



## Obec Příkazy

783 33 Příkazy 125, IČ 00228711, tel. 585 967 306,

[www.prikazy.cz](http://www.prikazy.cz), e-mail: [prikazy@volny.cz](mailto:prikazy@volny.cz)

225347/2011-MZE



000080639938

PČ: P1085/2011-PUOL

Zaevid.: 09.12.2011 11:54

Přílohy: 0

Počet listů: 2

**Ministerstvo zemědělství-Pozemkový úřad  
Olomouc  
Blanická 383/1  
779 00 Olomouc 9**

Spis. zn. 2 RP36211/2011-130772  
pod Č.j. PÚ 209223/2011-MZE-130772

V Příkazích 5.12.2011  
Č.j.: 574/2011

**Věc:** Vyjádření ke Komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Hynkov.

Obec Příkazy vítá zahájení Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hynkov, místní části obce Příkazy, neboť považuje zahájení pozemkové úpravy jako velmi potřebné, a to z několika hledisek:

1. V roce 1997 byl Hynkov zasažen mohutnou povodní, z větší části zaplaven, spadlo nebo bylo poškozeno několik domů a velká voda zanechala mnoho škod. Kromě navýšení a úpravy hráze mezi Hynkovem a Lhotou na Moravě (Povodí Moravy) nebylo v katastrálním území uděláno žádné jiné vodohospodářské opatření proti přívalovým vodám.
2. Samostatné řešení v rámci pozemkové úpravy si vyžádá místní tok Koňár, který protéká Hynkovem a zčásti je zatrubněn, jehož špatný a neudržovaný stav někdy způsobuje místní rozliv vody v části intravilánu obce. Na výtok z obce byl Koňár v minulosti meliorován, jeho tok byl napřímen bez potřebného spádu, což také způsobuje, že voda z obce neodtéká a zdržuje se v zatrubněné části. Zde vidíme potřebu uvedení toku do původního stavu, jeho revitalizaci a zvýšení průtočné kapacity.  
Z tohoto důvodu se domníváme, že při určení vnitřního obvodu pozemkové úpravy je potřeba tuto situaci zohlednit a místní tok Koňár zahrnout do řešení pozemkové úpravy v maximálním rozsahu i v intravilánu obce.  
Tok Koňár není z větší části majetkoprávně vypořádán.
3. Veškeré polní cesty, vodoteče apod. v katastrálním území Hynkov vedou po pozemcích vlastníků a nejsou majetkoprávně vypořádány. Proto jedním z cílů pozemkové úpravy by měla být náprava této situace, aby mohla být provedena jejich údržba, zpevnění, odvodnění, výsadba zeleně apod.

Zároveň je nutné provést odklonění zemědělské dopravy mimo zastavěnou část obce k objektu vepřína zemědělského družstva na Hynkově a směrem na středisko zemědělského družstva v Příkazích, napojení na tzv. haťovou cestu.

Obec předpokládá také napojení hlavních polních cest v k.ú. Hynkov se zpevněným povrchem na na již vybudovanou síť hlavních polních cest v k.ú. Skrbeň, kde pozemková

úprava již byla realizována, a dále propojení zpevněnou hlavní polní cestou do Lhoty na Moravě.

4. V návaznosti na CHKO Litovelské Pomoraví je potřeba zvýšit ekologickou stabilitu krajiny..
5. V katastrálním území Hynkov je katastrální mapa vedena v sáhovém měřítku 1:2880 a vykazuje poměrně velkou nepřesnost. Zároveň je v katastrálním území vedeno poměrně velké množství neznámých vlastníků.

Tento stav bude pozemkovou úpravou napraven v extravilánu obce, obnovu mapového operátu v zastavěné části by bylo vhodné řešit také vyšetřením vlastnických hranic a jejich přesným zaměřením v terénu, ne pouze jeho obnovou v kanceláři.

Obec Příkazy disponuje digitalizovanou katastrální mapou v k.ú. Hynkov, kterou může pro účely pozemkové úpravy Pozemkovému úřadu v Olomouci poskytnout.

6. Obec Příkazy má platný územní plán, včetně jeho dodatků. V roce 2012 obec plánuje zahájení prací na novém územním plánu a představa obce je taková, že schválený Plán společných zařízení v rámci pozemkové úpravy bude zapracován do nového územního plánu. Předpokládaný termín schválení nového územního plánu je v závěru roku 2014.
7. V katastrálním území Hynkov má obec ve vlastnictví vodovodní řád, včetně přivaděče z k.ú. Příkazy, který spravuje Moravská vodárenská, a.s.. Průběh jeho vedení byl zaměřen a je veden v informačním systému obce v digitální podobě.

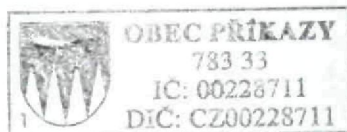
Obec má dále ve vlastnictví el. vedení veřejného osvětlení. Jeho přesný průběh bohužel evidován není. Průběh lze odvodit z lampy na lampu, při stavebních pracích musí být odborně vyhledán. Pozemkové úpravy se bude dotýkat pouze okrajově.

V jižní části Hynkova vybudovala společnost SUNNY FARM s.r.o. 10 rodinných domů včetně příjezdové komunikace a inženýrských sítí, vše ve vlastnictví této společnosti.

Obec nemá informace o průběhu inženýrských sítí k dispozici, příjezdová komunikace není zobrazena v katastrální mapě.

Děkujeme Vám za vstřícnost a spolupráci

S pozdravem



Ing. Jaroslav Sívek  
starosta obce

