

Číslo smlouvy objednatele: 1917 – 2012 – 130 707

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Adresa:
zastoupená:
tel.:
v technických záležitostech jedná:
tel.:
fax:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Mělník

Bezručova 109, 276 01 Mělník

Ing. Oldřich Smolík – ředitel

+420 315 648 025

Jana Machulková Dis.

Hana Vogelová

+420 315 648 028

+420 315 648 027

+420 315 670 694

pu_melnik@mze.cz

Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, čp. 969, Praha 1

51-1737230227/0100

00020478

není plátcem

Zhotovitel:

Adresa:
zastoupený:
v technických záležitostech jedná:
tel./fax:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Konifery s.r.o.

Zámecká 154, 285 75 Žehušice

Ing. Ivo Růžička CSc., jednatel společnosti

Bc. Tomáš Martínek, vedoucí realizace, tel. 604 573 819

+420 327 399 108

konifery@konifery.cz

GE Money Bank

151311738/0600

25277898

CZ25277898

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118397

Čl. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci díla s názvem **Interakční prvek IPN1 podél polní cesty C5, k.ú. Chramostek** - realizace (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této

smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 2.10.2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvhodnější.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje díla:

Název stavby: **Interakční prvek IPN1 podél polní cesty C5, k.ú. Chramostek - realizace**
Místo stavby: **Katastrální území Chramostek, okres Mělník, pozemek KN pč. 313**

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele výsadbu interakčního prvku IPN1 včetně založení trávníku v katastrálním území Chramostek, pozemek KN pč. 313 a údržbu zeleně v době od realizace díla do předání dokončeného díla objednateli dle schváleného realizačního projektu a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.
- 2.2. Zhotovitel dále zajistí na své náklady a na svou odpovědnost před započítím prací vytyčení pozemku pro realizaci díla. Po ukončení prací předá objednateli potvrzenou dokumentaci skutečného provedení díla.
- 2.3. Projektová dokumentace, týkající se IPN 1 k.ú. Chramostek byla zpracována firmou Gepard, s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 v roce 2005, je součástí zadávací dokumentace a zhotovitel se s ní plně seznámil (dále jen „Realizační projekt“).
Stavební povolení na stavbu polní cesty C 5 na pozemku včetně výsadby IPN 1 bylo vydáno pod č.j.: Výst. 4772/06/Lu dne 24.1.2007 a nabylo právní moci dne 2.3.2007. Dne 5.5.2008 pod č.j. Výst. 1684/08 bylo Městským úřadem Mělník, odborem výstavby a rozvoje vydáno rozhodnutí o povolení nové lhůty k dokončení stavby. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.5.2008. V roce 2009 byla dokončena vlastní výstavba polní cesty C5. Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje vydal pod č.j. Výst. 1486/09/Lu dne 1.6.2009 „kolaudační souhlas s užíváním stavby“, který se týkal pouze stavební části – polní cesty C5 na pozemku KN pč. 320 s tím, že interakční prvek IPN 1 na pozemku KN pč. 313 bude řešen samostatně, dle finančních možností Pozemkového úřadu Mělník. Z tohoto důvodu bylo následně vydáno „rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením“ – pod č.j. Dop. 17866/11/Ku ze dne 21.12.2011, s termínem dokončení interakčního prvku do 31.12.2014.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.5. Mimo vlastního řádného provedení díla je jeho součástí zejména:
 - ostraha místa plnění, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch
 - zajištění přístupu k jednotlivým úsekům realizovaného díla za účelem provádění prací a uvedení do původního stavu po ukončení jeho realizace
 - zajištění všech nezbytných dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality osiva, sazenic a výpěstků pro dosažení projektovaných parametrů díla
 - respektování obecných podmínek daných požadavky na realizaci díla

Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: 29.10.2012
Předání místa plnění: 29.10.2012
Termín ukončení prací: 30.11.2015

Jednotlivé etapy prací na realizaci díla:

I rok: výsadba biokoridoru včetně založení trávníku	do 30.11.2012
II rok: následná údržba	do 30.11.2013
III. rok: následná údržba	do 30.11.2014
IV rok: následná údržba	do 30.11.2015

(tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně provedené údržby)

2. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo jako její nedílná součást.
3. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 týdne po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vyklizení místa plnění a provedení případných úprav okolí.
- 1.4. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.4.1. deník provedených prací (originál)
 - 1.4.2. geodetické zaměření místa plnění
 - 1.4.3. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
 - 1.4.4. dokumentace skutečného provedení díla
 - 1.4.5. certifikáty použitých výpěstků osiva a sazenic
 - 1.4.6. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla
 - 1.4.7. protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí díla
 - 1.4.8. nakládání s odpady

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 2.10.2012.

Celková cena díla bez DPH
DPH
Celková cena díla včetně DPH

230 087,- Kč
46 017,- Kč
276 104,- Kč

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v krycím listu nabídkové ceny (nabídkovém rozpočtu), který je součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
5. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. VI.

Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem krycího listu nabídkové ceny (položkového rozpočtu), který je součástí této smlouvy položkou či výměrou, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadáání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude v souvislosti s realizací díla poskytovat zálohy.
2. Provedené práce budou uhrazeny na základě daňových dokladů (faktur) vyhotovených zhotovitelem (jeden originál + jedna kopie) za ucelené části díla v jednotlivých letech jeho realizace tak, jak vyplývá z harmonogramu prací a krycího listu nabídkové ceny, jak je uvedeno v bodu III odst. 1 této smlouvy.

I rok: výsadba biokoridoru včetně založení trávníku

Fakturovaná cena díla bez DPH
DPH
Cena díla včetně DPH

153 115,- Kč
30 623,- Kč
183 738,- Kč

II rok: následná údržba

Fakturovaná cena díla bez DPH

27 655,- Kč

DPH

5 531,- Kč

Cena díla včetně DPH

33 186,- Kč

III rok: následná údržba

Fakturovaná cena díla bez DPH

27 597,- Kč

DPH

5 519,- Kč

Cena díla včetně DPH

33 116,-Kč

IV rok: následná údržba

Fakturovaná cena díla bez DPH

21 720,- Kč

DPH

4 344,- Kč

Cena díla včetně DPH

26 064,- Kč

3. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury vystavené v jednotlivých letech se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky za ucelené části díla po jejich řádném dokončení a předání objednateli. Jednotlivé ucelené části díla budou dokončeny a předány objednateli včetně faktur vždy do 30.11. každého roku. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena předána objednateli při předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků, nejdéle však do 5.12.2015. Součástí jednotlivých faktur budou soupisy provedených prací, odsouhlasené objednatelem.
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **45 dnů** od data jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo budou obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vystavení a doručení nové či opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Fakturované položky budou oceněny jednotkovými cenami a konečná částka bude zaokrouhlena na celé Kč.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

Čl. VIII. Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v **čl. IV. odst. 1. 4 bodech 1.4.1. až 1.4.8.**
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Termíny plnění jsou stanoveny v čl. III a harmonogram prací je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.
4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
5. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **24 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění případných vad a nedodělků a předání dokončeného díla objednateli. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
7. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
8. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemku určeného pro realizaci díla. O vadu díla se jedná v případě, že bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen vadu odstranit, případně uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení s dokončením. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.

2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a provádět zápisy do deníku provedených prací.

Čl. XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést **deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, první kopii obdrží objednatel a druhou kopii zhotovitel případně jím pověřená osoba.
2. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce, zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených

práci. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí zástupce objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.

5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod realizace díla a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o vzniklé škodě.
6. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
7. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
8. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění díla v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
9. Od doby převzetí místa realizace díla až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou v místě uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoliv nastane dříve.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů** po celou dobu realizace, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. V případě, že objednatel neobdrží potřebnou částku ze státního rozpočtu následujícího roku k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámení o poskytnutých rozpočtových prostředcích příslušnému pozemkovému úřadu, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli. Toto ustanovení je platné pro každý rok realizace díla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě, nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, opustit a vyklidit místo plnění, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

ČI XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených zadavateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2012.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu realizace nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění, které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. XV.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujícími Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Součástí této smlouvy je krycí list nabídkové ceny - nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen jako příloha č. 1 a harmonogram prací jako příloha č. 2.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené, obsažené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení
 - nabídce zhotovitele ze dne 2.10.2012
 - schválené projektové dokumentaci
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

V Mělníku dne 29.10.2012



Ing. Oldřich Smolík
ředitel PÚ Mělník



Konifery s.r.o.

285 75 Žehušice 154
IČ: 252 77 898
DIČ: CZ 252 77 898
tel./fax: +420 327 399 108
<http://www.konifery.cz>
e-mail: konifery@konifery.cz

Ing. Ivoji Růžička CSc.
jednatel společnosti Konifery s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKOVÉ CENY - IPN1 CHRAMOSTEK

Příloha č. 1

Pořadové číslo	Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Celková cena Kč zaokrouhlená na celé koruny
1. rok					
1.	Úprava terénu před výsadbou (včetně dopravy)	m²	3 520	5,00	17600,00
2.	Založení trávníku (včetně dodání travního semene a zálivky)	m²	3 520	2,00	7040,00
3.	Výsadba stromů (včetně nákupu a ukotvení kůlů)	ks	49	1250,00	61 250,00
4.	Výsadba keřů (včetně nákupu)	ks	950	30,00	28 500,00
5.	Obal kmene z juty (ochrana proti okusu a oplocení kůlů)	ks	49	50,00	2 450,00
6.	Ošetření vysazených dřevin (49+950)	ks	999	2,00	1 998,00
	(zálivka, nakypření, odstranění poškozených částí aid.)				
7.	Zdravotní řez větvi stromů	ks	49	20,00	980,00
8.	Mulčování (100+190 stromy,keře)	m²	290	70,00	20 300,00
9.	Ochrana keřů před okusem chemickým nátěrem	ks	950	3,00	2 850,00
10.	Přímnojení stromů (Silvanix)	ks	49	3,00	147,00
11.	Geodetické zaměření - vytyčení hranic pozemku	hm	10	1000,00	10 000,00
	Celkem				153 115,00
2. rok následná údržba					
12.	Ochrana keřů před okusem chemickým nátěrem	ks	950	3,00	2850,00
13.	Výžínání buřeně (3x290)	m²	870	10,00	8700,00
14.	Pokosení trávníku (3x6070)	m²	18210	0,50	9105,00
15.	Ostatní péstební zásahy	hod	70	100,00	7000,00
	(oprava ochrany proti okusu, oprava kůlů apod.)				
16.	Obnova odumřelých dřevin				
	Celkem				27655,00
3. rok následná údržba					
17.	Přímnojení stromů (Silvanix)	ks	49	3,00	147,00
18.	Řez stromů	ks	49	20,00	980,00

19.	Řez keřů	ks	950	5,00	4750,00
20.	Ochrana keřů před okusem chemickým nátěrem	ks	950	3,00	2850,00
21.	Vyžínání buřene (2x290)	m²	580	10,00	5800,00
22.	Pokosení travníku (2x6070)	m²	12140	0,50	6070,00
23.	Ostatní pěstební zásahy	hod	70	100,00	7000,00
	(oprava ochrany proti okusu, oprava kůlů apod.)				
24.	Obnova odumřelých dřevin				
	Celkem				27597,00
	4. rok následná údržba				
25.	Ochrana keřů před okusem chemickým nátěrem	ks	950	3,00	2850,00
26.	Vyžínání buřene (2x290)	m²	580	10,00	5800,00
27.	Pokosení travníku (2x6070)	m²	12140	0,50	6070,00
28.	Ostatní pěstební zásahy	hod	70	100,00	7000,00
	(oprava ochrany proti okusu, oprava kůlů apod.)				
29.	Obnova odumřelých dřevin				
	Celkem				21720,00
	CELKOVÉ NÁKLADY na ozelenění bez DPH				230087,00
	DPH 20%				46017,40
	CELKOVÉ NÁKLADY na ozelenění s DPH				276104,40
	Zaokrouhlení na celé Kč				276104,00

V Mělníku dne 29. 10. 2012


 Ministerstvo zemědělství
 POZEMKOVÝ ÚŘAD
 MĚLNÍK
 276 01 Mělník, Bezručova 109
 -3-
 Ing. Oldřich Smolík
 ředitel PÚ Mělník

 **Konifery s.r.o.**
 285 75 Žehušice 154
 IČ: 252 77 898 tel./fax: +420 327 399 108
 http://www.konifery.cz
 DIČ: CZ 252 77 898 e-mail: konifery@konifery.cz
 Ing. Ivoji Růžička CSc.
 jednatel společnosti Konifery s.r.o.

Harmonogram prací

Interakční prvek IPN1 podél polní cesty C5, k.ú. Chramostek

Rok 2012

- 29. 10. 2012 předání staveniště, předání geodetického zaměření
- 29. 10. 2012 - 30. 11. 2012 úprava terénu a založení trávníku, výsadba rostlin dle PD, předání a ukončení realizace včetně kolaudace

Rok 2013

následná údržba

do 30.11.2013

Rok 2014

následná údržba

do 30.11.2014

Rok 2015

následná údržba, předání dokončeného díla

do 30.11.2015

V Mělníku dne 29. 10. 2012



Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
MĚLNÍK
276 01 Mělník, Bezručova 109

-3-

Ing. Oldřich Smolík
ředitel PÚ Mělník



Konifery s.r.o.

285 75 Žehušice 154 tel./fax: +420 327 399 108
IČ: 252 77 898 http://www.konifery.cz
DIČ: CZ 252 77 898 e-mail: konifery@konifery.cz

Ing. Ivo Růžička CSc.
jednatel společnosti Konifery s.r.o.