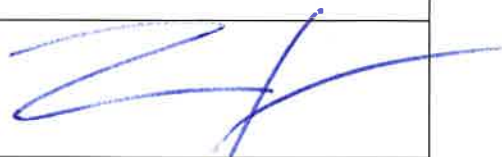


POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

**VD Lobkovice, oprava komínových těles včetně
vyvložkování komínů OB č.p. 232**

Akce č. 133190019

Zpracoval:	Ilona Dvořáková dne: 26.2. 2019	
Schválil:	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice n. L. dne:	
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 12.3. 2019 číslo zápisu:2/2019	Tajemník Dokumentační komise: Volšová Jana 

ZÁMĚR OPRAVY

1. Identifikační údaje stavby:

Název opravy:	VD Lobkovice, oprava komínových těles včetně vyvložkování OB č.p. 232
Katastrální území:	Mlékojedy
Místo opravy:	VD Lobkovice
Název IMA:	Budova obytná: Mlékojedy
Číslo IMA:	9051003894
Číslo opravy:	133190019
Celkové náklady na opravu:	170 tis. Kč
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem
Projektant:	bez projektové dokumentace
Dodavatel:	na základě výběrového řízení
Termín zahájení opravy:	08/2019
Termín ukončení opravy:	09/2019

2. Popis současného stavu a zdůvodnění stavby:

Budova č.p. 232 je bytový dům s pěti bytovými jednotkami. Součástí budovy jsou 4 samostatně zděná komínová tělesa s průduchy o světlosti 150 x 150 mm. Komínová tělesa jsou původní z roku 1977 a jsou silně zadehtována. V půdních prostorech nejsou dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých materiálů od pláště komína a dochází zde i k zatékání vody střechou viz revizní zpráva č. 251118 Kontrola spalinové cesty komínových těles. Komínová tělesa jsou vyzděna z plných cihel a omítnuta. Do těchto komínových těles jsou napojena krbová kamna na tuhá paliva jednotlivých nájemníků. V minulém roce byly vzneseny požadavky nájemníků o vyvložkování komínů z důvodu zvýšení bezpečnosti a účinnosti vytápění.

3. Technické řešení stavby:

Stávající komínové průduchy o vnitřním rozměru 140 - 150 mm budou vyfrézovány na průměr cca 180 mm a následně vyvložkovány nerezovou kroužkovou trubkou (komínovou vložkou) o průměru 150 mm nebo větší. Dále budou na komínovém tělese provedena technická opatření k dodržení bezpečné vzdálenosti hořlavých částí střešní konstrukce od komínového tělesa ve znění platné ČSN a zatěsněny podstřešní části komínových těles vůči dešti.

4. Požadavky provozovatele:

Vzniklý odpad zlikviduje zhotovitel v souladu s platným Zákonem o odpadech. Práce budou provedeny rychle a kvalitně v co nejkratším termínu.

5. Podmiňující předpoklady:

Zprovoznění komínových těles bude provedeno do začátku nové topné sezóny 2019.

6. Odborný odhad nákladů stavby:

Náklady na opravu lze předběžně odhadnout na částku cca 170 tis. Kč.
Konečná cena bude stanovena na základě výběrového řízení na dodavatele akce.

7. Přílohy:

(situace, výpis z KN, fotodokumentace a revizní zpráva)

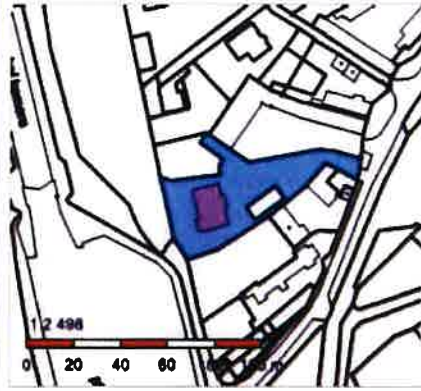
8. Stupeň ekologické závažnosti:

Žádné.

Vypracovala: Dvořáková Ilona

V Pardubicích dne 26.2. 2019

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 253	
Obec:	Neratovice (535087)	
Katastrální území:	Mlékojedy u Neratovic (703672)	
Číslo LV:	3713	
Výměra [m ²]:	1785	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mlékojedy (103675) ; č. p. 232; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 253
Stavební objekt:	č. p. 232
Ulice:	Hlavní , Za Vodárnou
Adresní místa:	Hlavní č. p. 232 , Za Vodárnou č. p. 232

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1820/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3
www.kominici.unas.cz

tel,fax : 222 712 710
email:kominici@seznam.cz

ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

Předmět kontroly : Kontrola spalinové cesty dle Sbírky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalinové cesty.

Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalinové cesty:

Pani Renata Koderová – Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.

Adresa kontrolovaného objektu: Bytový dům - Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy.

Základní údaje o spotřebiči paliv:

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 10 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

Umístění spotřebičů: Pokoj bytu.

Podlaží :1np.

Specifikace spalinové cesty: - kouřovodů:

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 1m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

Specifikace spalinové cesty:- komínů:

Samostatný zděný komínový průduch opatřený pevnou nerezovou komínovou ochranou vložkou na tuhá paliva o světlosti cca 140mm v celkové účinné délce cca 9m. Spalinová cesta je řádně vyvedena nad střechu domu. Dále spalínová cesta je opatřena čistícími dvířky umístěnými v pokoji domu.

Závěr:

Spalinová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší.Vzhledem k typu a stavu spalínové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

Zjištěné nedostatky,které byly odstraněny na místě:

Zjištěné nedostatky,které nebyly odstraněny na místě:

Termín odstranění nedostatků:

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



Kominíci-provoz

Bořivojova 23 130 00 Praha 3

kominici@seznam.cz

tel : 222 712 710

ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

Předmět kontroly : Kontrola spalinové cesty dle Sbírky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalinové cesty.

Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalinové cesty:

Pan Plachý – Za Vodárnou 232, Neratovice – Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.

Adresa kontrolovaného objektu: Bytový dům - Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy..

Základní údaje o spotřebiči paliv:

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 6 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

Umístění spotřebičů: Předsíň bytu.

Podlaží :1np.

Specifikace spalinové cesty: - kouřovodů:

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 1m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

Specifikace spalinové cesty:- komínů:

Samostatný zděný komínový průduch na tuhá paliva o světlosti 150mm v celkové účinné délce cca 9m. Spalinová cesta je řádně vyvedena nad střechu domu. Dále spalínová cesta je opatřena dvěma

čisticími otvory s komínovými dvířky umístěnými v suterénu a půdě domu.

Závěr:

Spalinová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší. Vzhledem k typu a stavu spalínové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:

Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:

Termín odstranění nedostatků:

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



Kominíci-provoz

Bořivojova 23 130 00 Praha 3

kominici@seznam.cz

tel : 222 712 710

ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

Předmět kontroly : Kontrola spalínové cesty dle Sbírky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalínové cesty.

Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalínové cesty:

Pan Kodera – K Jezu 82, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.

Adresa kontrolovaného objektu: Bytový dům - K Jezu 82, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník.

Základní údaje o spotřebiči paliv:

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 6 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

Umístění spotřebičů: Pokoj bytu.

Podlaží :2np.

Specifikace spalínové cesty: - kouřovodů:

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 1m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

Specifikace spalínové cesty:- komínů:

Samostatný zděný komínový průduch na tuhá paliva o světlosti 150mm v celkové účinné délce cca 6m. Spalínová cesta je řádně vyvedena nad střešní domu. Dále spalínová cesta je opatřena dvěma čistícími otvory s komínovými dvířky umístěnými v suterénu a půdě domu. Na spalínové cestě v půdě nejsou dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých materiálů od pláště komína: střešní trámy, prkna. Doporučujeme provést trámovou výměnu při opravě zatékající střechy.

Závěr:

Spalínová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší. Vzhledem k typu a stavu spalínové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:

Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:

Termín odstranění nedostatků:

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



Kominíci-provoz

Bořivojova 23 130 00 Praha 3

kominici@seznam.cz

tel : 222 712 710

ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

Předmět kontroly : Kontrola spalinové cesty dle Sbírky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.

Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalinové cesty:

Paní Žemličková - Slezák - Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.

Adresa kontrolovaného objektu: Bytový dům - Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy..

Základní údaje o spotřebiči paliv:

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 8 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

Umístění spotřebičů: Pokoj bytu.

Podlaží :2np.

Specifikace spalinové cesty: - kouřovodů:

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 1,5m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

Specifikace spalinové cesty:- komínů:

Samostatný zděný komínový průduch na tuhá paliva o světlosti 150mm v celkové účinné délce cca 6m. Spalinová cesta je řádně vyvedena nad střechem domu. Dále spalínová cesta je opatřena dvěma čistícími otvory s komínovými dvířky umístěnými v suterénu a půdě domu. Na spalínové cestě v půdě nejsou dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých materiálů od pláště komína: Komínové těleso je z jedné strany v půdním prostoru cca 2m zatepleno polystyrenem.

Závěr:

Spalinová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší. Vzhledem k typu a stavu spalínové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:

Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:

Termín odstranění nedostatků:

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



Kominíci-provoz

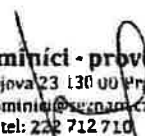
Bořivojova 23 130 00 Praha 3

kominici@seznam.cz

tel : 222 712 710

PRACOVNÍ LIST A ROZPIS MATERIÁLU Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové		 KOMINICTVÍ Provoz: Bořivojova 23 130 00 Praha 3			
Objednavatel: Povodí Labe, státní podnik Závod Roudnice nad Labem Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem		Číslo pracovního listu			
Místo akce Neratovice-Mlékojedy čp.82 a 232		Číslo objednávky			
Adresa Jméno uživatele Kontrola spalínových cest		Celkem Kč zaokrouhleno 4235 Kč			
Kontrola spalínové cesty dle vyhlášky 34/2016 Sb. ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalínové cesty.					
		M.J	MNOŽSTVÍ	ZA JEDNOT.	CELKEM
Kontrola - čištění + zpráva		ks	5	600	3000
					0
Docházka		ks	1	500	500

					3500
				+21%DPH	735

					4235
JMÉNO PRACOVNÍKA:		Rychetský Pavel.			
PODPIS ZÁKAZNÍKA (odběratel)	VYHOTOVIL DNE	PRÁCE ZAHÁJENY		DODAVATEL (razítko, čitelný podpis)  Kominicví - provoz Bořivojova 23 130 00 Praha 3 kominicvi@seznam.cz tel: 222 712 710	
	Rychetský Pavel	25.11.2018.			
		PRÁCE SKONČENY			
		25.11.2018.			

ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

Předmět kontroly : Kontrola spalínové cesty dle Sbírky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalínové cesty.

Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalínové cesty:

Paní Jiřina Koderová – K Jezu 82, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.

Adresa kontrolovaného objektu: Bytový dům - K Jezu 82, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník.

Základní údaje o spotřebiči paliv:

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 10 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

Umístění spotřebičů: Pokoj bytu.

Podlaží :1np.

Specifikace spalínové cesty: - kouřovodů:

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 2m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

Specifikace spalínové cesty:- komínů:

Samostatný zděný komínový průduch na tuhá paliva o světlosti 150mm v celkové účinné délce cca

9m. Spalínová cesta je řádně vyvedena nad střechem domu. Dále spalínová cesta je opatřena dvěma

čisticími otvory s komínovými dvířky umístěnými v suterénu a půdě domu. Na spalínové cestě v půdě

nejsou dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých materiálů od pláště komína: střešní trámy, prkna.

Doporučujeme provést trámovou výměnu při opravě zatékající střechy.

Závěr:

Spalínová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší.Vzhledem k typu a stavu spalínové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:

Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě: Doporučujeme otop pouze suchým dřívím do 20% vlhkosti – dochází k dehtování komína.

Termín odstranění nedostatků:

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



Kominíci-provoz

Bořivojova 23 130 00 Praha 3

kominici@seznam.cz

tel : 222 712 710

