL 5002 tak, jak je tomu nyní, odpovídající barevnosti firemního logotypu Pantone 294 C. Po demontáži původních vrat bude ostění stavebně začištěno pro následnou aplikaci zateplovacího systému. Rýha po vybourané prahové liště původních vrat bude v rámci oprav podlah vyrovnána na úroveň podlahy sanačním materiálem, styčná spára podlahy a venkovního živičného krytu vozovky bude vyplněna trvale pružným tmelem. Po provedení zateplovacího systému bude osazeno ochranné rohové oplechování vjezdů do haly autodílny v šedém odstínu RAL 7037 s reflexními prvky.
- 1.6 Výměna původních dřevěných oken za nová ve stejných rozměrech s ohledem na provedení zateplovacího systému ostění. Nová okna budou ze standartního plastového pětikomorového profilu v bílé barvě s izolačním dvojsklem DITHERM. Po vybourání původních oken bude ostění stavebně začištěno pro následnou instalaci nových oken a aplikaci zateplovacího systému.

SO 02 - PŘÍSTŘEŠEK PTU

..... STÁVAJÍCÍ OBJEKT

(přístřešek pro osobní automobily)

Umístěno na poz.č. 460/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

Popis stavebních prací – udržovací práce

- 2.1 Demontáž vrchního oplechování zadní (severní) strany přístřešku a provedení zakrytí novým deskovým vodovzdorným materiálem např. deskami CETRIS nebo příp. deskami PZD tak, jak je tomu ve spodní části, s napojením pod stávající úroveň střešního pláště. Desky budou navazovat na sousední objekty garáží a skladu materiálu a budou z obou stran opatřeny cementovou tenkovrstvou omítkou vyztuženou skleněnou armovací síťovinou perlinkou.

Omítka bude přetažena z obou stran přes stávající železobetonové desky (nikoliv přes svislé ocelové profily, které budou opatřeny nátěrem viz. opravná část záměru) po úroveň betonového soklu. Finální povrchová vrstva bude provedena ze silikonové omítky zrnitosti 1,5mm, ve stejném („šedém“) barevném odstínu jako hlavní budova závodu, tedy tak jak je tomu na deskách ve spodní části.

- 2.2 Na vjezdu do přístřešku z jižní strany bude instalována trojitá uzamykatelná rolovací mříž, samostatně ručně ovládaná pro každé garážové stání.
- 2.3 Odvodňovací žlab střechy bude opatřen systémem zimního vyhřívání (bude provedeno u všech objektů) s centrálním spouštěním.

SO 03 - SKLAD HOŘLAVIN

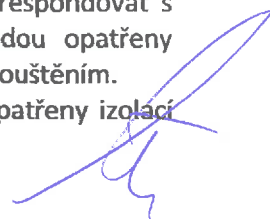
..... STÁVAJÍCÍ OBJEKT

(sklad materiálu a zázemí pro ruční myčku automobilů)

Umístěno na poz.č. 460/1 a 460/11, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

Popis stavebních prací – udržovací práce

- 3.1 Realizace zateplení střešního pláště budovy. Dle dispozičních možností bude provedeno zateplení střešního pláště budovy na vrchní straně aplikací izolační vrstvy stříkané tvrdé PUR pěny v tl. 30 až 40 mm a opatření vrchní vrstvy dvojitým ochranným akrylátovým nástřikem proti účinkům UV záření v šedé barvě; jako alt.řešení navrhuje projektant zateplení kotvenými polystyrénovými deskami s provedením povlakových asfaltových modifikovaných svařovaných pásů – tuto alt.navrhuje projektant s ohledem na nevýhody systému z PUR pěny. Odvětrání vnitřních prostor musí být zachováno, větrací mřížky budou po úpravě prostupů nahrazeny novými.
- 3.2 Realizace zateplení obvodového pláště budovy. Zateplovací systém bude proveden dle systémového řešení výrobce stavební chemie např. WEBER-TERRANOVA. Izolační vrstva bude tvořena fasádním polystyrénem EPS 100 v tl. 60 mm, popř. odpovídající tepelně izolačním vlastnostem výše uvedeného zateplení střešního pláště. Ostění oken a vrat bude izolováno dle možností extrudovaným polystyrénem v tl. 20 mm. Stávající barva fasády je šedá, finální povrchová vrstva bude provedena ze silikonové omítky zrnitosti 1, 5mm, ve stejném („šedém“) barevném odstínu jako hlavní budova závodu. Fasádní sokl bude proveden z akrylátové mozaikové marmolitové omítky zrnitosti 1,5 - 2mm, v tmavě šedé barevné variantě, v souladu s odstínem vrchní silikonové omítky. Původní kabřincový obklad soklu bude odstraněn.
- 3.3 Stávající odvětrávací prostupy pravé skladové místnosti z obou stran budovy budou opraveny dozdvídkou a začištěny. Levý sklad bude opatřen stejným odvětráním z obou stran budovy, otvory budou začištěny a opatřeny novými odvětrávacími mřížkami.
- 3.4 Stávající ocelová okna na východní stěně objektu budou vybourány a nahrazeny vyzdívkou ze skleněných tvárnic („luxfer“) v neprůhledném provedení propouštějící přirozené světlo. Rozměry otvorů pro vyzdívkou budou upraveny na celé tvarovky zároveň s ohledem na instalaci zateplení ostění.
- 3.5 S výše uvedenou aplikací zateplovacího systému budovy souvisí i nutnost provedení výměny klempířských prvků zastřešení. Provedeno bude oplechování atiky a okapů, parapetních plechů oken, výměna svodů odvodňovacích žlabů, žlaby vzhledem k dobrému stavu budou pouze přesazeny, příp. úprava či výměna zemních vpustí. Klempířské prvky a odvodnění střechy musí materiálově splňovat požadavky na trvanlivost a bezúdržbovost. V případě použití materiálu s barevnou povrchovou úpravou bude odstín barevně korespondovat s nátěry ocelových konstrukcí v RAL 7037. Odvodňovací žlaby střechy budou opatřeny systémem zimního vyhřívání (bude provedeno u všech objektů) s centrálním spouštěním.
- 3.6 Vnitřní rozvody ústředního vytápění a přípojky kotopným tělesům budou opatřeny izolací z pěnového polyetylénu v tl. 10 mm.



- 3.7 V zázemí pro ruční myčku automobilů bude sádkartonový podhled interiéru demontován a pod plechovou střešní krytinu bude vložena vrstva nenasákavé termoizolace. Následně bude proveden obnoven podhled systémově s parozábranou a z impregnovaného sádkartonu do profilů.
- 3.8 Bude obnoveno odvětrání střešního pláště objektu a odvětrání interiéru zázemí pro ruční myčku automobilů, prostupy budou opatřeny nově odvětrávacími mřížkami.
- 3.9 V zázemí pro ruční myčku automobilů bude okap střešní krytiny vyměněn a bude opatřen záchytným dešťovým žlabem se svodem napojeným na stávající napojení do soustavy dešťové kanalizace v areálu, alt.příp. s vyústěním na terén. Prvky musí materiálově splňovat požadavky na trvanlivost a bezúdržbovost. V případě použití materiálu s barevnou povrchovou úpravou bude odstín barevně korespondovat s nátěry ocelových konstrukcí v RAL 7037.
- 3.10 Zásuvková (pojistková) skříň na čelní straně objektu 230/380 V bude zapuštěna do opláštění, vrchní okapové oplechování bude nahrazeno novou okapnicí dle vrstvy zateplovacího systému v šedém odstínu RAL 7037.
- 3.11 Bude proveden antikoroziční nátěr sousedního skladu olejů.
- 3.12 Zámečnické stávající konstrukce – lehké oplechování ve skladu olejů bude opraveno následovně - vstupní plechová vrata budou vyměněna a provedena v modrém odstínu RAL 5002, vrchní a boční oplechování bude natřeno antikorozičním nátěrem v šedém odstínu RAL 7037, ve vrstvách dle předepsaného postupu výrobce. Před aplikací nátěru bude odstraněna veškerá koroze.
- 3.13 V zázemí pro ruční myčku automobilů a ve skladu olejů bude původní, východní stěna objektu v celém rozsahu exteriéru (mimo betonový sokl) opatřena cementovou tenkovrstvou omítkou vyztuženou skleněnou armovací síťovinou, perlinkou. Finální povrchová vrstva bude provedena ze silikonové omítky zrnitosti 1,5 mm, ve stejném („šedém“) barevném odstínu jako hlavní budova závodu.
- 3.14 V zázemí pro ruční myčku automobilů a ve skladu olejů dojde k očištění a provedení antikorozičních nátěrů svislých i vodorovných či šikmých svařovaných válcovaných profilů, v šedém odstínu RAL 7037, ve vrstvách dle předepsaného postupu výrobce. Před aplikací nátěru bude odstraněna koroze.

SO 04 - OBJEKT PRO DOPRAVU A MECHANIZACI STÁVAJÍCÍ OBJEKT
(hala autodílny)

Umístěno na poz.č. 460/17 v k.ú. Jablonec nad Nisou - Rýnovice.

Popis stavebních prací – udržovací práce

- 4.1 Realizace zateplení střešního pláště budovy. Dle dispozičních možností bude provedeno zateplení střešního pláště budovy na vrchní straně aplikací izolační vrstvy stříkané tvrdé PUR pěny v tl. 30 až 40 mm a opatření vrchní vrstvy dvojitým ochranným akrylátovým nástřikem proti účinkům UV záření v šedé barvě; jako alt.řešení navrhuje projektant zateplení kotvenými polystyrénovými deskami s provedením povlakových asfaltových modifikovaných svařovaných pásů – tuto alt.navrhuje projektant s ohledem na nevýhody systému z PUR pěny.
- 4.2 Realizace zateplení obvodového pláště budovy. Zateplovací systém bude proveden dle systémového řešení výrobce stavební chemie např. WEBER-TERRANOVA. Izolační vrstva bude tvořena fasádním polystyrénem EPS 100 v tl. 60 mm, popř. odpovídající tepelně izolačním vlastnostem výše uvedeného zateplení střešního pláště. Ostění oken a vrat bude izolováno dle možností extrudovaným polystyrénem v tl. 20 mm. Stávající barva fasády je šedá, finální povrchová vrstva bude provedena ze silikonové omítky zrnitosti 1, 5mm, ve stejném („šedém“) barevném odstínu jako hlavní budova závodu. Odvětrání střešního pláště musí být

zachováno, odvětrávací mřížky budou nahrazeny novými. Vnitřní odvětrání bude prodlouženo přes zateplovací systém, kryt ventilátoru bude přesazen a opatřen nátěrem v šedém odstínu RAL 7037. Zásuvková (pojistková) skříň na jižní straně objektu 230/380 V bude zapuštěna do opláštění opravované fasády, vrchní okapové oplechování bude nahrazeno novou okapnicí dle vrstvy zateplovacího systému v šedém odstínu RAL 7037. Skříň hasicího přístroje a lampa venkovního osvětlení budou před realizací zateplovacího systému demontovány a po dokončení prací opět osazeny.

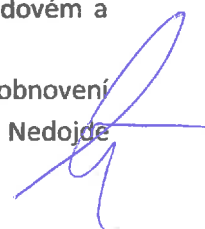
Severní strana budovy sousedící s mycí rampou pro automobily bude opatřena plně omyvatelným povrchem. Severní fasáda, její finální úprava povrchu fasády, bude realizována omyvatelným nátěrem dle systémového řešení výrobce použité stavební chemie např. WEBER-TERRANOVA nebo alt.keramickým obkladem tak, jak je tomu v současné době před zahájením oprav.

Fasádní sokl bude proveden z akrylátové mozaikové marmolitové omítky zrnitosti 1,5 - 2mm, v tmavě šedé barevné variantě, v souladu s odstínem vrchní silikonové omítky. Při realizaci zateplovacího systému soklu a omítky bude nutné dočasně odstranit část betonové dlažby okapového chodníku z důvodu provedení zateplení až na úroveň původního terénu. Po provedení omítek bude dlažba zpětně osazena. Původní kabřincový obklad soklu bude odstraněn.

- 4.3 S výše uvedenou aplikací zateplovacího systému budovy souvisí i nutnost provedení nových klempířských prvků zastřešení – zvětšení jeho přesazení. Bude vyměněno oplechování atiky a okapů, výměna parapetních plechů oken a odvodňovacích žlabů se svody, příp. úprava či výměna zemních vpustí. Vyměněné klempířské prvky a odvodnění střechy musí materiálově splňovat požadavky na trvanlivost a bezúdržbovost. V případě použití materiálu s barevnou povrchovou úpravou bude odstín barevně korespondovat s nátěry ocelových konstrukcí v RAL 7037. Odvodňovací žlaby střechy budou opatřeny systémem zimního vyhřívání (bude provedeno u všech objektů) s centrálním spouštěním.
- 4.4 Bude vyměněn stávající systém hromosvodů na střeše objektu s napojením ke stávající zemnicí tyči; uzemnění hromosvodů je stávající a je napojeno na zemnicí soustavu v areálu.
- 4.5 Vnitřní rozvody ústředního vytápění a přípojky k otopným tělesům budou opatřeny izolací z pěnového polyetylénu v tl. 10 mm.
- 4.6 Stávající garážová vrata budou vyměněna za sekční ve stejných rozměrech, resp. se stejnou průjezdnou světlostí, s ohledem na provedení zateplovacího systému ostění. Nová sekční vrata budou ze zateplených panelů, s vlastním pohonem ovládaným tlačítkovým vypínačem uvnitř objektu a dálkovým ovladačem. Pravá vrata (z čelní strany) budou vybaveny vestavěnými uzamykatelnými dveřmi. Vrata budou provedena v modrém odstínu RAL 5002 tak, jaká barva vrat je nyní, odpovídající barevnosti firemního logotypu Pantone 294 C. Po demontáži původních vrat bude ostění stavebně začistěno pro následnou aplikaci zateplovacího systému. Rýha po vybourané prahové liště původních vrat bude v rámci oprav podlah vyrovnaná na úroveň podlahy sanačním materiálem, styčná spára podlahy a venkovního živичného krytu vozovky bude vyplněna trvale pružným tmelem. Po provedení zateplovacího systému bude osazeno ochranné rohové oplechování vjezdů do haly autodílny v šedém odstínu RAL 7037 s reflexními prvky.

OBECNĚ – JEDNÁ SE O SO 01 AŽ SO 04 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- 5.1 Jedná se o opravy a údržbu realizované ve stávajících objektech a na jejich obvodovém a střešním plášti.
- 5.2 Stavební práce nezmění vzhled objektů a ani jejich charakter, pouze dojde k obnovení stavebních prvků zejm. jejich vzhledu a ke zlepšení uživatelských vlastností. Nedojde



k přístavbám ani k nástavbám na stávající objekty. Nebude měněno užívání objektů – zůstává stávající. Nebude se měnit tvar objektů (vyjma zateplení prováděné z venkovní strany, což není za změnu šířky či výšky považováno).

- 5.3 Stavební práce budou prováděny zcela bez zásahů do nosných a statických konstrukcí.
- 5.4 Stavební práce budou prováděny dodavatelským způsobem; dodavatel v současné době není znám – bude probíhat výběrové řízení.
- 5.5 Stavební práce budou prováděny za účasti TDI, který bude vykonávat svou činnost jako občasnou.
- 5.6 Stavební práce budou prováděny za dodržování zákonů ČR, za dodržování BOZP a PO, nebude narušován noční klid a dny pracovního klidu či svátky, vybouraný a demontovaný materiál bude odvážen a likvidován na řízených skládkách odbornou firmou.
- 5.7 Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem předmětných nemovitostí a že je oprávněn zadat, resp. realizovat výše uvedené stavební práce prostřednictvím odborného dodavatele.

V příloze Vám předkládáme projektovou dokumentaci, plnou moc, doklady z KN o vlastnictví ke stávajícím objektům.

Předem děkujeme za Vaše rychlé stanovisko ve věci a zároveň za informaci o jeho vyhotovení na náš e-mail : lhota-stavitelstvi@volny.cz; po obdržení zprávy si projekt a originál Vašeho vyjádření ve vzájemně dohodnutém termínu vyzvedneme osobně.

S pozdravem


Lhota-Stavitelství, sdružení osob Bohumil Lhota a Ing. Vít Lhota

STAVITELSTVÍ - LHOTA
468 25 ZÁSADA 311
IČO: 1204535

Sídlo: 468 25 Zásada 311

Pracoviště: 466 01 Jablonec nad Nisou, Smetanova 1809/82

Tel.: 602 345 437; 606 659 043; e-mail : lhota-stavitelstvi@volny.cz

Přílohy :	1.Výkresová dokumentace	1x
	2.Plná moc	1x
	3.Výpisy z KN o vlastnictví k nemovitostem	1x