

N Á V R H

Číslo smlouvy objednatele: ../2012

Číslo smlouvy zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami

Objednatel:

zastoupená:

tel.

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel. /fax:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

/dále jen objednatel/

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Šumperk**

Bc. Martinou Slončíkovou - ředitelkou Pozemkového
úřadu Šumperk

+420 583 314 245

Eva Soósová, Ladislav Hegr

Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

+420 583 314 212 /+420 583 216 017

pu_sumperk@mze.cz

KB Olomouc

27-9709770257/0100

00020478

není plátcem

Zhotovitel:

Sídlo:

zastoupený:

, jednatelem

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Tel./Fax:

+420 /+420

E-mail:

@

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

/dále jen zhotovitel/

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: xxxxx soudem v xxxx, oddíl xxx, vložka xxx

Čl. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**REALIZACE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU K 14 V K.Ú. BLUDOV**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne xxx, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

Čl. II.

Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje díla:

Název díla: „**Realizace lokálního biokoridoru k 14 v k. ú. Bludov**“

Místo díla: **Katastrální území Bludov, obec Bludov, okres Šumperk, kraj Olomoucký**

Objekt č.1: parcely dle KN p. č. 2406/5, p. č. 2457/21, část p. č. 2457/3 a p. č. 2272/7 vše v k.ú. Bludov

Objekt č. 2: parcely dle KN část p. č. 2457/3, část p. č. 2457/4 a část p. č. 2459 vše v k. ú. Bludov

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Provedením díla (výsadba zeleně, následná 3letá údržba) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících se založením výsadby, dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla.
- 2.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované firmou Zahrada Olomouc s.r.o., Ateliér zahradní architektury a krajinářství, Železniční 469/4, 779 11 Olomouc, v srpnu 2012, dle výkazů výměr a technické specifikace (podmínky), a dle vyjádření či stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších právnických osob.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných právních norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.4. Mimo vlastní provedení prací je součástí dodávky díla dále zejména, nikoliv však výlučně:
 - 2.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 2.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 2.4.3. zřízení a odstranění zařízení staveníště včetně napojení na inženýrské sítě
 - 2.4.4. ostraha díla a místa realizace, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 2.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - 2.4.6. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům díla za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení realizace díla, náhrady za dočasné zábory ploch a poplatky za uložení odpadů na skládku
 - 2.4.7. respektování podmínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a dalších právnických osob (dále jen „DOSS“) dle dokladů uvedených ve schválené projektové dokumentaci Zahrady Olomouc s.r.o., včetně uskutečnění podmínek stanovených DOSS před realizací a v průběhu realizace díla

Čl. III.

Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, případně **03/2013**

Předání místa realizace – ploch pro výsadbu: nejpozději do 3 dnů před zahájením prací

Termín ukončení výsadby: Objekt č.1 - **11/2012**, Objekt č.2 – **05/2013**

(tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného a ukončeného díla – výsadba zeleně)

Následná údržba zeleně pro oba objekty: od 06/2013 do 10/2015

Termín protokolárního předání a převzetí provedené ucelené části: údržba zeleně 1.rok:**31.10.2013**

Termín protokolárního předání a převzetí provedené ucelené části: údržba zeleně 2.rok:**31.10.2014**

Termín protokolárního předání a převzetí provedené ucelené části: údržba zeleně 3.rok:**31.10.2015**

2. Zhotovitel provede dílo dle dohodnutého časového harmonogramu postupu realizace díla, termíny budou ujednány v návaznosti na datumu podpisu smlouvy o dílo, na míru přidělených finančních prostředků a s ohledem na stávající klimatické podmínky, který bude součástí této smlouvy o dílo jako její nedílná příloha č. 1.
3. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele.

**Čl. IV.
Splnění díla**

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vyklizení místa realizace díla a provedení případných úprav okolí.
- 1.4. **Předání následujících dokladů objednateli:**
 - 1.4.1. originál stavebního deníku
 - 1.4.2. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
 - 1.4.3. certifikáty použitých sazenic, listy původu sadbového materiálu (prohlášení o shodě) vypěstovaného ve školkách vhodné tuzemské klimatické oblasti
 - 1.4.4. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí stavby
 - 1.4.5. protokoly o splnění ucelených částí díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí díla

**Čl. V.
Cena za dílo**

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne xx. xx. 2012.

2. **Stanovení ceny díla dle ucelených částí**

<u>Objekt č.1</u> - založení LBK	cena celkem bez DPH	xxx,- Kč
<u>Objekt č.2</u> - založení LBK	cena celkem bez DPH	xxx,- Kč
<u>Údržba po založení(oba objekty) – I.rok</u>	cena celkem bez DPH	xxx,- Kč

Údržba po založení(oba objekty) – II.rok

cena celkem bez DPH

xxx,- Kč

Údržba po založení(oba objekty) – III.rok

cena celkem bez DPH

xxx,- Kč

Celková cena díla bez DPH

xxx,- Kč

hodnotící kritérium**DPH**

xxx,- Kč

Celková cena vč. DPH

xxx,- Kč

3. Výše uvedená cena je cenou **nejvýše přípustnou** a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. Smlouvy.
4. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 2. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. VI.**Změny díla – dodatečné práce**

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII.**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude v souvislosti s realizací díla poskytovat zálohy.
2. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur).
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla **po řádném zhotovení a předání díla**, a to na základě vystavených faktur se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktury budou vystaveny do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončených ucelených částí díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktur budou soupisy skutečně provedených a prokázaných prací odsouhlasené objednatelem.

4. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony, související s výsadbou zeleně (1. ucelená část) v jedné dílčí faktuře ke dni 30.11.2012, v další dílčí faktuře (2. ucelená část) ke dni 31.5.2013, v další dílčí faktuře za výkony související s údržbou a zajištěním zeleně v 1. roce (3. ucelená část) ke dni 31. 10. 2013, v další dílčí faktuře za výkony související s údržbou a zajištěním zeleně ve 2. roce (4. ucelená část) ke dni 31.10.2014 a v další dílčí faktuře za výkony související s údržbou a zajištěním zeleně ve 3. roce (5. ucelená část) ke dni 31. 10. 2015. Fakturovaná částka bude zaokrouhlena na celé Kč.
5. Faktury budou vyhotoveny **ve třech** stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu.
6. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktur se stanovuje na **45 dnů**.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktur po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatností uvedených na fakturách a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlžení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady uvedené **v čl. IV. odst. 1. 4 bodech 1.4.1. až 1.4.5.**
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Do deseti dnů od předání místa realizace díla si obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází a uzlové a kontrolní body další organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.

5. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost předaného díla. **Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců** od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad.
7. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
8. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
9. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
10. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
11. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výsadbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto dotčených pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
13. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započíst s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení s předáním ucelené části díla – výsadba zeleně. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení s předáním ucelené části díla – údržba zeleně. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu dle čl.VIII odst.8, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. V případě změny subdodavatele na kteroukoli část díla bez předchozí konzultace s objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace díla vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a provádět zápisy do stavebního deníku.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, první kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, příp. jím pověřená osoba (§ 157 odst. 3 stavebního zákona).
2. Zhotovitel se zavazuje na místě realizace díla - pracovišti: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění realizace díla v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany. Zhotovitel zodpovídá za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí objednatel a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
7. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost

určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

8. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal předmětu plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
9. Od doby převzetí místa realizace díla - staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
11. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
12. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 15 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,

- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání datovou schránkou, příp. v poštovní zásilce s dodejkou.
 6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
 7. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

ČI XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřenci zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto

porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v Čl. VII. odst. 15.1. nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu výstavby nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
5. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. O převedení díla na další subjekt objednatel zhotovitele informuje.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., v platném znění, které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí Obchodním zákoníkem.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram postupu realizace díla dle jednotlivých objektů a druhů prací, dohodnutý před podpisem smlouvy.
Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z xxx
 - nabídce zhotovitele ze dne DD. MM. 2012
 - projektové dokumentaci
 - zápisu o předání a převzetí místa realizace

6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v 4 vyhotovených výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.

V Šumperku dne **DD. MM. 2012**

V dne **DD. MM. 2012**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Martina Slončíková
ředitelka pozemkového úřadu

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX