

SMLOUVA o právu provést stavbu č. 22/2017

uzavřená

ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

Se sídlem: Dřevařská 932/11, PSČ 602 00 Brno

Zastoupená: [REDACTED]

IČ: 70890013

(dále jen „stavebník“)

a

Obec Nedakonice

Se sídlem: Nedakonice č.p. 33, 687 38 Nedakonice

Zastoupená: [REDACTED]

IČ: 00291153

DIČ: CZ00291153

DS: puvbzf2

(dále jen „vlastník“)

Čl. I.

Dotčené pozemky

Vlastník je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. **2828/176**, zapsaného na LV č. **1** v katastrálním území **Nedakonice (702145)** pro obec **Nedakonice** a okres **Uherské Hradiště** (dále jen „dotčená nemovitost“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu vlastníka s provedením a umístěním části stavby „**Morava km 137,021 – revitalizace VH uzlu Nedakonice**“.

Výměra trvalého záboru stavby činí 1 220 m², výměra dočasného záboru stavby činí 675 m². Nedílnou součástí této smlouvy je situace záboru s vyznačením rozsahu využití dotčeného pozemku pro stavbu.

Čl. III.

Rozsah dotčených práv vlastníka

1. Vlastník dotčených pozemků souhlasí:

- s tím, že stavebník nebo jím pověřené osoby mohou vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek, a to pouze v nezbytné míře související s prováděním a umístěním stavby, v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby a provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření do dobu nejméně 10 let od ukončení realizace stavby,
- s nezbytným kácením dřevin dle projektové dokumentace,
- s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu,
- s trvalým a dočasným odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu.

2. Vlastník dotčeného pozemku se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. II. Této smlouvy v rozsahu projektové dokumentace.

Čl. IV.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. Této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. Stavbou dotčený pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy bude řádně upraven v souladu s účelem jejich využití.
2. Po dokončení stavby bude pozemek vlastníka, dotčený dočasným zábořem, uveden do původního stavu, s výjimkou nově provedených úprav dle projektu a pozemek bude předán vlastníkovi do užívání.
3. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníku dotčeného pozemku ušlý zisk, který by jinak vlastník těchto pozemků získal jako plnění z uzavřené pachtovní smlouvy týkající se pozemku uvedeného v čl. I.
4. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od konečné akceptace žádosti o financování předmětné akce z Operačního programu Životní prostředí, předloží vlastníkovy návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě (kupní smlouvu), jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k trvale dotčeným pozemkům za cenu stanovenou dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu.
2. Stavebník bere na vědomí, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je předmětem uzavřené pachtovní smlouvy mezi vlastníkem a pachtýřem, kterým je společnost [REDAKCE]. Veškerá činnost stavebníka musí být v dostatečném předstihu oznámena pachtýři, tak aby mu nebyly způsobeny škody. V případě vzniku škody pachtýři na propachtovaných pozemcích se stavebník zavazuje tyto škody plně uhradit.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení vlastníka pozemků.
6. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

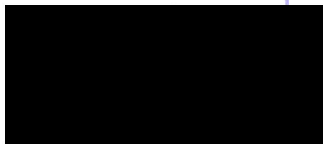
Příloha: výkres situace záboru

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů	
Rozhodnuto orgánem obce:	Zastupitelstvo obce Nedakonice
Datum jednání a číslo usnesení:	15.12.2017 číslo usnesení 18-13/ZO/2017

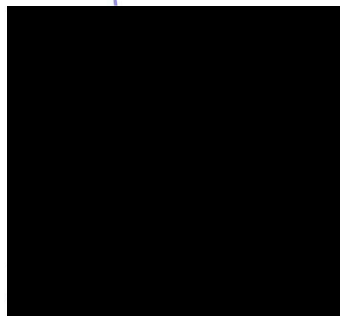
Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

22. 02. 2018

V Brně, dne



Povodí Moravy, s.p.

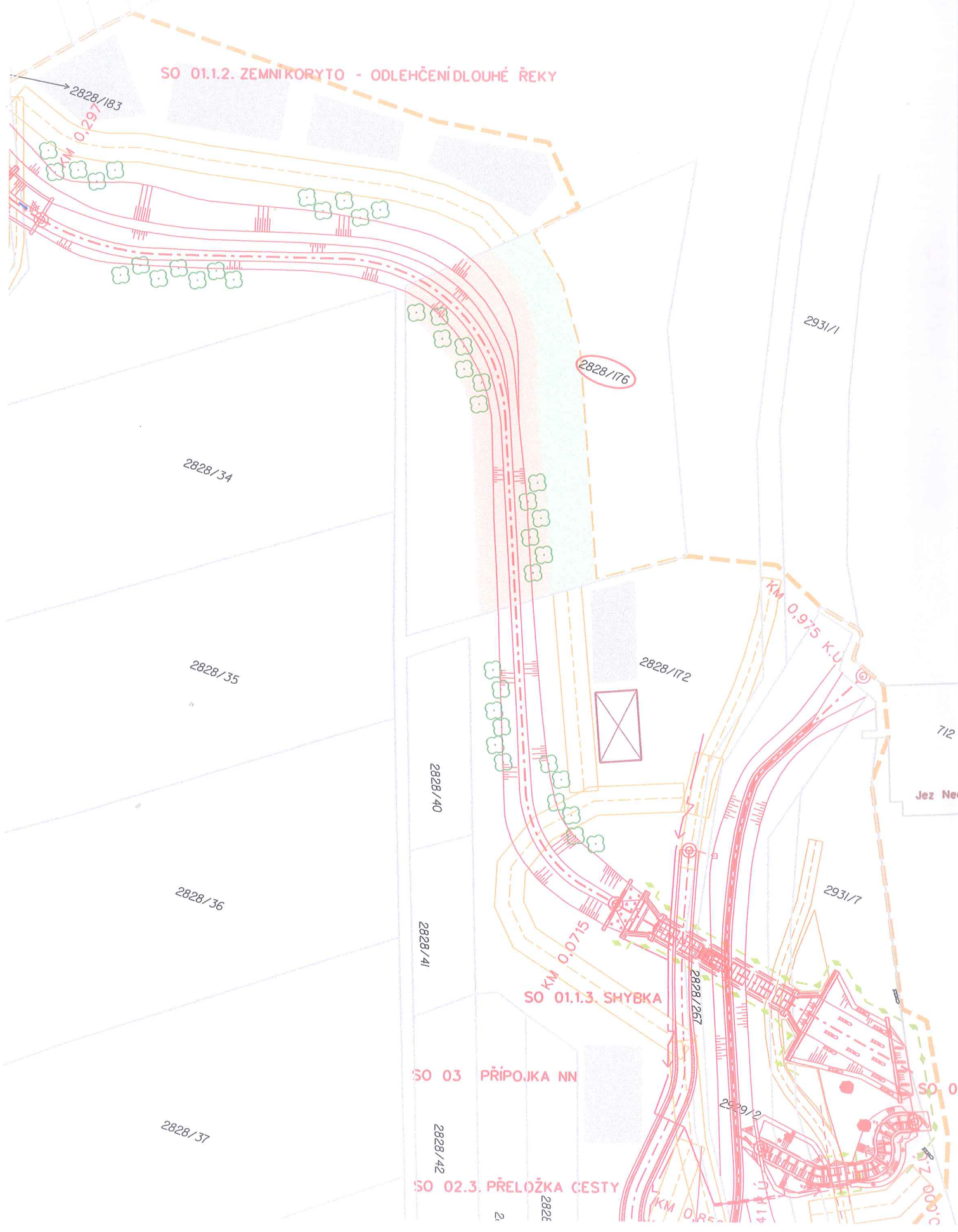


V Nedakonicích, dne 18.12.2017



133
-no/32

SO 01 DLOUHÁ ŘEKA
SO 01.1 ODLEHČENÍ DLOUHÉ ŘEKY DO PODJEZÍ JEZU NEDAKONICE
SO 01.2 REVITALIZACE HORNÍ ČÁSTI RAMENE OBLŮČI



SO 01.1.2. ZEMNÍ KORYTO - ODLEHČENÍ DLOUHÉ ŘEKY

2828/176

2828/34

2828/35

2828/36

2828/37

2828/40

2828/41

2828/42

2828/172

2828/267

SO 01.1.3. SHYBKÁ

SO 03 PŘÍPOJKA NN

SO 02.3. PŘELOŽKA CESTY

2931/1

2931/7

Jež Ned

SO 02