

# SMLOUVA O DÍLOČ.

č. j. ....

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. **Česká republika-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov**

Adresa: **T.G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov**

Zastoupený: **ředitelem Ing. Vladimírem Svobodou**

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Vladimír Svoboda**

V technických záležitostech je oprávněn jednat: **Jan Kořuha**

Bankovní spojení: **KB Plzeň-město**

Číslo účtu: **279189010237/0100**

IČ: **00020478**

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:**

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem zakázky **„Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení pro realizaci polních cest Dolní Jadruž - polní cesta HPC 1, Dolní Jadruž - polní cesta VPC 4, Malé Dvorce - polní cesta H01 a Malé Dvorce - rekonstrukce rybníka VD 02“**, na základě provedeného výběrového řízení v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 a § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou č. 1 Bodu C2 k příkazu ministra č. 1/2012 ve znění příkazu ministra č. 9/2012, o Závazném postupu při zadávání veřejných zakázek na Ministerstvu zemědělství (dále jen „POSTUP PÚ“) (dále jen „smlouva“).

## Čl. I.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele **projektovou dokumentaci pro stavební řízení na realizaci stavby:**

**Dolní Jadruž - polní cesta VPC 4**

### 1.1. Dolní Jadruž - polní cesta VPC 4:

Délka: 1600 m.

Pozemky stavby: p.p.č. 1992.

Jedná se o novostavbu jednoruhové vedlejší polní cesty kategorie 4/30. V trase cesty se nachází stávající mostek. Se správcem toku určit jeho novostavbu nebo rekonstrukci. Povrch cesty bude zpevněný. Cesta se napojuje na polní cestu HPC 1 a ukončena bude přímým napojením na stávající komunikaci. Součástí stavby bude výsadba jednostranné aleje. V trase cesty dojde ke křížení s inženýrskými sítěmi. U této cesty nebyl vyhotoven výškopis. Proto objednatel požaduje vyhotovení výškopisu na zhotoviteli v rámci PD. Podrobnější údaje jsou uvedeny v textové části Plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Dolní Jadruž.

2. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci předmětné stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Položkové výkazy výměr a rozpočty budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací RTS, a.s., Brno“. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. 2x). Obsahem bude položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit zhotoviteli k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a vyhotovení oceněného rozpočtu stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí PD pro stavební řízení bude dopravní řešení s DIO pro realizaci stavby, situace rozhledových poměrů pro žádost o povolení k napojení polní cesty k silnici nebo místní komunikaci, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace zhotovitel zajistí konání kontrolních dnů za účelem seznámení objednatele, zástupce obce a případně dalších dotčených orgánů se stavem rozpracovanosti dokumentace. O každém jednání bude vyhotoven zápis.

**Projektová dokumentace pro stavební řízení bude dodána objednateli v 6-ti paré a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu . xls, xlsx, pro každou polní cestu zvlášť.**

Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemku určeného pro stavbu. Vyhotovení seznamu parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. Povrch vozovky bude zpevněn. Součástí polní cesty bude výsadba zeleně. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Přístupy na pozemky jednotlivých vlastníků budou řešeny sjezdy v rámci pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne .....
2. Objednatel předal podklady k vyhotovení požadovaných prací současně s výzvou k podání nabídky.

## **Čl. III.**

### **Podmínky provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a nálezů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy). Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení díla potřebné.

## **Čl. IV.**

### **Všeobecné obchodní podmínky**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 1 měsíc, nebo bude

práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn a z důvodu zahájení insolvenčního řízení proti majetku zhotovitele.

3. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
4. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 4 tohoto článku.
6. Sankce za nesplnění díla (fakturačního celku) uvedeném v čl. V. činí 0,05% za každý den prodlení.
7. Ministerstvo je od takové smlouvy oprávněno odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
8. Druhá smluvní strana (zhotovitel) se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli (zadavatelskému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
10. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Druhá smluvní strana (zhotovitel) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **Čl. V.**

### **Rozsah díla a termín plnění**

1. Projektová dokumentace pro stavební řízení na realizaci stavby bude dodána objednateli v 6-ti paré a 1 ks v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu „PDF“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu . xls, xlsx, pro každou polní cestu zvlášť.
2. Termín předání díla je stanoven na: 30.11.2012.

## Čl. VI.

### Cena díla a způsob platby

1. Smluvní cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne ....., která je nedílnou součástí smlouvy, a činí za projektovou dokumentaci obou cest uvedených v Čl. I. této smlouvy dohromady ....., - **Kč s DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
2. Zhotovitel předloží objednateli fakturu vystavenou za vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení na realizaci stavby v souladu s článkem I. bod 1.1. smlouvy.
3. Cena díla je po dobu jeho plnění neměnná a závazná.
4. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě prodlení s úhradou faktury bude postupováno podle §§ 369 a 502 obchodního zákoníku, pokud prodlení s úhradou faktury nebude zaviněné objednatelem nebude zhotovitel úroky z prodlení uplatňovat.

## Čl. VII.

### Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo obvyklou formou.
2. Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruka díla trvá do ukončení fyzické realizace polní cesty, tj. do vydání kolaudačního souhlasu. Reklamační vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit. Do záruky na dílo se nebudou vztahovat nově vzniklé skutečnosti, které by mohly nastat nezávisle nad rámec zadání díla v době po předání kompletního díla zhotovitelem objednateli.

## Čl. VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.

6. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

## Čl. IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne: .....

**Z a o b j e d n a t e l e :**

**Z a z h o t o v i t e l e :**

.....  
Ing. Vladimír Svoboda  
ředitel Pozemkového úřadu

.....  
statutární orgán zhotovitele