|  |
| --- |
| **P O V O D Í L A B E, státní podnik** |

**ZÁMĚR OPRAVY**

|  |
| --- |
| **PS Roudnice nad Labem, sklad PTÚ, oprava střechy** |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zpracoval:** | dne: | Jana Jonáková  Úsekový technik PS Rce |
| **Předložil:** | dne: | Ing. Lukáš Landa  Vedoucí PS Rce |
| **Projednal:** | Dokumentační komise závodu Roudnice nad Labem  dne: | Ing. Petr Plessney  PTNŘZ Roudnice nad Labem |
| **Vyhlásil:** | dne: | Ing. Jan Zajíc  ŘZ Roudnice nad Labem |

1. **identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

|  |  |
| --- | --- |
| název stavby – tok, název | PS Roudnice nad Labem, sklad PTU 6 |
| místo, případně ř. km, k.ú. | PD Roudnice nad Labem, ř.km. 809/80, část dílna |
| Inventární číslo DM | 9051004045 |
| identifikátor ISYPO | --- |

1. **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat:**

* **Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny (důvod, proč je akce připravována).**

Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy objektu skladu PTÚ. Při kontrole stavů a zabezpečení svěřeného majetku ze dne 6.5.2021, byl zjištěn špatný stav střešní krytiny, který je příčinou zatékání do objektu. Stávající střešní krytina je z eternitových vlnovců, které jsou na mnoha místech popraskané. Eternitové vlnovce jsou vyrobeny z azbestových vláken, které jsou rakovinotvorné a jedná se o nebezpečný odpad.

* **Popis předmětu veřejné zakázky (stávající stav, cíl).**

Kompletní výměnou střešní krytiny zamezíme zatékání vody do objektu a zamezíme vzniku dalších prasklin střešní krytiny nebo případnému propadnutí celé střechy. Dále výměnou střešní krytiny dojde k odstranění zdraví nebezpečnému materiálu – eternitové vlnovce z azbestocementu.

V rámci akce budou provedeny následující práce:

* Demontáž stávající krytiny střechy, včetně zajištění řádné likvidace
* Montáž nové krytiny, hřeben a klempířské práce
* Dodání materiálu: trapézový plech + klempířské prvky (okapnice, lakované nýty s ocelovými trny, samořezné šrouby, plechová tabule s folií 0,5x1250x2000 (SP25+),horní a spodní těsnění 18/137,5)
* **Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.**

Neodstraněním závad může dojít k úrazu v případě propadu střechy. Odstraněním závad dojde k prodloužení životnosti majetku Povodí Labe, státní podnik.

* **Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.**

Neodstraněním závad může dojít ke zhoršení stavu střešní krytiny a také k úrazu zaměstnanců, kteří v místě pracují

* **Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami).**

Opravu nelze provést vlastními pracovníky.

* **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.**

06 - 08/2021

* **Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění,  který se provádí vždy v rámci přípravy vlastního záměru veškerých stavebních akcí oprav nebo rekonstrukcí liniového majetku (úpravy toků)**

Nejedná se o úpravu vodního toku. Jedná se o opravu skladu PTÚ

1. **kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů**

Celková předpokládaná cena opravy je **115 954,00 Kč bez DPH**

Cena byla stanovena rozpočtem cenové nabídky kvalifikovanou pokrývačskou firmou.

1. **požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,**

Navržená oprava nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení stavby a není potřeba posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

1. **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**

Pro opravu není potřeba příprava území ani přeložky sítí

1. **údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),**

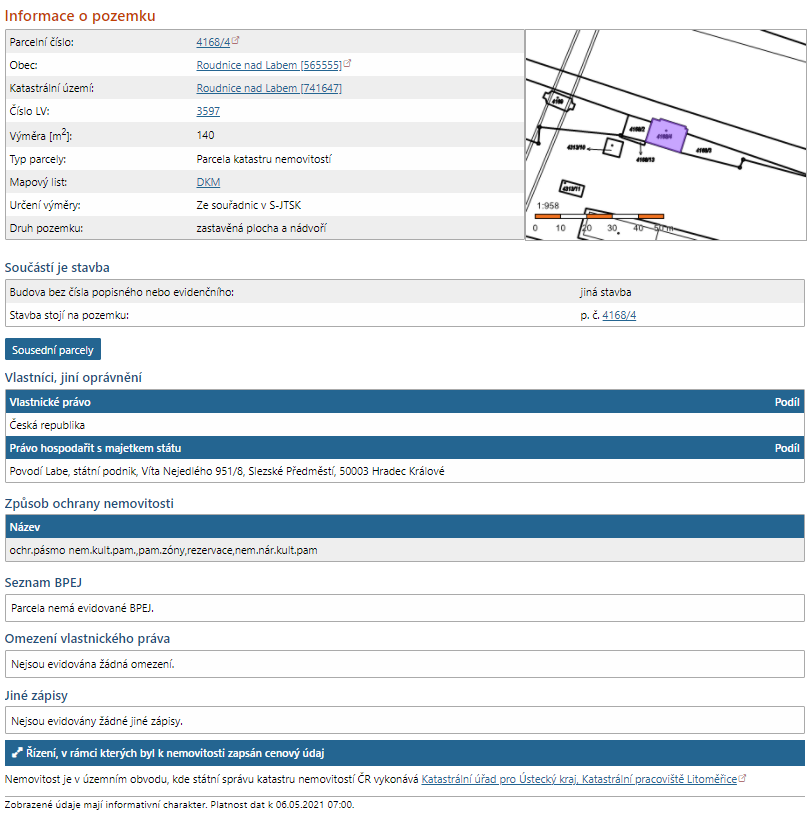
Budova se nenachází v chráněném území

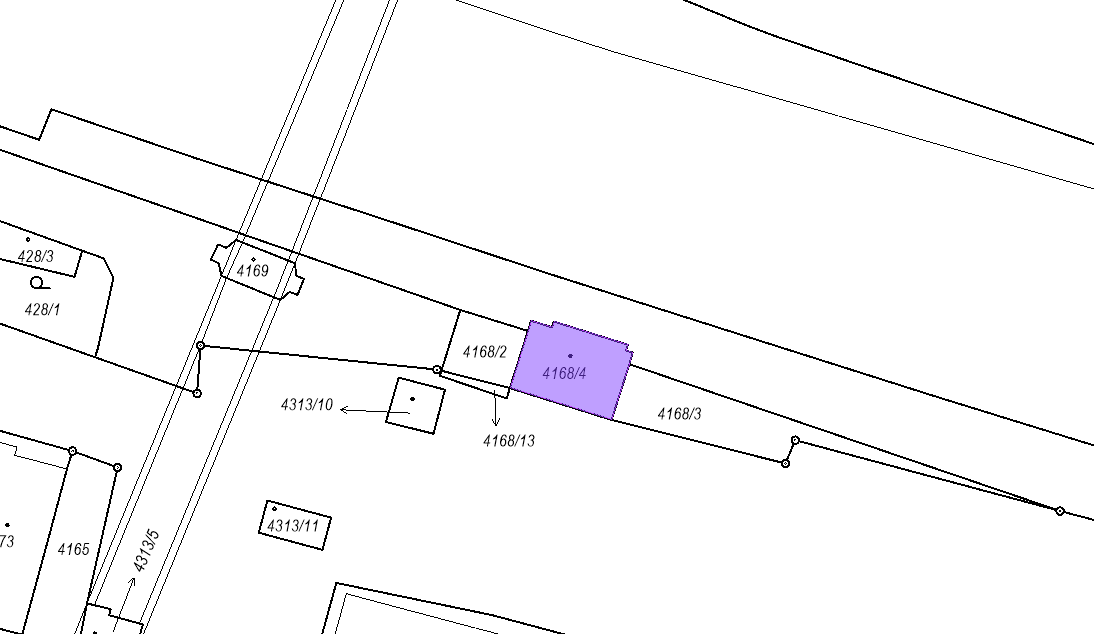
1. **v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,**

Oprava není v rozporu

1. **majetkoprávní vztahy:**

Aktuální stav dotčených pozemků (doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí)





1. **požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

Pro další provoz není potřeba.

1. **v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,**

Plánované opravy nevyžadují mimořádné manipulace.

1. **výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),**

Opravy budou financovány z vlastních zdrojů.

1. **rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM),**

Oprava bez rozdělení na stavební objekty.

1. **rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :**

Opravy budou financovány z vlastních zdrojů.