



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE,

779 11 OLOMOUC, HYNAISOVA 10

Č. j. SMOI/OKR/19/2915/2011/Nav

V OLOMOUCI DNE 22.11.2011

Vyřizuje : Ing. Kristýna Navrátilová, 5. nadz. podl., dv. č. 5.38, 588488396
kristyna.navratilova@olomouc.eu

Váš dopis ze dne : 7.11.2011

Vaše č.j. : 195930/2011-MZE-130772

Věc: Vyjádření k řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Hynkov

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, jako **úřad územního plánování**, který je dle ustanovení § 6, odst. (1), písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem v řízení podle zvláštního předpisu v němž se rozhoduje o změnách v území, **vydává** na základě oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Hynkov a na základě žádosti **vyjádření v tomto znění:**

Katastrální území Hynkov je součástí obce Příkazy. Podle platného územního plánu (ÚP) obce Příkazy (schváleného Zastupitelstvem obce Příkazy dne 14.2.2002, OZV nabyla účinnosti dne 4.3.2002) po změně č. 1 a 2 se v katastrálním území Hynkov nachází následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- UBR – plochy bydlení venkovského typu (stavové i návrhové plochy)
- UVD – zóna podnikatelských aktivit – drobné podnikání (stavové plochy)
- US – sportovně rekreační areál (stavové plochy)
- UVZ – zóna zemědělské výroby (stavové plochy)
- UZ – veřejná zeleň (stavové plochy)
- NP – zemědělská půda (stavové plochy)
- NPO – zemědělská půda s omezeným využitím (stavové plochy)
- NZ – přírodní zóna – krajinná zeleň (stavové plochy)

Dle ÚP obce Příkazy se v území nachází:

- stávající i navržené prvky ÚSES – biokoridor, biocentra
- NPR Ramena řeky Moravy
- na severu území CHKO Litovelské Pomoraví
- stávající i navržené interakční prvky
- protipovodňová hráz
- vedení VN a jeho ochranné pásmo
- cyklostezka

Dle územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Olomouc a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se v území dále nachází:

- CHOPAV
- CHKO Litovelské Pomoraví
- hluboký vrt

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- záplavové území
- OP letiště
- plochy/objekty důležité pro obranu státu
- OP zařízení ČHMÚ
- archeologická naleziště
- NPR Ramena řeky Moravy
- území podmíněně vhodné pro těžbu

V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách), Vám v příloze zasíláme snímky **územního plánu obce Příkazy (katastrální území Hynkov)** jako údaje a informace nezbytné pro řízení o pozemkových úpravách a pro vypracování návrhu pozemkových úprav.

V případě potřeby budou zaslány zpracovateli návrhu pozemkových úprav další podklady, které má náš úřad k dispozici (výkresové a textové části ÚPD ve formátu .pdf).

Na stránkách města Olomouce – www.olomouc.eu jsou na odkazu územní plánování umístěny „**Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Olomouc**“.

V souladu s ustanoveními § 9 odst. 10 a 12 zákona o pozemkových úpravách a vzhledem k tomu, že pozemkové úpravy mohou vyvolat v některých částech potřebu změny územního plánu obce Příkazy, požadujeme předložit zpracovaný plán společných zařízení k vydání stanoviska.

Ing. Radek Dosoudil

vedoucí odboru koncepce a rozvoje

Magistrátu města Olomouce

Příloha:

P - Hynkov – výřez z platného územního plánu obce Příkazy

Obdrží:

1. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Olomouc, Blanická 1, 779 00 Olomouc (ISDS)
2. Spis