



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

161829/2012-MZE-130721



000149397275

## MANDÁTNÍ SMLOUVA č.1637-2012-130721

uzavřená dle části III. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, při respektování základních ustanovení dle §§ 566 až 576 tohoto zákona .

Smluvní strany :

<b>Mandant</b>	<b>Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tábor</b>
<i>se sídlem</i>	Husovo náměstí 2938 390 02 Tábor
<i>Právní forma</i>	Organizační složka státu
<i>Zastoupený</i>	<b>Ing. Davidem Mišíkem</b> ředitelem PÚ Tábor
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech: - smluvních</i>	Ing. David Mišík ředitel Pozemkového úřadu Tábor tel: 381 601 551, 724 179 204
<i>- technických</i>	Ing. Dana Šílená tel: 381 601 563, 724 179 203
<i>IČ</i>	00020478
<i>Identifikátor datové schránky</i>	yphaax8
<i>Fax</i>	381 252 012
<i>Bankovní spojení</i>	KB České Budějovice
<i>Číslo účtu</i>	86-8643760237/0100

<b>Mandatář</b>	<b>Ing. Přemysl Pěknice</b>
<i>se sídlem</i>	<b>Okružní 1385 391 02 Sezimovo Ústí</b>
<i>Zastoupený</i>	<b>Ing. Přemyslem Pěknice</b>
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech: - smluvních</i>	Ing. Přemysl Pěknice
<i>IČ</i>	625 509 85
<i>DIČ</i>	CZ5906270370
<i>Tel/Fax</i>	608 118 940/ 381 276 274
<i>E-mail:</i>	peknice@mybox.cz
<i>Identifikátor datové schránky</i>	-----
<i>Bankovní spojení</i>	Komerční banka a.s. , pobočka Sezimovo Ústí
<i>Číslo účtu</i>	989 251 0217/0100

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka mandátáře ze dne 4.9.2012 podaná na základě výzvy pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „**Výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním staveb účelových komunikací CHN9 v k.ú. Myslkovice a HPCN 6 b v k.ú. Sedlečko u Soběslavě** „

## **Článek 1.**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Mandatář se touto smlouvou zavazuje pro mandanta za sjednanou úplatu zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním staveb účelových komunikací CHN9 v k.ú. Myslkovice a HPCN 6 b v k.ú. Sedlečko u Soběslavě „**

Mandatář bere na vědomí, že účelem této smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout realizace výše uvedené stavby v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby. Vpředu deklarovaný cíl smlouvy determinuje rozsah činnosti vykonávané na základě této smlouvy, jak níže uvedeno.

- 1.2. Mandant se touto smlouvou zavazuje za činnost mandátáře vykonávanou dle této smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy a poskytnout mandatáři potřebnou součinnost.

## **Článek 2.**

### **Rozsah činnosti mandátáře**

#### **2.1 Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby**

##### **2.1.1 Fáze výstavby, počínající předáním staveniště zhotoviteli stavby :**

1. dodržovat všechny podmínky a ujednání Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby, které přísluší výkonu TDS;
2. schvalovat ty z dokumentů, u nichž je to stanoveno touto smlouvou;
3. poskytovat na vyžádání mandanta součinnost při získávání potřebných povolení a souhlasů a zajišťovat, aby povolení a souhlasy splňovaly požadavky všech předpisů, jejichž aplikace se vztahuje k realizaci stavby ;
4. protokolárně předat staveniště zhotoviteli stavby a pořizovat při tom fotodokumentaci jeho stavu včetně přílehlého okolí;
5. sledovat dodržování vydaných správních povolení a dalších závěrů správních řízení vč. závěrů z provedených kontrol, dodržování příslušných technických norem a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání;
6. kontrolovat dodržování předpisů požárních a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; kontrolovat dodržování systému řízení jakosti a řízení podniků z hlediska ochrany životního prostředí zhotovitelem stavby, kontrolovat provoz na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, včetně využívání hygienických zařízení a udržování čistoty a pořádku;
7. kontrolovat, zda zhotovitel stavby provádí zkoušky (zejména zkoušky jakosti materiálů, individuálních vyzkoušení), jejichž provedení je stanoveno příslušnými předpisy, normami nebo smlouvou o dílo a zajišťovat, aby zhotovitel stavby vždy provedl o provedení zkoušky zápis či protokol;

8. spolupracovat s projektantem – zhotovitelem dokumentace pro provedení stavby a vyžadovat v případě potřeby jeho účast na staveništi ;
9. provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se Smlouvou o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.), sledovat zda není ohrožen termín dokončení díla a upozorňovat zhotovitele stavby na možné prodlžení;
10. kontrolovat ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky kontroly do stavebního deníku;
11. kontrolovat a odsouhlasovat adekvátnost a autentičnost všech potvrzení, certifikátů jakosti, pojištění, záruk, apod., za které je zhotovitel stavby odpovědný podle podmínek Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby;
12. V případě potřeby iniciovat, organizovat a řídit kontrolní dny a porady na staveništi, vyhotovovat potřebné zápisy;
13. Pokud nebude později stanoveno pokynem mandanta jinak, mandant požaduje, aby se konaly pravidelné porady či kontrolní dny na staveništi v závislosti na technologickém postupu stavby za účasti zhotovitele stavby, mandatáře a mandanta, z kontrolních dnů a pravidelných porad bude mandatář zpracovávat zápisy a bude je elektronickou cestou rozesílat účastníkům;
14. zjišťovat a potvrzovat množství provedených prací a jejich hodnotu v souladu se Smlouvou o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby, kontrolovat zjišťovací protokoly, za jejichž věcnou správnost mandatář ručí a potvrzovat formální, cenovou a věcnou správnost daňových dokladů;
15. sledovat průběžně, zda se nevyskytla možnost snížení nákladů spojených s prováděním stavby a upozorňovat na to mandanta;
16. projednávat se zhotovitelem stavby a dávat písemná doporučení mandantovi stran sazeb a cen týkajících se prací, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době zadání veřejné zakázky na stavební práce;
17. kontrolovat a odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení díla, a další požadovanou dokumentaci a předávat mandantovi všechny zprávy, zápisy, potvrzení apod.
18. kontrolovat stavební deník, zapisovat do stavebního deníku příslušné informace a údaje a odsouhlasovat svým podpisem ostatní zápisy do tohoto deníku;
19. poskytovat mandantovi poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv možných nároků mandanta vůči zhotoviteli stavby;
20. zaujmout stanovisko ke každému návrhu zhotovitele stavby na změnu v provádění díla, ať již by vyžadovala změnu projektu nebo Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby či nikoliv, a to z hlediska technického a z hlediska ekonomického – tj. zejména zda navrhované změny nezvyšují náklady stavby, neprodlužují sjednanou dobu provedení díla, nezhoršují parametry stavby apod.;
21. příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby.

### 2.1.2 Fáze po skončení výstavby, která počíná předáním stavby mandantovi

1. Mandatář provede prohlídku ukončené stavby .
2. Mandatář se účastní předání zrealizované stavby od zhotovitele mandantovi a při zjištění případných vad a nedodělků bude provádět kontrolu procesu jejich odstraňování.
3. Mandatář sleduje stavbu do doby , kdy je stavebním úřadem povoleno její bezpečné užívání (kolaudační souhlas či rozhodnutí). V případě zjištění závad bránících bezpečnému užívání stavby bude provádět dohled na jejich odstranění.

### 2.3. Mandatář není oprávněn:

- uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo a uzavírat dodatky ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi mandantem a zhotovitelem stavby
- uzavírat dohody o změně předmětu díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi mandantem a zhotovitelem stavby
- převzít dílo
- potvrdit odstranění vad a nedodělků

## Článek 3.

### Práva a povinnosti mandátáře při plnění smlouvy

- 3.1. Mandatář je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta, které zná nebo musí znát. *Všecká činnost mandátáře musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovaného v článku 1 této smlouvy.*
- 3.2. Zjistí-li mandatář při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti , oznámí to neprodleně mandantovi, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 3.3. Výchozími podklady pro činnost mandátáře jsou: tato smlouva, prováděcí projektová dokumentace stavby včetně nabídkového rozpočtu zhotovitele stavby , smlouva o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby , příslušná stavební povolení . Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, mandatář bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá mandanta.
- 3.4. Mandatář je povinen po celou dobu trvání závazku založeného touto smlouvou udržovat pojištění odpovědnosti za škody minimálně tak, jak bylo doloženo při podpisu této smlouvy.

## Článek 4.

### Práva a povinnosti mandanta

- 4.1. Mandant poskytne mandatáři nejpozději ke dni uzavření Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby výchozí poklady tak, jak je uvedeno v ust. odst. 3.3. článku 3. této smlouvy.
- 4.2. Mandant je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost mandátáře a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem smlouvy, zejména předat mandatáři další podklady a informace nezbytné pro plnění smlouvy.

## Článek 5. Smluvní úplata

5.1. Smluvní strany se dohodly, že mandatáři náleží úplata za činnost vykonávanou dle této smlouvy,

ve výši : **19 900,- Kč bez DPH**

Slovy ( devácttisícdevětsetkorunčeských bez DPH)

5.2. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednané úplatě účtována podle Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Úplata je sjednána na základě vítězné nabídky zakázky malého rozsahu ze dne 4.9.2012 .Výše úplaty je platná po celou dobu plnění TDS. Je nejvyšší přípustná; lze ji překročit v případě, že dojde před nebo v průběhu činnosti TDS ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů.Úplata mandatáře zahrnuje veškeré náklady mandatáře, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy.

5.4. Mandant uhradí mandatáři úplatu na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného mandatářem ve **čtyřech originálech**, a to převodním příkazem na účet mandatáře uvedeného v této smlouvě . Mandatář je oprávněn písemně oznámit mandantovi změnu tohoto účtu včetně požadavku, aby úplata byla mandantem uhrazena na tento účet.

5.5. Splatnost faktury vystavené mandatářem je **60** dnů od data doručení faktury mandantovi. Faktura musí být řádně doručena mandantovi na adresu uvedenou v této smlouvě ,a to poštou nebo osobně . Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník , ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.6. Mandatář bere na vědomí, že si mandant vyhrazuje právo přerušit stavební práce v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušení ze strany mandanta, mandant uhradí mandatáři jen prokazatelně vynaložené náklady, jež musí mandatář doložit kalkulací nákladů.

5.7. Mandatář bere na vědomí, že mandant je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu mandanta může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně mandanta a nelze z toho důvodu vůči mandantu uplatňovat žádné sankce.

5.8. Mandatáři nebude poskytnuta žádná záloha.

## Článek 6. Odstoupení od smlouvy

6.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem , pokud není odstoupení ve smlouvě upraveno jinak.

6.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě .

6.3. Mandant může smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu bez jakékoli sankce . Nestanoví-li výpověď mandanta pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící mandantovi nedokončením činnosti dle této smlouvy.

6.4. Mandant je od této smlouvy o dílo oprávněn rovněž odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebyla schválena částka ze státního rozpočtu.

6.5 Mandant je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:

a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku mandatáře, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek mandatáře nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek mandatáře byl zcela nepostačující;

b) v případě podstatného porušení této smlouvy mandatářem, zejména v případě:

- neoprávněné zastavení či přerušování výkonu TDS ,nebo vykonávání TDS v rozporu s touto smlouvou
- kdy mandatář využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou mandatáře v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu mandanta,
- kdy vyjde najevo, že mandatář uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr mandatáře pro uzavření této smlouvy.

6.6 Mandatář může smlouvu vypovědět v souladu s obchodním zákoníkem s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Mandatář je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící mandantu v důsledku ukončení činnosti mandatáře a o těchto opatřeních mandanta bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá mandatář za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

6.7 Ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla mandantovi škoda, je mandatář povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit mandant ani pomocí jiných osob a požádá mandatáře, aby je učinil sám, je k tomu mandatář povinen.

6.8 Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- mandatář provede soupis všech provedených úkonů oceněných způsobem, jakým je stanovena úplata , tento soupis úkonů s mandantem odsouhlasí,
- mandatář provede finanční vyčíslení provedených úkonů a zpracuje fakturu.

## **Článek 7.**

### **Sankce**

7.1. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle článku 9. této smlouvy je mandatář povinen zaplatit mandantu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty.

7.3. Bude-li ze strany mandatáře porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a mandant učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný mandatář povinen tuto částku jako vzniklou škodu mandantu nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí mandantem nebo pokud na možné porušení předpisů mandatář mandanta předem neupozornil.

7.4. Mandant je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům mandátáře na úhradu úplaty uvedenou v článku 5. této smlouvy .

#### **Článek 8.** **Záruka**

8.1. Mandatář poskytuje záruku za řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční lhůty. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotoviteli stavby skončí. Důkazní břemeno nese mandátář.

#### **Článek 9.** **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

9.1. Mandatář se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku, všechny tyto informace budou považovány za předmět obchodního tajemství mandanta ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník). Tím však není dotčena možnost mandátáře uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

9.2. Mandatář se zavazuje věnovat získaným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu mandanta tyto informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat žádné třetí osobě ani subjektu.

9.3. Mandatář se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijde on sám nebo jím pověřené osoby do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Mandatář nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

9.4. Mandatář se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v důsledku porušení povinnosti mlčenlivosti . Povinnosti mandátáře vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

9.5. Mandatář se zavazuje bezodkladně oznámit mandantu, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost v souvislosti s výkonem TDS.

#### **Článek 10.** **Rozhodné právo**

10.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

## **Článek 11.** **Ostatní ujednání**

- 11.1 Mandatář je povinen poskytnout požadované informace popř. dokumenty , získané v průběhu výkonu TDS pověřeným osobám těchto orgánů : Orgány státní kontroly, Ministerstva zemědělství ČR, Evropské komise, Evropského účetní dvora, popř. jiným orgánům.
- 11.2. Mandatář je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.3. Zavínil-li vznik škody mandatář, zavazuje se mandatář v rozsahu, ve kterém není mandant plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění , ochrání a zbavit mandanta veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 11.4. Plnění subdodávkou musí být předem s mandantem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Mandatář je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není mandant povinen uhradit služby provedené subdodavatelem.

## **Článek 12.** **Oznámení a doručování**

- 12.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 12.2. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
  - a) Mandantovi na adresu :  
MZe – Pozemkový úřad Tábor , Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor
  - b) Mandatáři na adresu: Ing. Přemysl Pěknice, Okružní 1385, 391 02 Sez. Ústí
- 12.3. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

## **Článek 13.** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy , která je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním závazku touto smlouvou založeného. Splnění závazku bude deklarováno Protokolem o splnění závazku podepsaným mandatářem a mandantem. Jestliže v době uzavření této smlouvy nebude ještě platně a účinně uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem stavby, nabude tato mandátní smlouva účinnosti stejným dnem, jako smlouva o dílo se zhotovitelem .



- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, pět (5) vyhotovení obdrží mandant a jedno (1) vyhotovení mandatář.
- 13.3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 13.4. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

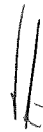
Za mandanta :  
V Táboře dne 17-09-2012



Ing. David Mišík  
Ředitel Pozemkového úřad Tábor

Ministerstvo zemědělství ČR  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
TABOR  
390 02 Tábor, Husovo náměstí 2938  
-4-

Za mandatáře:  
V Táboře dne 14.9.2012



Ing. Přemysl Pěknice

Ing. Přemysl PĚKNICE  
stavební a inženýrská kancelář  
Okružní 1385, 391 02 Sezimovo Ústí 2  
IČ: 62550985 • DIČ: CZ5906270370