



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/127872-2015/bre146-2015/bre

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská

Telefon: 499 318 295

E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 28.12.2015

Povodí Labe, státní podnik HRADEC KRÁLOVÉ				
Datum: 2.2.2016		4784/2016/PLa		
Č.j.: 16/3536				
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	thůta
17				

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCÍ

DNE: 30. 1. 2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové n. Labem

27

Účastníci řízení:

Žadatel:

Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005,

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Luboš Fikar, Na Vyhlídce č.p. 2403, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Miloslav Fikar, Soukupova č.p. 1517, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Pavel Skála, Josefa Suka č.p. 2801, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Petr Teichman, Pod Lesem č.p. 2986, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Luděk Teichman, Sekaninova č.p. 404/14, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

(identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

vlastníci pozemků a staveb na nich (včetně osob, které mají k těmto jiné věcné právo) evidovaných v katastru nemovitostí zejména pod čísly:

- stavební parcely číslo: 79, 116, 149, 152/1, 190, 80, 160, 454, 183 a pozemková parcela číslo 112/13 v katastrálním území Žireč Městys,
- stavební parcely číslo: 22, 39, 37, 27, 23, 36, 28/3, 38/1, 170, 41, 151, 202, 28/2, 203, 40, 114, 26, 113/1 a pozemková parcela číslo 600 v katastrálním území Žireč Podstráň,
- stavební parcely číslo: 22, 102, 103 a 81 v katastrálním území Žireč Ves.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 26/2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 19.12.2014 podala spol. Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„SN Žireč“

na pozemcích (včetně pozemků dotčených rozlivem): pozemkové parcely číslo: 450 (ostatní plocha), 451 (orná půda), 452 (orná půda), 453 (vodní plocha), 454 (orná půda), 455 (orná půda) a 456 (orná půda) v katastrálním území Žireč Ves a na pozemcích: pozemkové parcely číslo: 118/1 (ostatní plocha), 501 (orná půda), 502 (orná půda), 503 (orná půda), 504 (vodní plocha), 505 (orná půda), 506 (vodní plocha), 510 (orná půda), 512 (ostatní plocha), 519 (orná půda), 516 (orná půda), 518 (ostatní plocha), 520 (orná půda), 523 (orná půda), 524 (orná půda) a 525 (ostatní plocha) v katastrálním území Žireč Městys (dále jen „stavba suché retenční nádrže“ nebo též jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba suché retenční nádrže obsahuje:

SO 1 Hráz

Těleso hráze bude homogenní. Na stavbu bude využita zemina ze zemníku v prostoru budoucí zátopy. Sklony svahů budou 1:3 návodní a 1:2 vzdušný líc. Hráz bude tvořena dvěma částmi a to čelní a boční. Na koruně čelní hráze bude zachována trasa stávající polní cesty o šířce 3,5 m. Cesta bude zpevněna šterkem o mocnosti 0,20 m. V místě napojení boční hráze na hráz čelní bude umístěn vjezd do prostoru zátopy (pro zemědělské stroje a pro údržbu). Sjezd bude široký min. 5,0 m s podélným sklonem 1:8. Další sjezd bude umístěn do prostoru mezi hrází a průlehem od bezpečnostního přelivu.

Parametry hráze:

Maximální výška hráze	3,9 m
Délka hráze	766 m
čelní	267 m
boční	499 m
Objem tělesa hráze nad stávajícím terénem	8 150 m ³
Šířka koruny hráze	4,0 m
Kóta koruny hráze	280,70 m n. m.

SO 2 Bezpečnostní přeliv a odpad od přelivu

Pro převedení návrhového povodňového průtoku Q100 je navržen korunový bezpečnostní přeliv v pravém zavázání hráze. Pod přelivem je navržen vývar, na který navazuje odpadní koryto šířky 25,0 m. Odpad ústí do Žireckopodstráňského potoka. Odpadní koryto bude za vývarem v délce cca 20 m opevněno těžkým kamenným záhozem s urovnaným lícem. Dále bude koryto zemní. Napojení na koryto potoka bude opevněno kamenným záhozem s urovnaným lícem. Odpadní koryto bude celé ohumusované a oseté travní směsí.

Parametry bezpečnostního přelivu a odpadního koryta:

Návrhový průtok Q 100	20,4 m ³ /s
Výška přelivného při Q100	0,5 m
Kapacita přelivu po korunu hráze, h=1,0 m	67,2 m ³ /s
Délka přelivné hrany (ve dně)	38 m
Sklony svahů přelivu	1:8
Délka odpadního koryta	227 m
Šířka odpadního koryta	25 m
Hloubka odpadního koryta	0,5 m
Podélný sklon odpadního koryta	0,59 %
Opevnění přelivu a vývaru	dlažba do betonu + ŽB prahy

SO 3 Spodní výpust

Pro převedení běžných průtoků bude umístěn železobetonový vtokový objekt, na který bude navazovat potrubí DN 1000, které bude pod hrází ukončeno vývarem. Opevnění vývaru bude provedeno dlažbou do betonu a vývar bude ukončen prahem. Ve vtokovém objektu bude umístěn škrťací profil DN 800. Nad železobetonovým objektem budou osazeny hrubé česle. Dno vtokového objektu bude na kótě 277,00 m n. m.

Základní parametry:

Návrhový průtok – neškodný průtok v Žirči	1,6 m ³ /s
Dno vtokového objektu	277,00 m n.m.
Délka potrubí DN 1000	24,35 m
Škrťací profil	DN 800
Délka/hloubka vývaru	6,0/0,5 m

SO 4 Zemník

Zemník bude umístěn tak, aby byla vytvořena terénní deprese v blízkosti hráze (p.p.č. 504) a zbývající plocha bude uvedena do původního stavu pro zemědělské využití. V terénní depresi budou umístěny 3 periodické tůně o celkové ploše 355 m². V okolí tůní bude dále provedena výsadba.

Základní parametry zemníku:

Celková plocha zemníku (celá zátapa Q100)	170 000 m ²
Plocha terénní deprese po dokončení stavby	21 800 m ²

SO 5 Přeložky meliorace, propustek**Přeložky meliorací**

Celé zájmové území je systematicky odvodněno. Pro zachování odvodnění letiště bude provedena přeložka drénu podél vzdušné paty hráze v délce cca 277 m. Na návodní straně boční hráze je navržena přeložka meliorace v délce cca 233 m. Minimálně v lomových bodech budou umístěny kontrolní šachty. Přeložky budou umístěny ve vzdálenosti min. 3,0 m od paty hráze. Přeložky meliorací budou dále upřesněny v projektové dokumentaci pro stavební řízení.

Propustek

Výstavbou boční hráze by došlo k vytvoření bezodtoké plochy na části letiště (roh letiště v místě křížení boční hráze a stávající cesty), proto je zde navržen propustek DN 600. Terén v bezprostřední blízkosti propustku bude upraven tak, aby byl zajištěn odtok povrchové vody propustkem. Od propustku povede koryto, které bude pod vývarem zaústěné do potoka.

SO 6 Vegetační úpravy

V prostoru budoucích zemních prací budou odstraněny stromy a křoviny a současně bude provedena náhradní výsadba (viz. rozhodnutí MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru životního prostředí ze dne 18.11.2014 pod č.j. OŽP/51550-2014/11810-2014/sim a ze dne 20.11.2014 pod č.j. OŽP/51463-2014/11815-2014/sim) a rovněž Situace – náhradní výsadby; periodické tůně C.6. v měřítku 1:1000.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil záměr žadatele a připojené podklady v územním řízení podle ustanovení § 86 a dále podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„SN Žireč“

na pozemcích (včetně pozemků dotčených rozlivem): pozemkové parcely číslo: 450 (ostatní plocha), 451 (orná půda), 452 (orná půda), 453 (vodní plocha), 454 (orná půda), 455 (orná půda) a 456 (orná půda) v katastrálním území Žireč Ves a na pozemcích: pozemkové parcely číslo: 118/1 (ostatní plocha), 501 (orná půda), 502 (orná půda), 503 (orná půda), 504 (vodní plocha), 505 (orná půda), 506 (vodní plocha), 510 (orná půda), 512 (ostatní plocha), 519 (orná půda), 516 (orná půda), 518 (ostatní plocha), 520 (orná půda), 523 (orná půda), 524 (orná půda) a 525 (ostatní plocha) v katastrálním území Žireč Městys.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba suché retenční nádrže bude umístěna na pozemcích (včetně pozemků dotčených úpravami terénu a prováděním stavby): pozemkové parcely číslo: 450, 451, 452, 453, 454, 455 a 456 v katastrálním území Žireč Ves a na pozemcích: pozemkové parcely číslo: 118/1, 502, 503, 504, 523, 524 a 525 v katastrálním území Žireč Městys, jak je vyznačeno na situaci C.4. (Katastrální situační výkres) v měřítku 1:1000, kterou autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0700929 a která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Území rozlivu je situováno na pozemcích: pozemkové parcely číslo: 501, 503, 504, 505, 506, 510, 512, 519, 516, 518, 520, 523 a 524 v katastrálním území Žireč Městys, jak je vyznačeno na situaci C.4. (Katastrální situační výkres) v měřítku 1:1000, kterou autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0700929 a která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

3. Jako pozemky stavební se vymezují tyto pozemky (jejich části): pozemkové parcely číslo: 450, 451, 453, 454, 455 a 456 v katastrálním území Žireč Ves a pozemkové parcely číslo: 118/1, 501, 502, 503, 504, 505, 519, 523, 524 a 525 v katastrálním území Žireč Městys, jak je vyznačeno na situaci C.4. (Katastrální situační výkres) v měřítku 1:1000, kterou autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0700929 a která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
4. Plocha pro zařízení staveniště bude zřízena na pozemku: 523 v katastrálním území Žireč Městys, jak je vyznačeno na situaci C.4. (Katastrální situační výkres) v měřítku 1:1000, kterou autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0700929 a která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
5. Plocha pozemku určená pro zařízení staveniště bude po odstranění zařízení staveniště uvedena do původního stavu.
6. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (červen 2015; č. zak. 20130174), kterou autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0700929 je pro žadatele nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí. Ostatní účastníci do této mohou nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem, který toto rozhodnutí vydal.
7. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
8. K žádosti o vydání stavebního povolení na tuto stavbu, která je vodním dílem, je žadatel povinen předložit rovněž pravomocné rozhodnutí o umístění podmiňující stavby průlehu v lokalitě nad poldrem v katastrálním území Žirecká Podstráň.
9. Žádost o vydání stavebního povolení na tuto stavbu bude předložena příslušnému vodoprávnímu úřadu, kterým je MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí.
10. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována na podkladě podrobného geologického průzkumu.
11. Žadatel v maximální možné míře zabezpečí, aby při umístění stavby nedošlo k poškození či znečištění sousedních pozemků (staveb).
12. V rámci zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení bude respektován požadavek Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha ze dne 17.10.2014 zn. ODZA-02-2014-0656 a sice, že provedení stavby bude navrženo tak, aby hlavní odvodňovací zařízení nebylo dotčeno žádnou stavební úpravou. Dále je třeba v projektové dokumentaci řešit povinnost odstranit případné splaveniny a zajistit plnou funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení a to v případě, kdy dojde k jeho zatopení.
13. V rámci stavebního řízení budou projednány (příp. smluvně ošetřeny) tyto další požadavky Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha ze dne 04.12.2014 zn. SPU 608423/2014/Ly a sice:
 - V případě, že dojde k zatopení pozemků, je nutno uvést tyto pozemky do původního stavu (tj. odstranit případné splaveniny atd.).
 - Případné nevratné škody na kulturách a trvalých porostech nacházejících se na pozemcích dotčených stavbou nebo záplavou, se kterými je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, budou dle příslušných právních předpisů (smluv) vlastníkovi pozemku uhrazeny.
 - Je třeba zabránit vzniku ekologických škod a škod na životech, zdraví a majetku občanů.

14. V rámci zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení bude respektován požadavek Města Dvůr Králové nad Labem, ze dne 11.05.2015 č.j.RISM/51246-2015/hvl15322-2015/hvl a sice, aby veškerá podrobná odvodňovací zařízení byla napojena na hlavní odvodňovací zařízení.
15. Žadatel zajistí, aby byly dodrženy tyto požadavky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.08.2015 č.j. 19653/ZP/2015-Be:
- Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření ploch, které jsou požadovány k trvalému i dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytýčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - Na celé ploše odnímané půdy, tj. na ploše o celkové výměře 3,8183 ha, bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to následovně: skrývka bude provedena do hloubky 30 cm, z plochy trvalého záboru bude skryto cca 8 100 m³ kulturních vrstev půdy (dále také „ornice“), z plochy dočasného záboru bude získáno 3 355 m³ ornice, celkem tedy 11 455 m³ ornice.
 - Skryté kulturní vrstvy budou hospodárně využity, a to následovně:
 - Ornice v množství 11 455 m³ bude deponována v místě stavby na stavbou nedotčených pozemcích. Během uložení musí být kulturní vrstvy půdy zabezpečeny proti znehodnocení (rozplavení, zaplevelení), případně odcizení.
 - Množství 3355 m³ ornice bude po dokončení výstavby následně využito pro technickou rekultivaci pozemků dočasně odňatých ze zemědělského půdního fondu.
 - Množství 5530 m³ ornice bude po dokončení výstavby následně využito na ohumusování hráze suché nádrže, úpravu plochy pro krajinnou zeleň a ohumusování koryta bezpečnostního přelivu
 - Přebytková ornice v množství 2 570 m³ bude přemístěna a rozprostřena v maximální výšce 10 cm na pozemcích: p.p.č. 501 a 510 v katastrálním území Žireč Městys, které obhospodařuje společnost RÝCHOLKA, s.r.o. IČ: 48151092, 544 42 Choustníkovo Hradiště. Ornice bude na výše uvedených pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení jejich úrodnosti.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (vyhláška ZPF) vedena řádná evidence (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin.
16. Žadatel zajistí, aby byly dodrženy tyto požadavky z Koordinovaného stanoviska MěÚ Dvůr Králové nad Labem ze dne 13.10.2014 č.j. OŽP/47701-2014/42-2014/kl a to:
- Orgánu ochrany přírody a krajiny:
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešit systém mělkých vodních tůní jakožto zmírňujícího opatření.
 - Žadatel zajistí, aby v případě výkopů do 2,5 m v blízkosti stromů, byly tyto prováděny ručním způsobem. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
 - Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešit způsob provedení adekvátní náhradní výsadby za pokácené dřeviny.

- Terénní práce nebudou prováděny v období hnízdění ptactva a v období rozmnožování obojživelníků.
17. Žadatel dále zajistí, aby projektová dokumentace ke stavebnímu řízení splňovala tyto požadavky MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru životního prostředí – ochrany přírody a krajiny vyjádřené v závazném stanovisku ze dne 14.11.2014 č.j. OŽP/63273-2014/43-2014/sim a to:
- Odstraněny budou pouze takové dřeviny, které brání předmětné stavbě.
 - V rámci realizace stavby bude v zájmové ploše provedena výsadba dřevin.
 - Rozmístění a rozsah vysazovaných dřevin bude odpovídat jejich ekologickým i fyziologickým nárokům a zároveň bude zohledňovat přírodní a estetickou hodnotu místního krajinného uspořádání.
18. Žadatel zajistí naplnění požadavku Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Josefově ze dne 25.10.2013 zn. NPÚ – 362/78851/2013 a sice, aby v průběhu rozsáhlejších terénních prací (zemních úprav) bylo zajištěno provedení archeologického výzkumu, jehož rozsah a způsob provedení se bude odvíjet od plošného a hloubkového rozsahu zemních prací.
19. Žadatel zajistí naplnění požadavku Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Josefově ze dne 18.06.2015 zn. NPÚ – 362/45936/2015/Kal a sice, aby žadatel oznámil svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnil jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
20. Žadatel zajistí splnění těchto konkrétních podmínek ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) uvedených ve vyjádření spol. O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.9.2014 č.j. POS 511/14 a to:
- SEK je nutno v místech křížení s novými inženýrskými sítěmi, komunikacemi, parkovacím stáním apod. uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m při dodržení doporučení prostorové normy ČSN 73 6005.
 - V případě odkrytí SEK je nutná kontrola před záhozem. Kontrolu zajistí vlastník SEK na základě včasného vyzvání.
 - Bez souhlasu vlastníka SEK není dovoleno zvyšovat ani snižovat krytí dotčené SEK.
 - V případě ověření prostorového uspořádání SEK příčnými sondami, za použití vhodného nářadí (ve výkopu může být uloženo více prvků, metalické a optické kabely) je možno do ochranného pásma SEK umístit stavbu pevně spojenou se zemí (betonový základ stavby apod.) v minimální vzdálenosti od krajního vedení 50 cm.
 - SEK mají ochranné pásmo (1,5 m na každou stranu od krajního vedení).
 - Do ochranného pásma podzemní SEK je zakázáno bez souhlasu jejího vlastníka vysazovat trvalé porosty viz. Zákon o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., § 102 odst. 3 písm. c).
 - V případě, že by bylo nutno dotčenou trasu SEK chránit stranovou přeložkou, je nutno přeložku provést dle Základních pravidel pro provedení překládky SEK.
21. Žadatel zajistí, aby při umístění a provedení stavby byly dodrženy veškeré podmínky ochrany stanovené spol. CETIN (České telekomunikační infrastruktury) ze dne 16.6.2015 č.j. 623058/15.
22. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost stavbou pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
23. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení.

Účastníky dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou:

Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005,

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Luboš Fikar, Na Vyhlídce č.p. 2403, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Miloslav Fikar, Soukupova č.p. 1517, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Pavel Skála, Josefa Suka č.p. 2801, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Petr Teichman, Pod Lesem č.p. 2986, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Luděk Teichman, Sekaninova č.p. 404/14, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 19.12.2014 pod č.př. 77197-15 obdržel stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel nedoložil veškeré podklady nezbytné pro řádné posouzení navrhovaného záměru v území, stavební úřad opatřením ze dne 02.02.2015 pod č.j.VÚP/12768-2015/bre 146-2015/bre vyzval žadatele k doplnění žádosti o příslušné podklady, k tomuto úkonu stanovil přiměřenou lhůtu a zahájené územní řízení ve lhůtě do 31.12.2015 přerušil.

Podklady byly žadatelem doplňovány průběžně, poslední z nich dne 07.10.2015 pod č.př. 108163-15.

Po doplnění podkladů stavební úřad ověřil, zda jsou splněny podmínky pro oznámení o zahájení územní řízení a to zejména, zda žadatel doložil veškeré podklady v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona předložil doklady prokazující jeho vlastnické právo.

Žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona předložil tato (závazná) stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajský úřad KH kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC ze dne 10.09.2014 č.j. 12685/ZP/2014-Čr (bez podmínek; záměr naplňující dikci bodu 1.7, kategorie II, přílohy č. 1 nebude posuzován podle zákona),
- Krajský úřad KH kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 29.07.2014 č.j. 11933/ZP/2014-Nj (záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona...),
- Krajský úřad KH kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 03.10.2014 č.j. 15260/ZP/2014-Nj (nejsou naplněny důvody pro podání žádosti o povolení výjimky podle § 56 zákona ze zákazů u zvláště chráněných živočichů),
- Krajský úřad KH kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.08.2015 č.j.19653/ZP/2015 – Be (podmínky zohledněny, viz. podmínka č. 15 tohoto rozhodnutí),

- MO ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 25.6.2015 č.j. MOCR 8887-747/2015-6440; sp. Zn. 42787/2015-8201-OÚZ-PCE (bez podmínek),
- Úřad pro civilní letectví ze dne 21.10.2014 č.j. 6104-14-701 (bez podmínek),
- Krajská hygienická stanice KH kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 06.10.2015 č.j. S-KSHK 25438/2015/2 (není dotčeným orgánem),
- ČR Hasičský záchranný sbor KH kraje, územní odbor Trutnov ze dne 07.11.2014 č.j. HSHK – 4810-2/2014 (bez podmínek),
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem – koordinované stanovisko ze dne 13.10.2014 č.j. OŽP/47701-2014/42-2014/kl (podmínky zohledněny, viz. podmínka č. 16 tohoto rozhodnutí),
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem – koordinované stanovisko ze dne 30.12.2014 č.j. OŽP/71960-2014/42-2014/kl (bez podmínek),
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 14.11.2014 č.j. OŽP/63273-2014/43-2014/sim (podmínky zohledněny, viz. podmínka č. 17 tohoto rozhodnutí),
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 20.11.2014 č.j. OŽP/51463-2014/11815-2014/sim (samostatné rozhodnutí o povolení kácení porostu),
- MěÚ Dvůr Králové nad Labem - odbor životního prostředí ze dne 18.11.2014 č.j. OŽP/51550-2014/11810-2014 /sim (samostatné rozhodnutí o povolení kácení porostu).

Dále žadatel doložil vyjádření:

- Národní památkový ústav, územní pracoviště v Jeseřově ze dne 25.10.2013 č.j. NPÚ-362/78851/2013 (podmínka zohledněna, viz. podmínka č. 18 tohoto rozhodnutí),
- Národní památkový ústav, územní pracoviště v Jeseřově ze dne 18.06.2015 zn. NPÚ – 362/45936/2015/Kal (podmínka zohledněna, viz. podmínka č. 19 tohoto rozhodnutí).

Žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona předložil tato (závazná) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem:

- Povodí Labe, s.p. ze dne 16.06.2015 č.j. PVZ/15/4156/Řa/0 (bez podmínek),
- Krajské ředitelství Policie ČR ze dne 21.11.2014 č.j. KRPH – 99839-16/ČJ – 2014 -0500IT (bez podmínek),
- MERO ČR, a.s. ze dne 14.07.2015 č.j. 2015/000544/1 (bez podmínek),
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 05.08.2015 č.j. UPTS/OS/121209/2015 (bez podmínek),
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 17.06.2015 zn. E13169/15 (bez podmínek),
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 17.06.2015 zn. 4302/15/OVP/N (bez podmínek),
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 16.06.2015 zn. 5001134272 (bez podmínek),
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.06.2015 zn. 0100430254 (bez podmínek),
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 19.09.2015 zn. 0200361617 (bez podmínek),
- Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o. ze dne 23.06.2015 č.j. 100/2015 (bez podmínek),
- Technické služby města Dvůr Králové nad Labem ze dne 16.04.2014 a ze dne 29.06.2015 (bez podmínek),

- ČEPS, a.s. ze dne 22.10.2013 zn. 1563/13/KOC/Sy/8 (bez podmínek),
- O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.09.2014 č.j. POS 511/4 (podmínky zohledněny, viz. podmínka č. 20 tohoto rozhodnutí),
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 16.06.2015 č.j. 623058/15 (podmínky zohledněny, viz. podmínka č. 21 tohoto rozhodnutí),
- Aeroklub Dvůr Králové n.L. o.s. ze dne 16.10.2014 (bez podmínek).

Ve vztahu k ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona:

Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, příjezd na staveniště i k budoucí stavbě je zajištěn po stávající účelové veřejně přístupné komunikaci na pozemku: p.p.č. 454 v k.ú. Žireč Městys. Z uvedeného důvodu nebyla stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení dokládána.

Žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. e) stavebního zákona předložil dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, výkresovou i dokladovou část v členění dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Tato dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou k této činnosti (tuto autorizoval Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 0700929) v přehledné formě s dostatečnou vypovídací schopností. Veškeré požadavky dotčených orgánů i vlastníků veřejné technické infrastruktury byly do dokumentace zpracovány.

Žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona předložil souhlasy všech vlastníků pozemků dotčených předmětnou stavbou (včetně pozemků dotčených případným rozlivem), které žadatel nevlastní, zejména souhlasů vlastníků pozemků, které vybočují z plochy vymezené územním plánem Dvůr Králové nad Labem pro situování veřejně prospěšného opatření ozn. WK1.

Byly předloženy souhlasy těchto vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb:

- Státní pozemkový fond - souhlas s umístěním stavby na pozemcích: p.p.č. 512 a 518 v k.ú. Žireč Městys ze dne 04.12.2014 zn. SPU 608423/2014/Ly,
- Město Dvůr Králové nad Labem -
 - o souhlas s přeložkami meliorací na pozemcích: p.p.č. 503 a 504 v k.ú. Žireč Městys ze dne 11.05.2015 č.j. RISM/51246-2015/hvl 15322-2015/hvl),
 - o souhlas s umístěním stavby a občasným rozlivem na pozemcích: p.p.č. 502, 525, 504, 503 a 519 v k.ú. Žireč Městys a na pozemcích: p.p.č. 451, 454, 450 a 455 v k.ú. Žireč Ves ze dne 14.09.2015 č.j. OEMM/99014-2015/kv3623-2010/kv,
 - o souhlas s umístěním stavby na pozemku: p.p.č. 118/1 v k.ú. Žireč Městys a s náhradní výsadbou na pozemku: p.p.č. 454 v k.ú. Žireč Ves a na pozemku: p.p.č. 504 v k.ú. Žireč Městys ze dne 21.09.2015 č.j. OEMM/101632-2015/kv3623-2010/kv,
- Ing. Pavel Skála – souhlas (na situaci) s umístěním stavby a s občasným rozlivem k pozemkům: 452 a 456 v k.ú. Žireč Ves a k pozemkům: p.p.č. 501, 510, 516 a 520 v k.ú. Žireč Městys,
- Petr Teichman – souhlas (na situaci) s umístěním stavby a s občasným rozlivem k pozemkům: 452 a 456 v k.ú. Žireč Ves a k pozemkům: p.p.č. 501, 510, 516 a 520 v k.ú. Žireč Městys,

- Ing. Miloslav Fikar – souhlas (na situaci) s umístěním stavby a s občasným rozlivem k pozemkům: 452 a 456 v k.ú. Žireč Ves a k pozemkům: p.p.č.501, 510, 516 a 520 v k.ú. Žireč Městys,
- Luboš Fikar – souhlas (na situaci) s umístěním stavby a s občasným rozlivem k pozemkům: 452 a 456 v k.ú. Žireč Ves a k pozemkům: p.p.č.501, 510, 516 a 520 v k.ú. Žireč Městys,
- Ing. Luděk Teichman – souhlas (na situaci) s umístěním stavby (včetně zařízení staveniště) a s občasným rozlivem k pozemkům: p.p.č. 523 a 524 v k.ú. Žireč Městys.

V ustanovení § 170 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li (mimo jiné) o veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami...

Veřejně prospěšným opatřením je dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Na podkladě výše uvedeného, kdy navrhovaný záměr v území je veřejně prospěšným opatřením ve smyslu stavebního zákona, pro který lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, stavební úřad nevyžadoval předložení souhlasů vlastníků pozemků dotčených předmětnou stavbou (včetně pozemků dotčených případným rozlivem), které žadatel nevlastní a které jsou situovány v rámci plochy vymezené územním plánem Dvůr Králové nad Labem pro veřejně prospěšné opatření ozn. WK1. I přes tuto skutečnost byly souhlasy předloženy.

Na základě ověření, že žádost o vydání územního rozhodnutí je způsobilá k jejímu projednání (viz. výše v textu), stavební úřad opatřením ze dne 08.10.2015 pod č.j.VÚP/108766-2015/bre146-2015/bre nařídil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona k projednání žádosti veřejné ústní jednání a to na den 18.11.2015 se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MěÚ Dvůr Králové nad Labem, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejné ústní jednání bylo nařízeno zejména proto, že v daném případě se jedná o záměr v území posuzovaný ve zjišťovacím řízení, o jehož umístění bylo požádáno před účinností zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, jakož i zákona stavebního.

Stavební úřad v opatření o oznámení veřejného ústního projednání stanovil žadateli v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona povinnost, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Dále stavební úřad žadatele poučil o skutečnosti, že informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání a že součástí informace je též grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Stavební úřad pro vyvěšení informace o záměru v území určil místo před hlavním vstupem do budovy Tělocvičné jednoty SOKOL Žireč, Žireč čp. 70 umístěné na st.p.č. 11 v k.ú. Žireč Ves.

Dále stavební úřad žadatele poučil o skutečnosti, že pokud nebude uvedená povinnost splněna, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Stavební úřad v opatření o oznámení veřejného ústního projednání dále uvedl, že do podrobnějších grafických příloh mají možnost účastníci územního řízení, veřejnost i dotčené orgány nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod.

Přílohu k oznámení o veřejném ústním projednání tvořila žádost o vydání územního rozhodnutí.

V opatření, kterým stavební úřad oznámil k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní projednání, stavební úřad dále uvedl zejména tyto skutečnosti:

Závazná stanoviska, která mohou uplatňovat dotčené orgány a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Nejpozději při veřejném ústním jednání musí být uplatněny také připomínky veřejnosti. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastníci řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad v opatření o oznámení veřejného ústního projednání dále uvedl, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení a veřejnosti možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci a že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po konání veřejného ústního jednání. Stavební úřad dále zúčastněné poučil o skutečnosti, že v daném případě se jedná o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek či připomínek. Námitky a připomínky uplatněné v této době by byly námitkami a připomínkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavební úřad dále v opatření o oznámení veřejného ústního projednání uvedl, že v případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do výše uvedeného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se v souladu s ustanovením § 28 správního řádu svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování.

Stavební úřad dále v opatření o oznámení veřejného ústního projednání uvedl, že předmětné oznámení je současně informací občanským sdružením dle ustanovení § 70 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dle výše uvedeného ustanovení je občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována.

Občanské sdružení je oprávněno za výše uvedených podmínek účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bylo vydáno po více než 3 dnech po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil. Stavební úřad má tedy za to, že s vydáním rozhodnutí všichni účastníci územního řízení souhlasí.

Stavební úřad ověřil, že žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Veřejného ústního projednání se vyjma žadatele žádný jiný účastník řízení či zástupce z řady veřejnosti nezúčastnil. Žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly uplatněny. Žádná z osob nezahrnutých do stavebním úřadem navrženého okruhu účastníků řízení nepožádala o účastenství v předmětném územním řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky tohoto územního řízení jsou:

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. žadatel:

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005,
Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

V souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, (jedná se zejména o pozemky: p.p.č. 118/1, 502, 503, 504, 519 a 525 v k.ú. Žireč Městys zapsané na LV č. 10001 a o pozemky: p.p.č. 450, 451, 454 a 455 v k.ú. Žireč Ves zapsané na LV č. 10001),

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, (jedná se zejména o pozemky: p.p.č. 512 a 518 v k.ú. Žireč Městys zapsané na LV č. 10002),

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063,
Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
(viz. vyjádření ze dne 12.9.2014 č.j. POS 511/14)

Ing. Luděk Teichman, Sekaninova č.p. 404/14, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
(jedná se o pozemky: p.p.č. 523 a 524 v k.ú. Žireč Městys zapsané na LV č. 5421),

Luboš Fikar, nar. 09.06.1966, Na Vyhlídce č.p. 2403, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
(jedná se o spoluvlastnictví k pozemkům: p.p.č. 501, 510, 516 a 520 v k.ú. Žireč Městy zapsaných
na LV č. 5452 a o spoluvlastnictví k pozemkům: p.p.č. 452 a 456 v k.ú. Žireč Ves zapsaných
na LV č. 5398),

Ing. Miloslav Fikar, nar. 10.03.1965, Soukupova č.p. 1517, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
(jedná se o spoluvlastnictví k pozemkům: p.p.č. 501, 510, 516 a 520 v k.ú. Žireč Městy zapsaných
na LV č. 5452 a o spoluvlastnictví k pozemkům: p.p.č. 452 a 456 v k.ú. Žireč Ves zapsaných
na LV č. 5398),

Ing. Pavel Skála, nar. 28.06.1947, Josefa Suka č.p. 2801, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
(jedná se o spoluvlastnictví k pozemkům: p.p.č. 501, 510, 516 a 520 v k.ú. Žireč Městy zapsaných
na LV č. 5452 a o spoluvlastnictví k pozemkům: p.p.č. 452 a 456 v k.ú. Žireč Ves zapsaných
na LV č. 5398),

Petr Teichman, nar. 15.09.1963, Pod Lesem č.p. 2986, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
(jedná se o spoluvlastnictví k pozemkům: p.p.č. 501, 510, 516 a 520 v k.ú. Žireč Městy zapsaných
na LV č. 5452 a o spoluvlastnictví k pozemkům: p.p.č. 452 a 456 v k.ú. Žireč Ves zapsaných
na LV č. 5398),

V souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické
nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich
může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

V daném případě stavební úřad zařadil do okruhu účastníků územního řízení tyto vlastníky
pozemků a staveb na nich (včetně osob, které mají k těmto jině věcné právo) evidovaných
v katastru nemovitostí zejména pod čísly:

- stavební parcely číslo: 79, 116, 149, 152/1, 190, 80, 160, 454, 183 a pozemková parcela
číslo 112/13 v katastrálním území Žireč Městys,
- stavební parcely číslo: 22, 39, 37, 27, 23, 36, 28/3, 38/1, 170, 41, 151, 202, 28/2, 203, 40,
114, 26, 113/1 a pozemková parcela číslo 600 v katastrálním území Žireč Podstráň,
- stavební parcely číslo: 22, 102, 103 a 81 v katastrálním území Žireč Ves.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci územního řízení
podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech
v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných
v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Pro doplnění je dále třeba uvést, že v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. c) stavebního
zákonu v návaznosti na ustanovení § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny žádné z registrovaných
občanských sdružení o účastenství v předmětném územním řízení nepožádalo.

Jak již bylo uvedeno výše, žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána před účinností zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, jakož i zákona stavebního, tj. před 01.04.2015. Z uvedeného důvodu stavební úřad v souladu s bodem 2. čl. VI *Přechodná ustanovení* uvedeného zákona dokončil územní řízení podle dosavadní právní úpravy stavebního zákona. Proto stavební úřad v daném územním řízení s veřejným projednáním veškeré úkony doručoval v souladu s dosavadní právní úpravou ustanovení § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona (tj. ve znění zákona č. 350/2012 Sb.).

V provedeném územním řízení stavební úřad posoudil a projednal záměr žadatele (umístění stavby) zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k tomuto závěru:

a) Navrhovaný záměr v území je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, neboť:

Část třetí stavebního zákona vymezuje jednotlivé cíle a úkoly územního plánování a nástroje územního plánování za účelem dosažení udržitelného rozvoje území, tedy vyváženého vztahu tří významných pilířů, kterými jsou příznivé životního prostředí, soudržnost obyvatel a ekonomický rozvoj území, který by uspokojoval potřeby současné generace a současně ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Závazný územně plánovací podklad s celorepublikovou působností představuje Politika územního rozvoje, která určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Politiku územního rozvoje pořizuje ministerstvo pro celé území republiky a schvaluje ji vláda. V současně platné Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále též jen „PÚR“) nejsou v území dotčeném navrhovaným záměrem vymezeny žádné jiné republikové priority (tj. plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu) vyjma rozvojové osy OS4. Dle PÚR je sice území města Dvůr Králové nad Labem zařazeno do rozvojové osy OS4, nicméně na základě prostudování podrobnějších územně plánovacích dokumentací stavební úřad zjistil, že území dotčeného navrhovaným záměrem se rozvojová osa OS4 nikterak nedotýká. Záměr je situován v území, které rovněž není v PÚR vymezeno jako rozvojová oblast ani jako oblast specifická.

Navrhovaný záměr v území rovněž naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR, neboť tento v souladu s bodem 25 kapitoly 2.2 PÚR vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, jednou z nichž jsou právě záplavy.

Závazný územně plánovací podklad s krajskou působností představují Zásady územního rozvoje, které zejména:

- stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje,
- vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití,
- mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití,
- mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, nebo uložit pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch nebo koridorů,
- v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí,
- jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Pro území Královéhradeckého kraje, do kterého město Dvůr Králové nad Labem patří, vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 08.09.2011, které nabyly účinnosti dne 16.11.2011 (dále též jen „ZÚR“). V současné době je pořizována aktualizace č. 1 ZÚR, jejíž projednání je v současné době ve fázi návrhu pro společné jednání.

ZÚR vymezují jakožto jeden ze závazných limitů využití území právě veřejně prospěšné opatření - Protipovodňové opatření PPO 13 „Suchá nádrž Žireč“, pro který jsou stanoveny tyto závazné úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,
- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.

Na podkladě uvedených úkolů došlo v územním plánu Dvůr Králové nad Labem ke zpřesnění tohoto nadmístního záměru v území.

Dle vydaných ZÚR se území města Dvůr Králové nad Labem dále dotýkají tyto závazné limity:

- vymezená rozvojová osa OS 4 a s tímto související koridory dopravní infrastruktury označené jako DS4r, DS12p, DS11p a DS1p,
- územní systémy ekologické stability označené jako 1192 Čertovy hrady, 1196 Polesí Hradiště, 1644 Žirečská niva, 1645 Pod hrází, H063 Verdecké Labe, H064 Pivovarská zahrada, RK740, RK741, RK742/1, RK742/2, RK747, RK750, RKH030.

Navrhovaný záměr žadatele je však situován v části území města Dvůr Králové nad Labem, která není výše uvedenými závaznými limity využití území dotčena.

Navrhovaný záměr žadatele rovněž dostojí i prioritám územního plánování kraje stanoveným v Zásadách KH kraje pro zajištění udržitelného rozvoje v území, neboť zejména dle kapitoly a) bodu 1 (16) je třeba v území mimo jiné podporovat zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (tzv. protipovodňová opatření).

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací zpracovávanou pro celé území obce, která zejména:

- stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (tzv. "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů,
- může ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií nebo pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování o změnách v území; v tomto případě stanoví podmínky pro jeho pořízení a pro jeho vydání, které jsou zadáním regulačního plánu,
- zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

K souladu navrhovaného záměru v území s územním plánem vydal stavební úřad kladné stanovisko již dne 14.08.2015 pod č.j.VÚP/39545-2014/7892-2014/nyj. K tomuto dále stavební úřad uvádí:

Město Dvůr Králové nad Labem má pro koordinovaný vývoj svého území vydaný Územní plán Dvůr Králové nad Labem ze dne 05.09.2013 s účinností od 23.09.2013 včetně jeho změny č. 1 vydané dne 11.09.2014 s účinností od 02.10.2014 (dále jen „ÚPDK“), ve kterém je mimo jiné řešeno zvýšení ochrany území proti záplavám. V rámci této ochrany je součástí řešení i navrhovaný záměr v území jakožto plocha změny v krajině (K112) a rovněž i jako veřejně prospěšné opatření (WK1). Navrhovaný záměr v území je situován v nezastavěném území v ploše „plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)“, v ploše „plochy zemědělské (NZ)“ a „plochy vodní a vodohospodářské (W)“.

V bodu 6. textové části ÚPDK, jsou stanoveny tyto podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou, pro plochy zemědělské a pro plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy.

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy v nezastavěném území sloužící jako výrobní prostředek zemědělské výroby.

Hlavní využití

- orná půda

Přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Koryta vodních toků a vodních plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Hlavní využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou

Přípustné využití

- vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
- břehové porosty vodních ploch a toků
- zavodnění a suché rýhy
- účelové a pěší komunikace
- stavby související se správou a údržbou

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby související se správou a údržbou do 16 m² včetně

V ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona je uvedeno, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby a zařízení, a jiná opatření (mimo jiné) též pro vodní hospodářství a pro snižování přírodních katastrof včetně staveb, zařízení a jiných opatření, které s těmito bezprostředně souvisejí a to v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V daném případě je ve všech výše citovaných navrhovaným záměrem v území dotčených funkčních plochách v nepřípustném využití k tomuto uvedeno, že nepřípustným využitím jsou stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že navrhovaný záměr v území není v nezastavěném území ÚPDK výslovně vyloučen.

S ohledem na uvedené lze konstatovat, že přestože je navrhovaný záměr v území situován nad rámec plochy ÚPDK vymezené pro veřejně prospěšné opatření (Wk1) s funkcí „plochy vodní a vodohospodářské (W)“ a zasahuje tak i do těchto funkčních ploch nezastavěného území „plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)“ a „plochy zemědělské (NZ)“, je v souladu s ÚPDK.

b) Navrhovaný záměr v území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, neboť:

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj v území a mimo jiné ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, což navrhovaný záměr v území naplňuje.

Ochrana nezastavěného území není navrhovaným záměrem v území dotčena, neboť jeho situování je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona (viz. výše v textu).

c) Navrhovaný záměr v území je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, neboť:

Žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí předložil veškeré podklady vyžadované stavebním zákonem (zejména ustanovením § 86 odst. 2 a 3) a částí B přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Soulad navrhovaného záměru v území s příslušnými požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění podrobně vyhodnocuje dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (viz. kapitola f) Průvodní zprávy na str. 13 – 18).

Koordinace ve vztahu k funkčnosti navrhovaného záměru v území související s umístěním stavby průlehu v lokalitě nad poldrem v katastrálním území Žirecká Podstráň, který není součástí souboru staveb umísťovaných tímto rozhodnutím, byla zajištěna podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí.

d) Navrhovaný záměr v území je v souladu s požadavky na veřejnou s dopravní a technickou infrastrukturou, neboť:

Stavba nevyžaduje pro její umístění ani pro budoucí užívání nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd na staveniště i k budoucí stavbě je navrhován po stávající kapacitně vyhovující účelové veřejně přístupné komunikaci na pozemku: p.p.č. 454 v k.ú. Žireč Městys.

Podmínky stanovené vlastníkem (správcem) veřejné technické infrastruktury ve vztahu k dotčení ochranného pásma sítí veřejné technické infrastruktury navrhovaným záměrem v území stavební úřad zohlednil v příslušných podmínkách tohoto rozhodnutí.

K tomuto stavební úřad dále doplňuje, že dne 24.12.2015 nabylo právní rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 23.12.2015 č.j. VÚP/132927-2015/nyj 40578-2015/nyj o změně územního rozhodnutí č. 25/10 o umístění stavby s názvem „opatření na zlepšení kvality pitné vody a dostavba vodovodu ve Dvoře Králové nad Labem“, kterým byla povolena změna v umístění této stavby tak, aby tato nebyla s navrhovaným záměrem v území v kolizi.

e) Navrhovaný záměr v území je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, neboť:

Žadatel předložil veškerá potřebná (závazná) stanoviska a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, která nejsou záporná ani protichůdná a jak již bylo uvedeno výše, požadavky z těchto vyplývající stavební úřad zohlednil v příslušných podmínkách tohoto rozhodnutí (vyjma podmínek dotčených orgánů stanovených v samostatných rozhodnutích). Stavební úřad dále stavebním zákonem stanoveným procesem zajistil projednání navrhovaného záměru v území se všemi dotčenými orgány.

f) Navrhovaný záměr v území je v souladu s právy chráněných zájmů účastníků řízení, neboť:

Jak již bylo uvedeno výše, navrhovaný záměr v území byl v souladu s příslušnými právními předpisy projednán s účastníky řízení i s veřejností. V průběhu územního řízení žádný z účastníků námitky neuplatnil.

Uplatněné připomínky účastníků řízení (města Dvůr Králové nad Labem, Státního pozemkového úřadu a správců veřejné technické infrastruktury) byly vypořádány v podmínkách tohoto rozhodnutí. Jiné připomínky účastníků řízení ani osob z řady veřejnosti uplatněny nebyly.

Na podkladě výše uvedených skutečností stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

[otisk úředního razítka]

Ing. Andrea Březská
odborná referentka



Toto rozhodnutí včetně situace s vyznačením umístění stavby musí být vyvěšeno min. 15 dní.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:**Účastníci řízení:**

(účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Luboš Fikar, Na Vyhlídce č.p. 2403, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Miloslav Fikar, Soukupova č.p. 1517, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Pavel Skála, Josefa Suka č.p. 2801, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Petr Teichman, Pod Lesem č.p. 2986, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Luděk Teichman, Sekaninova č.p. 404/14, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

(účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků a staveb na nich (včetně osob, které mají k těmto jiné věcné právo) evidovaných v katastru nemovitostí zejména pod čísly:

- stavební parcely číslo: 79, 116, 149, 152/1, 190, 80, 160, 454, 183 a pozemková parcela číslo 112/13 v katastrálním území Žireč Městys,
- stavební parcely číslo: 22, 39, 37, 27, 23, 36, 28/3, 38/1, 170, 41, 151, 202, 28/2, 203, 40, 114, 26, 113/1 a pozemková parcela číslo 600 v katastrálním území Žireč Podstráň
- stavební parcely číslo: 22, 102, 103 a 81 v katastrálním území Žireč Ves

Dotčené orgány (jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Královéhradecký kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Královéhradecký kraj, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk, sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Veřejnost

veřejnou vyhláškou