

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Černá Soňa Mgr.

rodné číslo:

bytem : Polabská 1/53, Miškovice, 19600 Praha 9

Pokorný Jaroslav

rodné číslo: 6.00.402/1034

bytem : K teplárně 75/2, Třeboradice, 19600 Praha 9

dále jen „spoluvlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Mratínský potok, Miškovice, oprava opevnění PB, ř. km 10,600-10,630“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka Mgr. Černá Soňa činí 1/2 a spoluvlastnický podíl vlastníka Pokorný Jaroslav činí 1/2 pozemek označený jako **pozemková parcela č. 301/4** v katastrálním území Miškovice, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 597 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmětný pozemek**“ / „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Mratínský potok, Miškovice, oprava opevnění PB, ř. km 10,600-10,630**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 03/2021.

III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).

2. Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne 13.6.2020

Černá Soňa

za spoluvlastníka
Mgr. Černá Soňa

za spoluvlastníka
Pokorný Jaroslav

V Hradci Králové dne

za stavebníka

Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA BRANDÝS NAD LABEM

Nábřeží 120/5, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, tel. +420 956921111, fax +420 326902760, ls177@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Rokycanova 114/IV
566 01 Vysoké Mýto
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR177/048982/2020	188.5	27. 7. 2020
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	E-MAIL
Kasáčková	956177112	725627960	jaroslava.kasackova@lesycr.cz

Mratínský potok, Miškovice, oprava opevnění PB, ř.km. 10,600 – 10,630

Dobrý den,

obdrželi jsme Vaši žádost s realizací stavby „Mratínský potok, Miškovice, oprava opevnění PB, ř.km. 10,600 – 10,630“

Sdělujeme Vám, že **nesouhlasíme s přístupem a příjezdem** přes pozemek p.č. 291 v k.ú. Miškovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. **Souhlasíme však s umístěním zařízení staveniště** na stávající zpevněné ploše na p.č. 291 k.ú. Miškovice.

Výše uvedená stavba je přístupná po lesní cestě, která se nachází na pozemku p.č. 301/4 k.ú. Miškovice, která je ve vlastnictví Mgr. Soni Černé a Jaroslava Pokorného.

Termín zahájení a ukončení prací oznamte revírníkovi M. Řezáčovi, tel. 725 257 733, Miroslav.Rezac@lesycr.cz.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Žára
Lesní správce

Na vědomí: revírník M. Řezáč

Lesy České republiky, s.p. [07]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Brandýs nad Labem
Nábřeží 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesycr.cz