

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
na zpracování projektové dokumentace stavby

Zpracování projektové dokumentace „Polní cesty a interakční prvky v k.ú. Jezernice“

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Přerov
Adresa: Wurmova 2, 750 02 Přerov
Zastoupený: Ing. Svatavou Volkovou, ředitelkou PÚ Přerov
Telefon / fax: +420 581 202 722 / +420 581 202 723
V technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Iva Hubíková, Ing. Marta Dočkalová
IČ/DIČ: 00020478/ nemá DIČ
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-9709770257/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **NELL PROJEKT s.r.o.**
Adresa: Plesníkova 5559, 760 05 Zlín
Zastoupený: Zuzanou Kuchařovou, jednatelkou společnosti
Telefon, fax: +420 777 926 877
E-mail: zuzana.kucharova@nellprojekt.cz
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Kuchař
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2100227156/2010
IČ/DIČ: 29209081/CZ29209081
(dále jen zhotovitel)

Čl. 2

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektových dokumentací pro stavební povolení a realizaci staveb polních cest a protipovodňových opatření navržených ve schváleném plánu společných zařízení v rámci ukončené jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Jezernice. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit stavební povolení pro jednotlivé stavby.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku 4. této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v souladu s Výzvou Ev. č. 4VZ45518/2012-130775 ze dne 25. 9. 2012 a následnou nabídkou zhotovitele, s příslušnými právními předpisy, technickými normami a směrnici, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou 499/2006 Sb.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad v době sjednané v článku 5. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí v případě projektových dokumentací předání projektových dokumentací objednateli. Dokončením díla v případě inženýrské činnosti se rozumí vyřízení stavebního povolení.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. 7. v souladu se zněním uvedeným v čl. 8. této smlouvy.

Čl. 3 Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 10. 10. 2012
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či Výzvy o zahájení zadávacího řízení.

Čl. 4 Rozsah a požadavky na provedení díla

1. Dílo bude rozděleno na 2 následující ucelené části (fakturační celky):
 - 1.1. Skupina opatření SKO 2

SO 01	Polní cesta C1 (rekonstrukce)
SO 02	Polní cesta C2 (rekonstrukce)
SO 03	Polní cesta C3 (nová)
SO 04	Polní cesta C102 (nová)
SO 05	Svodný průleh SP1

- 1.2. Inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení pro jednotlivé stavby, které stavební povolení vyžadují.
2. Projektové dokumentace pro polní cesty budou vyhotoveny v počtu 6 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD/DVD (výkresy ve formátu *dgn, text ve formátu *doc nebo *docx, tabulky *xls nebo *xlsx). Obsahem díla bude průvodní zpráva, technická zpráva, inženýrsko-geologický průzkum, dokladová část, výkresová část a projekt organizace výstavby. Projektové dokumentace budou obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení na výstavbu polních cest a pro realizaci stavby včetně položkového rozpočtu. Položkový rozpočet bude součástí paré č. 1, ostatní paré budou obsahovat výkaz výměr. Paré č. 1 každé jednotlivé polní cesty bude odevzdáno do 30. 11. 2012. Zbývající paré budou objednateli předána po nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Projektové dokumentace pro interakční prvky budou vyhotoveny v počtu 6 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD/DVD (výkresy ve formátu *dgn, text ve formátu *doc nebo *docx, tabulky *xls nebo *xlsx). Obsahem díla bude technická zpráva, výkresová část, rozpočet výsadby (výkaz výměr) a rozpočet a plán následné pětileté péče.

Projekt bude obsahovat stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

4. V průběhu zpracování projektů bude zhotovitel spolupracovat se zástupci objednatele, obce a s dotčenými vlastníky a účastníky stavebního řízení. Projektová dokumentace bude projednána s obcí a zástupci sboru zástupců KPÚ za účasti zástupce objednatele.

Čl. 5 Čas a místo předání díla

Dílo bude předáno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích ve smyslu článku 4. této smlouvy a to v termínech:

- Projektové dokumentace paré č.1 – **do 31. 1. 2013**
- Projektové dokumentace zbývajících paré – **po vydání stavebního povolení, nejpozději 30. 4. 2013**

Čl. 6 Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo v souladu s čl. 4. v termínech uvedených v čl. 5.
2. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. 4, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny fakturačního celku bez DPH (uvedené v čl. 7.) za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání projektu objednateli. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace, záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad projektu. Zhotovitel se po oprávněné reklamaci zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou vícepráce způsobené chybou v projektové dokumentaci, náklady na vícepráce uhradí zhotovitel projektové dokumentace pro realizaci.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 5.

Čl. 7
Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem a činí bez DPH 72 000,- Kč.
2. Rekapitulace ceny:

Ucelená část (fakturační celek)		Termín plnění
2.1 Projektové dokumentace pro polní cesty a interakční prvky – cena bez DPH	50 000,-Kč	31. 1. 2013 (paré č.1) 30. 4. 2013 (paré č.2-6)
2.2 Inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení pro jednotlivé stavby – cena bez DPH	22 000,-Kč	do nabytí právní moci SP (31. 5. 2013)
Celková cena bez DPH	72 000,-Kč	
DPH	14 400,-Kč	
Celková cena díla včetně DPH	86 400,-Kč	

3. Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V případě změny rozsahu díla v průběhu plnění bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Čl. 8.
Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků. Zhotovitel vystaví pro jednotlivé ucelené části předávací protokoly.
2. Faktura pro fakturační celek 2.1 ve výši **90 %** ceny, tj. 54 000,- Kč včetně DPH bude zhotovitelem vystavena po řádném předání prvního paré díla a vystavení předávacího protokolu. Zbývajících 5 paré v tištěné formě bude objednateli předáno do 1 měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení. Faktura na zbývajících **10 %** ceny celku 2.1. ve výši 6 000,- Kč včetně DPH bude vystavena po odevzdání kompletní projektové dokumentace, stejně jako faktura za inženýrskou činnost.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu názvem ucelené části (fakturačního celku).
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Čl. 9

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě jemu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

Čl. 10

Ostatní ustanovení

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 10.2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
7. Při přerušení prací ze strany objednatele má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
8. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele, ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatek bude označen pořadovým číslem a tento bude nedílnou součástí smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
6. Zhotovitel není oprávněn seznamovat třetí strany s obsahem a průběhem zhotovení díla bez vědomí objednatele.
7. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
8. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
10. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 30. 10. 2012

Z a o b j e d n a t e l e:

.....
Ing. Svatava Volková
ředitelka PÚ Přerov



Ve Zlíně dne 31. 10. 2012

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Zuzana Kuchařová
jednatelka společnosti

NELL projektová
PROJEKT a inženýrská
s.r.o. činnost
Plesníkova 5559, 760 05 Zlín
IČ: 29209081