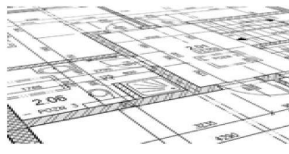


***T - PROJEKT s. r. o.***

ul. Riegrova č. p. 653, 413 01 Roudnice n. L.

-----  
IČ: 024 82 711, DIČ: CZ 02482711

tel.: +420 416 841 710, e-mail: tuma@t-projekt.cz



## TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

### Akce:

***VD ROUDNICE NAD LABEM – OPRAVA BUDOVY ČP. 223***

Objekt na parc. č. st.2892/1,



**Vlastník nemovitosti:**

Česká republika

**Právo hospodařit s majetkem státu:**

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8

500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

08/2018

**Identifikační údaje stavby:**

- Název akce: **VD Roudnice nad Labem – oprava budovy čp. 223**
- Místo stavby: VD Roudnice nad Labem ul. Pod Katovnou, budova čp. 223
- Vlastník nemovitosti: Česká republika
- Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové
- Zhotovitel projektové dokumentace: T-PROJEKT s.r.o.,  
Riegrova 653  
413 01 Roudnice n. L.
- Autorizace: ing. Miloslav Tůma, číslo autorizace: 0003311
- Stupeň dokumentace: dokumentace pro výběr zhotovitele
- Datum zpracování dokumentace: 08/2018

**Seznam vstupních údajů:**

- mapové a informační podklady z KN
- obhlídka a částečné zaměření stavby projektantem v 07/2018
- fotodokumentace stávajícího stavu z 07/2018
- konzultace projektanta se zástupci investora

**Charakteristika stavby a její účel:**

Veškeré opravy budou probíhat na stavebním pozemku parc. č. st. 2892/1, na němž stojí budova čp. 223, která je součástí vodního díla Roudnice nad Labem. Objekt je využíván zaměstnanci VD, 1.NP jako dílny a 2.NP pro bydlení. V souvislosti s opravou a následným provozem není potřeba řešit žádné majetkoprávní vztahy - objekt i sousední pozemky jsou ve vlastnictví majitele objektu.

V rámci zajištění bezpečnosti a zachování budovy v řádném technickém stavu je potřeba provést opravy oken formou výměny, opravy dvou vstupních dveří, dveří na terasu a půdu formou výměny

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavební práce udržovací, účel objektu se realizací těchto prací nezmění. Charakter plánovaných oprav nevyžaduje urbanistické ani architektonické odborné posouzení stavby. Také není potřeba posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, ani odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

**Stavební opravy výše uvedeného objektu spočívají v:**

- 1) Oprava oken a dveří na fasádě objektu formou výměny

**Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**

Dle přiloženého výpisu z KN nejsou u objektu č. p. 223 evidovány žádné způsoby ochrany této nemovitosti, objekt neleží v chráněném území.

**Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavební práce udržovací, účel objektu se realizací těchto prací nezmění. Zastavěná plocha stavby je 141 m<sup>2</sup>. **Dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. odstavce 1d) se jedná o práce, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení:**

*(1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují ...*

*d) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.*

**Příprava staveniště:**

Navržené udržovací práce nevyžadují žádnou speciální přípravu území, napojení na komunikační síť, vodu a kanalizaci. Rovněž nebude, v souvislosti s plánovanými opravami, nutno řešit přeložky sítí technické infrastruktury.

Zástupce investora zajistí pro potřeby zhotovitele přístup k připojení elektro, k připojení k vodě. Zhotovitel si na vlastní náklady na dobu realizace stavebních prací zajistí podružné elektro měření.

Zástupce investora dále zajistí přístup do jednotlivých prostor objektu, kterých se budou stavební úpravy týkat.

**Termín realizace stavebních úprav:**

- zahájení stavby určí investor po dohodě s dodavatelem. Doba trvání se předpokládá cca 1 až 2 měsíce.

**Orientační náklady stavby:**

Na základě zpracované technické dokumentace plánovaných udržovacích prací byl vyhotoven položkový rozpočet a výkaz výměr – viz samostatné přílohy této dokumentace.

## **PODROBNÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ OPRAVY**

### **1) Oprava oken a dveří na fasádě objektu formou výměny**

Označení fasád dle světových stran vychází z orientace objektu - viz.příloha č.1 - situace

**Jednotlivé pohledy na fasády s vyznačením opravovaných oken a dveří :**

*SZ fasáda*



*SV fasáda*



*JV fasáda*



### **Popis jednotlivých prvků :**

V rámci stavebních udržovacích prací budou vyměněna okna na fasádě – jedná se celkem o 12 ks oken.

#### **Požadavky na technické parametry oken:**

- min. 6 komorový profilový systém,
- 2 celoobvodové těsnění (AD),
- součinitel prostupu tepla oknem min. 1,1 W/m<sup>2</sup>K,
- třída zvukové izolace oken **3.** (35-39 dB)
- celoobvodové kování, křídlo rovné a předsazené.

Nová okna budou ze strany interiéru i exteriéru bílé barvy, zasklená izolačním dvojsklem čirým. Před instalací oken bude otvor ostění osekána a začištěna omítkou, a po zabudování oken bude stavební otvor následně začištěn omítkou a štukem. Členění oken a dveří bude shodné, jako na měněných výplních. Montáž oken bude probíhat dle technických podmínek výrobce oken (utěsnění montážních spár).

Před výrobou oken je nutné nejprve zaměřit skutečný stavební otvor - provádí realizační firma .

### **Rozpis oken a dveří :**

1

- velikost stavebního otvoru: 1200/1900 mm
- pokojevé okno dvoukřídle s nadokenním křídlem, otvíravé, 6ks
- sklo čiré (členění shodné jako na stávajícím okně)
- vnější parapet: hliníkové s povrchovou úpravou
- vnitřní parapet: DTD deska s podminováním
- klika + kování standard, barva bílá

2

- velikost stavebního otvoru: 1650/1900 mm
- pokojevé okno dvoukřídle s nadokenním křídlem, otvíravé, 1ks
- sklo čiré (členění shodné jako na stávajícím okně)
- vnější parapet: hliníkové s povrchovou úpravou
- vnitřní parapet: DTD deska s podminováním
- klika + kování standard, barva bílá

3

velikost stavebního otvoru: 520/1920 mm  
prádelní okno dvoukřídle na svislo, otvíravé, 1ks  
se standartními zvukověizolačními vlastnosti, sklo čiré (členění shodné jako na stávajícím okně)  
vnější parapet: hliníkové s povrchovou úpravou  
vnitřní parapet: DTD deska s polaminováním  
kliky + kování standard, barva bílá

4

velikost stavebního otvoru: 520/750 mm  
wc okno jednokřídle, otvíravé, 1ks  
sklo čiré (členění shodné jako na stávajícím okně)  
vnější parapet: hliníkové s povrchovou úpravou  
vnitřní parapet: DTD deska s polaminováním  
kliky + kování standard, barva bílá

5

velikost stavebního otvoru: 1000/600 mm  
schodišťové okno dvoukřídle vodorovně, otvíravé, 1ks  
sklo čiré (členění shodné jako na stávajícím okně)  
vnější parapet: hliníkové s povrchovou úpravou  
vnitřní parapet: DTD deska s polaminováním  
kliky + kování standard, barva bílá

6

velikost stavebního otvoru: 640-860/900 mm  
půdní okno jednokřídle, otvíravé, 2ks  
se standartními zvukověizolačními vlastnosti  
sklo čiré (členění shodné jako na stávajícím okně)  
vnější parapet: hliníkové s povrchovou úpravou  
vnitřní parapet: DTD deska s polaminováním  
kliky + kování standard, barva bílá



7

velikost stavebního otvoru 1500/2320 mm  
vstupní bezpečnostní dveře plastové dvoukřídle otvíravé š.750+750, se standardními zvukověizolačními vlastnosti, částečně zasklené izolačním dvojsklem ( $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) osazené do rámové zárubně, barva přírodního dřeva

8

velikost stavebního otvoru 1200/2740 mm, stávající ostění otvoru tl. 100mm bude vybouráno i s naddveřním oknem  
vstupní bezpečnostní dveře plastové jednokřídle otvíravé, se standardními zvukověizolačními vlastnosti, částečně zasklené izolačním dvojsklem ( $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) osazené do rámové zárubně, s otvíravým prosvětlovacím naddveřním křídlem, barva přírodního dřeva

9

velikost stavebního otvoru 780/2040 mm  
terasové bezpečnostní dveře plastové jednokřídle otvíravé, částečně zasklené izolačním dvojsklem ( $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) osazené do rámové zárubně, barva bílá



10

velikost stavebního otvoru 900/2000 mm, otvor bude na výšku zvětšen tím, že se překlad osadí o 150mm výše, stávající stavební otvor 900/1860  
vnitřní dveře mezi chodbou a schodištěm na půdu, dřevěné jednokřídle otvíravé, se standardními zvukověizolačními vlastnosti, tepelně izolační ( $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) bez zasklení, osazené do obložkové zárubně, barva bílá

## **ZÁVĚR**

Plánované opravy objektu musí provádět odborná firma při dodržení všech technologických podmínek a příslušných norem pro jednotlivé konstrukce a za dodržení předpisů bezpečnosti práce.

Zpracoval : ing.Miloslav Tůma

Datum : 7. srpna 2018

Příloha č.1 - situace

**SITUAČNÍ VÝKRES BUDOVY čp. 223**  
**měřítko 1:150**

