

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupený: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
IČ: 00277819  
DIČ: CZ00277819

dále jen „**vlastník**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

„**SN Žireč**“

### I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 523/1, č. 524/1, č. 524/2**, v katastrálním území Žireč Městys, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**předmětný pozemek**“).

### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**SN Žireč**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 05/2019 – 11/2021.

## III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. I. a II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem stavebního řízení jako souhlas vlastníka.

## IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

## V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek dotčen předmětnou stavbou, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.
6. Tuto smlouvu schválila rada města dne 12.06.2018 pod číslem usnesení R/376/2018 – 135. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

## Příloha:

Celkový a koordinační situační výkres

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 20.06.2018

**MĚSTO**  
Dvůr Králové n. Labem  
1

za vlastníka  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města Dvůr Králové nad Labem

V Hradci Králové dne 25.6.2018

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)

za stavebníka  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností