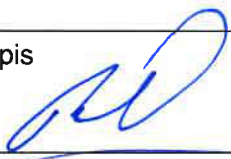


POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

PS Lysá nad Labem, Kostomlátky, zřízení vjezdové brány



Zpracoval:	Ing. Libor Novák vedoucí střediska Lysá n.L. dne: 01. 10. 2020	Podpis 
Schválil:	Ing. Petr Michalovich ředitel závodu Pardubice dne: 30. 10. 2020	Podpis 
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 30. 10. 2020 číslo zápisu: 9/2020	Tajemník Dokumentační komise Podpis 

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	PS Lysá nad Labem, Kostomlátky, zřízení vjezdové brány
místo, případně ř. km, k. ú.	Kostomlátky, k.ú. Kostomlátky
Inventurní číslo DM	9051010407 - Manipulační cesta : VD Kostomlátky
identifikátor ISYPO	

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny (důvod, proč je akce připravována).

Zabezpečení majetku Povodí Labe, státní podnik, PS Lysá nad Labem, provozního objektu Kostomlátky, s kancelářskými moduly techniků a sociálním zázemím pracovníků provozní údržby, stáním vozidel a mechanizace.

- Popis předmětu veřejné zakázky (stávající stav, cíl).

Předmětem akce je samotná realizace díla.

Popis současného stavu:

V současné době není areál provozní údržby v Kostomlátkách dostatečně zabezpečen proti vstupu cizích subjektů jak v pracovní, tak zejména v mimo pracovní době. Vjezd, vstup do areálu za současného stavu není možné uzavřít a uzamknout, vzhledem k poškození původní brány, jejichž polovina je demontována a zcela chybí jeden sloupek. Oprava je nerentabilní vzhledem ke stavu zbylé konstrukce (silná koroze, chybějící části) a nevyhovujícím současným nárokům na průjezd využívané těžké mechanizace a nákladních vozidel s přívěsem nebo návěsem.

Popis záměru:

Vzhledem k potřebě zabezpečení majetku v areálu a vyšší průjezdné šířky budou stávající konstrukce (rámy, sloupek) odstraněny a na stejném místě nahrazeny novou konstrukcí železné brány o vjezdové šířce 6,0 m, se dvěma vrátněmi o shodné délce s výplní plotovým systémem, s elektrickým pohonem, dálkovým ovládáním a kódovým zámekem, včetně plotových dílců s jejich kotvením umístěných do proluky mezi novými sloupky brány a okraji stavebního otvoru. Součástí zakázky bude odstranění zbylé části původní brány, zaměření umístění brány a elektrické přípojky, výkopové práce, výroba a povrchová úprava vrat s výplní, stavební usazení prvků vrat a kotvení plotových dílů, vyhotovení elektropřípojky, kompletace, seřízení, revize a zaučení pracovníků.

Základní technické požadavky:

Jedná se o kompletní výrobu a montáž dvoukřídlé brány pro stavební otvor o celkové šířce cca 9300 mm ze železných profilů, včetně výplně brány a plotových dílců s kotvicími prvky. Dvoukřídlá brána, o průjezdném otvoru 6000 mm a výšce 1800 mm nad terénem, bude umístěna v linii komunikace. Výplň brány a plotu bude tvořit plotový systém např. NYLOFOR 3D (viz ilustrační obrázek brány) o tloušťce 4 mm. Po obou stranách brány budou do vzniklé proluky mezi sloupky brány a okraji stavebního otvoru instalovány plotové dílce s kotvením (sloupek), se stejnými parametry a stejnou úpravou jako u výplně vjezdové brány. Technické řešení brány z hlediska nutných výztuží a síle použitého materiálu je na dodavateli (musí být v souladu s platnými normami) s podmínkou dlouholeté životnosti a bezpečné funkce dodávky. Všechny železné konstrukce budou ošetřeny žárovým zinkem a komaxitem, barva RAL 5017 traffic blue (viz ilustrační obrázek brány). Součástí dodávky je

veškeré příslušenství zajišťující elektrický pohon brány, včetně motoru (frekvence otevírání a zavírání je maximálně 10 denně, pohon dle váhy vrat), kódového ovladače a 10 kusů dálkového ovládání, napojení elektrického proudu se zajištěním elektrické přípojky do stávající sítě a to za dodržení všech norem ČSN a EN a revize celého zařízení. Rozvaděč, odkud lze napojit elektrickou přípojku, je umístěn na průmyslové budově, ve vzdálenosti cca 30 metrů od umístění brány. Dodavatel zajistí všechny potřebné přípravné a ostatní práce, tj. odstranění stávajících vrat, zaměření nových vrat a oplocení, výkopové práce, betonování, elektroinstalace, revize, doprava materiálu.

Další podmínky k návrhu akce:

Zajištění ovládání a uzamčení v případě přerušení dodávky elektrické energie.
Pracovní činností nebude výrazně ovlivněn příjezd provozní techniky do areálu.
Celé dílo bude po předání v majetku objednatele, dodavatel prokazatelně zajistí seznámení obsluhy.
Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tuto akci budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné.

- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.

Předmět akce je v souladu s povinnostmi správce toku a vlastníka vodního díla dle zákona č. 254/2001 sb. v platném znění.

Výše uvedenou investiční akcí dojde k zabezpečení majetku a proti vstupu nepovolaných osob do provozního areálu Kostomlátky s možností vjezdu rozměrné mechanizace a vozidel střediska, Povodí Labe, státní podnik a dodavatelů

- Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

V případě nerealizace nebude dostatečně zabezpečen majetek ve správě Povodí Labe, státní podnik a vstup nepovolaných osob do provozního areálu.

- Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami).

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Realizace akce v roce 2021

- Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění, který se provádí vždy v rámci přípravy vlastního záměru veškerých stavebních akcí oprav nebo rekonstrukcí liniového majetku (úpravy toků)

c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE),

Předpokládaný náklad stavby je v době zpracování investičního záměru **150 tis. Kč**. Jedná se o odhad, při kterém byly využity ceny z realizace obdobných staveb, aktuální ceny materiálů, standardní výše marže, ceny za přípravné a dokončovací práce.

- d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

Brána bude umístěna do linie komunikace, s ohledem na přiléhající budovu a oplocení. Pracovní činností nebude výrazně ovlivněn příjezd provozní techniky do areálu.

Výkopové práce budou prováděny se zřetelem na bezpečnost, geologii podloží a okolní majetek. V místech křížení a souběhu sítí bude proveden ruční výkop.

Je potřebné dodržet platné ČSN a EN.

- e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

Připojení ovládní vrat na elektrickou síť bude provedeno dle platných norem, bude vytyčeno zadavatelem, v co nejkratší trase od rozvaděče, který je umístěn na přilehlé průmyslové budově, k místu montáže, tj. cca 30 m. Nebudou kříženy inženýrské sítě v areálu.

Nedojde k záboru zemědělského a lesního půdního fondu.

Stavbou nedojde k poškození životního prostředí.

- f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.)

V lokalitě záměru není evidován výskyt chráněných území a chráněných druhů ani jiný způsob ochrany.

- g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,

Akce se nedotýká zájmů, které jsou chráněny opatřeními dle PDP.

- h) majetkoprávní vztahy:

- listiny, prokazující vlastnické právo ke stavbě (smlouva prokazující nabytí majetku, kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas)

viz příloha č.

- dokumentace skutečného provedení nebo pasport stavby (nebo jiná dostupná dokumentace stavby)

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby nebo geometrický plán pro vyznačení vodního díla (je-li k dispozici)

Tyto dokumenty nejsou k dispozici

- aktuální stav dotčených pozemků (doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	k. ú.	Druh pozemku	vlastník
116/1	Kostomlátky	Ostatní plocha	ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik

- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,

Po realizaci akce se nepředpokládá vynaložení dalších prostředků.

- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,

- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),

- l) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM),

Stavba není dělena na stavební objekty.

- m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :

Název parametru	měrná jednotka	hodnota parametru

Přílohy:

Situace 1: 25 000

Letecký snímek

Snímek katastrální mapy

Informace o pozemcích

Fotodokumentace současného stavu

Doklady

Přehledná situace 1:25000



Situace, provozní areál s umístěním brány



Snímek katastrální mapy

http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&MarQueryParam0=1896953208&MarQueryParamCount=1&MarWindowName=IV ↻ Hledat...

pozemku | Nah... × Publikace dat ISKN - 0s:109... ×

najdu tam, co ne... Oldmaps - Staré mapy

1:500
0 5 10 15 20 25 m

Leaflet | Katastrální mapa, Přehledová mapa
Marushka®

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Všechny zjištěné nedostatky oznámte a děkujeme za vaši spolupráci při vytváření lepšího pozemkového katastru.

Informace o pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	116/1	
Obec:	Kostomlátky (529630)	
Katastrální území:	Kostomlátky (670600)	
Číslo LV:	246	
Výměra [m ²]:	2957	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Způsob využití:	manipulační plocha	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.06.2018 09:00:00.

Fotodokumentace stávajícího stavu



Požadovaného konstrukčního řešení

