

KLI-MEK projekt s.r.o.
IČ: 04421744
Mojmírova 769, 686 01 UH. Hradiště
Tel. +420 774 540 943
Web. www.janklimek.com
Email: xsklimekj@gmail.com

D. Dokumentace objektů
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
SO1 Garáž
D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
D.1.1.A Technická zpráva

D.	Dokumentace objektů
D.1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
SO1	Garáž
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
D.1.1.A	Technická zpráva

D. Dokumentace objektů
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
SO1 Garáž
D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
D.1.1.A Technická zpráva

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

- Stávající objekt obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 24,23m x 10,86m, je přízemní se sedlovou střechou.

- **VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ:**

- Dle zadání investora je navržena fasáda v šedé barvě, výplně otvorů v modré barvě RAL 5010, měněné klempířské prvky v barvě modré RAL 5010.

- **MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

- Stavba je postavena z cihel plných pálených s železobetonovými průvlaky a železobetonovými panely tvořící nosnou konstrukci střešního pláště. Oprava vnitřních omítek VPC s následným dvojnásobným nátěrem bílou malbou. Venkovní VPC omítky budou opraveny cca ze 40% s následnou povrchovou úpravou cementovou lepicí stěrkou s výztužnou tkaninou s nanesením silikonové rýhované omítky. Nové klempířské prvky z lakovaného FeZn plechu. Výplně okenních otvorů plastové s izolačními dvojskly. Nová vrata sekční a otvíravá.

- **DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:**

- Stávající beze změn, objekt obsahuje Garáž 101 pro 2 parkovací stání a Garáž 102 pro 4 parkovací stání

- **PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:**

- Stavba slouží jako garáž.

- **BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:**

- Dle vyhlášky 398/2009Sb §2 odstavec (1) se dle této vyhlášky postupuje a) u staveb pozemních komunikací b) stavby občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, d) stavby s výkonem práce nad 25 osob, pokud umožňují zaměstnávat osoby se zdravotním postižením (těžkým zdravotním postižením) – GARÁŽ NENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACÍ, STAVBOU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ANI BYTOVÝM DOMEM, NENÍ STAVBOU S VÝKONEM PRÁCE NAD 25 OSOB – NA TUTO STAVBU SE TEDY NEVZTAHUJE VYHLÁŠKA 398/2009Sb.

- **KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY:**

- Stavba je postavena z cihel plných pálených s železobetonovými průvlaky a železobetonovými panely tvořící nosnou konstrukci střešního pláště – beze změny.

STAVEBNĚ – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY:

○ **Vnitřní omítky:**

- Proběhne oprava vnitřních omítek stěn a to ze 100%, dojde tedy k otlučení stávajících omítek, po otlučení omítek dojde k odstranění nečistot ze stěn a to ometením.
- **Omítky stopů beze změny!**
- Skladba nových omítek:
 - Cementový podhoz „špric“ 5 mm
 - Omítka VPC jádrová 10 mm
 - Štuková omítka VPC 2 mm
 - Penetrace
 - 2x malba bílou barvou
- Specifikace jednotlivých vrstev skladby:

○ Cementový podhoz „špric“

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
Suchá omítková směs pro podhoz pod minerální omítky pro interiéru i exteriér, ruční zpracování, barva šedá	Spotřeba 7kg /10mm/m ² , přídržnost min. 0,5 Mpa, pevnost v tlaku min. 6Mpa, zrnitost 4mm, A1, W0, 1	5,0 mm

○ Omítka VPC jádrová

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
Strojní jádrová omítka pro vícevrstvé omítkové systémy	"Malta pro vnitřní / vnější omítku (GP) podle EN 998-1, kategorie CS II a W0, pevnost v tlaku (kategorie CS II) 1,5 až 5,0 MPa, reakce na oheň tř. A1, přídržnost – způsob odtržení (FP) min. 0,2 MPa (FP: B), objemová hmotnost zatvrdlé malty 1200-1500 kg/m ³ , kapilární absorpce vody (kategorie W0) není předepsána, součinitel tepelné vodivosti λ max. 0,48 W/m.K *), faktor difuzního odporu vodní páry μ max. 15, doba zpracovatelnosti min. 2 hod., trvanlivost – počet cyklů **) min. 10 *) tabulková hodnota **) zkouška mrazuvzdornosti malty podle ČSN 72 2452"	15 mm

○ Penetrace

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
nátěr na akrylátové bázi	Hlubková penetrace na akrylátové bázi, vhodná do interiéru i exteriéru, vydatnost 5–30 m ² /kg/nátěr.	-

○ 2x malba bílou barvou

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
2x Interiérová bílá matná barva, vodou ředitelná, oteřuvzdorná.	Disperzní nátěr s organickými pojivy, vápencovým plnivem, voda. Propustnost vodních par 0,18 m, krycí schopnost třída 2 při vydatnosti cca 3,3 m ² .kg-1.	-

○ **Venkovní omítky:**

- Proběhne oprava venkovních omítek stěn a to ze 40%, dojde tedy k otlučení vydutých a nesoudržných míst a k jejich opravě. Následně bude provedena cementová vrstva s výztužnou tkaninou s finálním povrchem silikonovou omítkou.
- **Po otlučení vydutých míst omýt fasádu tlakovou vodou!**
- **Skladba nových venkovních omítek:**
 - Oprava stávajících jádrových omítek ze 40%
 - Lepicí hmota na bázi cementu s výztužnou tkaninou 3-6 mm
 - Univerzální základní nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu
 - Jednosložková silikonová omítka pastovité konzistence škrábaná 2 mm
- **Specifikace jednotlivých vrstev skladby:**
 - Oprava stávajících jádrových omítek ze 40%

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
Strojní jádrová omítka pro vícevrstvé omítkové systémy	"Malta pro vnitřní / vnější omítku (GP) podle EN 998-1, kategorie CS II a W0, pevnost v tlaku (kategorie CS II) 1,5 až 5,0 MPa, reakce na oheň tř. A1, přídržnost – způsob odtržení (FP) min. 0,2 MPa (FP: B), objemová hmotnost zatvrdlé malty 1200-1500 kg/m3, kapilární absorpce vody (kategorie W0) není předepsána, součinitel tepelné vodivosti λ max. 0,48 W/m.K *), faktor difuzního odporu vodní páry μ max. 15, doba zpracovatelnosti min. 2 hod., trvanlivost – počet cyklů **) min. 10 *) tabulková hodnota **) zkouška mrazuvzdornosti malty podle ČSN 72 2452"	15 mm

- Lepicí hmota na bázi cementu s výztužnou tkaninou

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
Sěrka na bázi cementu pro ETICS vyztužená skleněnou tkaninou o plošné hmotnosti 165 g.m-2. Přídržnost k podkladu z EPS 0,08 MPa, betonu 0,25 MPa. Spotřeba cca 6,0 kg.m-2. Faktor difuzního odporu 20.	Skleněnou tkaninou vyztužená sěrka z jednosložkové práškové sěrkové hmoty na bázi cementu pro ETICS. Přídržnost k podkladu (polystyren) 0,08 MPa, (beton) 0,25 MPa. Spotřeba pro vytvoření základní vrstvy 6,0 kg.m-2. Vyztuženo skleněnou tkaninou gramáže 160 g.m-2 s velikostí ok 3,5 x 3,5 mm.	3,0 - 6,0 mm

- Univerzální základní nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze.	Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, připravený k přímému použití. Systémový podkladní nátěr pro tenkovrstvé omítky.	0,1 mm

- Jednosložková silikonová omítka pastovité konzistence škrábaná

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
Hydrofobní probarvená pastózní omítka na silikonové bázi se samočistícím efektem, obsahuje biocidní prostředky ve formě kapslí.	Zrnitost 2mm reakce na oheň A2, permeabilita W3, propustnost v.par V2, soudržnost $\geq 0,3$ Mpa	2,0 mm

○ **Vnitřní parapety:**

- Budou provedeny jako plastové tl. 20mm, šířky 200mm, nos parapetu výšky 40mm, parapety budou dodány včetně umělohmotných PVC krytek
- Parapety budou lepeny k podkladu plnoplošně!

○ **Klempířské výrobky:**

- Klempířské prvky musí umožňovat volný a plynulý odtok srážkové vody, nesmějí vytvářet vydutá místa, kde by mohla stát voda
- Plocha sloužící jako podklad pro oplechování a lemování musí být rovná, čistá a nesmí působit agresivně na klempířské prvky.
- Plechy, spojovací a připojovací prostředky musí být z jednoho materiálu, popř. musí být voleny tak, aby nedocházelo k elektrolytickému rozkladu
- Jednotlivé díly klempířských výrobků musí být řádně a odborně spojeny
- Klempířské výrobky musí být řádně a odborně připevněny k nosným nebo podkladním konstrukcím
- Klempířské prvky musí být správně napojeny na související konstrukce (zdívo, krytina, apod.)
- Musí být zajištěna dilatace klempířských prvků. Dilatačními spoji a úpravami nesmí být porušena správná funkce klempířských výrobků a v místech dilatačních spojů nesmí voda zatékat do konstrukce
- Klempířské výrobky a práce budou provedeny dle ČSN 73 3610
- Klempířské prvky lakovaný FeZn plech tl. 0,6mm RAL 5010

○ **Výplně otvorů:**

▪ **Okenní výplně otvorů:**

- Plastové výplně s izolačními dvojskly, $U_{f,max} = 1,2W/m^2 \cdot K$, $U_{g,max} = 1,1W/m^2 \cdot K$, $g=61$, rámeček hliníkový $\psi_g = 0,08W/m^2 \cdot K$,
- 6-ti komorový rám, 6-ti komorové křídlo
- Pohledové stěny profilu – tl. 3mm, splňující požadavek pro třídu A dle normy EN 12608
- V rámech ocelové pozinkované výztuhy tl. 1,5mm
- V rámech ocelové pozinkované výztuhy tl. 1,5mm
- Těsnění funkční spáry (mezi rámem a křídlem) zajišťuje dvoustupňové těsnění (středový systém těsnění)
- Celoobvodové kování zajišťující trojrozměrnou rektifikaci křídla

- Stavební hloubka rámu 70mm
- Vážená neprůzvučnost RW (C,Ctr):33 (-1,-5) dB
- Okna vybavit systémovými interiérovými a exteriérovými páskami

▪ Vrata sekční:

- Standardní tepelně izolovaná vrata sekční
- Výplň ocelové lamely s tvrdou PU pěnou tl. 40mm
- $U_{d,max} = 1,5W/m^2 \cdot K$
- Odolnost proti zatížení větrem 2-3

▪ Vrata dvojkřídlá:

- Výplň ocelové lamely s tvrdou PU pěnou tl. 40mm
- $U_{d,max} = 1,5W/m^2 \cdot K$
- Odolnost proti zatížení větrem 2-3

○ Malby a nátěry:

▪ Vnitřní malby bílé ve skladbě:

○ Penetrace

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
nátěr na akrylátové bázi	Hloubková penetrace na akrylátové bázi, vhodná do interiéru i exteriéru, vydatnost 5–30 m ² /kg/nátěr.	-

○ 2x malba bílou barvou

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu	Tloušťka materiálu
2x Interiérová bílá matná barva, vodou ředitelná, ořezuvzdorná.	Disperzní nátěr s organickými pojivy, vápencovým plnivem, voda. Propustnost vodních par 0,18 m, krycí schopnost třída 2 při vydatnosti cca 3,3 m ² .kg-1.	-

○ Venkovní mříže:

- Budou provedeny z ocelových profilů JEKL s povrchovou úpravou žárové zinkování
- Kotvení pomocí závitových tyčí M12 s povrchovou úpravou na chemickou kotvou do cihelného zdiva. Závitové tyče budou mít konec s podélně rozříznutým koncem, uvnitř rámu je nutné rozříznutý konec kotvy roztemovat!
- Otvory pro závitové tyče v rámu budou opatřeny záslepkou.

- **STAVEBNÍ FYZIKA:**

○ **Tepelná technika:**

- Nevztahuje se

○ **Akustika:**

- Nevztahuje se

○ **Vibrace:**

- Nevztahuje se

○ **Hluk:**

- Ve stavbě se nevyskytují zdroje hluku

○ **Výpis použitých norem:**

- PD byla vypracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 SB ve znění jeho pozdějších předpisů (350/2012), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 499/2006 a OTP na výstavbu apod.
- a další související normy a předpisy

- **Použitý software:**

- ArchiCAD Start EDITION 2010
- MS OFFICE 2015

- **SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA DALŠÍ STUPNĚ DOKUMENTACE:**

- Nevztahuje se

V Uherském 09/2020

Vypracoval:

Bc. Jan Klimek

Zodp. projektant:

Ing. Jiří Rychlík