

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

I.**Smluvní strany****1. Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Blansko

Sídlo: Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Skřipským, ředitelem pozemkového úřadu

Zástupce ve věcech technických: Ing. Zdenka Hebelková

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1, Na Příkopě 969/33, pobočka
Brno - venkov

Číslo účtu: 22234641/0100

IČ / DIČ: 00020478/není plátce

Tel / Fax : 516 490 977/516 490 969

E-mail: PU_Blansko@mze.cz

ID DS: yphaax8

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Sídlo:

Zápis v obchodním (živnostenském) rejstříku:

Zastoupen ve věcech smluvních:

Zastoupen ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ:

Tel / Fax:

E-mail:

ID DS:

(dále jen jako „zhotovitel“)

II.**Úvodní ustanovení**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2012 na **vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb polních cest v k. ú. Kuničky.**

III. Předmět díla

1. Předmětem díla je:
 - vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění níže uvedených staveb v k. ú. Kuničky
 - Polní cesta HC 2
 - Polní cesta HC 3
 - Polní cesta VC 7
 - Polní cesta DC 1
 - Polní cesta DC 8
 - Část polní cesty DC 9
 - aktivní účast projektanta na zadávacích řízeních pro realizaci předmětných staveb jako člena hodnotící komise.
2. Zhotovitel výše uvedenou projektovou dokumentaci (předmět díla) na svůj náklad a na své nebezpečí vyhotoví pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a odevzdá ji objednateli.
3. Dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v rozsahu příloh č. 8 a 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a v rozsahu přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace bude též vypracována v souladu s plánem společných zařízení, který je součástí schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kuničky.
4. Specifikace prací
 - a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění staveb
 - Polní cesta HC 2
 - Polní cesta HC 3
 - Polní cesta VC 7
 - Polní cesta DC 1
 - Polní cesta DC 8
 - Část polní cesty DC9.Projektová dokumentace na stavby v katastrálním území Kuničky bude členěna podle jednotlivých staveb. Každá stavba bude mít samostatnou technickou zprávu, veškeré výkresy, slepý výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet.
 - b) V projektové dokumentaci bude určena bilance zemních prací – rozpis výkopů, násypů, ornice a podorničních vrstev celé stavby. Bude určeno množství zeminy a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého použití na stavbu a uložení případného přebytku na skládku. Bude vyhodnocen případný nedostatek materiálu do násypů. V projektové dokumentaci budou vyčísleny náklady na odpady vzniklé při realizaci (přebytečná zemina, odstranění a odvoz stromů a pařezů). Vše bude zapracováno v položkovém výkazu výměr a rozpočtu.
 - c) Součástí projektové dokumentace bude uvedení pozemků dotčených dočasným záborem do původního stavu po dokončení stavby.
 - d) Projektová dokumentace bude obsahovat potřeby kácení dřevin s návrhem na případné řešení ochrany stávající zeleně. Součástí projektové dokumentace bude výkres celkové situace stavby se zakreslením dřevin určených ke kácení.
 - e) Projektová dokumentace bude řešit a v rozpočtu budou vyčísleny případné náklady na dopravní značení a omezení provozu při výstavbě a po realizaci odsouhlasené příslušným dopravním inspektorátem Policie ČR.

- f) Projektová dokumentace bude řešit zajištění zákazu vstupu na staveniště, případně informační ceduli BOZP.
- g) Projektová dokumentace bude obsahovat položkový výkaz výměr a rozpočet s uvedením katalogu, dle kterého byly vypracovány. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby v období do pěti let od právní moci stavebního povolení o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (maximálně 2x za uvedené časové období).
- h) Projektové dokumentace na stavby polních cest budou obsahovat inženýrsko-geologický průzkum (v tištěné podobě do 6 paré projektové dokumentace).
- i) Projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 10 paré a 1x v elektronické podobě na CD (včetně rozpočtu, neoceněného - slepého výkazu výměr, souřadnic nutných k vytýčení stavby).
- j) Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů.
- k) Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveb a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby projektová dokumentace vyřeší přeložky těchto sítí. Křížení či souběh s inženýrskými sítěmi bude v projektové dokumentaci zakresleno v příčných řezech a v podélném profilu.
- l) Doplnění výškopisných a polohopisných zaměření.
- m) Zajištění vydání souhlasných vyjádření všech orgánů a organizací pro stavbu.
- n) Součástí předmětu díla je doplnění případných podmínek příslušného stavebního povolení do výkresů projektové dokumentace v co nekratším termínu, nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy objednatele.
- o) Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda pro realizaci každé stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění:
 - musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pokud tato povinnost vznikne, bude projektová dokumentace předmětný plán obsahovat.

Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu dílu třeba.

Zhotovitel po vypracování geologického průzkumu svolá za účasti objednatele informativní schůzku, na kterou bude pozván zástupce obce Kuničky. Z jednání bude vyhotoven zápis a bude dohodnuta konečná verze projektové dokumentace.

IV.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy (návod, postupy) vztahující se k předmětu díla, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, a to jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy

nebo které vstoupí v platnost v průběhu zhotovování předmětu díla, tzn. nabude-li platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen se řídit tímto novým právním předpisem.

V. Vlastnické právo ke zhotovené věci

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

VI. Termín plnění

Zhotovitel započne s plněním předmětu díla (projektová dokumentace) po podpisu této smlouvy.

Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci specifikovanou v článku III. této smlouvy nejpozději v termínu **do 31. ledna 2013**.

Pokud zhotovitel předmět díla (projektová dokumentace) řádně splní a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

Zhotovitel se aktivně zúčastní zadávacích řízení na realizaci staveb. Plnění této části předmětu díla započne dnem zahájení zadávacího řízení pro realizaci stavby. Bude ukončeno dnem podpisu smlouvy o dílo mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem stavby.

VII. Cena díla (nehodící se variantu škrtněte) Varianta A

1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla celkovou cenu ve výši Kč bez DPH (slovy: korun českých). Výše ceny díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky ze dne Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.*

Z toho:

- *Cena za vypracování projektové dokumentace činí Kč bez DPH (slovy korun českých)*
- *Cena za účast na zadávacím řízení činí Kč bez DPH (slovy korun českých)*

2. *Rekapitulace ceny v Kč:*

	<i>Cena Kč bez DPH</i>	<i>DPH 20%</i>	<i>Cena Kč včetně DPH</i>
Polní cesta HC 2			
Polní cesta HC 3			
Polní cesta VC 7			
Polní cesta DC 1			
Polní cesta DC 8			
Polní cesta DC 9			
<i>Vypracování projektové dokumentace celkem</i>			
Polní cesta HC 2			
Polní cesta HC 3			

Polní cesta VC 7			
Polní cesta DC 1			
Polní cesta DC 8			
Polní cesta DC 9			
Účast na zadávacím řízení celkem			
Celková cena projektové dokumentace + účast na zadávacím řízení			

3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.
4. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

Varianta B

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla celkovou cenu ve výši Kč bez DPH (slovy: korun českých). Výše ceny díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky ze dne Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Z toho:

- Cena za vypracování projektové dokumentace činí Kč bez DPH (slovy korun českých)
- Cena za účast na zadávacím řízení činí Kč bez DPH (slovy korun českých)

2. Rekapitulace ceny v Kč:

	Cena Kč bez DPH		
Polní cesta HC 2			
Polní cesta HC 3			
Polní cesta VC 7			
Polní cesta DC 1			
Polní cesta DC 8			
Polní cesta DC 9			
Vypracování projektové dokumentace celkem			
Polní cesta HC 2			
Polní cesta HC 3			
Polní cesta VC 7			
Polní cesta DC 1			
Polní cesta DC 8			
Polní cesta DC 9			
Účast na zadávacím řízení celkem			
Celková cena projektové dokumentace + účast na zadávacím řízení			

3. Zhotovitel není plátcem DPH.
4. Výši celkové ceny díla je možné změnit, pokud by se zhotovitel stal v průběhu plnění předmětu této smlouvy plátcem DPH a dojde-li poté ke změně sazby DPH. Změna výše

ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Platební podmínky a fakturace

1. Projektovou dokumentaci převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli její převzetí písemně potvrdí. Tento pracovník provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto v protokolu s uvedením lhůty jejich odstranění.
2. Bez tohoto protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být vystavena faktura.
3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat v průběhu plnění předmětu díla zálohy.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že úhrada za provedené práce bude provedena formou faktury bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Faktura bude předložena ve čtyřech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné, tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury - daňového dokladu jsou stanoveny v ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Na faktuře bude uveden rozpis a vyúčtování provedených prací.
6. Faktura za účast na zadávacím řízení pro realizaci stavby může být vystavena až po podpisu smlouvy o dílo mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem stavby.
7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, když obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, jinak je v prodlení s placením. Objednatel se zavazuje, že uhradí fakturu v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení pod smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Den doručení faktury objednateli je prvním dnem lhůty určené pro splatnost faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

X.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo (projektovou dokumentaci) v dohodnutém termínu. Místem předání díla je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta činí 60 měsíců ode dne předání dokončeného díla objednateli.
3. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem.
4. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem platných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu díla.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a ten je povinen se do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. V reklamaci musí být vady díla popsány, musí být uvedeno, kde a jak se projevují a dále musí být uveden způsob a navržena lhůta jejich odstranění. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně na vlastní náklady ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu nezbytných oprav, přičemž lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 6 tohoto článku.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
9. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla, má právo na bezplatné odstranění vady.
10. Zjistí-li se vada díla až při vlastní realizaci stavby, je zhotovitel díla povinen uhradit veškeré náklady, které vznikly zhotoviteli stavby z důvodu vady projektové dokumentace.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele nebo jsou-li zaviněny třetí osobou. Termín a cena odstranění těchto vad budou stanoveny písemnou dohodou obou smluvních stran.
12. V případě sporu o kvalitu díla se smluvní strany zavazují stanovit nezávislou osobu (rozhodce), která posoudí, zda došlo k předání díla nekvalitního či s chybami. Toto nevyklučuje právo smluvních stran uplatnit přezkoumání posudku nezávislé osoby (rozhodce) soudem.
13. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě nedodržení tohoto ustanovení má objednatel právo požadovat na zhotoviteli uhrazení pokuty až do výše Kč 20 000,-- (slovy: dvacetisíc korun českých) za každý případ neoprávněného zneužití.
14. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy, přerušení prací

1. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel dokončí jen ty rozpracované části díla, u nichž bude objednatel potvrzena rozpracovanost vyšší než 70 %. Ostatní práce budou zastaveny, a pokud nebudou obnoveny, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty pro předání díla, pokud písemný očíslovaný dodatek smlouvy neupraví časová smluvní ujednání jinak. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.

2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu díla, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 1 měsíc, nebo bude provádět práce na díle nekvalitně, tj. v rozporu s touto smlouvou, se závaznými právními předpisy a normami a pokyny objednatele, a byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

Článek XII. Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem díla, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci na díle musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva nebo dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadáni dodatečné práce musí být řešeno v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se při zpracování předmětu díla zavazuje respektovat připomínky objednatele vztahující se k předmětu plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen spolupracovat s dotčenými orgány státní správy.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.
4. Pokud zhotovitel pověří prováděním předmětu díla jinou osobu, má k němu stejnou zodpovědnost, jako by ho prováděl sám.
5. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká dohodou obou smluvních stran o celém jejím obsahu, lze ji měnit či doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
2. V ostatních otázkách neřešených výslovně touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Lze ji zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shora uvedeného připojují své podpisy.

V Blansku dne.....

.....
Ing. Stanislav Skřípský
ředitel Pozemkového úřadu Blansko
(objednatel)

.....
(zhotovitel)