

NÁVRH SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Blansko

Sídlo: Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Skřípským, ředitelem pozemkového úřadu

Zástupce ve věcech technických: Ing. Zdenka Hebelková

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1, Na Příkopě 969/33,
pobočka Brno - venkov

Číslo účtu: 22234641/0100

IČ / DIČ: 00020478/není plátce

Tel / Fax : 516 490 976 / 516 490 969

E-mail: PU_Blansko@mze.cz

ID DS: yphaax8

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Sídlo:

Zápis v obchodním (živnostenském) rejstříku:

Zastoupen ve věcech smluvních:

Zastoupen ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ:

Tel / Fax:

E-mail:

ID DS:

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je autorský dozor zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb v k. ú. Kuničky (dále jen „stavba“):

- Polní cesta HC 2
- Polní cesta HC 3
- Polní cesta VC 7
- Polní cesta DC 1
- Polní cesta DC 8
- Část polní cesty DC 9

III.

Specifikace díla

Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
- k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání

stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,

- o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.

Součástí výkonu autorského dozoru projektanta není provádění změn v projektové dokumentaci, které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV. Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

V. Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele vyplývají ze znění §§ 566 - 576 Obchodního zákoníku.
2. Konkrétní ujednání těchto práv a povinností jsou oboustranně dohodnuta takto:

2.1. Povinnosti objednatele:

2.1.1 Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

2.1.2 Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.

2.2 Povinnosti zhotovitele:

2.2.1 Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.

2.2.2 Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.

2.2.3 Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.

2.2.4 Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.

VI. Cena předmětu díla

(nehodící se variantu škrtněte)

Varianta A

1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši Kč bez DPH (slovy:.....korun českých.). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky ze dne Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.*

Rekapitulace ceny v Kč:

Stavby	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
Polní cesta HC 2			
Polní cesta HC 3			
Polní cesta VC 7			
Polní cesta DC 1			
Polní cesta DC 8			
Polní cesta DC 9			
Celkem			

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

Varianta B

1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši Kč bez DPH (slovy:.....korun českých.). Výše ceny díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky ze dne Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.*

Rekapitulace ceny v Kč:

Stavby	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
Polní cesta HC 2		0,--	
Polní cesta HC 3		0,--	
Polní cesta VC 7		0,--	
Polní cesta DC 1		0,--	
Polní cesta DC 8		0,--	
Polní cesta DC 9		0,--	
Celkem		0,--	

Zhotovitel není plátcem DPH.

Výši celkové ceny díla je možné změnit, pokud by se zhotovitel stal v průběhu plnění předmětu této smlouvy plátcem DPH a dojde-li poté ke změně sazby DPH. Změna výše ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

2. *Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).*
3. *Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho*

- činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
4. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 5. Splatnost faktury bude 45 dnů ode dne doručení objednateli.
 6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených na financování pozemkových úprav, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce. Úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.
2. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
3. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu na stavbu specifikovanou v článku II. odst. 2. této smlouvy nebudou poskytnuty finanční prostředky.

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.

2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
4. Objednatel může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení zhotoviteli.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

X. Plná moc

Objednatel uděluje tímto zhotoviteli písemnou plnou moc, aby dle § 13 v návaznosti na § 566 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu článku III. této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy plnou moc přijímá.

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne

.....
Ing. Stanislav Skřípský
ředitel Pozemkového úřadu Blansko
(objednatel)

.....

(zhotovitel)