



MUPCX00CBO8L

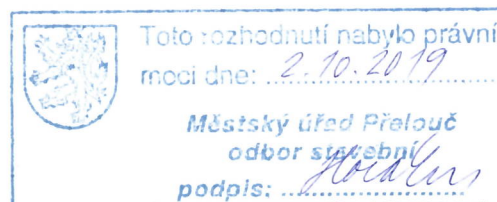
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/1680/2019/Hk
Č.j.: MUPC 18160/2019
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Ivana Horáková
Tel.: 466 094 144
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 12.9.2019



Účastníci řízení:

Žadatel:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

Vlastník sousedního pozemku:

VAKO-CZ s.r.o., Trnávka 120, 535 01 Trnávka

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.1.2019 podal

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace,
Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem,
kterého zastupuje SOLICITE s.r.o., Lidická 292, 150 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**demolice skladového objektu,
novostavba skladového objektu,
plynovodní přípojka**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 133/1 (zahradu), st. p. 133/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 133/3 (zahradu), parc. č. 134/1 (ostatní plocha), st. p. 134/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 549 (ostatní plocha) v katastrálním území Kladruby nad Labem.

Stavba obsahuje:demolice skladu

- jednopodlažní objekt, částečně zděný, částečně z lignátových desek, sedlová střecha, celkový půdorysný rozměr 12,83x 33,82 m. Napojen na areálový rozvod vody a elektro, kanalizace do jímky na vyvážení
- objekt je složen ze 2 hlavních částí - hala a administrativní část.

demolice přístřešku

- ocelo-plechová konstrukce o celkových půdorysných rozměrech 6,55 x 12,84 m. Přístřešek není napojen na technickou infrastrukturu.

novostavba skladu

- zděná stavba bez podsklepení, s využívaným podkrovím, zastřešena sedlovou střechou, krytou falcovaným titanzinkovým plechem, stropní konstrukce z předpjatých panelů, v podkroví podhledy z SDK, schodiště železobetonové, půdorysné rozměry 34 x 12,5 m
- přízemí obsahuje 5 menších skladů (sklad kancelářských potřeb, depozitář, sklad BOZP, sklad elektrického a instalačního materiálu), 1 velký sklad pro objemnější a méně hodnotné předměty, technickou místnost, hygienické zázemí ženy, muži, kancelář pro denní službu; podkroví obsahuje hygienické zázemí ženy, muži, šatny, čajovou kuchyňku, serverovnu, úklidovou místnost, menší sklad, velký sklad
- elektro a voda napojena na stávající areálový rozvod, splaškové vody do stávající jímky, dešťové vody pomocí drenážního potrubí
- vytápění kondenzačním plynovým kotlem, příprava TUV zásobníkovým ohřivačem o objemu 200 l
- vnitřní klimatizační jednotka pro místnost servovny
- z jihozápadní strany objektu navazuje přístřešek na dřevěných sloupech, zastřešený pultovou střechou, krytou falcovaným titanzinkovým plechem, půdorysné rozměry 3,05 x 35,8 m
- umístění ve vzdálenosti 3,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 220/10 a ve vzdálenosti 6,2 m od objektu na pozemku parc. č. 134/2 v katastrálním území Kladruby nad Labem

nová plynovodní přípojka

- d40x3,7, PE 100, SDR 11, délka 6,2 m napojena na hlavní řad a ukončena v plynoměrném pilíři na pozemku investora ve vzdálenosti cca 2 m od veřejného plynovodu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Barbora Mlůvková, ČKA 04258; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavebních prací bude předloženo stavebnímu úřadu oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (podmínka č. 5)

5. Práce s možnou expozicí azbestu např. odstraňování střešní krytiny z vláknocementových vlnitých desek s obsahem azbestu, odstraňování lignátových desek s použitím azbestových vláken a jiného stavebního materiálu obsahující azbest) budou ohlášeny na KHS v souladu s platnou legislativou,

tj. s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., v platném znění a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění, tzn. nejméně 30 dnů před zahájením prací.

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí (podmínka č. 6)

6. Kopie dokladů o předání odpadu oprávněné osobě předloží stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí.
7. Stavba bude dokončena do **31.12.2021**.
8. Před užíváním stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1,
533 14 Kladruby nad Labem
IČ: 72048972

Odůvodnění:

Dne 17.1.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor stavební, územní plánování – závazné stanovisko ze dne 21.11.2018 spis. zn. ST/20323/2018/Zá
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče – závazné stanovisko ze dne 17.12.2018 spis. zn. ST/20321/2018/Be
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – společné vyjádření ze dne 9.11.2018 zn. MUPC/20067/2018/OŽP/Ša
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 9.9.2019 zn. MUPC/18262/2019/OŽP/KH
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 12.9.2019 spis. zn. SMUPC/18610/2019/OŽP/Fe
- ⇒ Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 29.4.2019 č.j.HSPA-37-96/2019-Šk
- ⇒ Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 5.12.2018 č.j. KHSPA 18797/2017/HP-Pce
- ⇒ Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření ze dne 26.11.2018 zn. HM/18/V/367
- ⇒ GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 6.2.2019 zn. 5001867173
- ⇒ Obec Kladruby nad Labem – souhlas ze dne 12.12.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem
VAKO-CZ s.r.o., Trnávka 120, 535 01 Trnávka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

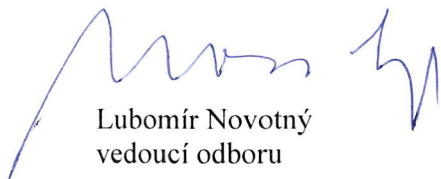
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Lubomír Novotný
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

SOLICITE s.r.o., IDDS: t9c3g3c

Obec Kladruby nad Labem, IDDS: 7hma8wd

VAKO-CZ s.r.o., IDDS: cga9m2z

dotčené orgány

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč
Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

CO:

spis

Obecní úřad Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem č.p. 110, 533 14 Kladruby nad Labem

STAVBA POVOLENA

Stavba: novostavba skladového objektu, demolice skladového objektu, plynovodní přípojka na pozemcích parc. č. 133/1, 133/2, 133/3, 134/1, 134/2 v katastrálním území Kladruby n. L.

Stavebník: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: odbor stavební Městského úřadu Přelouč

Stavební povolení: spis. zn. ST/1680/2019/Hk, nabylo právní moci dne 2.10.2019

Termín dokončení: 31.12.2021

