



Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

INVESTIČNÍ ZÁMĚR



PS Koryčany, optimalizace provozního zázemí

Kraj: Zlínský
Číslo akce:
Zpracoval: Jiří Navrátil, DiS, provoz Veselí nad Moravou
Datum: 17. 2. 2021

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje

Název stavby:	PS Koryčany, optimalizace provozního zázemí
Obec:	Koryčany
Obec s rozšířenou působností:	Kroměříž
Kraj:	Zlínský
Stupeň dokumentace:	Investiční záměr
Účel stavby:	Optimalizace provozního zázemí VD Koryčany (vytvoření zázemí pro THP a technickou spisovnu, rekonstrukce zázemí pro VHD včetně dílny a garáže, úprava areálu)
Číslo stavby:	
Název DHM:	Dílny Koryčany
Číslo DHM:	HM 130871 (dílny)
Investor:	Povodí Moravy, s. p.

2. Časový plán výstavby

Zahájení výstavby:

Ukončení výstavby:

3. Popis současného stavu:

Líheň, zázemí pro VHD, dílna a garáž:

Budova byla postavena v roce 1953 v rámci stavby vodního díla Koryčany a sloužila jako kovárna, dílna a sociální zařízení pro zaměstnané dělníky. V roce 1995 byla v části nevyužívané budovy (původní jednací místnost stavby) zřízena rybí líheň a šatna pro zaměstnance včetně sociálního zařízení. Další rekonstrukce proběhla v r. 2013, kdy byla část dílny přestavěna na zázemí pro VHD a byla kompletně vyměněna střešní krytina na celém objektu. Půdorysně má budova tvar obdélníku o rozměrech 6,60m×30,35m a je funkčně rozdělena na garáž pro malotraktor a drobnou techniku, zázemí pro zaměstnance s dílnou a líheň. Objekt je přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou.

Rybářský sklad

Budova byla postavena v 60. letech min. století v rámci stavby vodního díla Koryčany. Původně objekt sloužil jako skladiště olejů a pohonných hmot pro stroje používané na stavbě, v současné době je využíván jako rybářský sklad provozu Koryčany a útvaru rybářství. Půdorysně má budova tvar obdélníku o rozměrech 9,8×5,1m. Objekt je přízemní, nepodsklepený s pultovou střechou.

4. Obsah stavby

Kompletní přestavba stávající líhně na kancelář úsekového technika a technickou spisovnu střediska, díky níž dojde k žádoucímu sloučení administrativního a sociálního zázemí provozního střediska do jedné budovy.

Úprava stávajícího rybářského skladu na garáž malé mechanizace včetně návrhu nového napojení na vnitroareálovou komunikaci.

Rekonstrukce zázemí pro VHD a rozšíření dílny do prostoru stávající garáže malé mechanizace.

Rekonstrukce poškozeného oplocení včetně nové příjezdové brány a kompletní rekonstrukce zpevněných ploch v areálu včetně návrhu nové dispozice zpevněných ploch.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována v rozsahu pro provedení stavby včetně rozpočtu. Součástí díla bude získání povolení stavby

5. Výchozí podklady

Projektová dokumentace:

- Rybí líheň na VD Koryčany (r. 1994)
- Zařízení staveniště, přehrada na Stupávce u Koryčan, vodovod, kanalizace stavebního dvora a prováděcí výkresy objektů – Prováděcí plány a podrobné výkresy na stavbu vrátnice ve stavebním dověře v Koryčanech pro přehrada (r. 1953)

Uvedená dokumentace je uložena ve speciální technické spisovně provozu Veselí nad Moravou – středisko Koryčany.

6. Návrh technického řešení stavby

Přestavba líhně na zázemí pro THP.

V objektu bývalé líhně bude umístěna kancelář pro THP, technická spisovna, sociální zařízení a technická místnost. Současný vchod do budovy od příjezdové cesty k domku hrázného a nové líhni bude zrušen a jako hlavní vchod bude používán vstup z vnitřního areálu od garáží. Archiv bude přístupný z kanceláře THP. V rámci přestavby objektu bude posouzena a dle potřeby provedena nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadní systém.

Rekonstrukce zázemí pro VHD, dílny a garáže

Úprava sociálního zařízení a denní místnosti VHD. Dále bude provedena rekonstrukce dílny a zrušení garáže drobné mechanizace, která spočívá zejména v odstranění dělící přičky, opravě podlah a vnitřních omítek, úpravě oken a dveří.

Rybářský sklad

Rybářský sklad z pohledu útvaru rybářství do budoucna nepotřebný, bude využíván jako sklad a garáž drobné mechanizace provozního střediska.

Rekonstrukce zpevněných ploch a rekonstrukce oplocení

Kompletní rekonstrukce zpevněných ploch, kdy původní betonové panely budou odstraněny a nahrazeny jiným, vhodným způsobem (dlažba, asfaltobeton, apod.). Obnova části oplocení areálu a osazení nové příjezdové brány.

Veškerý další bližší popis je uveden v bodě 11. Tohoto záměru.

7. Předpokládaný finanční náklad

Odhad nákladů na PD stavby: 400.000 Kč

Odhad nákladů realizace: realizační cena dle PD

8. Zdůvodnění naléhavosti a priority navrhované akce

V současné době jsou provozní objekty střediska Koryčany rozmístěny po celém areálu VD Koryčany. Přestavbou líně na kancelář THP a technickou spisovnu dojde ke sloučení provozního zázemí do jedné budovy a tím ke zjednodušení a zefektivnění provozní činnosti.

Rekonstrukce zázemí pro VHD, dílny a garáže je nutná z důvodu jejich špatného technického stavu, který je z hlediska BOZP nevyhovující.

Původní zpevněné plochy areálu jsou ve špatném stavu a je nutné jejich celková rekonstrukce.

9. Cizí objekty dotčené stavbou

Nejsou.

10. Majetkové vztahy investora k pozemkům, kterých se navrhované řešení dotýká

Objekt líně a zázemí pro VHD – pozemek parc. č. 2106/1 v k.ú. Koryčany, ve vlastnictví ČR s právem hospodařit PM

Objekt rybářského skladu – pozemek parc. č. 2107/1 v k.ú. Koryčany, ve vlastnictví ČR s právem hospodařit PM

Ostatní dotčené pozemky – parc. č. 2109/1, 2103, 2115/4, 2109/2, 2109/3 a 2115/2 v k.ú. Koryčany, ve vlastnictví ČR s právem hospodařit PM

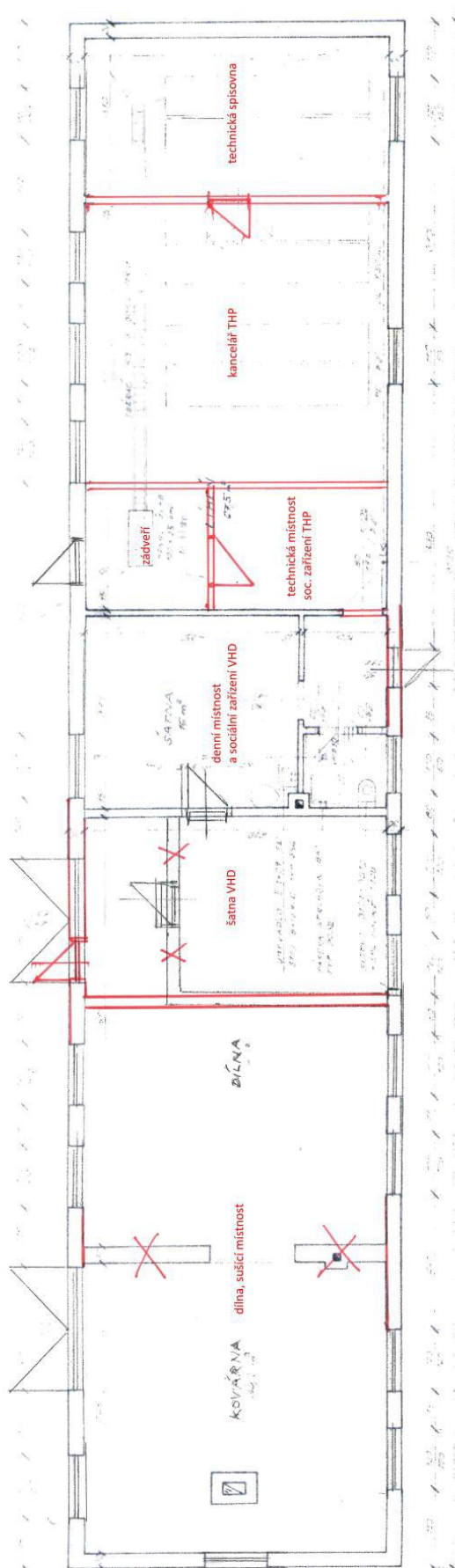
11. Požadavky na zpracování PD

- Zaměření stávajícího stavu všech objektů a stávajícího stavu zpevněných ploch.





Příloha č.2 – Přehledný návrh úpravy

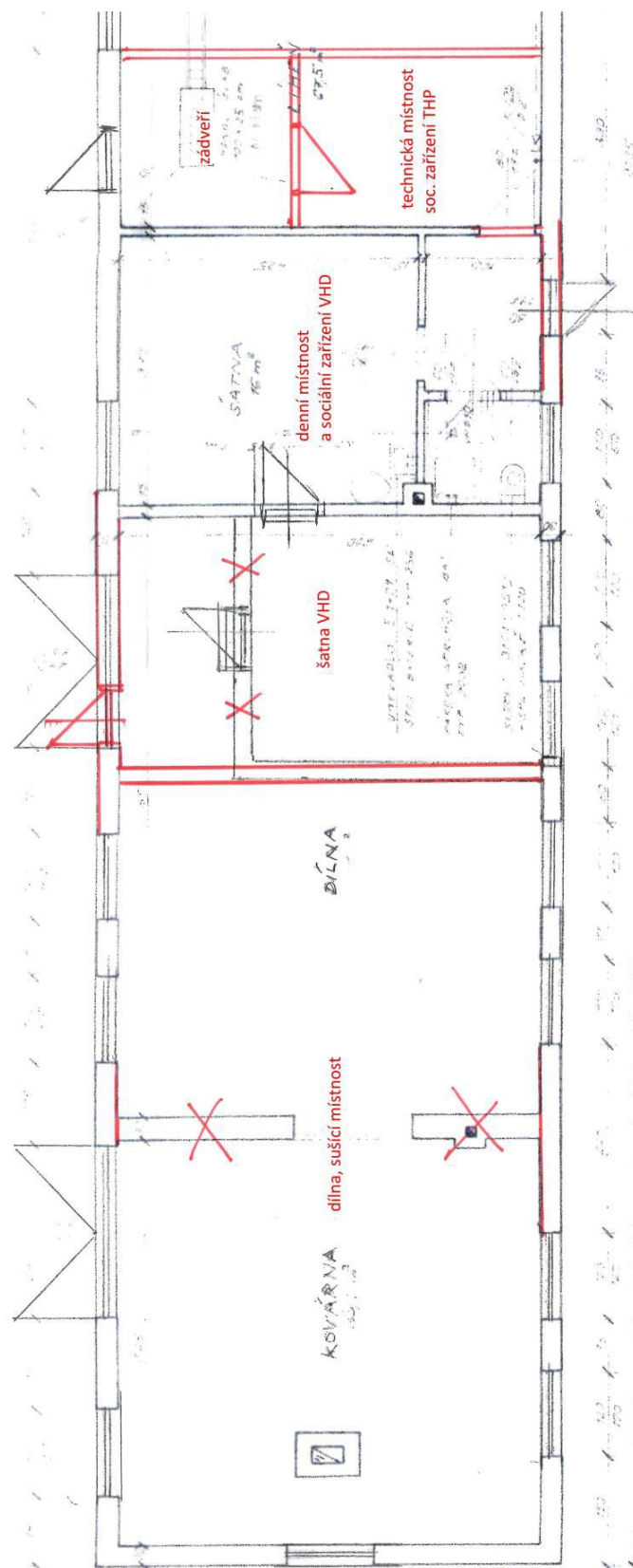


Hand-drawn floor plan of a building with four rooms:

- denní místnost a sociální zařízení VHD** (16 m²): Located at the bottom left, containing a door labeled "zadveří" and dimensions 4000 x 2500 mm.
- technická místnost soc. zařízení THP**: Located to the right of the first room, containing a door labeled "zadveří" and dimensions 4000 x 2500 mm.
- kancelář THP**: Located in the center, containing a door labeled "zadveří" and dimensions 4000 x 2500 mm.
- technická spisovna**: Located at the top right, containing a door labeled "zadveří" and dimensions 4000 x 2500 mm.

The plan includes various structural elements like beams and columns, and dimensions for each room and overall sections.

Příloha č. 4. - Návrh úpravy šatny VHD, dílny a garáže



Příloha č. 5 - Fotodokumentace

Líheň, zázemí VHD, dílna – pohled od garáží



Líheň, zázemí VHD, dílna – pohled od příjezdové cesty



Líheň



Dílňa



Rybářský sklad

