



# Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně  
IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006  
E-mail: [cropscience@vurv.cz](mailto:cropscience@vurv.cz)

Tel.: +420 233 022 111 (ústředna)  
Tel.: +420 233 311 480 (ředitel)

## SMLOUVA O DÍLO

číslo: .....

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany

**Objednatel:** Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.  
IČO: 00027006  
DIČ: CZ00027006  
sídlo: Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně  
zastoupený: **RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D.**, ředitel  
bankovní spojení: 25635061/0100, Komerční banka, a.s.  
zapsáno v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** Bíba – zahradní architektura, s. r. o.  
sídlo: Břízová 243/5, Čečelice 277 32  
IČ: 24661953  
DIČ: CZ24661953  
zastoupený: Ing. Tomáš Bíba  
zapsaný u: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 164257  
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Bíba

(dále jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“  
nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), k realizaci objednatelům vyhlášené veřejné zakázky s názvem

## Revitalizace teras nad stanicí VSV Karlštejn (dále jen „**veřejná zakázka**“)

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## II.

### Dílo

1. Dílem dle této smlouvy je likvidace starých výsadeb révy a odstranění náletů včetně likvidace odpadu, modelace terénu, výsadba révových sazenic, keřů a trvalek. Dále zbudování opěrné konstrukce pro révu v místě Výzkumné stanice vinařské Karlštejn, Karlštejn 98, 26718 Karlštejn, Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i., Praha-
2. Přesná specifikace předmětu smlouvy včetně podmínek pro jeho provedení vyplývá ze Zadávací dokumentace – část 2 – Vymezení předmětu veřejné zakázky a z Technické specifikace a cenové nabídky, které tvoří přílohu Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v následujících dokumentech, a jiné práce a dodávky potřebné k uvedení stávajících prostor do stavu (funkce, vzhled, vybavení), který je vymezen následujícími dokumenty:  
  
Zadávací dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy);  
Tato smlouva;  
Technická specifikace a cenová nabídka (příloha č. 2 této smlouvy)
4. V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel zavázal provést dílo ve větším rozsahu ve vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost projektová dokumentace před zadávací dokumentací, ta před touto smlouvou a ta před nabídkou zhotovitele.
5. Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytných ke zrealizování funkčního díla a jeho uvedení do provozu a bezproblémovému využívání.
6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě požadované dokumenty uvedenými v čl. II této smlouvy, jinak v kvalitě obvyklé. V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel míní zavázat ve větším rozsahu nebo vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost kvalita nejvyšší.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, skutečným stavem, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

## III.

### Cena díla

1. Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:  
cena bez DPH: 584609Kč  
sazba DPH: 15%/21% 24492Kč/88479Kč  
DPH: 112971Kč  
Cena včetně DPH: 697580Kč
2. Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu.
3. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká:
  - po úplném provedení díla - úplném předání předmětu zakázky zadavateli, včetně podepsaných předávacích protokolů. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků
4. Cena za provedené dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná nejdříve ve lhůtě 30 dní ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.

#### **IV. Termín plnění a předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

úplné provedení díla do **2 kalendářních měsíců ode dne podpisu smlouvy** - úplném předání předmětu zakázky zadavateli, včetně podepsaných předávacích protokolů. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen převzít místo realizace díla nejpozději do 12.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího zahájení realizace. Zahájení realizace zhotovitelem se předpokládá ihned po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně dokončení díla a jeho připravenost k předání nejméně 10 dnů přede dnem předání. Strany se dohodnou na termínu převzetí díla, jinak bude dílo předáno 15. den ode dne doručení oznámení o dokončení díla.

4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:

- dokumentaci skutečného provedení;
- doklady o shodě (certifikace materiálů);
- potvrzení o likvidaci odpadu.

5. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže provádění díla brání počasí. Přerušování díla z uvedeného důvodu přestávají dnem přerušování běžet lhůty tímto přerušováním dotčené. Přerušování provádění díla objednatelem z výše uvedeného důvodu nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů vyvolaných přerušováním. Při přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit část zhotoveného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

6. Objednatel má právo v případě nevyklizení staveniště a výskytu vad odmítnout převzetí díla, a to i pro ojedinělé drobné vady. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě nepřevzetí dokladů dle čl. IV., odst. 4 této smlouvy.

#### **V. Další práva a povinnosti**

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen vést řádně záznam o stavbě.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a jeho okolí pořádek a čistotu.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.

5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, vzniklých na životě, zdraví nebo na movitém nebo nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s realizováním díla, a to v minimální výši 1.000 000,- Kč na každou pojistnou událost, se spoluúčastí nejvýše 10 % a absolutním limitem spoluúčasti 20.000,- Kč. Pojištění zhotovitele musí být účinné po celou dobu realizace díla.

## **VI. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo, jeho součásti a veškeré jeho dílčí dodávky v délce min. 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů, od jejich telefonického, písemného nebo elektronického uplatnění objednatelem, resp. odpovědným pracovníkem objednatele, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

## **VII. Sankce a odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
  - 2.1 vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
  - 2.2 porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;
  - 2.3 že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
  - 2.4 že zhotovitel užil pro provedení byť části díla subdodavatele v rozporu s touto smlouvou, nebo zadávací dokumentací.
3. Pro případ prodlení s úhradou smluvní povinnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
4. V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu.


## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy objednatel.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
3. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
5. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
6. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.

7. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
8. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 této smlouvy - Zadávací dokumentace;  
příloha č. 2 této smlouvy - Technická specifikace a cenová nabídka

Elektronický podpis zadavatele

 Elektronický podpis dodavatele

---

