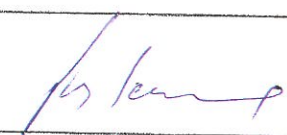
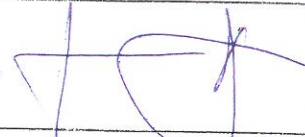



POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

VD Srnojedy, rekonstrukce sociálního zařízení a elektroinstalace

Zpracoval:	Zdeněk Piša vedoucí střediska Pardubice dne:	
Schválil:	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice n. Labem dne:	1.7. 
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 28.2.2019 číslo zápisu: 2/2019	Tajemník Dokumentační komise 

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Identifikační údaje stavby:

Název investice (stavby):	VD Srnojedy, rekonstrukce sociálního zařízení a elektroinstalace
Katastrální území:	Srnojedy
Místo investice (stavby):	VD Srnojedy, ř.km 960,820
Název DM:	Budova provozně obytná: Ke Zdymadlu 46
Číslo DM:	9051002777
Číslo investice (stavby):	239190001
Identifikátor ISYPO:	41 469

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

Zdymadlo Srnojedy bylo vybudováno v letech 1932 – 1937 firmou ing. František Secký z Prahy. Vodní dílo tvoří jez o dvou polích světlosti 28 m, štěrková propust světlosti 6 m, těsně přisazená plavební komora na pravém břehu a vodní elektrárna na levém břehu. Spolu s výstavbou plavebního stupně byla na levém břehu vybudována i provozně obytná budova. V suterénu budovy se později dodatečně zřídilo sociální zázemí (sprchové kouty a toalety) pro pracovníky zdymadla a provozní údržby, které v současné době nevyhovuje hygienickým požadavkům. Také elektroinstalace, která je zde vedena z hlediska bezpečnosti (není vhodná do vlhkého prostředí) nevyhovuje normě. Z těchto důvodů je nutné provést celkovou rekonstrukci těchto prostorů.

c) Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů:

Náklady na provedení akce se předpokládají ve výši 700 000,- Kč bez DPH. Tato cena byla stanovena (odhadnuta) na základě konzultace s odbornou firmou. Finální cena bude stanovena na základě vypracované projektové dokumentace a položkového rozpočtu zpracovaného odbornou firmou.

d) Požadavky na stavebně technické řešení stavby:

V rámci rekonstrukce dojde k obnově prasklých příček tvořících stěny sprchových koutů. V další fázi budou vybourány zastaralé stávající rozvody vody a elektroinstalace včetně rozvaděče umístěného na chodbě. Při provádění těchto prací dojde k porušení obkladu stěn a dlažby podlahy, které budou také v rámci rekonstrukce nahrazeny novými. V prostorách sociálního zařízení je také nutné opravit vytápění a provést výměnu okna, kterým dochází ke značnému úniku tepla. Kanalizace a její případná celková rekonstrukce se bude odvíjet od jejího stavu, který se zjistí až v průběhu provádění prací nebo provedením sondy při přípravě projektu. Na závěr se začistí štukovou omítkou stěny a prostory sociálního zařízení se vymalují.

e) Územně technické podmínky pro přípravu území:

Napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci – v areálu VD Srnojedy

Rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí – není třeba

Napojení na dopravní infrastrukturu – místní komunikace, Ke Zdymadlu

Vliv stavby na životní prostředí – životní prostředí nebude stavbou dotčeno

Stavbou nedojde k poškození významného krajinného prvku.

Zábor zemědělského a půdního fondu – není třeba

Povodňový plán stavby – není třeba

Zařízení staveniště – v areálu vodního díla Srnojedy

f) Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí:

Budova provozně obytná se nachází na stavebním pozemku č. 50 v k. ú. Srnojedy, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření přeneseném na Povodí Labe, státní podnik.

V příloze je doložen snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků a výpis z katastru nemovitostí.

g) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu:

Provoz a údržba bude zajištěna vlastními zaměstnanci v běžném provozním rozsahu bez požadavku na zvýšení jejich počtu. Finanční náklady na provoz budou hrazeny z vlastních zdrojů bez nároku na jakékoliv dotace.

h) Výkresy a schémata určená správcem programu:

- situace 1 : 2 000
- informace o parcele
- fotodokumentace současného stavu

i) Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory:

Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory.

Vypracoval: Zdeněk Piša

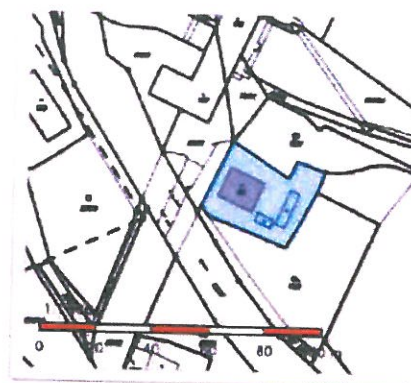
V Pardubicích dne:



Situace 1 : 2 000

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 50](#)
Obec: [Srnojedy \(553212\)](#)
Katastrální území: [Srnojedy \(679097\)](#)
Číslo LV: [527](#)
Výměra [m²]: 901
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným: [Srnojedy \(79090\)](#) č. p. 46; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 50](#)
Stavební objekt: [č. p. 46](#)
Ulice: [Ke Zdyvadlu](#)
Adresní místa: [Ke Zdyvadlu č. p. 46](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Česká republika,	Podíl
Právo hospodařit s majetkem státu	
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.02.2019 12:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod úřadním 1800/9, Šolcova 1311, Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [vaši e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

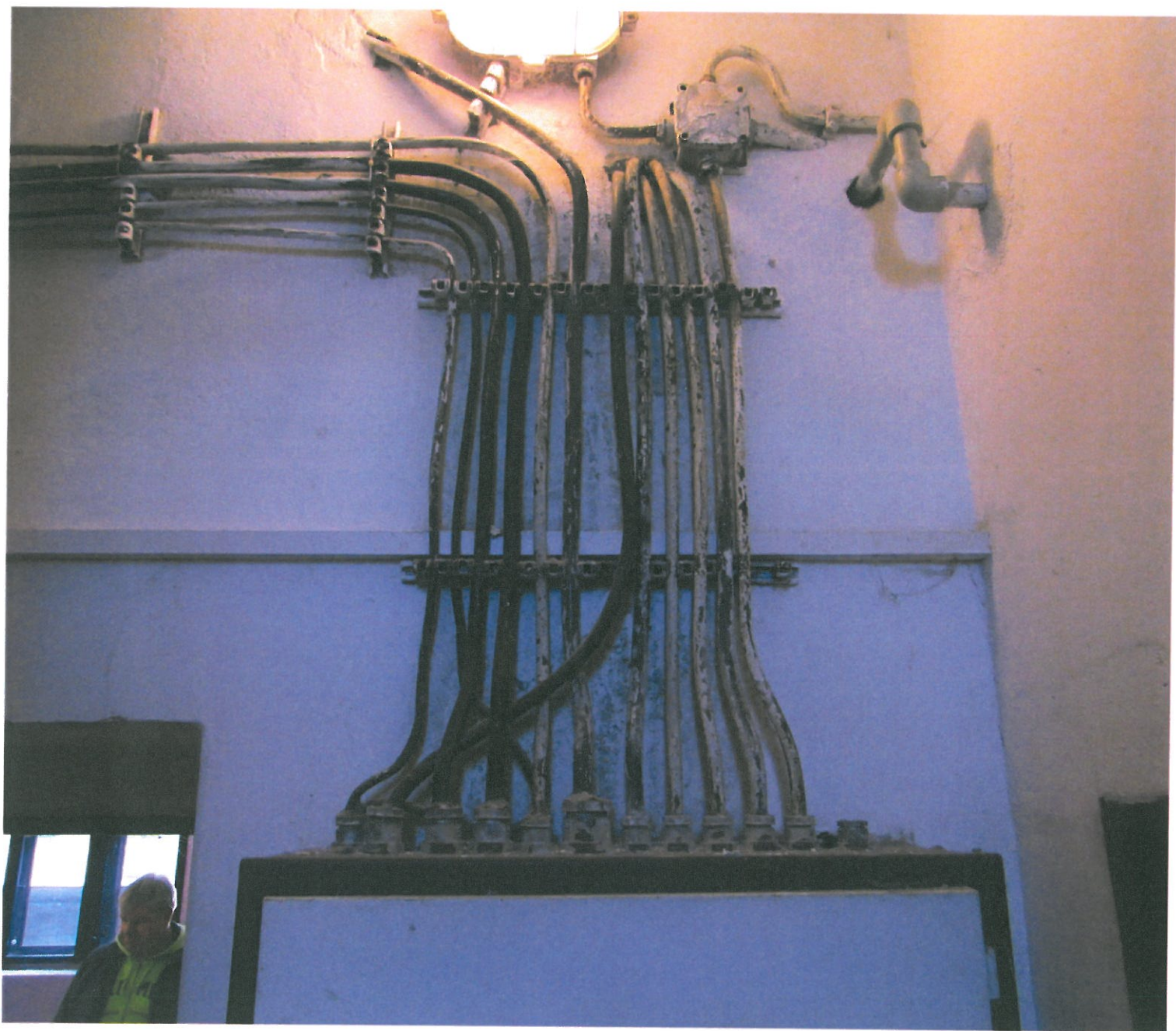












ZÁPIS

Z PROVĚRKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Datum _____ : 29.8.2018
Místo _____ : VD Snojedy
Prověřková skupina : Pavel Podrábský, Michaela Jarošová, Aleš Rosůlek, Zdeněk Piša

NÁPLŇ A KONSTATOVÁNÍ STAVU

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) <u>Odstranění závad z roku 2017:</u> | a) Rekonstrukce sociálního zařízení nevyhovující hygienické podmínky sociálního zařízení – Nebyly přiděleny finanční prostředky.
b) čerpadlo KDFU bez ovládací skříně, doporučuji zakoupit nový ovládací rozvaděč s jištěním, chrániči 30mA , signalizací chodu a zabráněním samovolného rozeběhu po obnovení napájení. (Termín odstranění byl do 30.4.2018) nebyly přiděleny finanční prostředky |
| 2) <u>Plnění opatření z kontrol IPB a OIBP:</u> | Kontrola IPB a OIBP v roce 2018 nebyla. |
| 3) <u>Plnění opatření stanovených v Záznamech o úrazech v oddílu D.11:</u> | V roce 2018 nebyly žádné pracovní úrazy |
| 4) <u>Vyškolení prac. a platnost kval. průkazů:</u> | Bez zjištěných závad. Evidenci a proškolení zajišťuje personální oddělení závodu. |
| 5) <u>Aktuálnost kategorizace prací:</u> | Beze změn. |
| 6) <u>Evidence riz. práce a lékařské prohlídky:</u> | Bez zjištěných závad. Evidence je vedena personálním oddělení závodu 3. |
| 7) <u>Vedení evidence rizikových prací:</u> | Bez zjištěných nedostatků. |
| 8) <u>Platnost revizí vyhrazených zařízení:</u> | Bez zjištěných závad. |
| 9) <u>Pracoviště a zařízení z hlediska BOZP:</u> | |
| a) budovy a komunikace: | Neplatné revize – Dílna, Sklad, Správní budova, Sklad, Stodola, Garáže, Buňka sklad, Buňka jídelna, Bytovka 2017 hromosvod, Monitorovací stanice, |
| b) stavební a strojní části | Bez zjištěných závad. |
| c) stroj. zařízení a ruční nářadí: | Bez zjištěných závad. |
| 10) <u>Přidělování, evidence a využívání OOPP:</u> | Bez zjištěných závad. |
| 9) <u>Seznámení s riziky bezpečnosti práce:</u> | Se zveřejněnými riziky na Intranetu PL zaměstnanci seznámeni.. |

11) Termíny k odstranění závad a odpovědnost: Bod 9a) 31.8.2018

Odpovědnost za odstranění Zdeněk Piša.

Podpisy členů prověřkové skupiny: