

Číslo smlouvy objednatele: 15/2012

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

I. O b j e d n a t e l:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Kladno

Adresa:

Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: ředitel Pozemkového úřadu Kladno

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

tel. 312278025

V technických záležitostech oprávněn jednat: zástupce ředitele pozemkového úřadu

Ing. Petr Borovička

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

51-1825230227/0100 (prostředky EAFRD)

IČ/DIČ

00020478/není plátce

a

II. Z h o t o v i t e l:

Konifery s.r.o.

Adresa:

Žehušice 154, PSČ 285 75

Zastoupený:

Ing. Ivo Růžička, jednatel společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ivo Růžička, jednatel společnosti

V technických záležitostech oprávněn jednat: Bc. Tomáš Martínek, Tel: 604537819

Bankovní spojení:

Ge Money Bank

Číslo účtu:

151311738/0600

IČ/DIČ:

25277898/CZ25277898

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118397

Čl. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem **Výsadba interakčního prvku IP3 na pozemku p.č.937 (objekt č.2) v k.ú. Třebíz** (realizace) dále jen „dílo“, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 3.10.2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvhodnější.

Čl. II.

Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: **interakční prvek IP3 (objekt č.2) k.ú. Třebíz**

Místo realizace: **katastrální území Třebíz, obec Třebíz, okres Kladno**

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou rostlinného materiálu a prací, nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.
- 2.2. Součástí dodávky realizace díla je i:
- geodetické vytyčení pozemků před zahájením realizace díla
 - přípravné práce
 - výsadba poloodrostků
 - výsadba keřů a KTS
 - rostlinný materiál
 - ostatní materiály
 - potvrzení o provedení díla dle projektové dokumentace.
- 2.3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované projekční společností Ing. Ivan Marek - ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA, Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem pod zakázkovým číslem 02/07/09, dle výkazů výměr a technické specifikace (podmínky) a požadavků a podmínek, které vyplývají z vyjádření obce a dotčených orgánů a organizací
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.5. Mimo vlastní provedení prací je součástí dodávky díla dále zejména, nikoliv však výlučně:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 2.5.3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě
 - 2.5.4. ostraha místa realizace díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 2.5.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - 2.5.6. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům realizovaného díla za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení realizace, náhrady za dočasné záборы ploch a poplatky za uložení odpadů na skládku
 - 2.5.7. zajištění certifikátů jakosti použitých výpěstků, sazenic a osiva, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality zajištění a splnění podmínek vyplývajících z požadavků na realizaci díla

- 2.5.8. respektování obecných i zákonných podmínek pro realizaci díla, včetně platných norem

Čl. III.

Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: bezodkladně po podpisu smlouvy
Předání staveniště: nejpozději do 5 dnů před zahájením prací
Termín ukončení prací
(tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla): **30. 11. 2012**
2. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV.

Splnění díla

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vyklizení zařízení staveniště a provedení případných úprav okolí.
- 1.4. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.4.1. stavební deník
 - 1.4.2. potvrzení zhotovitele, že dílo bylo provedeno dle platné projektové dokumentace
 - 1.4.3. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
 - 1.4.4. dokumentace skutečného provedení díla
 - 1.4.5. certifikáty použitých rozhodujících rostlinných materiálů
 - 1.4.6. doklad o uložení odpadů
 - 1.4.7. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla
 - 1.4.8. protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí díla

Čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 3.10.2012.

Celková cena díla (přijatelné výdaje) bez DPH	467.534,- Kč
DPH k přijatelným výdajům	93.507,- Kč
Celková cena (přijatelné výdaje) včetně DPH	561.041,- Kč

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v krycím listu nabídkové ceny (nabídkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
5. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. VI.

Změny díla - dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem krycího listu nabídkové ceny (položkového rozpočtu), položkou či výměrou, jsou dodatečné práce.
2. Zadáání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže - li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude v souvislosti s realizací díla poskytovat zálohy.
2. Úhrada provedených prací bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vyhotovené zhotovitelem **ve dvou originálech**.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla jednorázově po řádném zhotovení a předání díla, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené objednatelem.

4. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony fakturou na základě zjišťovacího protokolu o skutečně provedených a prokázaných pracích odsouhlasených objednatelem. Na financování díla bude objednateli poskytnuta dotace z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova na základě Programu rozvoje venkova ČR (PRV). Projekt objednatele je registrován pod číslem 11/014/1140d/120/005154. Zhotovitel se zavazuje, že fakturované práce budou zařazeny též do jednotlivých položek dle kódů způsobilých výdajů pro Program rozvoje venkova dle dohody s RO SZIF. Fakturované položky za způsobilé výdaje (provedené práce) budou přiřazeny k jednotlivým kódům následovně:

Kód 004 - nákup, výsadba a zajištění zeleně.

5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **45 dnů** od data jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vystavení a doručení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené objednatelem. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami. Fakturovaná částka bude zaokrouhlena na celé Kč směrem dolů.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
10. **Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude financováno z prostředků EU prostřednictvím Programu rozvoje venkova a souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:**
 - 10.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel PRV, Podmínek a realizace projektu.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v **čl. IV. odst. 1. 4 bodech 1.4.1. až 1.4.8.**

1. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Do deseti dnů od předání staveniště si obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází a uzlové a kontrolní body další organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **36 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 5 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výsadbě dle realizačního projektu. V případě, že při kontrolním zaměření díla bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků, jedná se o vadu díla. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

11. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započíst s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

1. Vzhledem k tomu, že při nesplnění termínu dokončení díla může vzniknout objednateli škoda tím, že nebudou proplaceny zčásti, nebo zcela, náklady na dílo z prostředků EU, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu objednateli uhradit do **30 dnů** od oznámení o vzniklé škodě.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu za každý den prodlení s dokončením díla, prokazatelně zaviněného dodavatelem, ve výši **1 %** z celkové nabídkové ceny bez DPH.
3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 15 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1 %** z celkové nabídkové ceny bez DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
8. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Čl. X.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace díla (staveniště) vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.

Objednatel a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění realizace díla a provádět zápisy do stavebního deníku.

Čl. XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli a první kopii obdrží zhotovitel (§ 157 odst. 3 stavebního zákona).
2. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí objednatel a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
7. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k výkonu zákonem stanovených činností.
8. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
9. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
10. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech na částech či součástech díla, které jsou zde uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu
12. trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
13. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
14. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce nebo v případě, kdy objednateli nebude poskytnuta dotace v rámci Programu rozvoje venkova ČR pro období 2007 – 2013. V případě, že objednatel neobdrží potřebnou částku ze státního rozpočtu následujícího roku k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámení o poskytnutých rozpočtových prostředcích příslušnému pozemkovému úřadu, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující

- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkrácené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.

3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinností mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených zadavateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2012.
3. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu realizace díla nese zhotovitel, taktéž náklady na sřežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. XV.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je krycí list nabídkové ceny (nabídkový rozpočet) zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení
 - nabídce zhotovitele ze dne 3.10.2012
 - schválené projektové dokumentaci
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve 4 vyhotovených výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

V Kladně dne: 15-11-2012


Z a o b j e d n a t e l e:

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel Pozemkového úřadu Kladno

**Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
KLADNO**

-3-

Z a z h o t o v i t e l e:

 **Konifery s.r.o.**

.....
285 75 Žehušice 154 tel./fax: +420 327 399 108
IČ: 252 77 898 http://www.konifery.cz
DIČ: CZ 252 77 898 e-mail: konifery@konifery.cz

.....
Ing. Ivo J. Růžička CSc.,
Jednatel společnosti

Výsadba interakčního prvku IP 3

K.ú. Třebíz

OBJEKT č.2 pozemek č. 937

ROZPOČET - ZALOŽENÍ KULTURY

Položky rozpočtu kalkulovány dle katalogu směrných cen stavebních prací URS 823-1

p.č.	název položky	m.j.	množ.	cena/m.j.	celkem
	Přípravné práce				
1.	Geodetické vytyčení pozemku a ochranných pásem	kpt	1,00	15 000,00	15 000,00
2.	Kosení ruderálního porostu s odstraněním biomoty	m2	18006,00	2,00	36 012,00
3.	Chemické odplevelení před založením kultury - výsadby keřů a plocha pro poloodrostky 2x	m2	11414,00	1,00	11 414,00
4.	Odstranění abiotických zbytků a odpadů	m3	5,00	250,00	1 250,00
5.	Pěstební pozitivní výchovný a redukční zásah ve stávající náletové zeleni	m2	2065,00	5,00	10 325,00
6.	Odstranění plevelné náletové zeleně nad 1 m bez odstranění kořenů	m2	930,00	15,00	13 950,00
7.	Nátěr řezných ploch arboricidním přípravkem proti zmlazení	m2	930,00	5,00	4 650,00
8.	Seštěpkování odstraněné biomoty s rozptýlením v místě	m3	12,00	100,00	1 200,00
	výsadba poloodrostků				
1.	Nakopání plošek pro výsadbu poloodrostků	ks	2210,00	10,00	22 100,00
2.	hloubení jamek bez výměny půdy v rovině do 0,125 m3	ks	2210,00	10,00	22 100,00
3.	Výsadba poloodrostků prostokořenných	ks	664,00	10,00	6 640,00
4.	Výsadba poloodrostků s balem do 30 cm v rovině se zalitím	ks	1546,00	10,00	15 460,00
5.	Přihnojení rostlin pomalurozpustným tabletovým hnojivem	ks	2210,00	1,00	2 210,00
	výsadba keřů a KTS				
1.	Nakopání plošek pro výsadbu keřů a KTS	ks	1702,00	10,00	17 020,00
2.	hloubení jamek bez výměny půdy v rovině do 0,05 m3	ks	1702,00	10,00	17 020,00
3.	výsadba dřevin s balem do 20 cm v rovině se zalitím	ks	1702,00	10,00	17 020,00
4.	přihnojení keřů pomalurozpustným tabletovým hnojivem	ks	1702,00	1,00	1 702,00
	další práce				
1.	Plošná úprava - zarovnání terénních depresí v travnatých plochách a cestách 10% plochy s využitím místní zeminy z objektu 2.	m2	659,00	20,00	13 180,00
2.	Zřízení retenční terénní deprese - svahování trvalých zářezů do hloubky 70 cm s přemístěním a uložením zeminy do 500 m	m2	383,00	50,00	19 150,00
3.	Příprava půdy pro založení trávníku - obdělání frézováním	m2	1042,00	5,00	5 210,00
4.	Založení trávníku lučního výsevem v určených plochách (10% ponechávané travní plochy)	m2	1042,00	2,00	2 084,00
5.	Dovoz vody pro zálivku do 6km	m3	39,00	100,00	3 900,00
6.	Hnízdová aplikace proti zaplevelování - selektivní granulovaný herbicid	m2	11414,00	1,00	11 414,00

7.	Oplocení kultur výšky 1,6 m, drátěným pletivem včetně osazení dřevěných kúlů ve vzdálenosti 3 m	m	690,00	70,00	48 300,00
8.	Instalace bran pro vjezd mechanizace	ks	2,00	1 000,00	2 000,00
9.	Přesun hmot pro SÚ	t	26,00	200,00	5 200,00
	rostlinný materiál (včetně ztrátého)dle PD				0,00
1.	Dodávka poloodrostků listnatých kontejnerovaných	ks	1159,00	20,00	23 180,00
2.	Dodávka poloodrostků listnatých prostokořenných	ks	697,00	15,00	10 455,00
3.	Dodávka poloodrostků jehličnatých kontejnerovaných	ks	464,00	20,00	9 280,00
4.	Dodávka KTS a vzrůstných keřů listnatých kontejnerovaných	ks	715,00	20,00	14 300,00
5.	Dodávka keřů listnatých kontejnerovaných	ks	1072,00	15,00	16 080,00
	ostatní materiály				
1.	Pletivo lesnické výška 160 cm	m	690,00	25,00	17 250,00
2.	Kůly pro oplocení prům.12, délka 220 cm	ks	231,00	150,00	34 650,00
3.	Totální herbicid pro plošnou přípravu a arboricidní zásah	lt	9,00	150,00	1 350,00
4.	Selektivní granulovaný herbicid do výsadeb	kg	89,00	100,00	8 900,00
5.	Tabletové pomalurozpustné hnojivo	kg	98,00	1,00	98,00
6.	Travní směs luční	kg	31,00	80,00	2 480,00
7.	Brána vjezdová dvojkřídlá - šířka 350 cm	ks	2,00	2 000,00	4 000,00

Celkem založení kultury

467 534,00 Kč

DPH 20%

93 506,80 Kč

CELKEM S DPH

561 040,80 Kč