

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM s.p.o.
datum: 6.1. 2021
č. j.: NZM/2021/17



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 333382/2020/SU/Hál
Č.J.: MČ P7 385265/2020/SU/Hál
1300 Hol

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Hálová Vlasta / 220144122
mob. 778 499 601
halovav@praha7.cz

PRAHA/DATUM
16.12.2020

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.11.2020 podalo

- Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČO 75075741, Kostelní 1300, 170 00 Praha 7, zastoupené panem ing.arch. Miloslavem Vajtrem, IČO 43941559, V Brůdce 77, 155 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), zastoupený na základě plné moci... a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

Přístavba vyrovnávací rampy u vchodu na dvůr Praha, Holešovice č.p. 1300, Kostelní 44

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2119 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2120/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

- vyrovnávací rampu u vchodu na dvůr

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300, 170 00 Praha

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Přístavba rampy o rozměrech max. 15.5 m x 1.5 m bude umístěna na pozemku č. parc. 2120/1, k.ú. Holešovice

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval pan ing. Miroslav Vajtr, autorizovaný architekt, ČKA 02 757 v 08/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Žadatel stavebnímu úřadu doručí nejmeně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Barevnost rampy a zábradlí bude provedena ve stejných šedých odstínech, jako je provedena již existující bezbariérová rampa u hlavního vchodu.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady vypovídající o způsobu využití odpadu z prováděných prací nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby.
8. Stavba bude dokončena do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 4.11.2020 podal žadatel Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČO 75075741, Kostelní 1300, 170 00 Praha 7, zastoupené panem ing.arch. Miloslavem Vajtemr, IČO 43941559, V Brůdku 77, 155 00 Praha 5, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.11.2020, čj. MČ P7 362420/2020/SU/Hál oznámil ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k stavebního zákona, v průběhu řízení nedošlo ke změně účastníků společného řízení.

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Za účastníky společného řízení byli uznáni:

- Vlastník stavby č.p.1300 na pozemku parc.č. 2119, k.ú. Holešovice a pozemku č.parc. 2120/1, k.ú. Holešovice, kterým je stavebník. Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí k datu 23.11.2020, , LV 128, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Dalšími účastníky společného řízení jsou:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2
- ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, v daném případě Městská část Praha 7, nábrž.Kpt.Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice (§ 18 zák.č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum vyjádření dne 4.11.2020 č.j. HSHMP 59771/2020 ze dne 25.9.2020
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 4.11.2020 č.j. HSAA-13253-3/2020 ze dne 6.10.2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 4.11.2020 č.j. MHMP 1638750/2020 ze dne 23.10.2020 – viz podmínka č. 6 rozhodnutí
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje závazné stanovisko dne 4.11.2020 č.j. MHMP 1557726/2020 ze dne 21.10.2020
- Městská část Praha 7, Odbor péče o životní prostor závazné stanovisko dne 4.11.2020 č.j. MČ P7 284087/2020/OŽP/Vag ze dne 30.9.2020 – viz podmínka č. 7 rozhodnutí
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s., středisko stanovisko dne 4.11.2020 č.j. 108200102 ze dne 16.10.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí – viz výše uvedené.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Úřad územního plánování - odbor územního rozvoje MHMP vydal ve věci souhlasné závazné stanovisko dne 21.10.2020, č.j.:HMP 1557726/2020.

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Prahy. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 23.10.2020, č.j. MHMP 1638750/2020, ve kterém je konstatováno, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů památkové péče přípustné za podmínky, které stavební úřad převzal do svého rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Městská část Praha 7,
Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Po dobu stavby musí stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započatím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu a lešení, a pro povolení výkopů (§ 25 zákona o pozemních komunikacích).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.. VS: 3005006694

Příloha pro stavebníka nebo jeho zástupce:

- štítek „Stavba povolena“
- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

I. účastníci podle § 94k písm.a), c), d) staveb.zákona a § 27 odst.1 písm.a) správního řádu:

ing.arch. Miloslav Vajtr, IDDS: nh4hbjm

místo podnikání: V Brůdku č.p. 77, Praha 5-Třebonice, 155 00 Praha 515

II. účastníci podle § 94k písm.b),e) staveb.zákona a § 27 odst.2 správního řádu:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor péče o životní prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s.,
středisko, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 5719/46, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IDDS: q4fgwym
sídlo: Kostelní č.p. 1300/44, 170 00 Praha 7-Holešovice

Spis

Archiv+PD