



ZADÁNA - ISW  
JMS  
EAGRI

761

Číslo smlouvy objednatele: 1684-2012-130707, 11/2012  
Číslo smlouvy zhotovitele: 12-075-32C

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo zemědělství,  
Pozemkový úřad Mělník

**Adresa:**

Bezručova 109, 276 01 Mělník

**zastoupená :**

Ing. Oldřich Smolík - ředitel

**Tel:**

+420 315 648025

**V technických záležitostech jedná:**

Jana Machulková DiS. Hana Vogelová

**Tel. /fax**

+420 315 648028 / +420 315 648027

**E-mail:**

pu\_melnik@mze.cz

**Bankovní spojení:**

Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, č.p. 969, Praha 1

**Číslo účtu:**

51-1737230227/0100 nepřijatelné výdaje (státní rozpočet)  
51-1825230227/0100 přijatelné výdaje (z prostředků  
EAFRD)

**IČ:**

00020478

**DIČ:**

není plátcem

**Zhotovitel:**

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

**Sídlo:**

Václava Majera 573, 440 01 Louny

**Zastoupený:**

Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Egermayer

**Tel:**

415 65 40 94

**V technických záležitostech jedná:**

Ing. Roman Hodek – ředitel ZDS

p. Zdeněk Brindler - stavbyvedoucí

**Tel./Fax:**

603196173

**E-mail:**

ekostavby@ekostavbylouny.cz

**Bankovní spojení:**

KB

ČSOB

ČS

**Číslo účtu:**

545481/0100

183533319/0300

3246372/0800

**IČ:**

10442481

**DIČ**

CZ10442481

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 194 55

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci díla s názvem **Polní cesta HC 4 k.ú. Byšice** (dále jen „dílo“). Jedná se z části o rekonstrukci a z části o výstavbu polní cesty HC 4, včetně výsadby doprovodné zeleně v k.ú. Byšice. Objednatel se zavazuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne **19.4.2012**, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvhodnější.

**Čl. II.**  
**Rozsah předmětu smlouvy**

**1. Identifikační údaje stavby:**

Název stavby: **Polní cesta HC 4 k.ú. Byšice**

Místo stavby: **Parcela KN 1359 v katastrálním území Byšice, Obec Byšice, okres Mělník**

**2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:**

2.1. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně výsadby zeleně, koordinační a kompletační činnosti celého díla.

2.2. Součástí díla je i:

- geodetické vytyčení pozemků a osy komunikace před zahájením realizace díla (protokol o vytyčení bude předán ve dvou vyhotoveních)
- geodetické zaměření skutečného provedení díla se zanesením do mapy katastru nemovitostí ve **třech** vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení
- zhotovení a instalace informační cedule nejpozději do jednoho měsíce od převzetí staveniště na místě realizace ( není započítána do nákladů) a následná instalace prezentační tabule (dle požadavku PRV) po dokončení stavby s dobou umístění tohoto propagačního opatření, která nesmí být kratší 5 let od ukončení závazku EAFRD

2.3. Dílo bude provedeno dle schválené projektové dokumentace vypracované pro firmu **INGEOS spol. s r.o.**, Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice projekční společností **STAVOPROJEKT 91 s.r.o.**, Ústí nad Labem, Masarykova 175 (číslo zakázky 33407) + dle výkazu výměr a technické specifikace (podmínky).

Konkrétní činnosti, týkající se realizace, jsou detailně popsány v průvodní zprávě a v dalších dokladech kopie projektové dokumentace použité ve stavebním řízení. Pro polní cestu HC 4 k.ú. Byšice bylo vydáno stavební povolení Obecním úřadem Byšice, stavebním úřadem dne 28.7.2008, pod č.j. Výst. 520/2008, které nabylo právní moci dne 19.8.2008. Dne 27.8.2009 pod č.j. Výst. 778/2009 bylo vydáno „rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením“, kdy byla prodloužena lhůta k dokončení stavby do 31.12.2011. Dne 19.12.2011 vydal Obecní úřad Byšice, Stavební úřad pod č.j. Výst. 1773/2011 „Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením“ – prodloužení termínu k dokončení stavby do 31.12.2015.

2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla a příslušná rozhodnutí orgánu státní správy.

2.5. Mimo vlastní provedení stavebních prací a výsadby zeleně je součástí realizace díla zejména, nikoliv však výlučně i:

- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- 2.5.3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- 2.5.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- 2.5.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného

- 2.5.6. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku
- 2.5.7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- 2.5.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- 2.5.9. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, nebo jiných dokladů
- 2.5.10. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany
- 2.5.11. zajištění ochrany a vytýčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci

### Čl. III.

#### Termíny plnění

Termín zahájení prací: 1.12.2012  
 Předání staveniště: nejpozději do 15 dnů před zahájením prací  
 Termín ukončení prací  
 (tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla): 30.11.2013

1. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo jako její nedílná příloha č. 2.
2. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

### Čl. IV.

#### Splnění díla

##### 1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle **čl. II.**, v termínu dle **čl. III.** a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vyklizení staveniště a provedení případných úprav okolí.
- 1.4. Předání následujících dokladů objednateli: (3 kompletní paré předávaných dokumentů - 1x pro objednatele, 1x pro SZIF, 1x pro stavební úřad)
  - 1.4.1. Stavební deník (včetně originálu)
  - 1.4.2. Geodetické zaměření skutečného provedení díla se zanesením do mapy katastru nemovitostí + CD
  - 1.4.3. Podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
  - 1.4.4. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1.4.5 Doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí
- 1.4.6 Certifikáty použitých rozhodujících materiálů pro stavbu i pro výsadbu dřevin
- 1.4.7 Doklady o výsledcích zhutnění
- 1.4.8 Doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek
- 1.4.9 Doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů
- 1.4.10 Zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí stavby
- 1.4.11 Protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí stavby

## Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 19.4.2012

**Celková cena díla (přijatelné výdaje) bez DPH**  
**DPH k přijatelným výdajům**  
**Informační cedule (nepřijatelný výdaj) bez DPH**  
**DPH k nepřijatelným výdajům**  
**Celková cena bez DPH**  
**Celková cena včetně DPH**

**6.504.577 Kč**  
**1.300.915 Kč**  
**2.852 Kč**  
**570 Kč**  
**6.507.429 Kč**  
**7.808.914 Kč**

4 805.992,-  
 3 922,-

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v krycím listu nabídkové ceny (nabídkovém rozpočtu), který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 1.
5. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

## Čl. VI. Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem krycího listu nabídkové ceny (položkového rozpočtu), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 položkou či výměrou, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli případné dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem po projednání (odsouhlasení) s RO SZIF uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce a uzavření smlouvy o dílo (dodatku) musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.

4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjedná se zhotovitelem lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

## **Čl. VII. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude v souvislosti s realizací díla poskytovat zálohy.
2. Úhrada provedených prací bude provedena na základě daňových dokladů (faktur) vyhotovených zhotovitelem ve dvou originálech. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla jednorázově po řádném zhotovení a předání díla, a to na základě vystavených faktur se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Konečné faktury budou vystaveny do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony fakturou na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného stavebním dozorem objednatele o skutečně provedených a prokázaných pracích odsouhlasených objednatel. Na financování díla bude objednateli poskytnuta dotace z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova na základě Programu rozvoje venkova ČR (PRV). Projekt objednatele je registrován pod číslem 11/014/1140d/120/005923. Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude provedena tak, aby fakturované práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek dle způsobilých výdajů pro Program rozvoje venkova dle dohody s RO SZIF. Fakturované položky za způsobilé výdaje (provedené práce) budou přiřazeny k jednotlivým kódům následovně:  
  
Kód 001 – vytyčení pozemku pod stavbou a zaměření stavby  
Kód 004 – nákup, výsadba a zajištění zeleně  
Kód 005 – zařízení staveniště  
Kód 006 – další možné speciální práce a technologie dle technických požadavků realizačního projektu  
Kód 007 – zemní a stavební práce včetně přesunů hmot a stavební materiál
5. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je **45 dnů** od data jejich doručení objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). Zvlášť bude vystavena faktura na přijatelné výdaje, zvlášť faktura na nepřijatelné výdaje. V případě, že faktury nebudou obsahovat potřebné náležitosti nebo budou obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vracení faktur musí být provedeno do data jejich splatnosti. Po vystavení a doručení faktur nových či opravených počíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Součástí faktur budou soupisy provedených prací odsouhlasené stavebním dozorem. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami. Součet položek za jednotlivé kódy bude zaokrouhlen na celé koruny směrem dolů. Tím bude i celková částka za dílo fakturována na celé koruny.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
11. **Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude financováno převážně z prostředků EU prostřednictvím Programu rozvoje venkova a souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:**
  - 12.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, v platném znění) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel PRV, Podmínek a realizace projektu.
  - 12.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

## **Čl. VIII.**

### **Předání díla a záruční lhůta**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené **v čl. IV. odst. 1. 4 bodech 1.4.1. až 1.4.11.**
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Do deseti dnů od předání staveniště si obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází a uzlové a kontrolní body další organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
5. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **72 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
7. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
8. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemku určeného k výstavbě polní cesty dle realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
12. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

#### **Čl. IX.** **Smluvní pokuty**

1. Vzhledem k tomu, že při nesplnění termínu dokončení díla může vzniknout objednateli škoda tím, že nebudou proplaceny zčásti, nebo zcela, náklady na dílo z prostředků EU, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu objednateli uhradit do **30 dnů** od oznámení o vzniklé škodě.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu za každý den prodlení s dokončením díla prokazatelně zaviněného zhotovitelem, ve výši **0,1 % z celkové nabídkové ceny bez DPH**. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 15 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **0,1 % z celkové nabídkové ceny bez DPH** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatelé předem neupozornil.

#### **Čl. X. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba (stavební dozor) se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.  
Na základě mandátní smlouvy čj: 1360-2012-130707, č. 7/2012 bude vykonávat **stavební dozor a koordinátora BOZ při práci na staveništi** v průběhu realizace díla **firma BROGEL Control s.r.o.**, Školní 330, 348 02 Bor – oprávněný zástupce **Ing. Rudolf Brogel**, kontaktní telefon: 777137808.
3. Objednatel, stavební dozor a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.  
Poznámka: **Autorský dozor** bude vykonávat na základě mandátní smlouvy č. 1357-2012-130707(4/2012) **INGEOS spol. s r.o.**, Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice – pověřený zástupce **p. Ivan Uherčík, STAVOPROJEKT 91 s.r.o., Ústí nad Labem, Masarykova 175.**

#### **Čl. XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, první kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba (§ 157 odst. 3 stavebního zákona).
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti: dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. v platném znění – zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel či jeho pověřený zástupce nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
8. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
9. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
10. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
12. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

13. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Čl. XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou. Ustanovení čl.III.3 tím není dotčeno.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Dohoda o poskytnutí dotace pro finanční krytí realizace uvedené akce byla již s RO SZIF Praha podepsána. Pro vlastní realizaci jsou nutné finanční prostředky z VPS (státní rozpočet), z kterých se v prvotní fázi hradí předfinancování projektu. V případě, že objednatel neobdrží potřebnou částku ze státního rozpočtu následujícího roku k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámení o poskytnutých rozpočtových prostředcích příslušnému pozemkovému úřadu, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### Čl. XIII.

#### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

#### **Čl. XIV. Zvláštní ujednání**

1. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních investičních prostředků přidělených zadavateli ze státního rozpočtu a na odsouhlasení SZIF a tím na přidělení finančních prostředků z EU zadavateli prostřednictvím Programu rozvoje venkova (viz čl. XII, bod 3).
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
3. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu výstavby nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

**Čl. XV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Krycí list nabídkové ceny - nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen a Příloha č. 2 Harmonogram prací a Příloha č. 3 – Zápis z jednání, konaného před podpisem smlouvy o dílo.
5. Součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
  - zadávacích podkladech pro výběrové řízení
  - nabídce zhotovitele ze dne **19.4.2012**
  - schválené projektové dokumentaci
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

V Mělníku dne 21.4.2012



*Ing. Oldřich Smolík*

.....  
**Ing. Oldřich Smolík**  
ředitel PÚ Mělník

.....  
EKOSTAVBY Louny s.r.o.  
Václava Majera 533, 440 01 Louny  
Tel: 415 654 094, fax: 415 654 604  
E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz  
IČ: 10442481, DIČ: CZ10442481  
Insgesamt 10442481, 10442481, 10442481

.....  
**Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Egermayer**  
jednatelé  
EKOSTAVBY Louny s.r.o.

# Z Á P I S

Příloha č. 3

z jednání, konaného před podpisem smlouvy o dílo na veřejnou zakázku **Polní cesta HC 4 k.ú. Byšice**

Přítomni:

Objednatel: Ing. Oldřich Smolík, ředitel PÚ Mělník

Zhotovitel: Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Engermayer, jednatelé společnosti EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Před podpisem smlouvy o dílo byly po provedené kontrole předloženého návrhu smlouvy z nabídky zhotovitele na výše uvedenou veřejnou zakázku ze dne 19.4.2012 provedeny následující úpravy:

Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka bude hrazena převážně z evropských peněz – z Programu rozvoje venkova, je požadavek, aby byly fakturované částky zaokrouhleny na celé koruny směrem dolů. Takto budou zaokrouhleny i součty položek způsobilých výdajů za jednotlivé kódy. Po provedení požadovaného zaokrouhlení proto dojde ve smlouvě o dílo k následující změně:

## Čl. V. Cena za dílo

Původní cena v návrhu smlouvy o dílo

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Celková cena díla (přijatelné výdaje) bez DPH</b>  | <b>6.504.578,66 Kč</b> |
| <b>DPH k přijatelným výdajům</b>                      | <b>1.300.915,73 Kč</b> |
| <b>Informační cedule (nepřijatelný výdaj) bez DPH</b> | <b>2.851,34 Kč</b>     |
| <b>DPH k nepřijatelným výdajům</b>                    | <b>570,27 Kč</b>       |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                           | <b>6.507.430,- Kč</b>  |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>                        | <b>7.808.916,- Kč</b>  |

Správná cena po zaokrouhlení

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Celková cena díla (přijatelné výdaje) bez DPH</b>  | <b>6.504.577 Kč</b> |
| <b>DPH k přijatelným výdajům</b>                      | <b>1.300.915 Kč</b> |
| <b>Informační cedule (nepřijatelný výdaj) bez DPH</b> | <b>2.852 Kč</b>     |
| <b>DPH k nepřijatelným výdajům</b>                    | <b>570 Kč</b>       |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                           | <b>6.507.429 Kč</b> |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>                        | <b>7.808.914 Kč</b> |

Správná cena je nižší, než cena uvedená v nabídce a nemá vliv na výsledek výběrového řízení.

Současně bylo zjištěno, že v krycím listu nabídkové ceny v kapitole Zemní práce je položka č. 15 ve výši 62,50 Kč. Přestože je tato položka vyčíslena, není započítána do nabídkové ceny a nebude proto fakturována. I kdyby byla do celkové nabídkové ceny započítána, neovlivnilo by to pořadí nabídek.

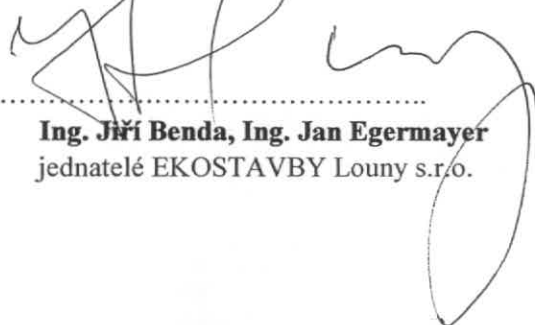
Dále byly upřesněny některé údaje zejména s odkazem na provedené aktualizace termínu plnění veřejné zakázky, údajů o stavebním povolení a byly doplněny údaje o stavebním dozoru s výkonem funkce koordinátora BOZ a o autorském dozoru.



Ing. Oldřich Smolík  
ředitel PÚ Mělník

V Mělníku dne

21.4.2012



Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Engermayer  
jednatelé EKOSTAVBY Louny s.r.o.